

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000917 от 09.11.2023

ЖК "Никитин"_Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова_1- секционный

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗОДЧИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664074936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664074936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ступин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-107-525 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-603-042 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-107-525 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является ЕИО Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГИНВЕСТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668029930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665096548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668049129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ТерраИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668076428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТРОЙАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3604082379
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668055770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666257692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-"СЕВЕРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666249388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600025199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСТ 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664122259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668050065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛГОРИТМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668076936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 374,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Летчика Щербакова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Воронеж, ул Летчика Щербакова, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 114,61 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 592,40 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 476,35 м ²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 068,75 м ²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АКЦЕПТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161253
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666260208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-022116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПСК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666260208
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Никитин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ ИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-069-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/23 спз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.04.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0000000:53250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 973,00 м ²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК"Никитин"расположена комплексная игровая площадка с размещением игрового оборудования, размещенного с учетом зон безопасности.Покрытие комплексной игровой площадки – травмобезопасное резиновое покрытие.На игровой площадке предусмотрено размещение качалки, песочницы, качелей и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка ТКО на 5 контейнеров (для обслуживания МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова и запланированного к строительству МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова, входящих в состав ЖК"Никитин").Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена в южной части участка МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова на расстоянии, установленном СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; будут высажены деревья и кустарники.Газоны планируется засеять смесью семян многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения (МГН), предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для МГН. МКД запроектирован с учетом возможности доступа маломобильных групп населения (МГН) всех групп мобильности на придомовую территорию и входы в здания (площадки, крыльца, тамбуры, вестибюли, коридоры, ведущие к ЛК, лифтовые холлы). Для МГН предусмотрены м/места на наземной стоянке в соответствии с СП 59.13330.2020. Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгортранс" от 07.03.2023 сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются к установке скамьи и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664110140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП 0223-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 998 865,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 635 727,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 908 376,88 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦТЕХСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664244296
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.76	1	17.05	2.80
2	Квартира	2	1	38.11	1	17.05	2.80
3	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
4	Квартира	2	1	42.63	1	24.11	2.80
5	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
6	Квартира	2	1	38.18	1	17.05	2.80
7	Квартира	2	1	39.01	1	17.11	2.80
8	Квартира	2	1	51.82	2	26.60	2.80
9	Квартира	2	1	37.52	1	17.84	2.80
10	Квартира	2	1	38.18	1	17.05	2.80
11	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
12	Квартира	2	1	42.63	1	24.11	2.80
13	Квартира-студия	2	1	22.13	1	8.97	2.80
14	Квартира	2	1	38.11	1	17.05	2.80
15	Квартира	2	1	38.76	1	17.05	2.80
16	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
17	Квартира	3	1	39.40	1	17.63	2.80
18	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80

19	Квартира	3	1	44.14	1	24.91	2.80
20	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
21	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
22	Квартира	3	1	39.96	1	17.68	2.80
23	Квартира	3	1	52.76	2	26.81	2.80
24	Квартира	3	1	38.33	1	18.48	2.80
25	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
26	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
27	Квартира	3	1	44.14	1	24.91	2.80
28	Квартира-студия	3	1	23.39	1	9.85	2.80
29	Квартира	3	1	39.40	1	17.63	2.80
30	Квартира	3	1	39.48	1	17.63	2.80
31	Квартира	4	1	39.72	1	17.63	2.80
32	Квартира	4	1	39.40	1	17.63	2.80
33	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
34	Квартира	4	1	44.14	1	24.91	2.80
35	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
36	Квартира	4	1	39.48	1	17.63	2.80
37	Квартира-студия	4	1	39.96	1	17.68	2.80
38	Квартира	4	1	52.76	2	26.81	2.80
39	Квартира-студия	4	1	38.37	1	18.48	2.80
40	Квартира	4	1	39.48	1	17.63	2.80
41	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80

