

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000836 от 24.03.2023

«Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (I этап строительства). Группа жилых домов по ул. Березовая роща, 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства). Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства)»

Дата первичного размещения: 27.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛЕГЕНДА ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛЕГЕНДА ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)200-89-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: legendapark36@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: легенда-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛЕГЕНДА ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662260140
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	2.1.3	Дата регистрации: 05.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Кораблин А.А. является одновременно бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 808 752,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Березовая роща
	9.2.11	Дом: 4а
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Группа жилых домов по ул. Березовая роща, д.4а в г.Воронеже. Подземная автостоянка.Поз.3 (III этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 549,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 549,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 549,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АРХИПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АРХИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГИПРОКОММУНДОТРАНС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665811406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-010613-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013215-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027542-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027928-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-066070-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА ПАРК" (ЖК "ЛЕГЕНДА ПАРК")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6469-20/гз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в северо-восточной части земельного участка относительно объекта строительства и на территориях дворового пространства, расположенного между жилыми секциями. Детский игровой комплекс, качалка на пружинке, песочница, карусель, качели, детский спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в северо-восточной части земельного участка относительно объекта строительства и на территориях дворового пространства, расположенного между жилыми секциями. Теннисный стол, спортивный комплекс, тренажёры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 9 контейнеров на площадках для сбора твердых бытовых

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта и устройство откосов, укрепленных газоном с подсыпкой растительного грунта слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории, подъездов и подходов к проектируемому жилому дому выполняется в соответствии с техническими условиями № 02-4/1-63 от 02.04.2019 г. выданные МКП «Воронежгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664230938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414 366,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 988 096,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 364 919,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 466				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 466				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

7	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
8	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
9	Машино- место	-1	0	21.60		21.60	
10	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
11	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
12	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
13	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
14	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
15	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
16	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
17	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
18	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
19	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
20	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
21	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
22	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

23	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
24	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
25	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
26	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
27	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
28	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
29	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
30	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
31	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
32	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
33	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
34	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
35	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
36	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
37	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
38	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

39	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
40	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
45	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46а	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46б	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46в	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
46г	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
48	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
49	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
50	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

51	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
52	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
53	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
55	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
56	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
57	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
58	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
59	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
60	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
61	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
62	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
63	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
64	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
65	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
66	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
67	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

68	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
69	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
70	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
71	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
72	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
73	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
74	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
75	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
76	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
77	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
78	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
80	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
81	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
82	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
83	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
84	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

85	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
86	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
87	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
88	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
89	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
90	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
91	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
92	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
93	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
94	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
95	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
96	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
97	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
98	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
99	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
100	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

101	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
102	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
103	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
104	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
105	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
106	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
107	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
108	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
109	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
110	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
111	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
112	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
113	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
114	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
115	Машино- место	-1	0	21.60		21.60	
116	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

117	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
118	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
119	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
120	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
121	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
122	Машино- место	-1	0	21.60		21.60	
123	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
124	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
125	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
126	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
127	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
128	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
129	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
130	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
131	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
132	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

133	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
134	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
135	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
136	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
137	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
138	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
139	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
140	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
141	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
142	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
143	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
144	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
145	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
146	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
147	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
148	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

149	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
150	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
151	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
152	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
153	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
154	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
155	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
156	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
157	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
158	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
159	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
160	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
161	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
162	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
163	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
164	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

165	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
166	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
167	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
168	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
169	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
170	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
171	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
172	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
173	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
174	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
175	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
176	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
177	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
178	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
179	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
180	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

182	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
183	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
184	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
185	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
186	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
187	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
188	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
189	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
190	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
191	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
192	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
193	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
194	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
195	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
196	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
197	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

198	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
199	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
200	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
201	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
202	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
203	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
204	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
205	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
206	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
207	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
208	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
209	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
210	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
211	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
212	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
213	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

214	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
215	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
216	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
217	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
218	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
219	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
220	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
221	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
222	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
223	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
224	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
225	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
226	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
227	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
228	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	
229	Машино- место	-1	0	13.25		13.25	

230	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
231	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
232	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
233	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
234	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
235	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
236	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
237	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
238	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
239	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
240	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
241	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
242	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
243	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
244	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
245	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

246	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
247	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
248	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
249	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
250	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
251	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
252	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
253	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
254	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
255	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
256	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
257	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
258	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
259	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
260	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
261	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

