

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка

Стадия: Проектная документация

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

26.03.2022-01/1-ПЗУ

Уфа 2023 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка

Стадия: Проектная документация

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

26.03.2022-01/1-ПЗУ

Директор



Князев А.Н.

Главный инженер проекта

Матчанов А.М.

Уфа 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации;.....	8
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	8
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	10
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	10
ж) описание решений по благоустройству территории;	12
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	13
Приложение №1	14
Приложение №2.....	17

[illegible]

Общие данные

Настоящий раздел «Схема планировочной организация земельного участка» в составе проекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-02-4-47-0-00-2022-0549 от 21.07.2022г.
- Топографического плана М 1:500.
- Кадастровый номер объекта 02:47:110322:1097.
- Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Сельского поселения Михайловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 99 от «16» ноября 2020 г.
- Договор аренды №5239-МИХ/20 от 30.12.2020 г., находящегося в государственной собственности земельного участка.
- Договор от 06.07.2022 г. переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
- Договор №1 от 30.09.2022 г. о предоставлении во временное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 136-ФЗ).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ).

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 136-ФЗ). - Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ).						
	26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ						Лист
							2
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генплан и благоустройство

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок проектирования расположен в селе Михайловка Уфимского района Республики Башкортостан по ул. Новоуфимская, 13. Село является административным центром Михайловского сельсовета. Михайловка - один из крупнейших поселков Уфимского района, расположен на границе с микрорайоном «Затон». Вблизи Михайловки также располагаются поселки Уфимского района, такие как Миловка и Дмитриевка.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе реки Белая. Площадка изысканий относительно ровная, с незначительным уклоном к югу. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 94,3-96,7м.

На период проведения работ дома и постройки частично снесены, фундаменты извлечены. Существующие рядом с площадкой здания в хорошем состоянии, следов разрушения и трещин нет. Примыкающее к проектируемому дому здание по адресу ул. Новоуфимская, 15 и 17 в хорошем состоянии, без подвалов, фундаменты столбчатые, глубина фундаментов 1,4-1,6 м. Год постройки – 2019-2020. Здание из сэндвич-панелей, ангарного типа.

В пределах участка изысканий расположены линии подземных и наземных инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линия электропередачи). Расположение и согласование вышеуказанных коммуникаций с техническими службами указано на плане масштаба 1:500 в томе 1 по настоящему заказу (граф. прил., лист 1).

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и в радиусе до 100 м него не выявлено. При проходке котлована возможна встреча фрагментов старых фундаментов и выгребных ям.

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением “А” СП 47-13330.2016 [18], площадка проектируемого строительства относится к III (сложная) категории сложности.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе реки Белая. Площадка изысканий относительно ровная, с незначительным уклоном к югу. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 94,3-96,7м.

В геологическом строении, в пределах исследуемой территории, до глубины 40,0 м при-

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

нимают участие отложения четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Гидрогеологические условия участка до глубины 40,0 м характеризуются развитием 3-х водоносных горизонтов.

- горизонт подземных вод в аллювиальных глинистых отложениях;
- горизонт подземных вод в аллювиальных песчано-гравийных;
- трещинно-карстовые воды в гипсах кунгурского яруса.

Первый от поверхности водоносный горизонт в аллювиальных глинистых отложениях на период изысканий (февраль 2022г.) зафиксированы на глубине 3,1-3,8 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 91,0-93,4м. Водовмещающими породами являются четвертичные мягкопластичные суглинки и глины. Воды безнапорные со свободной поверхностью. Нижним относительным водоупором являются более плотные аллювиальные тугопластичные глины. Мощность водоносного горизонта определяется мощностью мягкопластичных суглинков до 11,6 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - в долину р. Белая и за счет перетока по гидрогеологическим окнам в нижележащий водоносный горизонт.

Максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 1,5-2,0 м выше замеренного и приведен на инженерно-геологических разрезах (граф. прил. листы 2-4).

По химическому составу [30] воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые, с общей минерализацией 0,7 г/л, по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу неагрессивные; по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды- среднеагрессивные.

В разрезе исследуемого участка до глубины 23,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – суглинок мягкопластичный четвертичный;
- ИГЭ 2 – песок пылеватый плотный неоднородный четвертичный;
- ИГЭ 3 – гравийный грунт неоднородный четвертичный.

Распространение и мощности выделенных элементов приведены на инженерно-геологических разрезах (граф. прил., листы 2-3). Рекомендуемые расчетные характеристики физико-механических свойств выделенных ИГЭ приведены в таблице 1.

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №							
ИГЭ 3 – гравийный грунт неоднородный четвертичный. Распространение и мощности выделенных элементов приведены на инженерно-геологических разрезах (граф. прил., листы 2-3). Рекомендуемые расчетные характеристики физико-механических свойств выделенных ИГЭ приведены в таблице 1.							
						26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 – Расчетные значения ФМС выделенных ИГЭ

Наименование показателя	ед. изм	ИГЭ 1		ИГЭ 2		ИГЭ 3	
		a=0,85	a=0,95	a=0,85	a=0,95	a=0,85	a=0,95
Природная влажность	д.ед.	0,28		0,20		0,010	
Число пластичности	д.ед.	0,16					
Показатель текучести	д.ед.	0,58					
Плотность природная	г/см ³	1,94	1,93	2,06	2,05		
Плотность сухого грунта	г/см ³	1,52	1,47	1,72			
Коэффициент пористости		0,786		0,540			
Угол внутреннего трения	град	11	10	26	23	31	30
Удельное сцепление	МПа	0,010	0,009	0,002	0,001		
Модуль деформации	МПа	9		23		30	

В случае применения свайного варианта фундамента, выбор опорного слоя определяется проектной организацией в зависимости от нагрузок здания и сооружения, и несущей способности свай. Прилагаемые паспорта статического зондирования грунтов могут быть использованы для расчета длины и несущей способности свай в каждой конкретной точке.

В предпостроечный период, в соответствии с ГОСТ 5686-2012, рекомендуется уточнить несущую способность свай и их длину натурными испытаниями. Несущую способность свай на участке проектируемого строительства следует определять в соответствии с п. 7.3 СП 24.13330.2011.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали, согласно т.1 ГОСТ 9.602-2016, высокая - УЭС грунтов 18,0-23,0 Омм.

По степени агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетону и на арматуру в железобетонных конструкциях по содержанию сульфатов ($SO_4=13,1-14,1$ мг/кг) и хлоридов ($Cl=70,9-124,1$ мг/кг) при значении $pH=7,7-7,8$ для бетона нормальной проницаемости (марка W4-W8) на портландцементе в соответствии с табл.В.1 и В.2 [2] грунты неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 157 см, для песчаных – 191 см, для крупнообломочных грунтов - 232 см.

При сезонном промерзании грунты ИГЭ 1 – чрезмернопучинистые.

В процессе строительства в зимний период времени (при t^0 воздуха ниже 0^0) не допускать промораживание грунтов и образования в них прослоев и линз льда.

Из опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых здания и сооружения, возможно развитие карстового и суффозионного процессов, подтопление.

Согласно классификации СП 116.13330.2012 (приложение Е т.т.Е.1 и Е.2) участок относи-

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

						26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м²

- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²

Характеристика проектируемого здания:

Класс ответственности - II

Степень огнестойкости – I

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс по конструктивной пожарной опасности - C0

Здание жилого дома запроектировано по индивидуальному проекту, и представляет собой 25-этажный объем с плоской эксплуатируемой кровлей. Габаритные размеры в плане 20,10х91,65 метров. Высота до верха парапета 76,28 м. Здание состоит из 2 секций.

