

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002452 от 08.05.2024

Копия ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск (село Мысхако)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(918)339-28-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubgi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kubgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Егормин
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубаньжилинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315176386
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КЖИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315176386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122315005713
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егормина
	3.3.2	Имя: Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-611-045 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231509398630

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егормина
	3.4.2	Имя: Алла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-611-045 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231509398630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо имеет преобладающее участие (100 процентов) в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина Мысхако
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315982629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152315002179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад Мастер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315156968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315006530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НТК-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315216582

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егормина Алла Ивановна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231509398630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317237500062581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -161,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 662,08 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 911,93 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 31 января 2020 года № Ru23308000-047-0055-0013923, постановление Администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862 (Градостроительный план земельного участка от 15 ноября 2015 года № Ru23308000-047-0055-0004361)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 345,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 250 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 320,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 006,68 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 326,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 654,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 302,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 956,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-стиль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315100130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-000542-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-063874-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018004
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2001228-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037043-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006539-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТРИ А СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315210140

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:4934
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной спортивными снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 82 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;12 м2-площадь для отдыха взрослого населения;15 м2 – площадь для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром распределение Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДШ-01/1-04-23/859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0886-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 578,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315088972
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	37.10	1	14.50	4.30
2	квартира	1	1	57.70	2	33.50	4.30
3	квартира	1	1	36.70	1	14.70	4.30
4	квартира	1	1	42.60	1	16.40	4.30
5	квартира	1	1	29.30	1	25.90	4.30
6	квартира	1	1	33.50	1	18.20	4.30
7	квартира	1	1	40.00	1	16.00	4.30
8	квартира	1	1	40.00	1	15.90	4.30
9	квартира	1	1	39.80	1	15.80	4.30
10	квартира	1	1	42.80	1	18.40	4.30
11	квартира	1	1	45.20	2	22.40	4.30
12	квартира	1	1	30.20	1	18.00	4.30
13	квартира	1	1	31.70	1	18.50	4.30
14	квартира	1	1	36.10	1	13.50	4.30
15	квартира	1	1	37.60	1	14.90	4.30
16	квартира	1	1	37.60	1	14.90	4.30
17	квартира	1	1	37.30	1	14.70	4.30
18	квартира	2	1	37.60	1	16.10	2.70
19	квартира	2	1	58.20	2	33.80	2.70
20	квартира	2	1	37.80	1	15.80	2.70
21	квартира	2	1	43.00	1	19.70	2.70
22	квартира	2	1	30.80	1	25.90	2.70
23	квартира	2	1	33.50	1	20.30	2.70

24	квартира	2	1	40.00	1	16.00	2.70
25	квартира	2	1	40.00	1	15.90	2.70
26	квартира	2	1	39.80	1	15.80	2.70
27	квартира	2	1	42.90	1	18.40	2.70
28	квартира	2	1	45.00	2	22.40	2.70
29	квартира	2	1	30.20	1	18.00	2.70
30	квартира	2	1	31.70	1	18.50	2.70
31	квартира	2	1	36.80	1	14.70	2.70
32	квартира	2	1	37.60	1	15.90	2.70
33	квартира	2	1	37.60	1	15.90	2.70
34	квартира	2	1	37.70	1	15.80	2.70
35	квартира	2	1	54.30	1	27.10	2.70
36	квартира	2	1	29.70	1	14.40	2.70
37	квартира	2	1	36.30	1	12.80	2.70
38	квартира	2	1	41.20	1	15.20	2.70
39	квартира	2	1	62.20	2	30.30	2.70
40	квартира	2	1	67.80	2	26.70	2.70
41	квартира	3	1	37.60	1	16.10	2.70
42	квартира	3	1	58.20	2	33.80	2.70
43	квартира	3	1	37.80	1	15.80	2.70
44	квартира	3	1	43.00	1	19.70	2.70
45	квартира	3	1	30.80	1	25.90	2.70
46	квартира	3	1	33.50	1	20.30	2.70
47	квартира	3	1	40.00	1	16.00	2.70
48	квартира	3	1	40.00	1	15.90	2.70
49	квартира	3	1	39.80	1	15.80	2.70
50	квартира	3	1	42.90	1	18.40	2.70
51	квартира	3	1	45.00	2	22.40	2.70
52	квартира	3	1	30.20	1	18.00	2.70
53	квартира	3	1	31.70	1	18.50	2.70
195	квартира	3	1	36.80	1	14.70	2.70
55	квартира	3	1	37.60	1	15.90	2.70
56	квартира	3	1	37.60	1	15.90	2.70
57	квартира	3	1	37.70	1	15.80	2.70
58	квартира	3	1	53.30	1	27.10	2.70
59	квартира	3	1	36.00	1	14.40	2.70
60	квартира	3	1	35.70	1	12.80	2.70
61	квартира	3	1	40.80	1	15.20	2.70
62	квартира	3	1	61.40	2	30.30	2.70
63	квартира	3	1	67.60	2	26.70	2.70
64	квартира	4	1	37.60	1	16.10	2.70
65	квартира	4	1	58.20	2	33.80	2.70
66	квартира	4	1	37.80	1	15.80	2.70
67	квартира	4	1	43.00	1	19.70	2.70
68	квартира	4	1	30.80	1	25.90	2.70
69	квартира	4	1	33.50	1	20.30	2.70