262	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
263	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
264	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
265	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
266	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
267	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
268	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
269	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
270	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
271	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
272	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
273	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
274	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
275	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
276	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
277	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

278	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
279	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
280	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
282	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
283	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
284	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
285	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
286	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
287	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
288	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
289	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
290	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
291	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
292	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
293	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
294	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

295	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
296	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
297	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
298	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
299	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
300	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
302	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
303	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
304	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
305	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
306	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
307	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
309	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
310	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
311	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
312	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

313	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
314	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
315	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
316	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
317	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
318	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
319	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
320	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
321	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
322	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
323	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
324	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
325	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
326	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
327	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
328	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

330	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
331	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
332	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
333	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
334	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
335	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
336	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
337	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
338	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
339	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
340	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
341	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
342	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
343	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
344	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
345	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

346	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
347	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
348	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
349	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
350	Машино- место	-2	0	21.60		21.60	
351	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
352	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
353	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
354	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
355	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
356	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
357	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
358	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
359	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
360	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
361	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

362	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
363	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
364	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
365	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
366	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
367	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
368	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
369	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
370	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
371	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
372	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
373	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
374	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
375	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
376	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
377	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

378	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
379	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
380	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
381	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
382	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
383	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
384	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
385	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
386	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
387	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
388	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
389	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
390	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
391	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
392	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
393	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

394	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
395	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
396	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
397	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
398	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
399	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
400	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
401	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
402	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
403	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
404	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
405	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
406	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
407	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
408	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
409	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

410	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
411	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
412	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
413	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
414	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
415	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
416	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
417	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
418	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
419	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
420	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
421	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
422	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
423	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
424	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
425	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

426	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
427	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
428	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
429	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
430	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
431	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
432	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
433	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
434	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
435	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
436	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
437	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
438	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
439	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
440	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
441	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

442	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
443	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
444	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
445	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
446	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
447	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
448	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
449	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
450	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
451	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
452	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
453	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
454	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
455	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
456	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
457	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

458	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
459	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
460	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
461	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
462	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
463	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
464	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
465	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
466	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
467	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
468	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	
469	Машино- место	-2	0	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 196 869,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000032955
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 573 579 840,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 573 579 840,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 993,05 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 560 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г.ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 917 579 840,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0603025:9

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	31.05.2019	раздел 1 Пояснительная записка	новый раздел
2	31.05.2019	раздел 2 Конструктивные и объемно- планировочные решения	новый раздел
3	31.05.2019	раздел 3 Архитектурные решения	новый раздел
4	31.05.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно- планировочные решение	новый раздел
5	31.05.2019	раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений	новый раздел
6	31.05.2019	раздел 6 Проект организации строительства	новый раздел

7	31.05.2019	раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	новый раздел
8	31.05.2019	раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	новый раздел
9	31.05.2019	раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	новый раздел
10	31.05.2019	раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	новый раздел
11	31.05.2019	раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	новый раздел

12	31.05.2019	раздел 12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	новый раздел
13	15.10.2019	раздел 1 Пояснительная записка	новый раздел
14	15.10.2019	раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	новый раздел
15	15.10.2019	раздел 3 Архитектурные решения	новый раздел
16	15.10.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно- планировочные решение	новый раздел
17	15.10.2019	подраздел 1 Система Электроснабжения	новый раздел

18	15.10.2019	подраздел 2 Система водоснабжения	новый раздел
19	15.10.2019	подраздел 3 Система водоотведения	новый раздел
20	15.10.2019	подраздел 4 Отопление и вентиляция	новый раздел
21	15.10.2019	проект организации строительства	новый раздел
22	15.10.2019	перечень мероприятий по охране окружающей среды	новый раздел
23	15.10.2019	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	новый раздел
24	14.09.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Изменены ТЭПы по разделам АР, ПЗУ 2) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, тепловой и электрической энергии 3) Обновлены ТУ
25	14.09.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	1) изменена схема благоустройства, откорректирована вертикальная планировка; 2) добавлена подпорная стена у проезда во двор и спуск со стилобатной части ко въездам на паркинг; 3) изменены наружные сети (трассировка), обновлен сводный план инженерных сетей; 4) исключена ТП около поз.1 в связи изменением ТУ на электроснабжение 5) Изменено расположение ТП около поз.2 в связи изменением ТУ на электроснабжение