42	Квартира	4	1	44.14	1	24.91	2.80
43	Квартира-студия	4	1	23.39	1	9.85	2.80
44	Квартира	4	1	39.40	1	17.63	2.80
45	Квартира	4	1	39.72	1	17.63	2.80
46	Квартира	5	1	40.74	1	18.45	2.80
47	Квартира	5	1	40.41	1	18.45	2.80
48	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
49	Квартира	5	1	44.94	1	24.91	2.80
50	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
51	Квартира	5	1	40.49	1	18.45	2.80
52	Квартира	5	1	40.99	1	18.51	2.80
53	Квартира	5	1	51.67	2	26.81	2.80
54	Квартира	5	1	39.40	1	19.31	2.80
55	Квартира	5	1	40.49	1	18.45	2.80
56	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
57	Квартира	5	1	44.94	1	24.91	2.80
58	Квартира-студия	5	1	23.65	1	9.85	2.80
59	Квартира	5	1	40.41	1	18.45	2.80
60	Квартира	5	1	40.74	1	18.45	2.80
61	Квартира	6	1	41.11	1	18.76	2.80
62	Квартира	6	1	41.10	1	18.75	2.80
63	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
64	Квартира	6	1	45.68	1	25.62	2.80
65	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80

66	Квартира	6	1	41.18	1	18.75	2.80
67	Квартира	6	1	41.66	1	18.81	2.80
68	Квартира	6	1	54.45	2	28.19	2.80
69	Квартира	6	1	40.09	1	19.64	2.80
70	Квартира	6	1	40.88	1	18.45	2.80
71	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
72	Квартира	6	1	45.68	1	25.62	2.80
73	Квартира-студия	6	1	24.33	1	10.11	2.80
74	Квартира	6	1	41.10	1	18.75	2.80
75	Квартира	6	1	41.11	1	18.76	2.80
76	Квартира	7	1	40.07	1	17.92	2.80
77	Квартира	7	1	40.06	1	17.91	2.80
78	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
79	Квартира	7	1	44.88	1	25.62	2.80
80	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
81	Квартира	7	1	40.14	1	17.91	2.80
82	Квартира	7	1	40.62	1	17.97	2.80
83	Квартира	7	1	53.78	1	28.19	2.80
84	Квартира-студия	7	1	39.04	1	18.79	2.80
85	Квартира	7	1	40.14	1	17.91	2.80
86	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
87	Квартира	7	1	44.88	1	25.62	2.80
88	Квартира-студия	7	1	24.06	1	10.11	2.80
89	Квартира	7	1	40.06	1	17.91	2.80

90	Квартира	7	1	40.07	1	17.92	2.80
91	Квартира	8	1	40.07	1	17.92	2.80
92	Квартира	8	1	40.06	1	17.91	2.80
93	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
94	Квартира	8	1	44.88	1	25.62	2.80
95	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
96	Квартира	8	1	40.14	1	17.91	2.80
97	Квартира	8	1	40.62	1	17.97	2.80
98	Квартира	8	1	53.78	2	28.19	2.80
99	Квартира	8	1	39.04	1	18.79	2.80
100	Квартира	8	1	40.14	1	17.91	2.80
101	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
102	Квартира	8	1	44.88	1	25.62	2.80
103	Квартира-студия	8	1	24.06	1	10.11	2.80
104	Квартира	8	1	40.06	1	17.91	2.80
105	Квартира	8	1	40.07	1	17.92	2.80
106	Квартира	9	1	40.07	1	17.92	2.80
107	Квартира	9	1	40.06	1	17.91	2.80
108	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
109	Квартира	9	1	44.88	1	25.62	2.80
110	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
111	Квартира	9	1	40.14	1	17.91	2.80
112	Квартира	9	1	40.62	1	17.97	2.80
113	Квартира	9	1	53.78	2	28.19	2.80

114	Квартира-студия	9	1	39.04	1	18.79	2.80
115	Квартира	9	1	40.14	1	17.91	2.80
116	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
117	Квартира	9	1	44.88	1	25.62	2.80
118	Квартира-студия	9	1	24.06	1	10.11	2.80
119	Квартира	9	1	40.06	1	17.91	2.80
120	Квартира	9	1	40.07	1	17.92	2.80
121	Квартира	10	1	40.07	1	17.92	2.80
122	Квартира	10	1	40.06	1	17.91	2.80
123	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
124	Квартира	10	1	44.88	1	25.62	2.80
125	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
126	Квартира	10	1	40.14	1	17.91	2.80
127	Квартира	10	1	40.62	1	17.97	2.80
128	Квартира	10	1	53.78	2	28.19	2.80
129	Квартира	10	1	39.04	1	18.79	2.80
130	Квартира	10	1	40.14	1	17.91	2.80
131	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
132	Квартира	10	1	44.88	1	25.62	2.80
133	Квартира-студия	10	1	24.06	1	10.11	2.80
134	Квартира	10	1	40.06	1	17.91	2.80
135	Квартира	10	1	40.07	1	17.92	2.80
136	Квартира	11	1	40.07	1	17.92	2.80
137	Квартира	11	1	40.06	1	17.91	2.80