70	квартира	4	1	40.00	1	16.00	2.70
71	квартира	4	1	40.00	1	15.90	2.70
72	квартира	4	1	39.80	1	15.80	2.70
73	квартира	4	1	42.90	1	18.40	2.70
74	квартира	4	1	45.00	2	22.40	2.70
196	квартира	4	1	30.20	1	18.00	2.70
76	квартира	4	1	31.70	1	18.50	2.70
77	квартира	4	1	36.80	1	14.70	2.70
78	квартира	4	1	37.60	1	15.90	2.70
79	квартира	4	1	37.60	1	15.90	2.70
80	квартира	4	1	37.70	1	15.80	2.70
81	квартира	4	1	53.00	1	27.10	2.70
82	квартира	4	1	36.10	1	14.40	2.70
83	квартира	4	1	35.90	1	12.80	2.70
84	квартира	4	1	40.60	1	15.20	2.70
85	квартира	4	1	62.10	2	30.30	2.70
86	квартира	4	1	67.40	2	26.70	2.70
87	квартира	5	1	37.70	1	16.10	2.70
88	квартира	5	1	58.20	2	33.80	2.70
89	квартира	5	1	37.80	1	15.80	2.70
90	квартира	5	1	43.00	1	19.60	2.70
91	квартира	5	1	30.80	1	25.90	2.70
92	квартира	5	1	33.50	1	20.30	2.70
93	квартира	5	1	40.00	1	16.00	2.70
94	квартира	5	1	40.00	1	15.90	2.70
95	квартира	5	1	39.80	1	15.80	2.70
96	квартира	5	1	42.90	1	18.40	2.70
97	квартира	5	1	45.00	2	22.40	2.70
98	квартира	5	1	30.20	1	17.80	2.70
99	квартира	5	1	31.70	1	18.50	2.70
100	квартира	5	1	36.80	1	14.70	2.70
101	квартира	5	1	37.60	1	15.90	2.70
102	квартира	5	1	37.60	1	15.90	2.70
103	квартира	5	1	37.70	1	15.80	2.70
104	квартира	5	1	52.30	1	27.20	2.70
105	квартира	5	1	36.00	1	17.00	2.70
106	квартира	5	1	35.50	1	12.70	2.70
107	квартира	5	1	40.50	1	15.50	2.70
108	квартира	5	1	61.90	2	30.70	2.70
109	квартира	5	1	72.80	3	37.40	2.70
110	квартира	6	1	37.70	1	16.10	2.70
111	квартира	6	1	58.20	2	33.80	2.70
112	квартира	6	1	37.80	1	15.80	2.70
113	квартира	6	1	43.00	1	19.60	2.70
114	квартира	6	1	30.80	1	25.90	2.70
115	квартира	6	1	33.50	1	20.30	2.70

