

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	ИНН	36221633		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727410450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 209	15 040	7 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 259	15 132	7 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	705 929	601 878	351 379
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	705 929	601 878	351 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	636	444	201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	636	444	201
	Дебиторская задолженность	1230	2 895	1 715	2 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	15	28	14
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	1 061	2	1 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 810	1 232	3 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	727 271	605 269	357 400
	БАЛАНС	1600	749 530	620 400	365 326



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58 937)	(45 593)	(28 046)
	Итого по разделу III	1300	(58 902)	(45 558)	(28 011)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	734 453	360 667	128 976
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	621 613	-	-
	Долгосрочные займы	14102	74 618	341 655	123 708
	Проценты по долгосрочным займам	14103	38 223	19 012	5 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 655	3 822	1 054
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	7 645	3 802	1 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	111	88	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		111	-	-
	Итого по разделу IV	1400	742 219	364 577	130 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 992	256 047	237 150
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	60 264	210 194	210 194
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 728	45 853	26 956
	Кредиторская задолженность	1520	4 194	45 311	26 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 565	44 689	25 480
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21	-	72
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	596	598	587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	22	14
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	28	22	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 214	301 380	263 308
	БАЛАНС	1700	749 530	620 400	365 326

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	36221633		
Н	7727410450		
0	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 310)	(1 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 310)	(1 317)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202	230
	Проценты к уплате	2330	(12 188)	(14 134)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 384)	(257)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(3 346)	(25)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(12)	(2)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(27)	(230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 680)	(15 478)
	Налог на прибыль	2410	3 336	3 063
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 336	3 063
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 344)	(12 415)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 344)	(12 415)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:		АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ"		23.10.2023 13:31 GMT+03:00
		ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Подпись соответствует файлу документа
			Не требуется для подписания	0153E9E40087AF67B64B32152213 343B25 с 11.01.2023 16:43 по 11.04.2024 16:43 GMT+03:00