138	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
139	Квартира	11	1	44.88	1	25.62	2.80
140	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
141	Квартира	11	1	40.14	1	17.91	2.80
142	Квартира	11	1	40.62	1	17.97	2.80
143	Квартира	11	1	53.78	2	28.19	2.80
144	Квартира	11	1	39.04	1	18.79	2.80
145	Квартира	11	1	40.14	1	17.91	2.80
146	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
147	Квартира	11	1	44.88	1	25.62	2.80
148	Квартира-студия	11	1	24.06	1	10.11	2.80
149	Квартира	11	1	40.06	1	17.91	2.80
150	Квартира	11	1	40.07	1	17.92	2.80
151	Квартира	12	1	40.07	1	17.92	2.80
152	Квартира	12	1	40.06	1	17.91	2.80
153	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
154	Квартира	12	1	44.88	1	25.62	2.80
155	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
156	Квартира	12	1	40.14	1	17.91	2.80
157	Квартира	12	1	40.62	1	17.97	2.80
158	Квартира	12	1	53.78	2	28.19	2.80
159	Квартира	12	1	39.04	1	18.79	2.80
160	Квартира	12	1	40.14	1	17.91	2.80
161	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80

162	Квартира	12	1	44.88	1	25.62	2.80
163	Квартира-студия	12	1	24.06	1	10.11	2.80
164	Квартира	12	1	40.06	1	17.91	2.80
165	Квартира	12	1	40.07	1	17.92	2.80
166	Квартира	13	1	40.07	1	17.92	2.80
167	Квартира	13	1	40.06	1	17.91	2.80
168	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
169	Квартира	13	1	44.88	1	25.62	2.80
170	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
171	Квартира	13	1	40.14	1	17.91	2.80
172	Квартира	13	1	40.62	1	17.97	2.80
173	Квартира	13	1	53.78	2	28.19	2.80
174	Квартира	13	1	39.04	1	18.79	2.80
175	Квартира	13	1	40.14	1	17.91	2.80
176	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
177	Квартира	13	1	44.88	1	25.62	2.80
178	Квартира-студия	13	1	24.06	1	10.11	2.80
179	Квартира	13	1	40.06	1	17.91	2.80
180	Квартира	13	1	40.07	1	17.92	2.80
181	Квартира	14	1	40.07	1	17.92	2.80
182	Квартира	14	1	40.06	1	17.91	2.80
183	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
184	Квартира	14	1	44.88	1	25.62	2.80
185	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80

186	Квартира	14	1	40.14	1	17.91	2.80
187	Квартира	14	1	40.62	1	17.97	2.80
188	Квартира	14	1	53.78	2	28.19	2.80
189	Квартира	14	1	39.04	1	18.79	2.80
190	Квартира	14	1	40.14	1	17.91	2.80
191	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
192	Квартира	14	1	44.88	1	25.62	2.80
193	Квартира-студия	14	1	24.06	1	10.11	2.80
194	Квартира	14	1	40.06	1	17.91	2.80
195	Квартира	14	1	40.07	1	17.92	2.80
196	Квартира	15	1	40.07	1	17.92	2.80
197	Квартира	15	1	40.06	1	17.91	2.80
198	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
199	Квартира	15	1	44.88	1	25.62	2.80
200	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
201	Квартира	15	1	40.14	1	17.91	2.80
202	Квартира	15	1	40.62	1	17.97	2.80
203	Квартира	15	1	53.78	2	28.19	2.80
204	Квартира	15	1	39.04	1	18.79	2.80
205	Квартира	15	1	40.14	1	17.91	2.80
206	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
207	Квартира	15	1	44.88	1	25.62	2.80
208	Квартира-студия	15	1	24.06	1	10.11	2.80
209	Квартира	15	1	40.06	1	17.91	2.80
210	Квартира	15	1	40.07	1	17.92	2.80