116	квартира	6	1	40.00	1	16.00	2.70
117	квартира	6	1	40.00	1	15.90	2.70
118	квартира	6	1	39.80	1	15.80	2.70
119	квартира	6	1	42.90	1	18.40	2.70
120	квартира	6	1	45.00	2	22.40	2.70
121	квартира	6	1	30.20	1	17.80	2.70
122	квартира	6	1	31.70	1	18.50	2.70
123	квартира	6	1	36.80	1	14.70	2.70
124	квартира	6	1	37.60	1	15.90	2.70
125	квартира	6	1	37.60	1	15.90	2.70
126	квартира	6	1	37.70	1	15.80	2.70
127	квартира	6	1	52.50	1	27.20	2.70
128	квартира	6	1	36.00	1	17.00	2.70
129	квартира	6	1	35.70	1	12.70	2.70
130	квартира	6	1	40.50	1	15.50	2.70
131	квартира	6	1	61.80	2	30.70	2.70
132	квартира	6	1	72.60	3	37.40	2.70
133	квартира	7	1	37.60	1	16.10	2.70
134	квартира	7	1	58.20	2	33.80	2.70
135	квартира	7	1	37.80	1	15.80	2.70
136	квартира	7	1	43.00	1	19.60	2.70
137	квартира	7	1	30.80	1	25.90	2.70
138	квартира	7	1	33.50	1	20.30	2.70
139	квартира	7	1	40.00	1	16.00	2.70
140	квартира	7	1	40.00	1	15.90	2.70
141	квартира	7	1	39.80	1	15.80	2.70
142	квартира	7	1	42.90	1	18.40	2.70
143	квартира	7	1	45.00	2	22.40	2.70
144	квартира	7	1	30.20	1	17.80	2.70
145	квартира	7	1	31.70	1	18.50	2.70
146	квартира	7	1	36.80	1	14.70	2.70
147	квартира	7	1	37.60	1	15.90	2.70
148	квартира	7	1	37.60	1	15.90	2.70
149	квартира	7	1	37.70	1	15.80	2.70
150	квартира	7	1	52.30	1	27.20	2.70
151	квартира	7	1	36.00	1	17.00	2.70
152	квартира	7	1	35.80	1	12.70	2.70
153	квартира	7	1	40.50	1	15.50	2.70
154	квартира	7	1	61.80	2	30.70	2.70
155	квартира	7	1	72.70	3	37.40	2.70
156	квартира	8	1	53.50	1	16.10	2.70
157	квартира	8	1	83.90	2	33.80	2.70
158	квартира	8	1	53.00	1	15.80	2.70
159	квартира	8	1	56.90	1	19.60	2.70
160	квартира	8	1	39.40	1	25.90	2.70
161	квартира	8	1	46.40	1	20.30	2.70

162	квартира	8	1	56.30	1	18.00	2.70
163	квартира	8	1	56.60	1	18.00	2.70
164	квартира	8	1	56.70	1	18.00	2.70
165	квартира	8	1	56.40	1	18.40	2.70
166	квартира	8	1	59.40	2	22.40	2.70
167	квартира	8	1	38.50	1	17.80	2.70
168	квартира	8	1	42.80	1	18.50	2.70
169	квартира	8	1	50.50	1	14.70	2.70
170	квартира	8	1	54.00	1	15.90	2.70
171	квартира	8	1	54.00	1	15.90	2.70
172	квартира	8	1	53.70	1	15.80	2.70
173	квартира	8	1	82.80	1	27.60	2.70
174	квартира	8	1	72.00	1	17.00	2.70
175	квартира	8	1	53.40	1	15.00	2.70
176	квартира	8	1	63.10	1	15.30	2.70
177	квартира	8	1	100.20	2	32.50	2.70
178	квартира	8	1	133.20	3	37.40	2.70
179	квартира	2	2	46.40	1	26.40	2.70
180	квартира	2	2	32.10	1	23.10	2.70
181	квартира	2	2	33.00	1	11.80	2.70
182	квартира	2	2	29.30	1	11.50	2.70
183	квартира	2	2	27.00	1	19.60	2.70
184	квартира	2	2	36.80	1	15.40	2.70
185	квартира	2	2	26.50	1	17.80	2.70
186	квартира	2	2	24.00	1	19.60	2.70
187	квартира	3	2	45.60	1	26.40	2.70
188	квартира	3	2	31.70	1	23.10	2.70
189	квартира	3	2	33.00	1	11.80	2.70
190	квартира	3	2	29.10	1	11.50	2.70
191	квартира	3	2	27.00	1	19.60	2.70
192	квартира	3	2	36.50	1	15.40	2.70
193	квартира	3	2	26.20	1	17.80	2.70
194	квартира	3	2	24.00	1	19.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	-1	1	16.20		16.20	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	15.80		15.80	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	16.20		16.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	17.40		17.40	3.00

