

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11" | по ОКПО | 89088157 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7801487036 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, помещ. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 101 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 567 575 | 1 653 972 | 1 313 886 |
| | Затраты по строительству | 11501 | 567 575 | 1 651 950 | 1 310 664 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 10 | 10 | 10 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 180 | 133 | 261 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 567 765 | 1 654 116 | 1 314 258 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 139 367 | 418 023 | 30 430 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 69 530 | 202 535 | 164 630 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 405 234 | 278 421 | 187 817 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 065 489 | 943 665 | 320 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 84 668 | 111 388 | 1 521 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 40 | 69 | 191 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 764 328 | 1 954 101 | 704 590 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 332 092 | 3 608 217 | 2 018 848 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 | 2 | 2 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 809 778 | 471 | (297) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 809 790 | 482 | (286) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 182 142 | 273 865 | 1 920 285 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 158 | 133 | 203 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 14501 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 182 300 | 273 998 | 1 920 489 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 659 | - | 21 540 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 339 093 | 3 333 559 | 76 279 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 252 | 177 | 826 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 340 003 | 3 333 736 | 98 645 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 332 092 | 3 608 217 | 2 018 848 |

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| | | | |
|---|------------|----|------|
| | Коды | | |
| Д | 0710002 | | |
|) | 30 | 09 | 2023 |
| 0 | 89088157 | | |
| Н | 7801487036 | | |
| 0 | 71.12.2 | | |
| 2 | | | |
| | 12300 | 16 | |
| С | | | |
| 1 | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 732 204 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 805 099) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 927 105 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (95 437) | (9) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 831 668 | (9) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 60 228 | 31 579 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (25 162) | (28 493) |
| | Прочие доходы | 2340 | 10 753 | 3 169 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 045) | (3 173) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 870 442 | 3 073 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (374 492) | (615) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (61 159) | (557) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 22 | (58) |
| | Прочее | 2460 | 313 356 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 809 306 | 2 458 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 809 306 | 2 458 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.