

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001456 от 09.11.2023

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург

Дата первичного размещения: 06.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>47/07</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 305-05-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SMARTDEVELOPMENT66@GMAIL.COM</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://dmd.baza.bz">https://dmd.baza.bz</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чаванин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЗА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6685208022</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>База Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685201549</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600040501</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.07.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685190706</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Заводовский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марк</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>190-579-335 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667210407921</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель в ООО"База Девелопмент"</b>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Басс</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 190-187-256 76</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО"База Девелопмент"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройкатеринбург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658477548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658072108</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>База управления проектами</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685208022</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600006279</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Каменные палатки База</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685204740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600064932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик База-Перовское</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725118214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700200781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Сириус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679157838</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600068200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "База"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671093163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658011032</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685190706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600050655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>793,40 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56,02 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент" переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 123660006279 место нахождения: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 47/07)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Свердловская область, город Екатеринбург</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>38973.74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 838,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 830,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 668,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Урал Гео Инфо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667111853971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-053411-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭПД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом "Милый дом"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕЛЬТА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671445697</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-315-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.09.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:198142</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 179,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки располагаются внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальных спортивных площадок с резиновым покрытием и зона уличных тренажёров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100 м) запроектирована мусороконтейнерная площадка с установкой на ней 7-ми евроконтейнеров, из которых 4 евроконтейнера предназначены для отдельного сбора мусора (бумага, пластик, стекло, металл) и 3 евроконтейнера-для смешанного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка предусматривает устройство проездов, тротуаров и площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, цветников и посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения в границах благоустройства составляет 1126 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный-5%, поперечный-2%; Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара 0,00-0,015 м. Понижение бортового камня от 0,15 до 0,015 м выполнены на участке длиной 1,7 м с нормируемым уклоном 0,08. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски – 1,2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории предусмотрена не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, предусмотрены не более 0,025 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-261-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23Л-1523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19265/1-423</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19265/2-423</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственное сооружение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>330/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СРЕДУРАЛЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608002443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>415</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>165</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.33	2	29.17	2.72
2	Квартира	2	1	62.25	2	24.05	2.72
3	Квартира	2	1	41.72	1	13.71	2.72
4	Квартира	2	1	59.86	2	20.66	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.64	1	15.03	2.72
6	Квартира	2	1	79.72	3	35.34	2.72
7	Квартира	2	1	40.45	1	13.10	2.72
8	Квартира	2	1	59.41	1	10.47	2.72
9	Квартира	2	1	131.96	4	46.72	2.72
10	Квартира	3	1	69.33	2	29.17	2.72
11	Квартира	3	1	62.25	2	24.05	2.72
12	Квартира	3	1	41.72	1	13.71	2.72
13	Квартира	3	1	59.86	2	20.66	2.72
14	Квартира-студия	3	1	29.64	1	15.03	2.72
15	Квартира	3	1	79.72	3	35.34	2.72
16	Квартира	3	1	40.45	1	13.10	2.72
17	Квартира	3	1	41.05	1	10.47	2.72
18	Квартира	3	1	110.76	4	46.72	2.72
19	Квартира	4	1	69.99	2	29.83	2.72
20	Квартира	4	1	62.25	2	24.05	2.72
21	Квартира	4	1	41.72	1	13.71	2.72
22	Квартира	4	1	59.86	2	20.66	2.72

23	Квартира-студия	4	1	29.64	1	15.03	2.72
24	Квартира	4	1	79.72	3	35.34	2.72
25	Квартира	4	1	40.45	1	13.10	2.72
26	Квартира	4	1	41.03	1	10.47	2.72
27	Квартира	4	1	110.76	4	46.72	2.72
28	Квартира	5	1	69.33	2	29.17	2.72
29	Квартира	5	1	62.25	2	24.05	2.72
30	Квартира	5	1	41.72	1	13.71	2.72
31	Квартира	5	1	59.86	2	20.66	2.72
32	Квартира-студия	5	1	29.04	1	10.29	2.72
33	Квартира	5	1	79.72	3	35.34	2.72
34	Квартира	5	1	40.45	1	13.10	2.72
35	Квартира	5	1	41.05	1	10.47	2.72
36	Квартира	5	1	110.76	4	46.72	2.72
37	Квартира	6	1	68.27	2	28.11	2.72
38	Квартира	6	1	62.25	2	24.05	2.72
39	Квартира	6	1	41.72	1	13.71	2.72
40	Квартира	6	1	59.86	2	20.66	2.72
41	Квартира-студия	6	1	29.04	1	10.29	2.72
42	Квартира	6	1	79.72	3	35.34	2.72
43	Квартира	6	1	40.45	1	13.10	2.72
44	Квартира	6	1	41.03	1	10.47	2.72
45	Квартира	6	1	110.76	4	46.72	2.72
46	Квартира	7	1	68.27	2	29.17	2.72
47	Квартира	7	1	62.06	2	24.05	2.72
48	Квартира	7	1	41.63	1	13.71	2.72
49	Квартира	7	1	59.67	2	20.66	2.72