Секция А

Секция «А» состоит из 25 этажей. На первом этаже расположены вестибюли входных групп в жилую часть. Жилая часть начинается с 1-го этажа. Высота первого этажа 3.000 м от пола до потолка, высота типового жилого этажа 2.700 м.

Секция Б

Секция «Б» состоит из 25 этажей. На первом этаже расположены вестибюли входных групп в жилую часть. Жилая часть начинается с 1-го этажа. Высота первого этажа 3.000 м от пола до потолка, высота типового жилого этажа 2.700 м.

Разбивка проектируемого здания производится от координат на топографической съемке.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на материалах топографической съемки в масштабе 1:500.

Здание запроектировано в границах земельного участка на основании Градостроительного плана земельного участка.

Компоновка генплана учитывает особенности участка и решена с условием использования участка под строительство и благоустройство. Характер рельефа и состояние почвы: рельеф площадки ровный.

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской Федерации;

Отведенный участок под строительство жилого дома соответствует градостроительному плану.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы проектирования и требования Заказчика.

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с кадастровым номером 02:47:110322:1097 и в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-02-4-47-0-00-2022-0549 от 21.07.2022г. Генеральный план земельного участка решен в соответствии с заданием на проектирование, с санитарными и противопожарными нормами, с учетом существующего рельефа и на основании материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических материалов.

В соответствии с градостроительным планом зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Назначение объектов капитального строительства на земельном участке – Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), как основной вид разрешенного использования.

Строительство будет осуществляться в одну очередь.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компоновка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Инов. № инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Главной целью инженерной подготовки территории является улучшение её физических характеристик, защита от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов - затоплений поверхностными водами, повышения уровня грунтовых вод.

А именно:

Изменение рельефа территории в целях устройства относительно ровных площадок;

Отметка нуля здания принята выше отметок прилегающей территории;

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки;

Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку;
- отметок существующего проезда
- поверхностного водоотвода с территории участка.

При организации рельефа территории жилого дома, отметка чистого пола здания, запроектирована выше отметок прилегающей территории и составляет 97,2 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,50 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 80 ‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

В соответствии с п. 13.2 СП 42«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при проведении вертикальной планировки отметки территории назначены исходя из условия максимального сохранения естественного рельефа, с минимального объемом земляных работ с учетом использования вытесненного грунта на площадке строительства.

Отметки планируемой территории запроектированы с учётом водоотвода от зданий и со-

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

Лист
10

оружений при минимальном объеме земляных работ.

С территории проездов предусмотрен поверхностный водоотвод, вдоль бордюров проездов и площадок, с дальнейшим отводом на существующий проезд.

Тротуар имеет превышение над проезжей частью на 15 см. В местах, необходимых сопряжений тротуара с проездом выполнен понижение бордюра. Принятые уклоны соответствуют требованиям, обеспечивают комфортное и безопасное передвижение.

При устройстве отсыпки необходимо внести корректировку красных отметок:

- в местах устройства газона, отсыпку выполнить меньше на 0,15 м;
- в местах устройства корыта под проезд отсыпку выполнить меньше на 0,47 м;
- в местах устройства корыта под тротуар отсыпку выполнить меньше на 0,17м;

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 8 раздела ПЗУ.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65т/м3.

Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега.

Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены.

Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа, по принципу формирования рельефа поверхности, отвечающей требованиям архитектурно - планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей зданий и технологической схемы эксплуатации.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме.

Инов. №	Инов. №
подл.	подл.
и дата	и дата
Взам.	Взам.
инв.	инв.
№	№

						26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории:

Концепция благоустройства разработана с учетом выделения максимально возможной пешеходной зоны и создания уютных пространств для отдыха. Особенность концепции связана с тем, что каждый сможет найти для себя зону, которая ему необходима: детские площадки для разных возрастов, комфортные площадки для отдыха взрослых и занятий физкультурой, беговые и велодорожки со специальным покрытием.

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских:

- озеленение участка;
- устройство площадки отдыха, физкультурной площадки и детской, хозяйственной зоны;
- устройство внутриплощадочных проездов;
- устройство пандусов и тактильных средств передвижения МГН.

Для устройства участков озеленения используем предварительно снятый растительный грунт. Почва объекта должна соответствовать следующим агротехническим требованиям: плотность не более 5-20 кг/см² (плотность определяется как сопротивление смятию); обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5-1 см; содержит достаточное количество питательных веществ; не имеет засоренности сорняками и мусором.

В конструкции газонного покрытия, применяемого для озеленения свободных территорий:

- Почвенный слой (растительный грунт) – 0,15 м,
- Уплотненный грунт.

Земля должна быть хорошо дренированной с высокой связностью и сбалансированным соотношением основных питательных веществ.

Для закладки газона была применена смесь из многолетних злаков, районированных для данной территории и способных расти на одном месте не менее 10 лет. В состав смеси газонных трав входят: райграс пастбищный (10%), овсяница луговая (30%), мятлик луговой (60%). Посадку растений необходимо произвести в агротехнические сроки.

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмотка, тротуары.

Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15.

Сопряжение дорожек из асфальтобетона с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.20.8. В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запро-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

ектировать высотой 4см. Объемы земляных работ определяются с помощью плана земляных масс.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны), предусматривается освещение территории.

Предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли $h=0,15\text{м}$. Проект озеленения территории выполнен с учётом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные.

Узлы покрытий показаны на листе ПЗУ-6

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Площадка жилого дома запроектирована с развивающейся транспортной схемой со сложившимися транспортными путями.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №							
Инов. № подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №				Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Расчет дворовой территории и стоянок автотранспорта.

Данный расчет см. совместно с листом «План благоустройства территории».

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016.

Общая площадь квартир жилого дома №13 составляет – 27 195,14 кв.м.

Для расчета принят показатель – 1 189 чел. (проживает в жилом доме №13).

Расчет дворовой территории и парковочных мест.

1. Расчет парковочных мест для жильцов дома.

Согласно РНГП п.3.5.148. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 295 - 343 на II период расчетного срока;

Согласно п.3.5.146. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90%. Т.е. требуемое количество м/мест для жителей составляет:

$$x * 300 \text{ м-мест} / 1000 \text{ чел.} * 0,9,$$

где x – количество жителей.

Количество автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей:

$$1\ 189 * 300 : 1000 * 0,9 = \mathbf{321 \text{ маш. /места}}, \text{ из них } 10\% - \text{ для инвалидов.}$$

В соответствии с п. 4.2.1 СП59.13330, «На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200».

$$321 * 0,1 = 33 \text{ машино-мест для инвалидов, из них } 15 \text{ машино-места} - \text{ для инвалидов-колясочников.}$$

Инов. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
								14
В соответствии с п. 4.2.1 СП59.13330, «На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200». $321 \times 0.1 = 33$ машино-мест для инвалидов, из них 15 машино-места — для инвалидов-колясочников.								

Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$$1\ 189 \times 40 : 1000 = 48 \text{ маш./мест.}$$

Всего расчетное количество стояночных мест составляет 321+48=369 машины.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для жителей квартала. Габариты парковочного места на открытых автостоянках приняты 5,3х2,5м. Габариты парковочного места на открытых стоянках для МГН приняты 6,0х3,6м.

Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках размещены машино места для МГН в количестве 15 шт.