211	Квартира	16	1	40.07	1	17.92	2.80
212	Квартира	16	1	40.06	1	17.91	2.80
213	Квартира-студия	16	1	24.06	1	10.11	2.80
214	Квартира	16	1	44.88	1	25.62	2.80
215	Квартира-студия	16	1	24.06	1	10.11	2.80
216	Квартира	16	1	40.14	1	17.91	2.80
217	Квартира-студия	16	1	40.62	1	17.97	2.80
218	Квартира	16	1	53.78	2	28.19	2.80
219	Квартира-студия	16	1	39.04	1	18.79	2.80
220	Квартира	16	1	40.14	1	17.91	2.80
221	Квартира	16	1	24.06	1	10.11	2.80
222	Квартира	16	1	44.88	1	25.62	2.80
223	Квартира	16	1	24.06	1	10.11	2.80
224	Квартира-студия	16	1	40.06	1	17.91	2.80
225	Квартира	16	1	40.07	1	17.92	2.80
226	Квартира-студия	17	1	39.26	1	17.92	2.80
227	Квартира	17	1	39.25	1	17.91	2.80
228	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
229	Квартира	17	1	44.47	1	25.62	2.80
230	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
231	Квартира	17	1	39.33	1	17.91	2.80
232	Квартира-студия	17	1	39.81	1	17.97	2.80
233	Квартира	17	1	52.97	2	28.19	2.80

234	Квартира-студия	17	1	38.23	1	18.79	2.80
235	Квартира	17	1	39.33	1	17.91	2.80
236	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
237	Квартира	17	1	44.47	1	25.62	2.80
238	Квартира	17	1	23.25	1	9.34	2.80
239	Квартира-студия	17	1	39.25	1	17.91	2.80
240	Квартира	17	1	39.26	1	17.92	2.80
241	Квартира-студия	18	1	39.26	1	17.92	2.80
242	Квартира	18	1	39.25	1	17.91	2.80
243	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
244	Квартира	18	1	44.47	1	25.62	2.80
245	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
246	Квартира	18	1	39.33	1	17.91	2.80
247	Квартира-студия	18	1	39.81	1	17.97	2.80
248	Квартира	18	1	52.97	2	28.19	2.80
249	Квартира-студия	18	1	38.23	1	18.79	2.80
250	Квартира	18	1	39.33	1	17.91	2.80
251	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
252	Квартира	18	1	44.47	1	25.62	2.80
253	Квартира	18	1	23.25	1	9.34	2.80
254	Квартира-студия	18	1	39.25	1	17.91	2.80
255	Квартира	18	1	39.26	1	17.92	2.80
256	Квартира-студия	19	1	39.26	1	17.92	2.80
257	Квартира	19	1	39.25	1	17.91	2.80

258	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
259	Квартира	19	1	44.47	1	25.62	2.80
260	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
261	Квартира	19	1	39.33	1	17.91	2.80
262	Квартира-студия	19	1	39.81	1	17.97	2.80
263	Квартира	19	1	52.97	2	28.19	2.80
264	Квартира-студия	19	1	38.23	1	18.79	2.80
265	Квартира	19	1	39.33	1	17.91	2.80
266	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
267	Квартира	19	1	44.47	1	25.62	2.80
268	Квартира	19	1	23.25	1	9.34	2.80
269	Квартира-студия	19	1	39.25	1	17.91	2.80
270	Квартира	19	1	39.26	1	17.92	2.80
271	Квартира-студия	20	1	39.26	1	17.92	2.80
272	Квартира	20	1	39.25	1	17.91	2.80
273	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
274	Квартира	20	1	44.47	1	25.62	2.80
275	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
276	Квартира	20	1	39.33	1	17.91	2.80
277	Квартира-студия	20	1	39.81	1	17.97	2.80
278	Квартира	20	1	52.97	2	28.19	2.80
279	Квартира-студия	20	1	38.23	1	18.79	2.80
280	Квартира	20	1	39.33	1	17.91	2.80
281	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
282	Квартира	20	1	44.47	1	25.62	2.80

