

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	ИНН	74093951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717515359		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	107023, Москва г, Семёновская Б. ул, дом № 32, строение 7, комн.7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 591	98 056	45 579
	в том числе:				
	Арендованное имущество		176	235	352
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 971	21 332	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 338	15 921	1 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 900	5 900	23
	Итого по разделу I	1100	180 800	141 209	46 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 271 565	1 431 496	289 332
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		2 262 342	1 416 822	236 927
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 419	8 202	2 955
	Дебиторская задолженность	1230	33 247	41 542	9 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 653	90 653	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	45	159
	Прочие оборотные активы	1260	459 996	539 609	47 484
	в том числе:				

	Авансы поставщикам под строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		450 410	527 018	47 472
	Итого по разделу II	1200	2 867 998	2 111 547	348 970
	БАЛАНС	1600	3 048 798	2 252 756	395 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 180)	(98 365)	(35 896)
	Итого по разделу III	1300	(164 170)	(98 355)	(35 886)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 502 713	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 560	1 590	940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 216	116 124	352
	в том числе:				
	Арендные обязательства		195	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 776	1 620 427	1 292
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 894 106	503 456	376 694
	Кредиторская задолженность	1520	260 627	226 708	53 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	459	520	500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 155 192	730 684	430 319
	БАЛАНС	1700	3 048 798	2 252 756	395 725

Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	по ОКПО	74093951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717515359		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 958	41 797
	Себестоимость продаж	2120	(5 450)	(33 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 508	8 135
	Коммерческие расходы	2210	(78 908)	(12 201)
	Управленческие расходы	2220	(2 960)	(5 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79 360)	(9 452)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 844	3 267
	Проценты к уплате	2330	(5 125)	(4 931)
	Прочие доходы	2340	-	83
	Прочие расходы	2350	(3 621)	(25 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(82 262)	(36 989)
	Налог на прибыль	2410	16 447	7 384
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 447	7 384
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 815)	(29 605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 815)	(29 605)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Сибирников Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.