Места для автомашин инвалидов размещены машино места для МГН в количестве 18 шт.

Таблица 3 – Размещение парковочных мест

Наименование	Жилой дом №13	Примечание
Автостоянки для постоянного хранения		
На территории жилого дома	-	
На прилегающей территории	321 маш/мест	
Гостевые автостоянки		
На прилегающей территории	48 маш/мест	
На территории жилого дома	-	
Итого	369 маш/мест	

Итого, для рассматриваемого жилого дома требуется автостоянок: 369 м/мест.

На прилегающей территории парковочные места размещаются согласно:

- Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Сельского поселения Михайловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 99 от «16» ноября 2020 г.
- Договор аренды №5239-МИХ/20 от 30.12.2020 г., находящегося в государственной соб-

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

ственности земельного участка.

- Договор от 06.07.2022 г. переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
- Договор №1 от 30.09.2022 г. о предоставлении во временное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Инд. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №						Лист	
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ		

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Предложение по благоустройству выполнено на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территорий соответствующими площадками и проездами в расчете на население квартала 1 189 человек.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни, отдыха и занятия спортом жильцов проектируемых домов предусматриваются универсальные площадки для игр, отдыха и занятий спортом:

- детские игровые площадки
- площадки для отдыха взрослых
- физкультурные площадки
- хозяйственные площадки

Таблица 4 –

Наименование	1 189 чел.	
	Уд. Размер (м2/чел.) согласно НГП*	Принято по проекту, м2
<u>Показатели по площадкам</u>		
Детская площадка	0,7 м ² /чел.	832
Физкультурная площадка *	2 м ² /чел.	790
Площадка для отдыха	0,1 м ² /чел.	120
Хозяйственные площадки	0,15 м ² /чел.	89

В соответствии с НГП г. Уфа РБ не более чем на 50% уменьшены удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей, в связи с тем, что жилой дом состоит высотой более 9 этажей;
- для занятий спортом, в связи с организацией физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона на базе блока детского – школы начального обучения

В проекте предусмотрено:

На территории микрорайона допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при условии создания закрытых и открытых спортивных сооружений в радиусе пешеходной доступности (не более 500м), или при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

В радиусе пешеходной доступности располагается открытая спортивная хоккейная площадка

Инов. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №
---------------	---------------------------

						26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

литер №15.

Детская площадка площадью 832 м² предусмотрена на территории проектируемого жилого дома №13.

Физкультурная площадка площадью 790 м² предусмотрена на территории жилого дома №13.

Площадка отдыха площадью 120 м² предусмотрена на территории проектируемого жилого дома №13.

Для хозяйственных целей (норм. 0,15 м² на чел.) – $178 \text{ м}^2 / 2 = 89 \text{ м}^2$ (в соответствии с п п 2 п 2.2.1.7 (застройка жилым зданием выше 9 этажей)).

Расчет ТКО

Расчет нормативного количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) проводится согласно "Норм накопления твердых бытовых отходов для объектов социально-культурной сферы г. Уфы", утвержденной, решением Уфимского городского Совета № 31 от 04.03.2003 г.

Расчет объектов твердых бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации:

Жилой дом №13 - норма накопления на 1 человека -1,92 м³/год

Общее количество жильцов -1 189 чел.

Объем ТКО на жителей составляет

$1189 \times 1,92 = 2\,283 \text{ м}^3 / \text{год} = 6,3 \text{ м}^3 / \text{сутки}$

Согласно проекта планировки территории и межевания территории, ограниченной продолжением ул. Ленина, местным проездом, ул. Новоуфимской и административными границами городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на земельном участке сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт") на всей территории жилого комплекса запроектированы площадки для раздельного сбора мусора.

Вывоз и утилизация отходов осуществляется специализированной организацией, один раз в сутки.

Инов. №	№
Подп. и дата	Взам. инв. №
Подп.	Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ.ПЗ

Лист

18



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Земельный участок

Кадастровый номер: 02:47:110322:1097

Адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с

Михайловский, с Михайловка, ул Новоуфимская

Площадь уточненная: 5 840 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Опорный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план. М 1:500	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	План организации движения. М 1:500	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект выполнен на основании задания на проектирование.
- Согласно СНиП 21-01-97* по функциональной пожарной опасности части здание относится к классу Ф 1.3.
- Генплан разработан на топосъемке, выполненной ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" в апреле 2022 года