50	Квартира-студия	7	1	28.83	1	10.29	2.72
51	Квартира	7	1	79.52	3	35.34	2.72
52	Квартира	7	1	40.04	1	13.10	2.72
53	Квартира	7	1	40.94	1	10.47	2.72
54	Квартира	7	1	110.61	4	46.72	2.72
55	Квартира	8	1	68.08	2	28.40	2.72
56	Квартира	8	1	62.06	2	24.05	2.72
57	Квартира	8	1	41.63	1	13.71	2.72
58	Квартира	8	1	59.67	2	20.66	2.72
59	Квартира-студия	8	1	28.83	1	10.29	2.72
60	Квартира	8	1	79.52	3	35.34	2.72
61	Квартира	8	1	81.68	3	39.26	2.72
62	Квартира	8	1	109.42	4	46.72	2.72
63	Квартира	9	1	68.09	2	29.46	2.72
64	Квартира	9	1	61.75	2	24.05	2.72
65	Квартира	9	1	41.44	1	13.71	2.72
66	Квартира	9	1	59.40	2	20.66	2.72
67	Квартира-студия	9	1	28.62	1	10.29	2.72
68	Квартира	9	1	79.23	3	35.34	2.72
69	Квартира	9	1	81.48	3	39.26	2.72
70	Квартира	9	1	107.80	4	44.61	2.72
71	Квартира	10	1	67.89	2	28.40	2.72
72	Квартира	10	1	61.75	2	24.05	2.72
73	Квартира	10	1	41.44	1	13.71	2.72
74	Квартира	10	1	59.40	2	20.66	2.72
75	Квартира-студия	10	1	28.62	1	10.29	2.72
76	Квартира	10	1	79.23	3	35.34	2.72

77	Квартира	10	1	81.48	3	39.26	2.72
78	Квартира	10	1	107.01	4	44.69	2.72
79	Квартира	11	1	68.09	2	29.46	2.72
80	Квартира	11	1	61.75	2	24.05	2.72
81	Квартира	11	1	41.44	1	13.71	2.72
82	Квартира	11	1	59.40	2	20.66	2.72
83	Квартира-студия	11	1	28.62	1	10.29	2.72
84	Квартира	11	1	79.23	3	35.34	2.72
85	Квартира	11	1	81.48	3	39.26	2.72
86	Квартира	11	1	106.33	4	43.14	2.72
87	Квартира	12	1	67.75	2	28.40	2.72
88	Квартира	12	1	61.48	2	24.05	2.72
89	Квартира	12	1	41.24	1	13.71	2.72
90	Квартира	12	1	59.21	2	20.66	2.72
91	Квартира-студия	12	1	28.62	1	10.29	2.72
92	Квартира	12	1	79.02	3	35.34	2.72
93	Квартира	12	1	81.48	3	39.26	2.72
94	Квартира	12	1	106.91	4	44.69	2.72
95	Квартира	13	1	67.95	2	29.46	2.72
96	Квартира	13	1	61.48	2	24.05	2.72
97	Квартира	13	1	41.24	1	13.71	2.72
98	Квартира	13	1	59.21	2	20.66	2.72
99	Квартира-студия	13	1	28.62	1	10.51	2.72
100	Квартира	13	1	79.02	3	35.34	2.72
101	Квартира	13	1	81.41	3	39.26	2.72
102	Квартира	13	1	106.23	4	43.14	2.72
103	Квартира	14	1	70.30	2	30.95	2.72
104	Квартира	14	1	61.48	2	24.05	2.72