6	Нежилое помещение	-1	1	17.40		17.40	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	16.20		16.20	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	15.80		15.80	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	16.20		16.20	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	30.20		30.20	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	25.50		25.50	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	12.70		12.70	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	32.40		32.40	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	16.00		16.00	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	17.20		17.20	3.00
17	Нежилое помещение	-1	1	17.20		17.20	3.00
18	Нежилое помещение	-1	1	15.90		15.90	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	17.20		17.20	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	15.90		15.90	3.00
21	Нежилое помещение	-1	1	5.20		5.20	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	14.50		14.50	3.00
23	Нежилое помещение	-1	1	12.10		12.10	3.00
24	Нежилое помещение	-1	1	16.90		16.90	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	16.30		16.30	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	16.60		16.60	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	17.90		17.90	3.00
28	Нежилое помещение	-1	1	18.10		18.10	3.00
29	Нежилое помещение	-1	1	17.00		17.00	3.00
30	Нежилое помещение	-1	1	16.10		16.10	3.00
31	Нежилое помещение	-1	1	16.70		16.70	3.00

32	Нежилое помещение	-1	1	19.50		19.50	3.00
33	Нежилое помещение	-1	1	1407.91		1,407.91	7.00
34	Нежилое помещение	-1	1	19.50		19.50	3.00
1a	Нежилое помещение	-1	2	29.4		29.4	3.00
2a	Нежилое помещение	-1	2	16.80		16.80	3.00
3a	Нежилое помещение	-1	2	18.30		18.30	3.00
4a	Нежилое помещение	-1	2	17.20		17.20	3.00
5a	Нежилое помещение	-1	2	19.80		19.80	3.00
6a	Нежилое помещение	-1	2	19.80		19.80	3.00
7a	Нежилое помещение	-1	2	17.20		17.20	3.00
8a	Нежилое помещение	-1	2	18.30		18.30	3.00
9a	Нежилое помещение	-1	2	15.60		15.60	3.00
10a	Нежилое помещение	-1	2	28.50		28.50	3.00
11a	Нежилое помещение	-1	2	26.90		26.90	3.00
12a	Нежилое помещение	-1	2	13.40		13.40	3.00
13a	Нежилое помещение	-1	2	25.90		25.90	3.00
14a	Нежилое помещение	-1	2	29.20		29.20	3.00
15a	Нежилое помещение	-1	2	15.70		15.70	3.00
16a	Нежилое помещение	-1	2	16.80		16.80	3.00
17a	Нежилое помещение	-1	2	16.80		16.80	3.00
18a	Нежилое помещение	-1	2	15.70		15.70	3.00
19a	Нежилое помещение	-1	2	16.80		16.80	3.00
20a	Нежилое помещение	-1	2	15.80		15.80	3.00
21a	Нежилое помещение	-1	2	19.50		19.50	3.00
22a	Нежилое помещение	-1	2	19.50		19.50	3.00