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Handwritten signature

Подпись

03.23

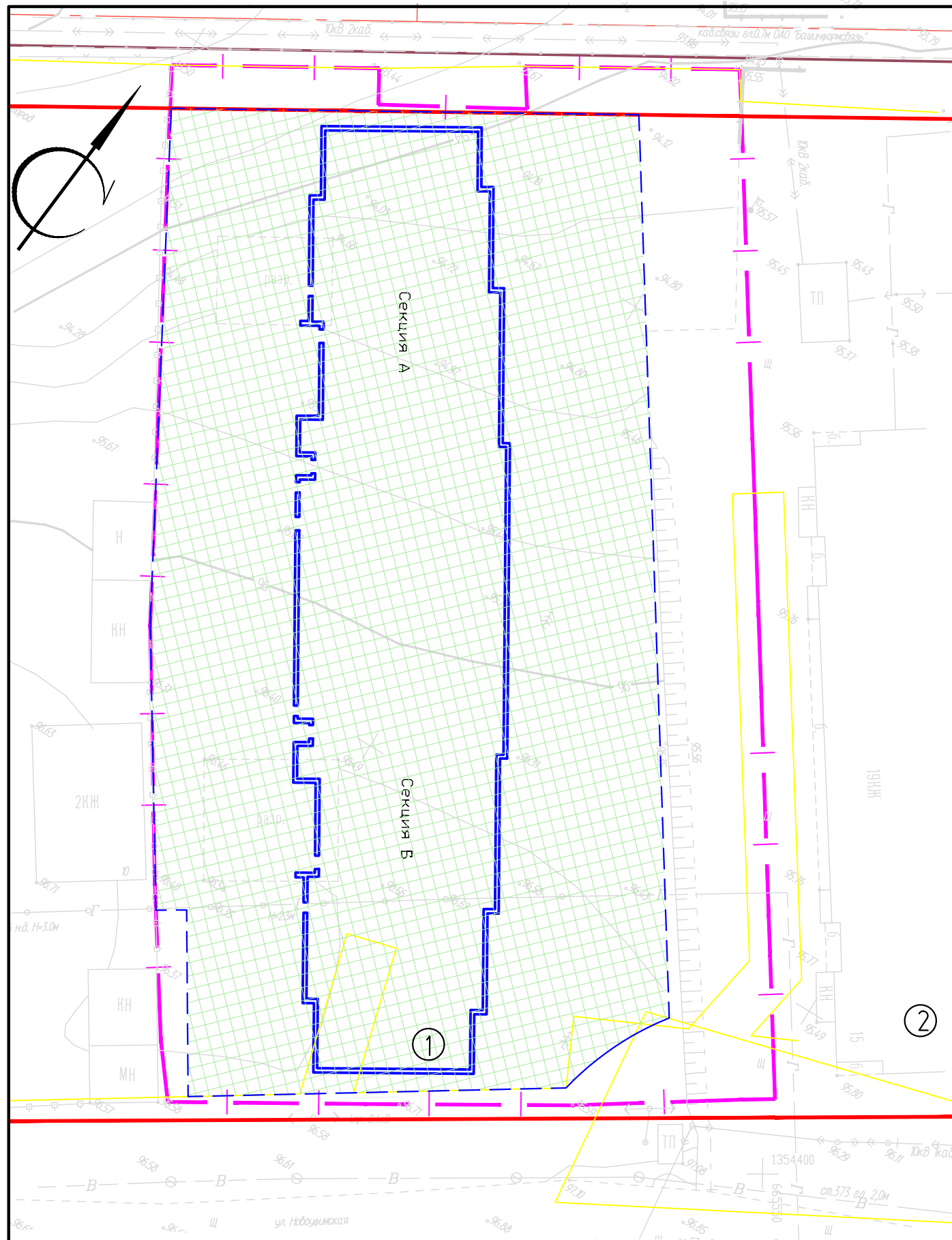
Дата

26.03.2022-01/1-ПЗУ

						26.03.2022-01/1-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Анискина		<i>Handwritten signature</i>	03.23			
Н.контр.		Матчанов		<i>Handwritten signature</i>	03.23			
Проверил		Матчанов		<i>Handwritten signature</i>	03.23			
ГИП		Закиров		<i>Handwritten signature</i>	03.23			
						Общие данные. Ситуационный план.	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	

Формат

A3



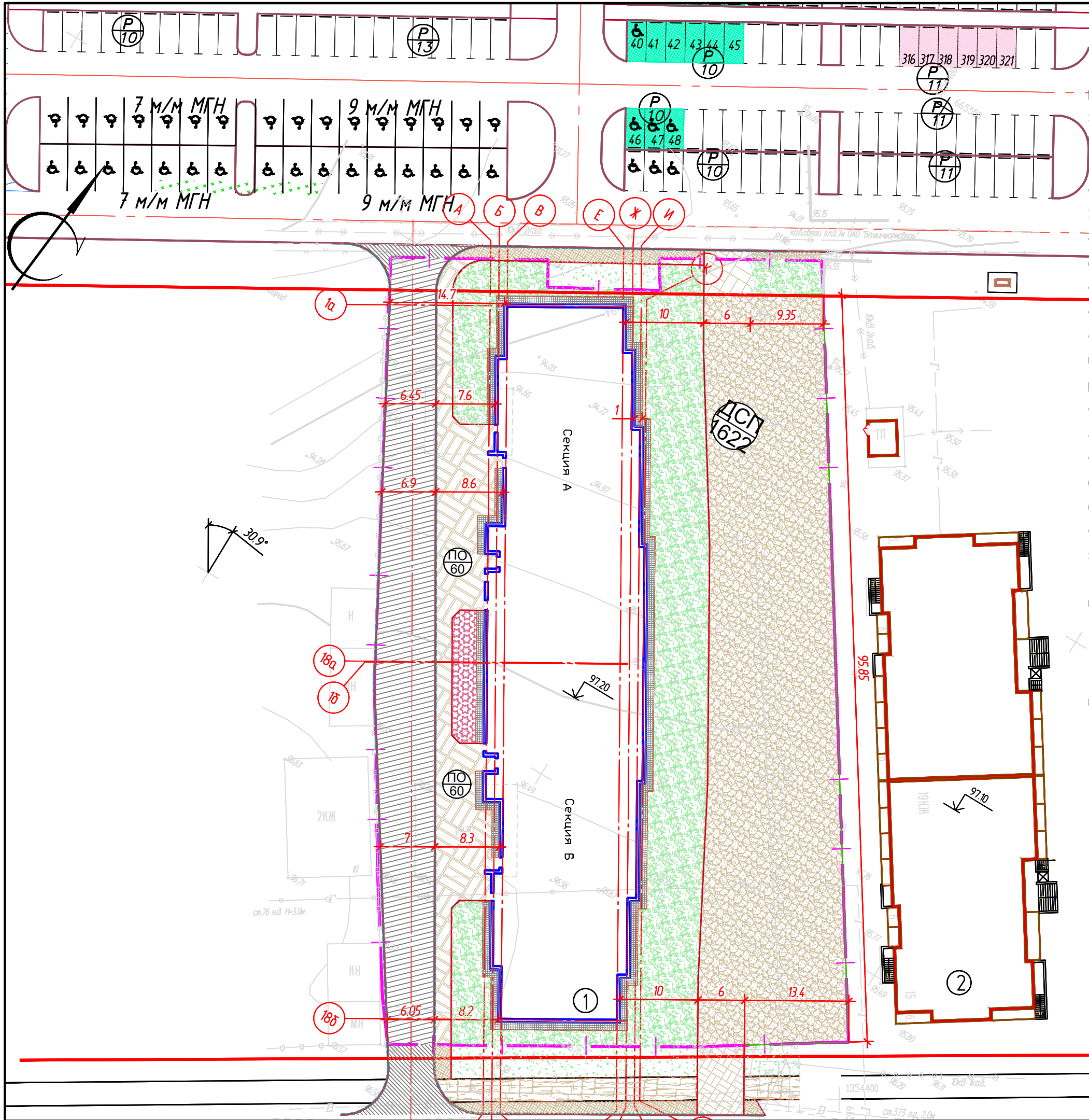
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	665410,09	1354401,05
2	665419,83	1354417,56
3	665430,2	1354434,97
4	665439,27	1354448,91
5	665440,95	1354451,58
6	665445,14	1354448,85
7	665452,7	1354443,92
8	665456,01	1354441,76
9	665473,84	1354430,15
10	665480,75	1354425,65
11	665481,53	1354425,14
12	665488,29	1354420,74
13	665494,98	1354416,36
14	665496,91	1354415,1
15	665522,47	1354398,46
16	665525,04	1354396,73
17	665514,51	1354378,68
18	665511,04	1354380,99
19	665503,91	1354368,36
20	665506,98	1354366,61
21	665496,8	1354349,12
22	665466,3	1354365,98
23	665449,06	1354375,51
24	665427,87	1354388,83
25	665414,93	1354397,34

26.03.2022-01/1-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Анискина			03.23
Н.контр.		Матчанов			03.23
Проверил		Матчанов			03.23
ГИП		Закиров			03.23
Опорный план. М 1:500					
000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"					



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка разработан в составе проектной документации "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка".
2. Основанием для разработки проекта являются:
- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
 - Градостроительного плана земельного участка №РФ-02-4-47-0-00-2022-0549 от 21.07.2022г.
 - Топографического плана М 1:500.
 - Кадастровый номер объекта 02:47:110322:1097.
 - Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Сельского поселения Михайловский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 99 от «16» ноября 2020 г.
 - Договор аренды №5239-МИХ/20 от 30.12.2020 г., находящегося в государственной собственности земельного участка.
 - Договор от 06.07.2022 г. переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
 - Договор №1 от 30.09.2022 г. о предоставлении во временное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности.
3. Чертежи данного раздела выполнены на топосъемке в масштабе М 1:500. Система координат: МСК 02. Система высот: Балтийская.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Размеры благоустройства даны на листе 4
6. Разбивку проектируемых сооружений выполнить по указанным координатам на листе 5.