105	Квартира	14	1	41.24	1	13.71	2.72
106	Квартира	14	1	59.21	2	20.66	2.72
107	Квартира-студия	14	1	28.62	1	10.51	2.72
108	Квартира	14	1	79.02	3	35.34	2.72
109	Квартира	14	1	81.43	3	39.26	2.72
110	Квартира	14	1	108.85	4	46.72	2.72
111	Квартира	15	1	70.30	2	30.95	2.72
112	Квартира	15	1	61.48	2	24.05	2.72
113	Квартира	15	1	41.24	1	13.71	2.72
114	Квартира	15	1	59.21	2	20.66	2.72
115	Квартира-студия	15	1	28.62	1	10.51	2.72
116	Квартира	15	1	79.02	3	35.34	2.72
117	Квартира	15	1	81.43	3	39.26	2.72
118	Квартира	15	1	108.85	4	46.72	2.72
1	Квартира	2	2	54.85	1	14.32	2.72
2	Квартира	2	2	61.81	2	23.06	2.72
3	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.50	2.72
4	Квартира	2	2	36.74	1	11.27	2.72
5	Квартира	2	2	37.15	1	9.97	2.72
6	Квартира	2	2	63.17	2	26.02	2.72
7	Квартира	2	2	66.17	2	22.07	2.72
8	Квартира	2	2	45.49	1	14.35	2.72
9	Квартира	2	2	38.27	1	11.57	2.72
10	Квартира-студия	2	2	29.10	1	15.51	2.72
11	Квартира	2	2	87.81	3	39.04	2.72
12	Квартира	3	2	44.97	1	14.32	2.72
13	Квартира	3	2	54.44	2	23.06	2.72

14	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.50	2.72
15	Квартира	3	2	36.74	1	11.27	2.72
16	Квартира	3	2	37.15	1	9.97	2.72
17	Квартира	3	2	63.17	2	26.02	2.72
18	Квартира	3	2	66.17	2	22.07	2.72
19	Квартира	3	2	45.49	1	14.35	2.72
20	Квартира	3	2	38.27	1	11.57	2.72
21	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.51	2.72
22	Квартира	3	2	76.14	3	40.18	2.72
23	Квартира	4	2	44.97	1	14.32	2.72
24	Квартира	4	2	54.44	2	23.06	2.72
25	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.50	2.72
26	Квартира	4	2	36.74	1	11.27	2.72
27	Квартира	4	2	37.15	1	9.97	2.72
28	Квартира	4	2	63.17	2	26.02	2.72
29	Квартира	4	2	66.17	2	22.07	2.72
30	Квартира	4	2	45.49	1	14.35	2.72
31	Квартира	4	2	38.27	1	11.57	2.72
32	Квартира-студия	4	2	29.10	1	15.51	2.72
33	Квартира	4	2	75.00	3	39.04	2.72
34	Квартира	5	2	44.97	1	14.32	2.72
35	Квартира	5	2	54.44	2	23.06	2.72
36	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.50	2.72
37	Квартира	5	2	36.74	1	11.27	2.72
38	Квартира	5	2	37.15	1	9.97	2.72
39	Квартира	5	2	63.17	2	26.02	2.72

40	Квартира	5	2	66.17	2	22.07	2.72
41	Квартира	5	2	45.49	1	14.35	2.72
42	Квартира	5	2	38.27	1	11.57	2.72
43	Квартира-студия	5	2	29.10	1	15.51	2.72
44	Квартира	5	2	76.14	3	40.18	2.72
45	Квартира	6	2	44.97	1	14.32	2.72
46	Квартира	6	2	54.44	2	23.06	2.72
47	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.50	2.72
48	Квартира	6	2	36.74	1	11.27	2.72
49	Квартира	6	2	37.15	1	9.97	2.72
50	Квартира	6	2	63.17	2	26.02	2.72
51	Квартира	6	2	66.17	2	22.07	2.72
52	Квартира	6	2	45.49	1	14.35	2.72
53	Квартира	6	2	38.27	1	11.57	2.72
54	Квартира-студия	6	2	29.10	1	15.51	2.72
55	Квартира	6	2	75.00	3	39.04	2.72
56	Квартира	7	2	44.97	1	14.32	2.72
57	Квартира	7	2	54.44	2	23.06	2.72
58	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.50	2.72
59	Квартира	7	2	36.74	1	11.27	2.72
60	Квартира	7	2	37.15	1	9.97	2.72
61	Квартира	7	2	63.17	2	26.02	2.72
62	Квартира	7	2	66.17	2	22.07	2.72
63	Квартира	7	2	45.49	1	14.35	2.72
64	Квартира	7	2	38.27	1	11.57	2.72
65	Квартира-студия	7	2	29.10	1	15.51	2.72