283	Квартира	20	1	23.25	1	9.34	2.80
284	Квартира-студия	20	1	39.25	1	17.91	2.80
285	Квартира	20	1	39.26	1	17.92	2.80
286	Квартира-студия	21	1	39.26	1	17.92	2.80
287	Квартира	21	1	39.25	1	17.91	2.80
288	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
289	Квартира	21	1	44.47	1	25.62	2.80
290	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
291	Квартира	21	1	39.33	1	17.91	2.80
292	Квартира-студия	21	1	39.81	1	17.97	2.80
293	Квартира	21	1	52.97	2	28.19	2.80
294	Квартира-студия	21	1	38.23	1	18.79	2.80
295	Квартира	21	1	39.33	1	17.91	2.80
296	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
297	Квартира	21	1	44.47	1	25.62	2.80
298	Квартира	21	1	23.25	1	9.34	2.80
299	Квартира-студия	21	1	39.25	1	17.91	2.80
300	Квартира	21	1	39.26	1	17.92	2.80
301	Квартира-студия	22	1	39.26	1	17.92	2.80
302	Квартира	22	1	39.25	1	17.91	2.80
303	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
304	Квартира	22	1	44.47	1	25.62	2.80
305	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
306	Квартира	22	1	39.33	1	17.91	2.80

307	Квартира-студия	22	1	39.81	1	17.97	2.80
308	Квартира	22	1	52.97	2	28.19	2.80
309	Квартира-студия	22	1	38.23	1	18.79	2.80
310	Квартира	22	1	39.33	1	17.91	2.80
311	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
312	Квартира	22	1	44.47	1	25.62	2.80
313	Квартира	22	1	23.25	1	9.34	2.80
314	Квартира-студия	22	1	39.25	1	17.91	2.80
315	Квартира	22	1	39.26	1	17.92	2.80
316	Квартира-студия	23	1	39.26	1	17.92	2.80
317	Квартира	23	1	39.25	1	17.91	2.80
318	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
319	Квартира	23	1	44.47	1	25.62	2.80
320	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
321	Квартира	23	1	39.33	1	17.91	2.80
322	Квартира-студия	23	1	39.81	1	17.97	2.80
323	Квартира	23	1	52.97	2	28.19	2.80
324	Квартира-студия	23	1	38.23	1	18.79	2.80
325	Квартира	23	1	39.33	1	17.91	2.80
326	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
327	Квартира	23	1	44.47	1	25.62	2.80
328	Квартира	23	1	23.25	1	9.34	2.80
329	Квартира-студия	23	1	39.25	1	17.91	2.80
330	Квартира	23	1	39.26	1	17.92	2.80

331	Квартира-студия	24	1	39.26	1	17.92	2.80
332	Квартира	24	1	39.25	1	17.91	2.80
333	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
334	Квартира	24	1	44.47	1	25.62	2.80
335	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
336	Квартира	24	1	39.33	1	17.91	2.80
337	Квартира-студия	24	1	39.81	1	17.97	2.80
338	Квартира	24	1	52.97	2	28.19	2.80
339	Квартира-студия	24	1	38.23	1	18.79	2.80
340	Квартира	24	1	39.33	1	17.91	2.80
341	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
342	Квартира	24	1	44.47	1	25.62	2.80
343	Квартира	24	1	23.25	1	9.34	2.80
344	Квартира-студия	24	1	39.25	1	17.91	2.80
345	Квартира	24	1	39.26	1	17.92	2.80
346	Квартира-студия	25	1	39.26	1	17.92	2.80
347	Квартира	25	1	39.25	1	17.91	2.80
348	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
349	Квартира	25	1	44.47	1	25.62	2.80
350	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
351	Квартира	25	1	39.33	1	17.91	2.80
352	Квартира-студия	25	1	39.81	1	17.97	2.80
353	Квартира	25	1	52.97	2	28.19	2.80
354	Квартира-студия	25	1	38.23	1	18.79	2.80