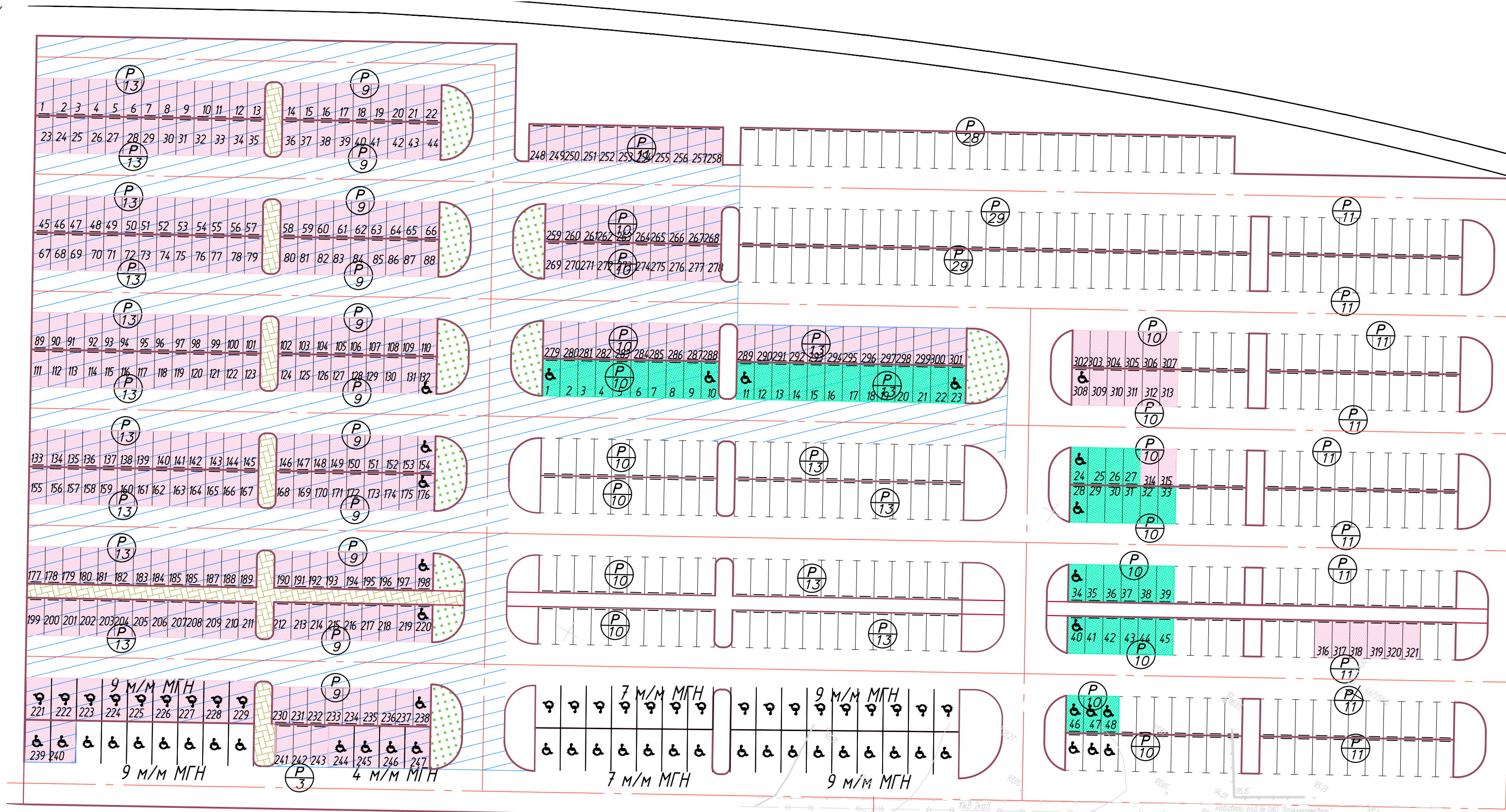
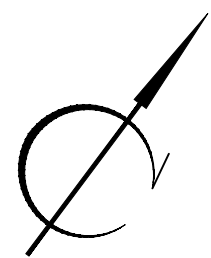
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объём		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	25	1	1189	1783,1		27163,28		124446,96		
2	Жилой дом (сущ.)										

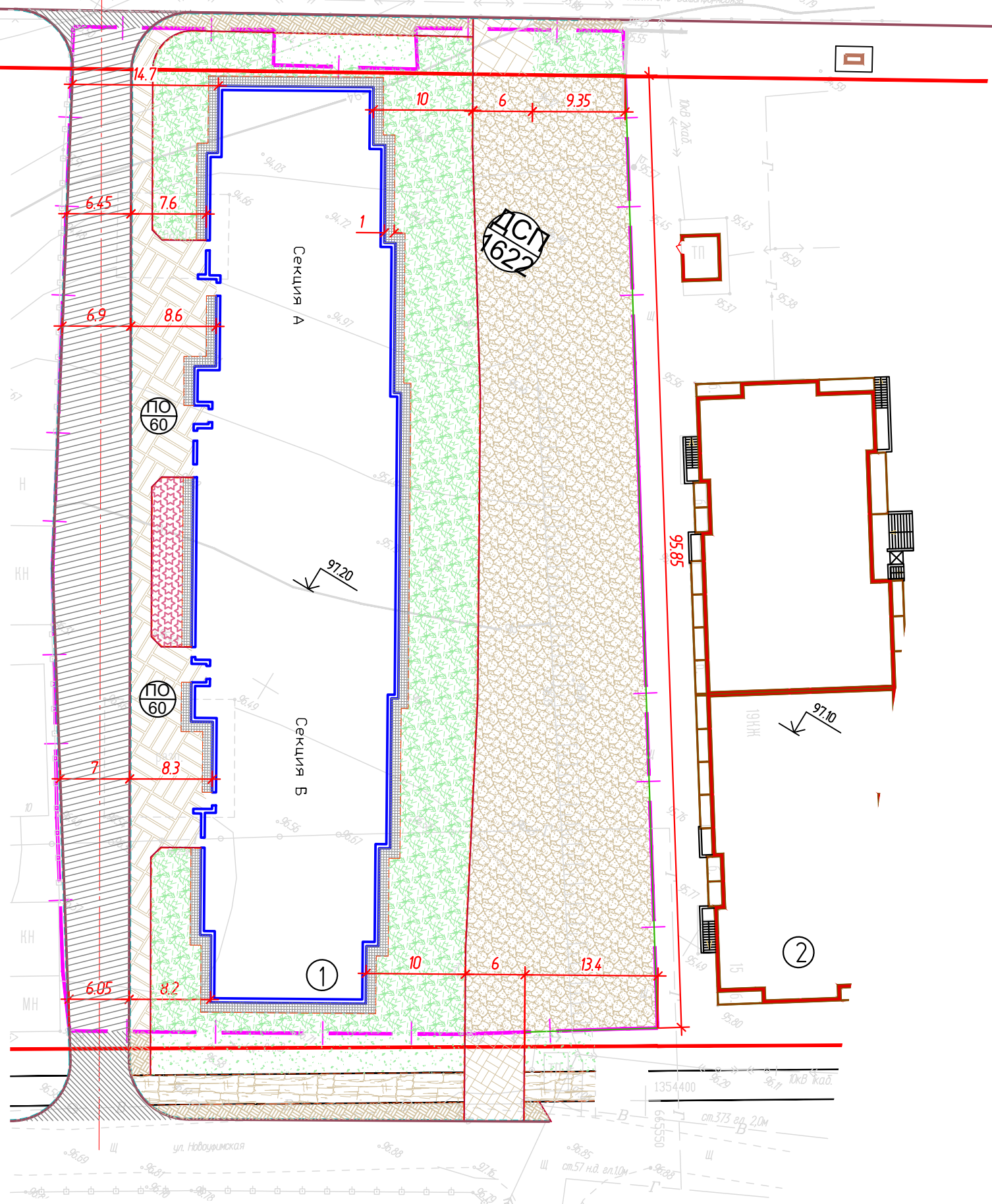
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	Проезд, тип 1
	Тротуар, тип 3
	Отмостка, тип 2
	Площадка, тип 4
	Озеленение (газон)
	Цветник
	Велодорожка, тип 5
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники, тип 6
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8

						26.03.2022-01/1-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Анискина				03.23			Стадия	Лист
Н.контр.	Матчанов				03.23			П	3
Проверил	Матчанов				03.23				
ГИП	Закиров				03.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	Проезд, тип 1
	Тротуар, тип 3
	Отмостка, тип 2
	Площадка, тип 4
	Озеленение (газон)
	Цветник
	Велодорожка, тип 5
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники, тип 6
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8



ПРИМЕЧАНИЯ

- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемами работ СП 82.13330.2016
- Разработку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,1м
- У каждого входа и выхода на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня согласно сечению А-А
- смотреть совместно с листом 6.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			Здание	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом	25	1	1189	1783,1	27163,28		124446,96
2	Жилой дом (сущ.)							