66	Квартира	7	2	76.14	3	40.18	2.72
67	Квартира	8	2	44.97	1	14.32	2.72
68	Квартира	8	2	54.44	2	23.06	2.72
69	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.50	2.72
70	Квартира	8	2	36.74	1	11.27	2.72
71	Квартира	8	2	37.15	1	9.97	2.72
72	Квартира	8	2	63.17	2	26.02	2.72
73	Квартира	8	2	66.17	2	22.07	2.72
74	Квартира	8	2	45.49	1	14.35	2.72
75	Квартира	8	2	38.27	1	11.57	2.72
76	Квартира-студия	8	2	29.10	1	15.51	2.72
77	Квартира	8	2	75.00	3	39.04	2.72
78	Квартира	9	2	44.97	1	14.32	2.72
79	Квартира	9	2	54.44	2	23.06	2.72
80	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.50	2.72
81	Квартира	9	2	36.74	1	11.27	2.72
82	Квартира	9	2	37.15	1	9.97	2.72
83	Квартира	9	2	63.17	2	26.02	2.72
84	Квартира	9	2	66.17	2	22.07	2.72
85	Квартира	9	2	45.49	1	14.35	2.72
86	Квартира	9	2	38.27	1	11.57	2.72
87	Квартира-студия	9	2	29.10	1	15.51	2.72
88	Квартира	9	2	76.14	3	40.18	2.72
89	Квартира	10	2	44.97	1	14.32	2.72
90	Квартира	10	2	54.44	2	23.06	2.72
91	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.50	2.72

92	Квартира	10	2	36.74	1	11.27	2.72
93	Квартира	10	2	37.15	1	9.97	2.72
94	Квартира	10	2	63.17	2	26.02	2.72
95	Квартира	10	2	66.17	2	22.07	2.72
96	Квартира	10	2	45.49	1	14.35	2.72
97	Квартира	10	2	38.27	1	11.57	2.72
98	Квартира-студия	10	2	29.10	1	15.51	2.72
99	Квартира	10	2	75.00	3	39.04	2.72
100	Квартира	11	2	44.61	1	14.32	2.72
101	Квартира	11	2	54.24	2	23.06	2.72
102	Квартира-студия	11	2	23.99	1	11.50	2.72
103	Квартира	11	2	36.48	1	11.27	2.72
104	Квартира	11	2	36.95	1	9.97	2.72
105	Квартира	11	2	62.59	2	25.82	2.72
106	Квартира	11	2	65.82	2	22.07	2.72
107	Квартира	11	2	45.04	1	14.35	2.72
108	Квартира	11	2	38.00	1	11.57	2.72
109	Квартира-студия	11	2	28.61	1	15.51	2.72
110	Квартира	11	2	75.92	3	40.18	2.72
111	Квартира	12	2	44.61	1	14.32	2.72
112	Квартира	12	2	54.24	2	23.06	2.72
113	Квартира-студия	12	2	23.99	1	11.50	2.72
114	Квартира	12	2	36.48	1	11.27	2.72
115	Квартира	12	2	36.95	1	9.97	2.72
116	Квартира	12	2	62.59	2	25.82	2.72
117	Квартира	12	2	65.82	2	22.07	2.72
118	Квартира	12	2	45.04	1	14.35	2.72

119	Квартира	12	2	38.00	1	11.57	2.72
120	Квартира-студия	12	2	28.61	1	15.51	2.72
121	Квартира	12	2	74.78	3	39.04	2.72
122	Квартира	13	2	44.61	1	14.32	2.72
123	Квартира	13	2	54.24	2	23.06	2.72
124	Квартира-студия	13	2	23.99	1	11.50	2.72
125	Квартира	13	2	36.48	1	11.27	2.72
126	Квартира	13	2	36.95	1	9.97	2.72
127	Квартира	13	2	62.59	2	25.82	2.72
128	Квартира	13	2	65.82	2	22.07	2.72
129	Квартира	13	2	45.04	1	14.35	2.72
130	Квартира	13	2	38.00	1	11.57	2.72
131	Квартира-студия	13	2	28.61	1	15.51	2.72
132	Квартира	13	2	75.92	3	40.18	2.72
133	Квартира	14	2	44.61	1	14.32	2.72
134	Квартира	14	2	54.24	2	23.06	2.72
135	Квартира-студия	14	2	23.99	1	11.50	2.72
136	Квартира	14	2	36.48	1	11.27	2.72
137	Квартира	14	2	36.95	1	9.97	2.72
138	Квартира	14	2	62.59	2	25.82	2.72
139	Квартира	14	2	65.82	2	22.07	2.72
140	Квартира	14	2	45.04	1	14.35	2.72
141	Квартира	14	2	38.00	1	11.57	2.72
142	Квартира-студия	14	2	28.61	1	15.51	2.72
143	Квартира	14	2	74.78	3	39.04	2.72
144	Квартира	15	2	44.61	1	14.32	2.72