355	Квартира	25	1	39.33	1	17.91	2.80
356	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
357	Квартира	25	1	44.47	1	25.62	2.80
358	Квартира	25	1	23.25	1	9.34	2.80
359	Квартира-студия	25	1	39.25	1	17.91	2.80
360	Квартира	25	1	39.26	1	17.92	2.80
361	Квартира-студия	26	1	39.26	1	17.92	2.80
362	Квартира	26	1	39.25	1	17.91	2.80
363	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
364	Квартира	26	1	44.47	1	25.62	2.80
365	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
366	Квартира	26	1	39.33	1	17.91	2.80
367	Квартира-студия	26	1	39.81	1	17.97	2.80
368	Квартира	26	1	52.97	2	28.19	2.80
369	Квартира-студия	26	1	38.23	1	18.79	2.80
370	Квартира	26	1	39.33	1	17.91	2.80
371	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
372	Квартира	26	1	44.47	1	25.62	2.80
373	Квартира	26	1	23.25	1	9.34	2.80
374	Квартира-студия	26	1	39.25	1	17.91	2.80
375	Квартира	26	1	39.26	1	17.92	2.80
376	Квартира-студия	27	1	39.26	1	17.92	2.80
377	Квартира	27	1	39.25	1	17.91	2.80
378	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
379	Квартира	27	1	44.47	1	25.62	2.80

380	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
381	Квартира	27	1	39.33	1	17.91	2.80
382	Квартира-студия	27	1	39.81	1	17.97	2.80
383	Квартира	27	1	52.97	2	28.19	2.80
384	Квартира-студия	27	1	38.23	1	18.79	2.80
385	Квартира	27	1	39.33	1	17.91	2.80
386	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
387	Квартира	27	1	44.47	1	25.62	2.80
388	Квартира	27	1	23.25	1	9.34	2.80
389	Квартира-студия	27	1	39.25	1	17.91	2.80
390	Квартира	27	1	39.26	1	17.92	2.80
391	Квартира-студия	28	1	39.26	1	17.92	2.80
392	Квартира	28	1	39.25	1	17.91	2.80
393	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
394	Квартира	28	1	44.47	1	25.62	2.80
395	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
396	Квартира	28	1	39.33	1	17.91	2.80
397	Квартира-студия	28	1	39.81	1	17.97	2.80
398	Квартира	28	1	52.97	2	28.19	2.80
399	Квартира-студия	28	1	38.23	1	18.79	2.80
400	Квартира	28	1	39.33	1	17.91	2.80
401	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80
402	Квартира	28	1	44.47	1	25.62	2.80
403	Квартира	28	1	23.25	1	9.34	2.80

404	Квартира-студия	28	1	39.25	1	17.91	2.80
405	Квартира	28	1	39.26	1	17.92	2.80
406	Квартира-студия	29	1	39.26	1	17.92	2.80
407	Квартира	29	1	39.25	1	17.91	2.80
408	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
409	Квартира	29	1	44.47	1	25.62	2.80
410	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
411	Квартира	29	1	39.33	1	17.91	2.80
412	Квартира-студия	29	1	39.81	1	17.97	2.80
413	Квартира	29	1	52.97	2	28.19	2.80
414	Квартира-студия	29	1	38.23	1	18.79	2.80
415	Квартира	29	1	39.33	1	17.91	2.80
416	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
417	Квартира	29	1	44.47	1	25.62	2.80
418	Квартира	29	1	23.25	1	9.34	2.80
419	Квартира-студия	29	1	39.25	1	17.91	2.80
420	Квартира	29	1	39.26	1	17.92	2.80
421	Квартира-студия	30	1	39.26	1	17.92	2.80
422	Квартира	30	1	39.25	1	17.91	2.80
423	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
424	Квартира	30	1	44.47	1	25.62	2.80
425	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
426	Квартира	30	1	39.33	1	17.91	2.80
427	Квартира-студия	30	1	39.81	1	17.97	2.80

428	Квартира	30	1	52.97	2	28.19	2.80
429	Квартира-студия	30	1	38.23	1	18.79	2.80
430	Квартира	30	1	39.33	1	17.91	2.80
431	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
432	Квартира	30	1	44.47	1	25.62	2.80
433	Квартира	30	1	23.25	1	9.34	2.80
434	Квартира-студия	30	1	39.25	1	17.91	2.80
435	Квартира	30	1	39.26	1	17.92	2.80
436	Квартира-студия	31	1	39.26	1	17.92	2.80
437	Квартира	31	1	39.25	1	17.91	2.80
438	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
439	Квартира	31	1	44.47	1	25.62	2.80
440	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
441	Квартира	31	1	39.33	1	17.91	2.80
442	Квартира-студия	31	1	39.81	1	17.97	2.80
443	Квартира	31	1	52.97	2	28.19	2.80
444	Квартира-студия	31	1	38.23	1	18.79	2.80
445	Квартира	31	1	39.33	1	17.91	2.80
446	Квартира	31	1	23.25	1	9.34	2.80
447	Квартира	31	1	44.47	1	25.62	2.80
448	Квартира-студия	31	1	23.25	1	9.34	2.80
449	Квартира	31	1	39.25	1	17.91	2.80
450	Квартира	31	1	39.26	1	17.92	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	588.55	Нежилое	588.55	2.70	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25		
2	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
4	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
6	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
8	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
10	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
12	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
14	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
16	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
18	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
20	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
22	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25		
23	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
25	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
27	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
29	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
31	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
33	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
35	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
37	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
39	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
41	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		
43	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85		