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
3	Газон в границах ГПЗУ		1020,4	
4	Цветник в границах ГПЗУ		50,5	
5	Газон (благоустраиваемая территория)		583	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах ГПЗУ				
6	Проезд	1	696	
7	Отмостка	2	211	
8	Тротуар	3	430	
9	Площадка	4	1622	
10	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	27	
Итого			2986	
Благоустраиваемая территория				
11	Проезд	1	91,5	
12	Тротуар	3	115	
13	Велодорожки	5	119	
14	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	6	60	
15	Автомостянка	1	8182	
16	Тротуар на автомостянке	3	285	
Итого			8852,5	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Эскампас со спинкой 16 м Артикул Radius OIS	19	Изготовитель SREDA или аналог
2		Эскампас прямоугольный (420x595 мм) без металлокаркаса Артикул Dagma	18	Изготовитель "Забада" или аналог
3		Карусель Литик	3	Изготовитель "Забада" или аналог
4		Детский игровой комплекс ДИК 2.25.09-01 Серия «Лукаторы»	1	Изготовитель ИП Сагарда (П.А. 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км. Габаритные размеры оборудования 5920х1760х3040 мм (высота х ширина х высота). Масса оборудования 440,4 кг.
5		Качели двойные Д2 - Ю Д2.03.04.01-П (с частичное дублирование)	1	Изготовитель ИП Сагарда (П.А. 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км. Габариты (ШхДхВ): 3050х1800х2230 Вес, кг: 95,30
6		Игровой комплекс ДГС Горка Н -80	3	Изготовитель "Забада" или аналог
7		Песочница стандарт тип 2	6	Изготовитель "Забада" или аналог
8		Качели балансир Медвежонок	5	Изготовитель "Забада" или аналог
9		Качалка на пружине КНП -040	6	Изготовитель "Забада" или аналог
11		Гимнастический комплекс ДСК Модерн	2	Изготовитель "Забада" или аналог
12		Гимнастический комплекс ГК -005	2	Изготовитель "Забада" или аналог
13		Кингкейпер Т50 КМ -2	1	Изготовитель Ильянский беседой завод или аналог

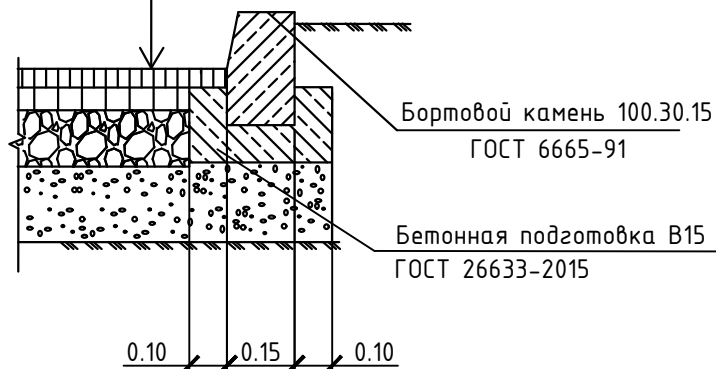
Бортовой камень БР 100.30.15 -312мм

Бортовой камень БР 100.20.8 -625 мм

					26.03.2022-01/1-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка		
Изм. Кол. у.	Лист № док	Подп.	Дата		Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Анискина	А.И.	03.23		П	4	
Н.компр.	Матчанов	М.И.	03.23				
Проверил	Матчанов	М.И.	03.23				
ГИП	Закиров	З.И.	03.23				
					План благоустройства территории. М 1:500		
					000 ПН "ГОСТ-Стандарт"		
					Формат А1		

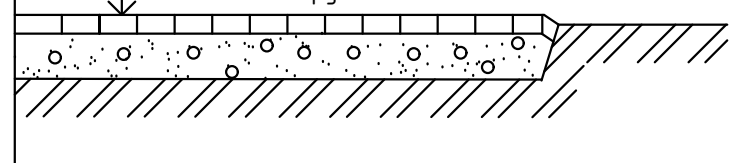
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА, ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.07м
Щебень фр.40-70 с заклинкой мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 0.15м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0.20м
Уплотненный грунт



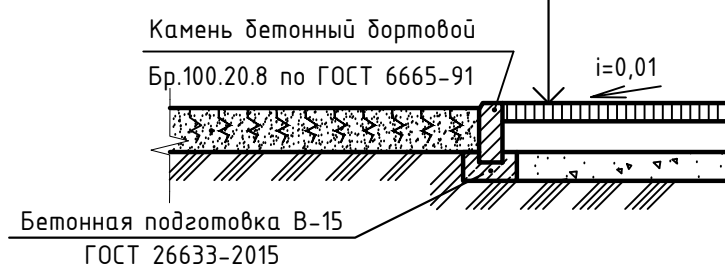
ОТМОСТКА, ТИП 2

Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014-0.12м
Уплотненный грунт

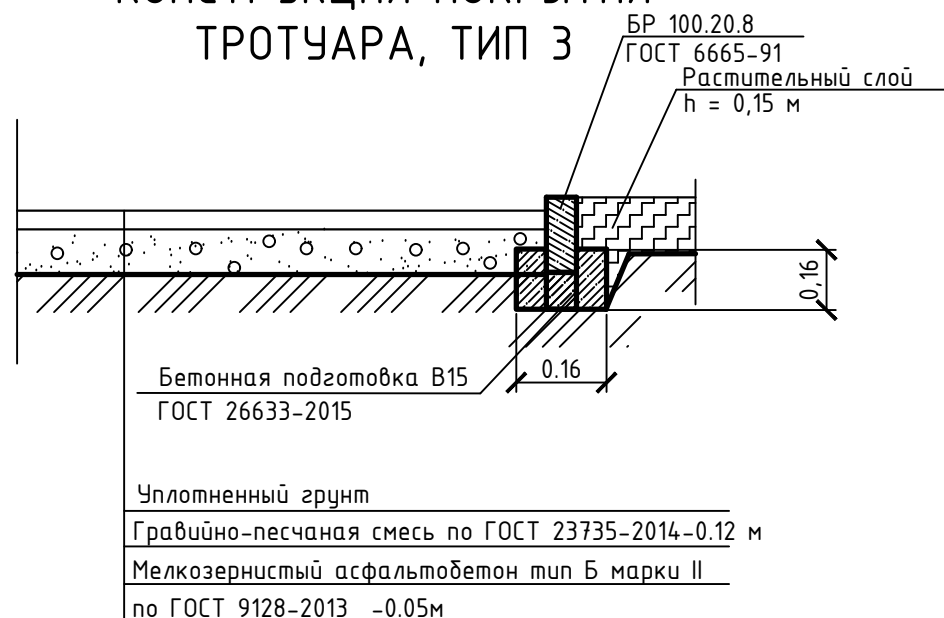


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ. ТИП 6

Асфальтобетон песчаный плотный, тип Б марки I-II по ГОСТ 9128-2013-0.05м
Щебень М800 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.3-95 h=0.15м
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 87362014-0.30м
Геоткстиль
Уплотненный грунт, K y=0.95