145	Квартира	15	2	54.24	2	23.06	2.72
146	Квартира-студия	15	2	23.99	1	11.50	2.72
147	Квартира	15	2	36.48	1	11.27	2.72
148	Квартира	15	2	36.95	1	9.97	2.72
149	Квартира	15	2	62.59	2	25.82	2.72
150	Квартира	15	2	65.82	2	22.07	2.72
151	Квартира	15	2	45.04	1	14.35	2.72
152	Квартира	15	2	38.00	1	11.57	2.72
153	Квартира-студия	15	2	28.61	1	15.51	2.72
154	Квартира	15	2	75.92	3	40.18	2.72
155	Квартира	16	2	44.61	1	14.32	2.72
156	Квартира	16	2	54.24	2	23.06	2.72
157	Квартира-студия	16	2	23.99	1	11.50	2.72
158	Квартира	16	2	36.48	1	11.27	2.72
159	Квартира	16	2	36.95	1	9.97	2.72
160	Квартира	16	2	62.59	2	25.82	2.72
161	Квартира	16	2	65.82	2	22.07	2.72
162	Квартира	16	2	45.04	1	14.35	2.72
163	Квартира	16	2	38.00	1	11.57	2.72
164	Квартира-студия	16	2	28.61	1	15.51	2.72
165	Квартира	16	2	74.78	3	39.04	2.72
166	Квартира	17	2	44.61	1	14.32	2.72
167	Квартира	17	2	54.24	2	23.06	2.72
168	Квартира-студия	17	2	23.99	1	11.50	2.72
169	Квартира	17	2	36.48	1	11.27	2.72
170	Квартира	17	2	36.95	1	9.97	2.72

171	Квартира	17	2	62.59	2	25.82	2.72
172	Квартира	17	2	65.82	2	22.07	2.72
173	Квартира	17	2	45.04	1	14.35	2.72
174	Квартира	17	2	38.00	1	11.57	2.72
175	Квартира-студия	17	2	28.61	1	15.51	2.72
176	Квартира	17	2	75.92	3	40.18	2.72
177	Квартира	18	2	44.61	1	14.32	2.72
178	Квартира	18	2	54.24	2	23.06	2.72
179	Квартира-студия	18	2	23.99	1	11.50	2.72
180	Квартира	18	2	36.48	1	11.27	2.72
181	Квартира	18	2	36.95	1	9.97	2.72
182	Квартира	18	2	62.59	2	25.82	2.72
183	Квартира	18	2	65.82	2	22.07	2.72
184	Квартира	18	2	45.04	1	14.35	2.72
185	Квартира	18	2	38.00	1	11.57	2.72
186	Квартира-студия	18	2	28.61	1	15.51	2.72
187	Квартира	18	2	74.78	3	39.04	2.72
188	Квартира	19	2	44.61	1	14.32	2.72
189	Квартира	19	2	54.23	2	23.06	2.72
190	Квартира	19	2	60.97	2	27.70	2.72
191	Квартира	19	2	36.95	1	9.97	2.72
192	Квартира	19	2	62.60	2	25.83	2.72
193	Квартира	19	2	65.82	2	22.07	2.72
194	Квартира	19	2	42.44	1	14.35	2.72
195	Квартира	19	2	39.84	1	11.57	2.72
196	Квартира-студия	19	2	28.61	1	15.51	2.72
197	Квартира	19	2	75.92	3	40.18	2.72

198	Квартира	20	2	44.61	1	14.32	2.70
199	Квартира	20	2	54.23	2	23.06	2.70
200	Квартира	20	2	60.97	2	27.70	2.70
201	Квартира	20	2	36.95	1	9.97	2.70
202	Квартира	20	2	62.60	2	25.83	2.70
203	Квартира	20	2	65.82	2	22.07	2.70
204	Квартира	20	2	42.44	1	14.35	2.70
205	Квартира	20	2	39.84	1	11.57	2.70
206	Квартира-студия	20	2	28.61	1	15.51	2.70
207	Квартира	20	2	74.78	3	39.04	2.70
208	Квартира	21	2	44.61	1	14.32	2.72
209	Квартира	21	2	54.09	2	23.06	2.72
210	Квартира	21	2	60.97	2	27.70	2.72
211	Квартира	21	2	36.75	1	9.97	2.72
212	Квартира	21	2	62.01	2	25.56	2.72
213	Квартира	21	2	65.55	2	22.07	2.72
214	Квартира	21	2	42.28	1	14.35	2.72
215	Квартира	21	2	39.84	1	11.57	2.72
216	Квартира-студия	21	2	28.45	1	15.51	2.72
217	Квартира	21	2	75.76	3	40.18	2.72
218	Квартира	22	2	44.61	1	14.32	2.72
219	Квартира	22	2	54.09	2	23.06	2.72
220	Квартира	22	2	60.97	2	27.70	2.72
221	Квартира	22	2	36.75	1	9.97	2.72
222	Квартира	22	2	62.01	2	25.56	2.72
223	Квартира	22	2	65.55	2	22.07	2.72
224	Квартира	22	2	42.28	1	14.35	2.72
225	Квартира	22	2	39.84	1	11.57	2.72