26	14.09.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения».	1) Изменены планировки нежилого помещения на 1м этаже секций 3-4-6; 2) Замена фасадов с вентфасада на мокрый фасад (утеплитель и штукатурка) в секциях 2,4.7 начиная с отм. +39,300 и выше, на штукатурный фасад; 3) Увеличение толщины наружных стен из газосиликатных блоков (начиная с отм. +39,300), до 300 мм, изменение марки и толщины минераловатного утеплителя; 4) Изменены размеры витражей лоджий квартир, увеличена высота кирпичного ограждения лоджий, начиная с отм. +39,300; 5) Заменены парапеты из монолитных на кирпичные; 6) Добавлена возможность устройства кровли по зимнему варианту – разуклонка керамзитом и сухая стяжка из листов ЦСП в два слоя. 7) Изменены ТЭПы по разделу. 8) Добавлены парковочные места в подземной автостоянке. Откорректирована нумерация машиномест в подземной автостоянке. 9) Замена перемычек в наружных стенах на широкие, для исключения утеплителя противопожарных рассечек вокруг оконных проёмов. 10) Ограждения переходных лоджий изменены на металлические. 11) Заменены панорамные лифты без машинного помещения, на аналогичные с машинным помещением в секциях 2,4,7, в связи с чем добавлены машинные помещения на технических надстройках соответствующих секций. 12) Изменение фасада подземного паркинга на мокрый фасад (утеплитель и штукатурка). 13) Помещение консьержа на 1эт. в секции 6 выведено из состава общедомового имущества, перепроектировано в нежилое помещение для коммерческого использования. 14) Исключение утепления лестничных клеток, за исключением стен, смежных с квартирами.
27	14.09.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения».	1) Изменения согласно откорректированному разделу 3 «Архитектурные решения» (кладочные планы, разрезы, узлы);

28	14.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</p>	<p>1) Замена кабелей магистралей наружных сетей от ТП до ВРУ здания с медных на алюминиевые. 2) пересчет нагрузок на здание; соответствующие изменения в схемы, текстовую часть; 3) замена ТУ; 4) изменение схемы сетей наружного освещения; 5) изменение наружных сетей электроснабжения согласно ТУ; 6) исключение ТП у поз.1, по новым ТУ предусмотрена одна ТП, расположенная у поз.2; 7) Перепроектирование ТП в соответствии с новыми ТУ;</p>
29	14.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</p>	<p>1) Текстовая часть: В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №109-ВК от 14.02.2022 в текстовой части: изменены условия подключения в исходных данных; изменены сведения об источниках водоснабжения; выполнен пересчет расходов воды на количество жителей 1058 человека и офисные сотрудники -80 человек в жилом доме поз.2, исходя из нормы площади квартир улучшенной планировки (бизнес класс) - 40 м2/чел и нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды жилой части здания со-гласно Статьи 5 Решения Воронежской Городской Думы №340-IV от 31.08.2016; откорректирован баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства. (решения будут предоставлены). 2) Графическая часть: В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №109-ВК от 14.02.2022: в графической части л.54, изменена трассировка наружных сетей водоснабжения, изменена точка подключения к существующим сетям водоснабжения; изменена точка ввода в жилой дом поз.1; на границе разграничения балансовой принадлежности сетей предусмотрена камера с прибора-ми учета. (решения будут предоставлены) 3) Изменена точка ввода и сети водопровода.</p>

30	14.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 3 «Система водоотведения»</p>	<p>1) В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №109-ВК от 14.02.2022 изменена трассировка наружных сетей водоотведения.</p> <p>2) Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства</p>
31	14.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5 «Сети связи»</p>	<p>1) замена ТУ;</p>

32	14.09.2022	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	Откорректирован в связи с заменой конструкции фасадов;
33	15.09.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Изменены ТЭПы по разделам АР, ПЗУ 2) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, тепловой и электрической энергии 3) Обновлены ТУ
34	15.09.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	1) изменена схема благоустройства, откорректирована вертикальная планировка; 2) добавлена подпорная стена у проезда во двор поз.1; 3) изменены наружные сети (трассировка), обновлен сводный план инженерных сетей; 4) исключена ТП около поз.1 в связи изменением ТУ на электроснабжение
35	15.09.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения».	1) Замена фасадов с вентфасада на мокрый фасад (утеплитель и штукатурка); 2) На переходных лоджиях исключены кирпичные простенки (планы, фасады). 3) Добавлена возможность устройства кровли по зимнему варианту – разуклонка керамзитом и сухая стяжка из листов ЦСП в два слоя. 4) Добавлена графическая часть конструктивных решений по зданию котельной.
36	15.09.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	1) Изменения согласно откорректированному разделу 3 «Архитектурные решения» (кладочные планы, разрезы, узлы); 2) Изменение фундамента под дымовые трубы 3) Добавлена графическая часть конструктивных решений по зданию котельной.