45	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
47	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
49	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
51	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
53	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
55	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
57	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
59	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
61	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
63	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
65	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
67	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
69	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
71	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
73	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
75	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
77	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
79	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
81	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
83	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
85	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
87	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
89	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
91	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
93	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
95	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
97	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
99	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
101	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
103	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

105	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
107	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
109	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
111	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
113	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
115	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
117	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1	МОП	14.04
2	Лестничная клетка	-1	МОП	12.35
3	ИТП	-1	МОП	33.05
4	Венткамера	-1	МОП	40.09
5	Помещения уборочного инвентаря	-1	МОП	9.27
6	Электрощитовая	-1	МОП	27.05
7	Венткамера	-1	МОП	14.43
8	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	-1	МОП	19.87
9	Тамбур-шлюз	-1	МОП	5.57
10	Лифтовый холл	-1	МОП	17.72
11	Рампа	подвал	МОП	162.41
12	Насосная	подвал	МОП	118.19
13	Тамбур	1	МОП	12.79
14	Тамбур	1	МОП	12.83
15	Вестибюль	1	МОП	25.00
16	Лифтовой холл	1	МОП	18.21

17	Тамбур	1	МОП	7.66
18	Тамбур	1 этаж	МОП	7.64
19	Тамбур	1 этаж	МОП	14.62
20	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.20
21	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП	2.85
22	Помещение консьержа	1 этаж	МОП	13.33
23	Санузел	1 этаж	МОП	2.51
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	4.99
25	Коридор	1 этаж	МОП	9.30
26	Серверная	1 этаж	МОП	9.55
27	ЦПУ ИС, ЦПУ СПЗ	1 этаж	МОП	16.85
28	ЦПУ СБ	1 этаж	МОП	14.73
29	Санузел	1 этаж	МОП	3.87
30	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.33
31	Тамбур-шлюз	2 этаж	МОП	2.85
32	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	24.40
33	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	66.45
34	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.33
35	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	2.85
36	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	24.40
37	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	66.76
38	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.33
39	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	2.85
40	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	24.40
41	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	67.23
42	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.33
43	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	2.85
44	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	24.40
45	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	67.23
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.33

47	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	2.85
48	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	24.40
49	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.39
50	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.33
51	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	2.85
52	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	24.40
53	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.39
54	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	15.33
55	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	2.85
56	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	24.40
57	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.39
58	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	15.33
59	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	2.85
60	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	24.40
61	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.39
62	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	15.33
63	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	2.85
64	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	24.40
65	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.39
66	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	15.33
67	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	2.85
68	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	24.40
69	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.39
70	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	15.33
71	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	2.85
72	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	24.40
73	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.39
74	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	15.33
75	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	2.85
76	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	24.40

77	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.39
78	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	15.33
79	Тамбур-шлюз	14 этаж	МОП	2.85
80	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	24.40
81	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.39
82	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	15.33
83	Тамбур-шлюз	15 этаж	МОП	2.85
84	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	24.40
85	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.39
86	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	15.33
87	Тамбур-шлюз	16 этаж	МОП	2.85
88	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	24.40
89	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.39
90	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	15.33
91	Тамбур-шлюз	17 этаж	МОП	2.85
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	24.40
93	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.39
94	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	15.33
95	Тамбур-шлюз	18 этаж	МОП	2.85
96	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	24.40
97	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.39
98	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	15.33
99	Тамбур-шлюз	19 этаж	МОП	2.85
100	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	24.40
101	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.39
102	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	15.33
103	Тамбур-шлюз	20 этаж	МОП	2.85
104	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	24.40
105	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.39
106	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	15.33