226	Квартира-студия	22	2	28.45	1	15.51	2.72
227	Квартира	22	2	74.62	3	39.04	2.72
228	Квартира	23	2	44.61	1	14.32	2.72
229	Квартира	23	2	54.09	2	23.06	2.72
230	Квартира	23	2	60.97	2	27.70	2.72
231	Квартира	23	2	36.75	1	9.97	2.72
232	Квартира	23	2	62.01	2	25.56	2.72
233	Квартира	23	2	65.55	2	22.07	2.72
234	Квартира	23	2	42.28	1	14.35	2.72
235	Квартира	23	2	39.84	1	11.57	2.72
236	Квартира-студия	23	2	28.45	1	15.51	2.72
237	Квартира	23	2	75.76	3	40.18	2.72
238	Квартира	24	2	44.61	1	14.32	2.72
239	Квартира	24	2	54.09	2	23.06	2.72
240	Квартира	24	2	60.97	2	27.70	2.72
241	Квартира	24	2	36.75	1	9.97	2.72
242	Квартира	24	2	62.01	2	25.56	2.72
243	Квартира	24	2	65.55	2	22.07	2.72
244	Квартира	24	2	42.28	1	14.35	2.72
245	Квартира	24	2	39.84	1	11.57	2.72
246	Квартира-студия	24	2	28.45	1	15.51	2.72
247	Квартира	24	2	74.62	3	39.04	2.72
248	Квартира	25	2	44.61	1	14.32	2.72
249	Квартира	25	2	54.09	2	23.06	2.72
250	Квартира	25	2	60.97	2	27.70	2.72
251	Квартира	25	2	36.75	1	9.97	2.72
252	Квартира	25	2	62.01	2	25.56	2.72
253	Квартира	25	2	65.55	2	22.07	2.72

254	Квартира	25	2	42.28	1	14.35	2.72
255	Квартира	25	2	39.84	1	11.57	2.72
256	Квартира-студия	25	2	28.45	1	15.51	2.72
257	Квартира	25	2	75.76	3	40.18	2.72
258	Квартира	26	2	44.61	1	14.32	2.72
259	Квартира	26	2	54.09	2	23.06	2.72
260	Квартира	26	2	60.97	2	27.70	2.72
261	Квартира	26	2	36.75	1	9.97	2.72
262	Квартира	26	2	62.01	2	25.56	2.72
263	Квартира	26	2	65.55	2	22.07	2.72
264	Квартира	26	2	42.28	1	14.35	2.72
265	Квартира	26	2	39.84	1	11.57	2.72
266	Квартира-студия	26	2	28.45	1	15.51	2.72
267	Квартира	26	2	74.62	3	39.04	2.72
268	Квартира	27	2	44.61	1	14.32	2.72
269	Квартира	27	2	54.09	2	23.06	2.72
270	Квартира	27	2	60.97	2	27.70	2.72
271	Квартира	27	2	36.75	1	9.97	2.72
272	Квартира	27	2	62.01	2	25.56	2.72
273	Квартира	27	2	65.55	2	22.07	2.72
274	Квартира	27	2	42.28	1	14.35	2.72
275	Квартира	27	2	39.84	1	11.57	2.72
276	Квартира-студия	27	2	28.45	1	15.51	2.72
277	Квартира	27	2	75.76	3	40.18	2.72
278	Квартира	28	2	44.61	1	14.32	2.72
279	Квартира	28	2	54.09	2	23.06	2.72
280	Квартира	28	2	60.97	2	27.70	2.72
281	Квартира	28	2	36.75	1	9.97	2.72

282	Квартира	28	2	62.01	2	25.56	2.72
283	Квартира	28	2	65.55	2	22.07	2.72
284	Квартира	28	2	42.28	1	14.35	2.72
285	Квартира	28	2	39.84	1	11.57	2.72
286	Квартира-студия	28	2	28.45	1	15.51	2.72
287	Квартира	28	2	74.62	3	39.04	2.72
288	Квартира	29	2	44.58	1	14.31	3.29
289	Квартира	29	2	54.00	2	22.97	3.29
290	Квартира	29	2	60.94	2	27.68	3.29
291	Квартира	29	2	36.73	1	9.96	3.29
292	Квартира	29	2	61.95	2	25.50	3.29
293	Квартира	29	2	65.09	2	21.62	3.29
294	Квартира	29	2	42.08	1	14.14	3.29
295	Квартира	29	2	39.82	1	11.56	3.29
296	Квартира-студия	29	2	28.41	1	15.49	3.29
297	Квартира	29	2	75.32	3	39.77	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
2	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
3	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
4	Кладовая	-1	1	3.95	Технический этаж	3.95	
5	Кладовая	-1	1	4.7	Технический этаж	4.7	
6	Кладовая	-1	1	3.7	Технический этаж	3.7	
7	Кладовая	-1	1	4.76	Технический этаж	4.76	