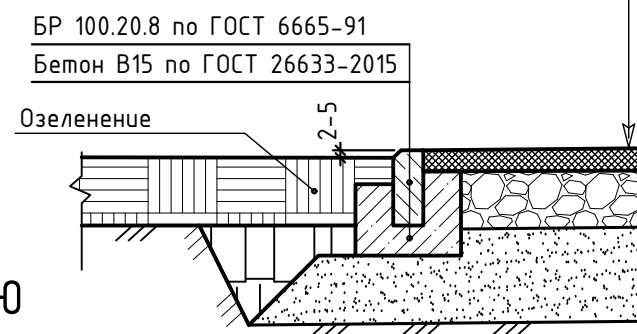


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 3



КОНСТРУКЦИЯ ВЕЛОДОРОЖКИ, ТИП 5

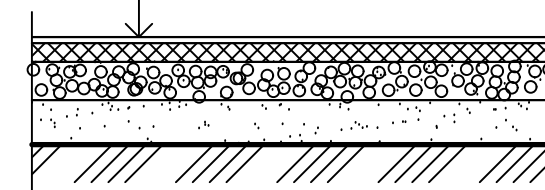
Асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.06м
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ25607-2009 -0.12м
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/кум -0.30 м



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПЛОЩАДОК ДЕТСКИХ И ФИЗКУЛЬТУРНЫХ. ТИП 4

Резиновое покрытие - 0,03м *

Мелкозернистый песчаный асфальтобетон - 0,04 м
Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт

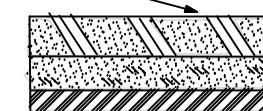


ГАЗОН

Растительный грунт - 15см.

Естественный грунт взрыхлен и спланирован - 15см.

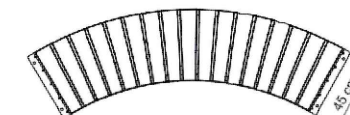
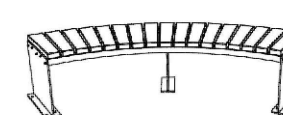
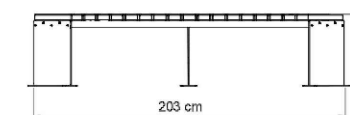
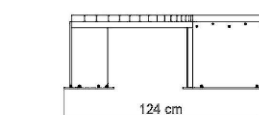
Спланированный и уплотненный грунт



Состав трав:

мятлик луговой - 35%
овсяница красная - 35%
полевица тонкая - 30%

Экоскамья без спинки
Индивидуального изготовления
№16



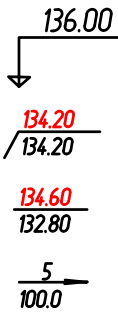
						26.03.2022-01/1-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Анискина			03.23		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Матчанов			03.23		П	6	
Проверил		Матчанов			03.23				
ГИП		Закиров			03.23	Конструкции дорожных одежд.	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	25	1	1189	1783,1		27163,28		124446,96	
2	Жилой дом (сущ.)									

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения

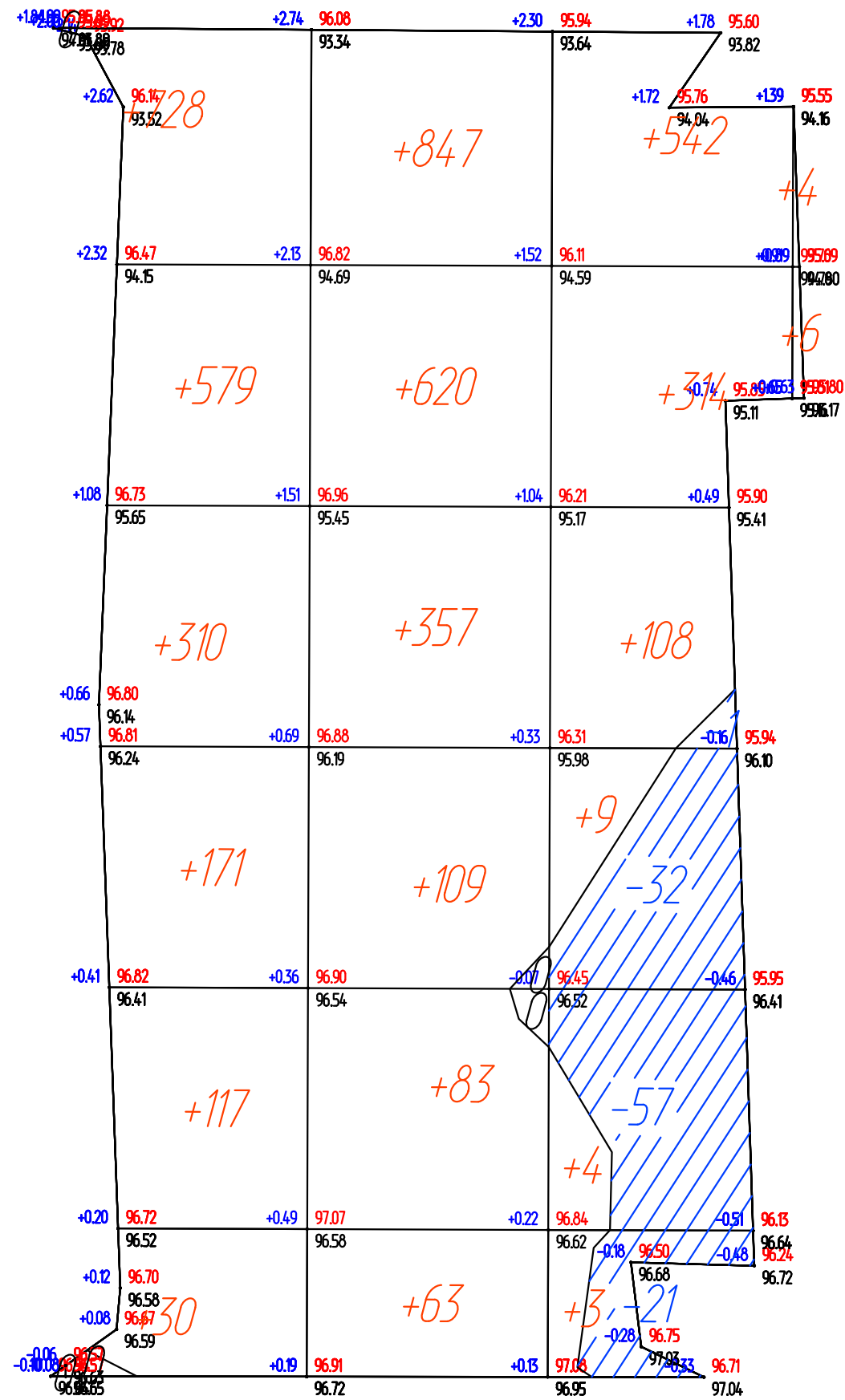


Отметка чистого пола 1-го этажа, принятая за "0"
Проектная отметка отмостки на углу здания
Отметка существующего рельефа
Проектная отметка
Отметка существующего рельефа
Уклон в тысячных
Расстояние в метрах

