

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		98936058		
		7729564375		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 692	23 194	25 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 415 954	5 415 954	4 024 999
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 438 646	5 439 148	4 050 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 801 734	7 512 422	6 091 953
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		7 801 734	7 512 422	6 091 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	671 897	651 495	485 634
	Дебиторская задолженность	1230	11 150 562	11 032 556	8 810 918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	952 577	1 010 384	674 504
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 061	1 205	1 260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63	51	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 186 861	10 020 916	8 135 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	20	81
	Прочие оборотные активы	1260	602 092	509 443	85 685
	Итого по разделу II	1200	20 226 295	19 705 936	15 474 271
	БАЛАНС	1600	25 664 941	25 145 084	19 524 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457	334	185
	Итого по разделу III	1300	467	344	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 822 064	15 375 541	9 413 258
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 749 459	10 609 819	7 677 932
	Долгосрочные займы	14102	2 930 937	2 930 938	847 771
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 657 703	1 426 173	752 913
	Проценты по долгосрочным займам	14104	483 965	408 611	134 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 822 064	15 375 541	9 413 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 047 469
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 875 000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	164 700
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	5 086
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	2 683
	Кредиторская задолженность	1520	122 188	115 073	85 593
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 772	3 727	2 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	433	6 081	6 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	450	400	390
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	108 533	104 865	76 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 720 222	9 654 125	7 977 958
	Итого по разделу V	1500	9 842 410	9 769 198	10 111 020
	БАЛАНС	1700	25 664 941	25 145 084	19 524 473



Руководитель
Авдалян Левон Каренович

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2023

98936058

7729564375

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	503	503
	Себестоимость продаж	2120	(498)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	503
	Коммерческие расходы	2210	-	(439)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	64
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100 022	24 658
	Проценты к уплате	2330	(109 047)	(24 658)
	Прочие доходы	2340	1 067 411	45
	Прочие расходы	2350	(1 058 236)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155	88
	Налог на прибыль	2410	(32)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123	70
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