8	Кладовая	-1	1	3.33	Технический этаж	3.33	
9	Кладовая	-1	1	3.43	Технический этаж	3.43	
10	Кладовая	-1	1	2.6	Технический этаж	2.6	
11	Кладовая	-1	1	3.83	Технический этаж	3.83	
12	Кладовая	-1	1	4.44	Технический этаж	4.44	
13	Кладовая	-1	1	4.35	Технический этаж	4.35	
14	Кладовая	-1	1	3.37	Технический этаж	3.37	
15	Кладовая	-1	1	3.73	Технический этаж	3.73	
16	Кладовая	-1	1	3.69	Технический этаж	3.69	
17	Кладовая	-1	1	6.79	Технический этаж	6.79	
18	Кладовая	-1	1	7.84	Технический этаж	7.84	
19	Кладовая	-1	1	6.5	Технический этаж	6.5	
20	Кладовая	-1	1	8.07	Технический этаж	8.07	
21	Кладовая	-1	1	3.24	Технический этаж	3.24	
22	Кладовая	-1	1	3.47	Технический этаж	3.47	
23	Кладовая	-1	1	3.47	Технический этаж	3.47	
24	Кладовая	-1	1	5.25	Технический этаж	5.25	
25	Кладовая	-1	2	3.22	Технический этаж	3.22	
26	Кладовая	-1	2	3.13	Технический этаж	3.13	
27	Кладовая	-1	2	3.33	Технический этаж	3.33	
28	Кладовая	-1	2	3.25	Технический этаж	3.25	
29	Кладовая	-1	2	4.64	Технический этаж	4.64	
30	Кладовая	-1	2	6.36	Технический этаж	6.36	
31	Кладовая	-1	2	5.21	Технический этаж	5.21	
32	Кладовая	-1	2	5.4	Технический этаж	5.4	
33	Кладовая	-1	2	5.05	Технический этаж	5.05	
34	Кладовая	-1	2	5.05	Технический этаж	5.05	
35	Кладовая	-1	2	4.78	Технический этаж	4.78	
36	Кладовая	-1	2	2.78	Технический этаж	2.78	
37	Кладовая	-1	2	2.65	Технический этаж	2.65	

38	Кладовая	-1	2	3.53	Технический этаж	3.53	
39	Кладовая	-1	2	3.2	Технический этаж	3.2	
40	Кладовая	-1	2	3.33	Технический этаж	3.33	
41	Кладовая	-1	2	5.99	Технический этаж	5.99	
42	Кладовая	-1	2	8.1	Технический этаж	8.1	
43	Кладовая	-1	2	6.85	Технический этаж	6.85	
44	Кладовая	-1	2	5.58	Технический этаж	5.58	
45	Кладовая	-1	2	3.83	Технический этаж	3.83	
46	Кладовая	-1	2	3.84	Технический этаж	3.84	
47	Кладовая	-1	2	3.38	Технический этаж	3.38	
48	Кладовая	-1	2	3.03	Технический этаж	3.03	
49	Кладовая	-1	2	3.14	Технический этаж	3.14	
50	Кладовая	-1	2	4.62	Технический этаж	4.62	
51	Кладовая	-1	2	3.12	Технический этаж	3.12	
52	Кладовая	-1	2	4.85	Технический этаж	4.85	
53	Кладовая	-1	2	4.24	Технический этаж	4.24	
54	Кладовая	-1	2	4	Технический этаж	4	
55	Кладовая	-1	2	5.06	Технический этаж	5.06	
56	Кладовая	-1	2	4.57	Технический этаж	4.57	
A1	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A2	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A3	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A4	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A5	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A6	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A7	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A8	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A9	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A10	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A11	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	



A42	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A43	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A44	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A45	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A46	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A47	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A48	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A49	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A50	Машино-место	-1	4	16.5	Технический этаж	16.5	
A51	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A52	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A53	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A54	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A55	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A56	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A57	Машино-место	-1	4	15.3	Технический этаж	15.3	
A58	Машино-место	-1	4	15.3	Технический этаж	15.3	
A59	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A60	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A61	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A62	Машино-место	-1	4	15.3	Технический этаж	15.3	
A63	Машино-место	-1	4	15.3	Технический этаж	15.3	
A64	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A65	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A66	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A67	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A68	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A69	Машино-место	-1	4	29.36	Технический этаж	29.36	
A70	Машино-место	-1	4	29.3	Технический этаж	29.3	
A71	Машино-место	-1	4	97.64	Технический этаж	97.64	