23a	Нежилое помещение	-1	2	19.50		19.50	3.00
24a	Нежилое помещение	-1	2	8.60		8.60	3.00
25a	Нежилое помещение	-1	2	7.30		7.30	3.00
26a	Нежилое помещение	-1	2	8.60		8.60	3.00
27a	Нежилое помещение	-1	2	9.50		9.50	3.00
28a	Нежилое помещение	-1	2	9.50		9.50	3.00
29a	Нежилое помещение	-1	2	17.70		17.70	3.00
30a	Нежилое помещение	-1	2	7.50		7.50	3.00
31a	Нежилое помещение	-1	2	8.70		8.70	3.00
32a	Нежилое помещение	-1	2	11.95		11.95	3.00
34	Нежилое помещение	-1	2	19.55		19.55	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	77.10		77.10	4.30
11	Нежилое помещение	1	1	105.28		105.28	4.30
12	Нежилое помещение	1	1	62.00		62.00	4.30
13	Нежилое помещение	1	1	75.61		75.61	4.30
14	Нежилое помещение	1	1	58.00		58.00	4.30
15	Нежилое помещение	1	1	58.35		58.35	4.30
16	Нежилое помещение	1	1	23.42		23.42	4.30
17	Нежилое помещение	1	1	39.91		39.91	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1		МОП	22.31	
2	Коридор	1		МОП	11.28	

3	Лестничная клетка	1	МОП	15.04
4	Коридор	1	МОП	52.78
5	Тамбур	1	МОП	11.44
6	Лестничная клетка	1	МОП	13.73
7	Коридор	1	МОП	62.29
8	Лифтовый холл	1	МОП	3.6
9	КУИ	1	МОП	4.69
10	Тамбур	1	МОП	10.6
11	Лестничная клетка	1	МОП	15.85
12	Лестничная клетка	2	МОП	22.31
13	Коридор	2	МОП	46.78
14	Лестничная клетка	2	МОП	16.47
15	Коридор	2	МОП	51.35
16	Лестничная клетка	2	МОП	27.12
17	Коридор	2	МОП	66.4
18	Лифтовый холл	2	МОП	3.6
19	Лестничная клетка	2	МОП	15.85
20	Коридор	2	МОП	2.18
21	Коридор	2	МОП	15.52
22	Лестничная клетка	3	МОП	22.31
23	Коридор	3	МОП	46.78
24	Лестничная клетка	3	МОП	16.47
25	Коридор	3	МОП	51.35
26	Лестничная клетка	3	МОП	27.12
27	Коридор	3	МОП	66.4
28	Лифтовый холл	3	МОП	3.6
29	Лестничная клетка	3	МОП	15.85
30	Коридор	3	МОП	2.18
31	Коридор	3	МОП	15.52
32	Лестничная клетка	4	МОП	22.31
33	Коридор	4	МОП	46.78
34	Лестничная клетка	4	МОП	16.47
35	Коридор	4	МОП	51.35
36	Лестничная клетка	4	МОП	27.12

37	Коридор	4	МОП	66.4
38	Лифтовый холл	4	МОП	3.6
39	Лестничная клетка	4	МОП	15.85
40	Котельная	4	МОП	36.75
41	Лестничная клетка	5	МОП	22.31
42	Коридор	5	МОП	46.78
43	Лестничная клетка	5	МОП	16.47
44	Коридор	5	МОП	51.35
45	Лестничная клетка	5	МОП	27.12
46	Коридор	5	МОП	66.4
47	Лифтовый холл	5	МОП	3.6
48	Лестничная клетка	6	МОП	22.31
49	Коридор	6	МОП	46.78
50	Лестничная клетка	6	МОП	16.47
51	Коридор	6	МОП	51.35
52	Лестничная клетка	6	МОП	27.12
53	Коридор	6	МОП	66.4
54	Лифтовый холл	6	МОП	3.6
55	Лестничная клетка	7	МОП	22.31
56	Коридор	7	МОП	46.78
57	Лестничная клетка	7	МОП	16.47
58	Коридор	7	МОП	51.35
59	Лестничная клетка	7	МОП	27.12
60	Коридор	7	МОП	66.4
61	Лифтовый холл	7	МОП	3.6
62	Лестничная клетка	8	МОП	22.31
63	Коридор	8	МОП	46.78
64	Лестничная клетка	8	МОП	16.47
65	Коридор	8	МОП	51.35
66	Лестничная клетка	8	МОП	27.12
67	Коридор	8	МОП	66.4
68	Лифтовый холл	8	МОП	3.6
69	Лестничная клетка	8	МОП	17.42
70	Коридор	8	МОП	11.88

