

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, помещ. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
89088157		
7801487036		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	567 575	1 653 972	1 313 886
	Затраты по строительству	11501	567 575	1 651 950	1 310 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	180	133	261
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	567 765	1 654 116	1 314 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 367	418 023	30 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 530	202 535	164 630
	Дебиторская задолженность	1230	405 234	278 421	187 817
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 065 489	943 665	320 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 668	111 388	1 521
	Прочие оборотные активы	1260	40	69	191
	Итого по разделу II	1200	1 764 328	1 954 101	704 590
	БАЛАНС	1600	2 332 092	3 608 217	2 018 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		2	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 809 778	471	(297)
Итого по разделу III	1300		1 809 790	482	(286)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		182 142	273 865	1 920 285
Отложенные налоговые обязательства	1420		158	133	203
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Средства дольщиков по ДДУ	14501		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		182 300	273 998	1 920 489
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		659	-	21 540
Кредиторская задолженность	1520		339 093	3 333 559	76 279
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		252	177	826
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		340 003	3 333 736	98 645
БАЛАНС	1700		2 332 092	3 608 217	2 018 848

Руководитель _____
(подпись)

Завьялов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	30	09
по ИНН	89088157	
по ОКВЭД 2	7801487036	
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
по ОКЕИ	12300	16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 732 204	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 805 099)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 927 105	-
	Коммерческие расходы	2210	(95 437)	(9)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 831 668	(9)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 228	31 579
	Проценты к уплате	2330	(25 162)	(28 493)
	Прочие доходы	2340	10 753	3 169
	Прочие расходы	2350	(7 045)	(3 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 870 442	3 073
	Налог на прибыль	2410	(374 492)	(615)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 159)	(557)
	отложенный налог на прибыль	2412	22	(58)
	Прочее	2460	313 356	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 809 306	2 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 809 306	2 458
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г. _____