Примечание

- Проектные отметки по углам здания относятся к низу отмостки.
- Проектные отметки покрытия у входов в здание уточнять по чертежам АР/КР.
- Разница отметок между отметками входов, выполняемых без ступеней, крылец и пандусов, и отметкой прилегающего тротуара не должна превышать 5 см.
- Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунтом стока на тротуары.
- В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

26.03.2022-01/1-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Анискина			03.23
Н.контр.		Матчанов			03.23
Проверил		Матчанов			03.23
ГИП		Закиров			03.23
План организации рельефа. М 1:500					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Выемка

+106	293.85	+124	293.85	Рабочая отметка
	292.79		292.61	Объем земляных масс (м³)
	+540			Проектная отметка
+155	293.70	+155	293.54	Фактическая отметка
	292.15		291.99	

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5004	111	
2. Вытесненный грунт		1929	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		630	
б) автодорожного покрытия		1066	
в) плодородной почвы на участках озеленения		233	
3. обратная засыпка	130		
4. поправка на уплотнение 3%	154.02		
4. Всего пригодного грунта	5288.02	2040	
5. Недостаток пригодного грунта		3248.02	
6. Плодородный грунт		233	
-на участках озеленения	233		
7. Итого перерабатываемого грунта	5521.02	5521.02	

- | | | | | | | | | |
|---------------|----------|-------|---|-------|-----------------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 26.03.2022-01/1-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка | | |
| Изм. Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Анискина | |  | 03.23 | | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | Матчанов | |  | 03.23 | | П | 8 | |
| Проверил | Матчанов | |  | 03.23 | | | | |
| ГИП | Закиров | |  | 03.23 | | | | |
| | | | | | План земляных масс. М 1:500 | 000 ПФ "ГОСТ-Стандарт" | | |



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	25	1	1189	1783,1	27163,28	124446,96	
2	Жилой дом (сущ.)							

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения
	Пути движения пешеходов
	Пути движения автотранспорта
	Автостоянки для парковки легковых автомобилей жителей жилого дома №13
	Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей жилого дома №13

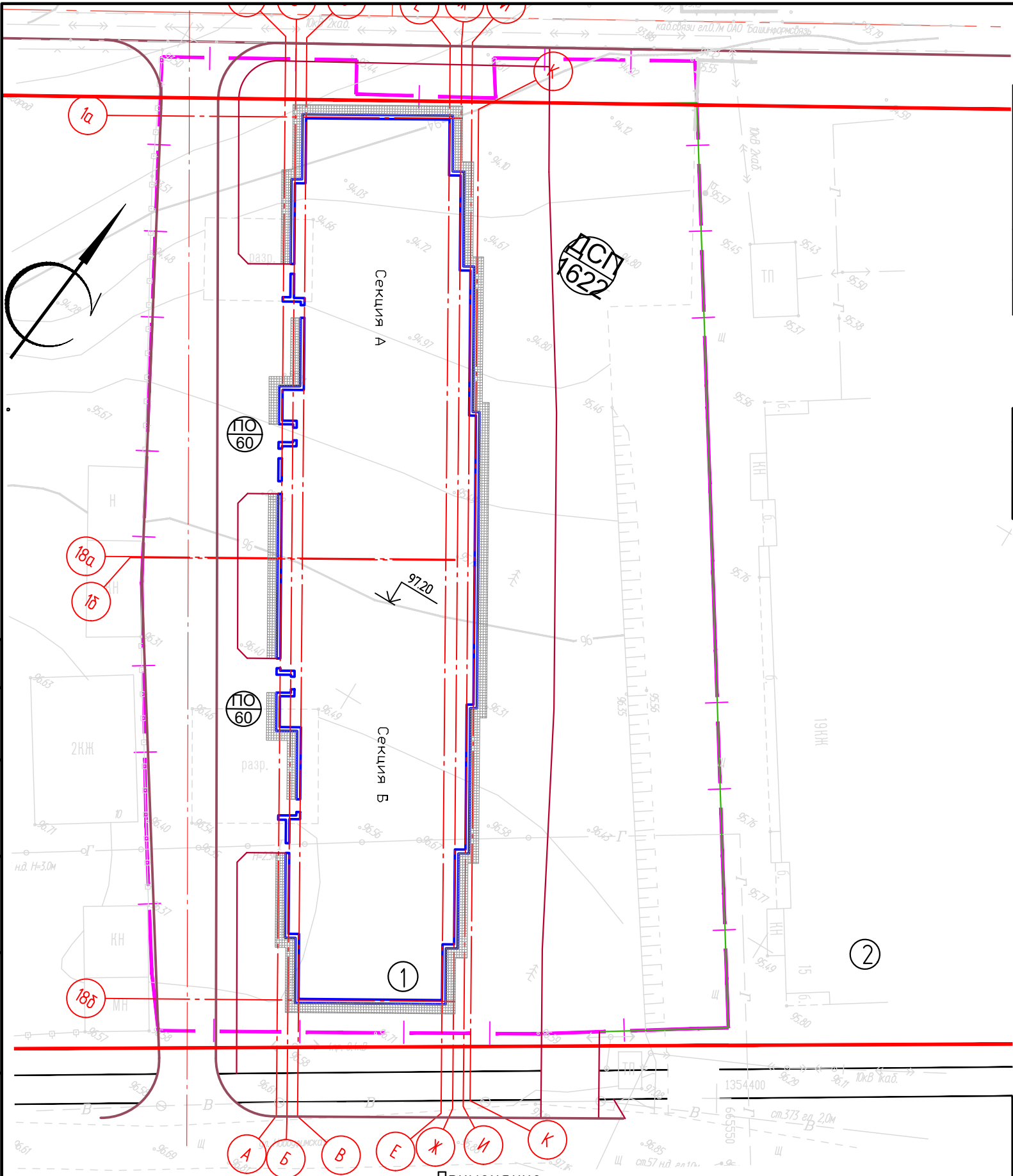
Размещение парковочных мест

Наименование	Жилой дом №13	Примечание
Автостоянки для постоянного хранения		
На территории жилого дома		
На прилегающей территории	321 маши/мест	
Гостевые автостоянки		
На прилегающей территории	48 маши/мест	
На территории жилого дома		
Итого	369 маши/мест	

26.03.2022-01/1-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док	Прод.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анискина		03.23				
Н.контр.		Матчанов		03.23		П	9	
Проверил		Матчанов		03.23		000 По "ГОСТ-Стандарт"		
ГИП		Закиров		03.23				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объём	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	25	1	1189	1783,1		27163,28		124446,96		
2	Жилой дом (сущ.)										

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания и сооружения

Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения	
	Тепловая сеть
	Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
	Канализация хозяйственно-бытовая (самотечная)
	Канализация ливневая(самотечная)
	Кабельная линия кВ

						26.03.2022-01/1-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу поселок Михайловка по ул. Новоуфимская, 13 в Уфимском районе РБ. Корректировка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анискина			03.23		П	10	
Н.контр.		Матчанов			03.23				
Проверил		Матчанов			03.23				
ГИП		Закиров			03.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		

- Примечание
- Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостающую информацию по наружным сетям - см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
 - Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.