107	Тамбур-шлюз	21 этаж	МОП	2.85
108	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	24.40
109	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.39
110	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	15.33
111	Тамбур-шлюз	22 этаж	МОП	2.85
112	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	24.40
113	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.39
114	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	15.33
115	Тамбур-шлюз	23 этаж	МОП	2.85
116	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	24.40
117	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.39
118	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	15.33
119	Тамбур-шлюз	24 этаж	МОП	2.85
120	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	24.40
121	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.39
122	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	15.33
123	Тамбур-шлюз	25 этаж	МОП	2.85
124	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	24.40
125	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	67.39
126	Лестничная клетка	26 этаж	МОП	15.33
127	Тамбур-шлюз	26 этаж	МОП	2.85
128	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	24.40
129	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	67.39
130	Лестничная клетка	27 этаж	МОП	15.33
131	Тамбур-шлюз	27 этаж	МОП	2.85
132	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	24.40
133	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	67.39
134	Лестничная клетка	28 этаж	МОП	15.33
135	Тамбур-шлюз	28 этаж	МОП	2.85
136	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	24.40

137	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	67.39
138	Лестничная клетка	29 этаж	МОП	15.33
139	Тамбур-шлюз	29 этаж	МОП	2.85
140	Лифтовый холл	29 этаж	МОП	24.40
141	Межквартирный коридор	29 этаж	МОП	67.39
142	Лестничная клетка	30 этаж	МОП	15.33
143	Тамбур-шлюз	30 этаж	МОП	2.85
144	Лифтовый холл	30 этаж	МОП	24.40
145	Межквартирный коридор	30 этаж	МОП	67.39
146	Лестничная клетка	31 этаж	МОП	15.33
147	Тамбур-шлюз	31 этаж	МОП	2.85
148	Лифтовый холл	31 этаж	МОП	24.40
149	Межквартирный коридор	31 этаж	МОП	67.39
150	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
151	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85
152	Лифтовый холл	технический этаж	МОП	24.61
153	Чердак	технический этаж	МОП	751.91
154	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
155	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	для жилой части здания, далее 1ВРУ	Электроснабжение

3	Подземная часть, Подъезд 1	для средств противопожарной защиты жилого здания, далее 2ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, Подъезд 1	далее ЗВРУ, а так-же вводно-распределительных устройств нежилых помещений	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, кПодъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 569 668 595,71 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0000000:53250

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300470021885
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 480 323 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 767 662 375,22 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 712 660 624,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,34 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 836 894 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой. Здание имеет 30 жилых этажей, на каждом из которых размещены студии, одно-и двух-комнатные квартиры. На 1-м этаже МКД запроектированы офисы с обособленными входами. Подземная парковка одноэтажная, оснащена двухъярусными парковочными подъемниками зависимого типа (чтобы поставить или забрать автомобиль со 2-го уровня подъемника, необходимо выехать транспортному средству, припаркованному на 1-м уровне). Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен. МКД ЖК "Никитин" (МКД, расположенный на ул. Летчика Демьянова и МКД, расположенный на ул. Летчика Щеракова) имеют общее дворовое пространство. Стоимость присоединения к тех.сетям (водоснабжение, бытовое водоотведение и электроснабжение) указана в размере общей стоимости подключения в соответствии с договорами, заключенными в целях обеспечения сетями ЖК "Никитин". Сумма кредитных средств указана в размере, соответствующем условиям единого кредитного договора, заключенного в целях обеспечения строительства МКД, входящих в состав ЖК "Никитин"
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2023	9.3.2	уточнение общей площади нежилых помещений
2	30.08.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений
3	30.08.2023	18.1	уточнение стоимости строительства
4	07.09.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита (без изменений)
5	07.09.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)
6	19.09.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений
7	06.10.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
8	06.10.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период

9	31.10.2023	6.1	уточнены сведения о финансовом результате
10	07.11.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
11	07.11.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
12	09.11.2023	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365649029020493147348266812566006768491

Владелец: ООО СЗ "ЗОДЧИЕ", Ступин Николай Алексеевич, Воронеж

Действителен: с 14.12.2022 по 14.03.2024