

# **Аудиторская организация «АУДИТ ИТМ» (ООО)**

---

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
в отношении бухгалтерской (финансовой) отчётности  
за проверяемый период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Аудитор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит ИТМ» (ООО)  
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО AAC) ОРНЗ 12006049037**  
664023, г. Иркутск, ул. г. Иркутск, ул. Красноярская 75-24  
ОГРН 1023801543446, ИНН 3809005230, КПП 381101001  
Тел. 8 (3952) 500-283, 29-11-11, 97-57-77, E-mail: [irkaudit@yandex.ru](mailto:irkaudit@yandex.ru)

**Аудируемое лицо:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Строительная компания «Все Свои»**  
664038, Иркутская область, м.р-н Иркутский,  
с.п. Молодежное, п Молодежный, ул Сказочная, д. 16  
ОГРН 1223800015471, ИНН 3808278556, КПП 380801001  
Тел. +7(902)761 50 05, E-mail: [ooovsesvoi@bk.ru](mailto:ooovsesvoi@bk.ru)

г. Иркутск 2024 г.

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Участникам ООО «СЗ «СК «Все Свои»**

### **Мнение**

Мы провели аudit прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированного застройщика «Строительной компании «Все Свои»** (ОГРН 1223800015471, 664038, Иркутская область, м.р-н Иркутский, с.п. Молодежное, п Молодежный, ул Сказочная, д. 16), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированного застройщика «Строительной компании «Все Свои»** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аudit в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятymi в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность и лиц, ответственных за корпоративное управление**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление (учредители Общества) несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности Предприятия.

**Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность

оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное руководство аудируемого лица учредителями ООО «СЗ «СК «Все Свои», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
квалификационный аттестат аудитора  
№ К 001050 от 28.01.1999 г. протокол № 64,  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»  
(СРО AAC) ОРНЗ 22006122153**

**Директор  
ООО «Аудит ИТМ»  
квалификационный аттестат аудитора  
№ К 013509 от 27.02.1995 г. протокол № 15,  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»  
(СРО AAC) ОРНЗ 22006100081**

**Аудиторская организация  
ООО «Аудит ИТМ»  
ОГРН 1023801543446  
Ассоциация «Содружество» (СРО AAC)  
ОРНЗ 12006049037  
664038, Россия, г. Иркутск,  
ул. Красноярская, дом 75-24  
Тел.+7 (3952) 29-11-11; 500-283  
E-mail: [irkaudit@yandex.ru](mailto:irkaudit@yandex.ru); [sg@audit-int.ru](mailto:sg@audit-int.ru)**

Антонова Светлана Геннадьевна

Ефремова Асия Арслановна



«17» апреля 2024 года