A72	Машино-место	-1	4	15.16	Технический этаж	15.16	
A73	Машино-место	-1	4	14.31	Технический этаж	14.31	
A74	Машино-место	-1	4	15.9	Технический этаж	15.9	
A75	Машино-место	-1	4	16.2	Технический этаж	16.2	
A76	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A77	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A78	Машино-место	-1	4	15.37	Технический этаж	15.37	
A79	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A80	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A81	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A82	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A83	Машино-место	-1	4	15.1	Технический этаж	15.1	
A84	Машино-место	-1	4	14.05	Технический этаж	14.05	
A85	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A86	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A87	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A88	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A89	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A90	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A91	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A92	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A93	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A94	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A95	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A96	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A97	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A98	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A99	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A100	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A101	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A102	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A103	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A104	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A105	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A106	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A107	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A108	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A109	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A110	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A111	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A112	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A113	Машино-место	-1	4	13.51	Технический этаж	13.51	
A114	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A115	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A116	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A117	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A118	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A119	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A120	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A121	Машино-место	-1	4	14.05	Технический этаж	14.05	
A122	Машино-место	-1	4	14.05	Технический этаж	14.05	
A123	Машино-место	-1	4	14.58	Технический этаж	14.58	
A124	Машино-место	-1	4	14.58	Технический этаж	14.58	
A125	Машино-место	-1	4	15.37	Технический этаж	15.37	
A126	Машино-место	-1	4	15.37	Технический этаж	15.37	
A127	Машино-место	-1	4	14.84	Технический этаж	14.84	
A128	Машино-место	-1	4	14.84	Технический этаж	14.84	
A129	Машино-место	-1	4	18.29	Технический этаж	18.29	
A130	Машино-место	-1	4	18.29	Технический этаж	18.29	
A131	Машино-место	-1	4	13.75	Технический этаж	13.75	

A132	Машино-место	-1	4	15	Технический этаж	15	
A133	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A134	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A135	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A136	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A137	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A138	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A139	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A140	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A141	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A142	Машино-место	-1	4	14.84	Технический этаж	14.84	
A143	Машино-место	-1	4	15.62	Технический этаж	15.62	
A144	Машино-место	-1	4	14.06	Технический этаж	14.06	
A145	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A146	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A147	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A148	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A149	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A150	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A151	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A152	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A153	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A154	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A155	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A156	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A157	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A158	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A159	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A160	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A161	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A162	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A163	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A164	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A165	Машино-место	-1	4	35.25	Технический этаж	35.25	
M1	Нежилое помещение	-1	4	3.41	Технический этаж	3.41	2
M2	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Технический этаж	3.08	2
M3	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Технический этаж	3.08	2
M4	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Технический этаж	3.08	2
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.33	Технический этаж	19.33	5.03
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	5.03
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	14.89	Технический этаж	14.89	5.03
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.35	1 этаж	118.35	4.43
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.36	1 этаж	114.36	4.43
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.76	1 этаж	48.76	4.43
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.39	1 этаж	88.39	4.43
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.3	1 этаж	110.3	4.05
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.32	1 этаж	46.32	4.43
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.55	1 этаж	76.55	4.41
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.62	1 этаж	69.62	4.41
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.96	1 этаж	73.96	4.41

238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.92	1 этаж	60.92	4.41
239	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.26	1 этаж	75.26	4.05
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.92	1 этаж	139.92	4.05
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.58	1 этаж	75.58	4.05
242	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.12	1 этаж	5.12	4.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подземная и надземная части	Лифты: подъезд 1 - 2 лифта, подъезд 2 - 4 лифта	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод: 1 и 2 зоны	Водоснабжение

Подземная и надземная части	Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
Подземная и надземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
Подземная и надземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция
Подземная и надземная части	Система автоматике дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
Подземная и надземная части	Система автоматике пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
Подземная и надземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
Подземная и надземная части	Шинопровод Сибар или аналог: подъезд 2 (секция 1.2) и паркинг	Электроснабжение
Подземная часть	Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 088 793 914,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:198142</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810616540082843</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>350 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>350 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>75 744 337,71 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>75 744 337,71 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>66 043 205,93 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>133 956 794,07 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>14 222 244,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>14 222 244,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>13.03.2028</b>
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>13 876 676,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>13 876 676,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.03.2028</b>
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>30 419 272,37 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>30 419 272,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.07.2027</b>
19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 498 327,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 498 327,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.02.2028</b>
19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>15 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>15 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>13.02.2028</b>
19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>База Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6685190706</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>16 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>16 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.02.2028</b>
19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 088 793 914,37 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>217 301 635,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 871 492 279,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 321,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44 587 840 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 088 793 914,37 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0000000:198142</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569534118222305890372813554888876240925

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 11.04.2023 по 11.07.2024