37	15.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</p>	<p>1) Замена кабелей магистралей наружных сетей от ТП до ВРУ здания с медных на алюминиевые. 2) пересчет нагрузок на здание; соответствующие изменения в схемы, текстовую часть; 3) замена ТУ; 4) корректировка схемы сетей наружного освещения; 5) изменение наружных сетей электроснабжения согласно ТУ; 6) исключение ТП, по новым ТУ предусмотрена одна ТП у поз.2</p>
38	15.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</p>	<p>1) Текстовая часть: В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №109-ВК от 14.02.2022 в текстовой части: изменены условия подключения в исходных данных; изменены сведения об источниках водоснабжения; выполнен пересчет расходов воды на количество жителей 1058 человека и офисные сотрудники -80 человек в жилом доме поз.2, исходя из нормы площади квартир улучшенной планировки (бизнес класс) - 40 м2/чел и нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды жилой части здания со-гласно Статьи 5 Решения Воронежской Городской Думы №340-IV от 31.08.2016; откорректирован баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства. (решения будут предоставлены). 2) Графическая часть: В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №109-ВК от 14.02.2022: в графической части л.54, изменена трассировка наружных сетей водоснабжения, изменена точка подключения к существующим сетям водоснабжения; изменена точка ввода в жилой дом поз.1; на границе разграничения балансовой принадлежности сетей предусмотрена камера с прибора-ми учета. (решения будут предоставлены) 3) Изменена точка ввода и сети водопровода.</p>

39	15.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 3 «Система водоотведения»</p>	<p>1) В связи с получением Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №109-ВК от 14.02.2022 изменена трассировка наружных сетей водоотведения.</p> <p>2) Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения по объекту строительства 3) Откорректирована схема наружных сетей ливневой канализации в соответствии с ТУ №98 от 14.09.2020, выданных УДХ г.Воронеж</p>
40	15.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5 «Сети связи»</p>	<p>1) замена ТУ на ОАО Телеком-Сервис;</p>

41	15.09.2022	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</p>	1) замена котлов в соотв. с доп. согл. к договору; 2) изменение высоты дымовой трубы на 60м.
42	15.09.2022	<p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</p>	Откорректирован в связи с заменой в котельной марки котлов и изменением высоты дымовой трубы на 60м.;

43	15.09.2022	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	Откорректирован в связи с заменой конструкции фасадов;
44	07.11.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Предусматривается выделение трёх этапов строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже» Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (1 этап строительства) Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства) Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства) Данным комплектом разрабатываются решения по II и III этапам строительства. 2) Пересчитаны показатели с учетом этапности строительства. Изменены ТЭПы по разделам АР, ПЗУ
45	07.11.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	1) Предусматривается выделение трёх этапов строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже» Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (1 этап строительства) Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства) Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства) Данным комплектом разрабатываются решения по II и III этапам строительства. 2) Пересчитаны показатели с учетом этапности строительства.
46	07.11.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения».	1) Предусматривается выделение трёх этапов строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже» Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (1 этап строительства) Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства) Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства) Данным комплектом разрабатываются решения по II и III этапам строительства. 2) Пересчитаны показатели с учетом этапности строительства.

47	07.11.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	1) Предусматривается выделение трёх этапов строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже» Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (1 этап строительства) Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства) Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства) Данным комплектом разрабатываются решения по II и III этапам строительства.
48	07.11.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства»	1) Предусматривается выделение трёх этапов строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже» Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (1 этап строительства) Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Поз. 2 (II этап строительства) Подземная автостоянка. Поз. 3 (III этап строительства) Данным комплектом разрабатываются решения по II и III этапам строительства. 2) Откорректирован календарный график строительства объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384379347532680299019032357551064980598
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК",
Кораблин Александр Анатольевич, Воронеж
Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024