71	Лестничная клетка	8	МОП	16.47
72	Коридор	8	МОП	51.35
73	Лестничная клетка	8	МОП	20.49
74	Коридор	8	МОП	78.35
75	Коридор	-1	МОП	11.6
76	Лестничная клетка	-1	МОП	16.30
77	Коридор	-1	МОП	126.20
78	Эл.щитовая	-1	МОП	17.60
79	Тех.помещение	-1	МОП	4.50
80	Лестничная клетка	-1	МОП	27.90
81	Коридор	-1	МОП	128.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт,3 шт	Вертикальный транспорт
2	(вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений .	ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования)	Электроснабжение
3	С цоколя по 8 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С цоколя по 8 этаж.	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	В каждой квартире	Котел газовый	Отопление
6	В каждой квартире	Котел газовый	Горячее водоснабжение
7	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление нежилых помещений
8	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение нежилых помещений
9	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление 16 квартир подъезд 2
10	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение 16 квартир подъезд 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 533 138 614,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:4934
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000017958
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 075 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 017 008 831,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 169,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 123,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 718 112 218 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 102 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 017 175 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:4934
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 103 110 138,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ БАТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-стиль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315100130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-000542-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-063874-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018004
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2001228-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037043-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006539-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТРИ А СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315210140

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:4934
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие синтетическое для спортивных площадок и установка спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 2 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 315 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;48 м2-площадь для отдыха взрослого населения; спортивные площадки-1332 м2, площадь зеленой кровли-3598 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром распределение Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДШ-01/1-04-23/859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0886-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 578,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315088972
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 432
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 291
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	41.54	1	17.29	2.70
2	квартира	2	1	39.85	1	18.51	2.70
3	квартира	2	1	41.53	1	17.90	2.70
4	квартира	2	1	35.89	1	16.07	2.70
5	квартира	2	1	60.94	2	39.29	2.70
6	квартира	3	1	41.54	1	17.29	2.70
7	квартира	3	1	39.85	1	18.51	2.70
8	квартира	3	1	45.87	1	17.90	2.70
9	квартира	3	1	37.42	1	16.07	2.70
10	квартира	3	1	62.47	2	39.29	2.70
11	квартира	4	1	41.54	1	17.29	2.70
12	квартира	4	1	39.85	1	18.51	2.70
13	квартира	4	1	45.87	1	17.90	2.70
14	квартира	4	1	37.42	1	16.07	2.70
15	квартира	4	1	62.47	2	39.29	2.70
16	квартира	5	1	41.54	1	17.29	2.70
17	квартира	5	1	39.85	1	18.51	2.70
18	квартира	5	1	45.87	1	17.90	2.70
19	квартира	5	1	37.42	1	16.07	2.70
20	квартира	5	1	62.47	2	39.29	2.70
21	квартира	6	1	41.54	1	17.29	2.70
22	квартира	6	1	39.85	1	18.51	2.70
23	квартира	6	1	45.87	1	17.90	2.70

24	квартира	6	1	37.42	1	16.07	2.70
25	квартира	6	1	62.47	2	39.29	2.70
26	квартира	7	1	41.54	1	17.29	2.70
27	квартира	7	1	39.85	1	18.51	2.70
28	квартира	7	1	45.87	1	17.90	2.70
29	квартира	7	1	37.42	1	16.07	2.70
30	квартира	7	1	62.47	2	39.29	2.70
31	квартира	8	1	59.83	1	29.15	2.70
32	квартира	8	1	57.93	1	33.05	2.70
33	квартира	8	1	45.87	1	17.90	2.70
34	квартира	8	1	53.10	1	28.21	2.70
35	квартира	8	1	81.77	2	58.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2а	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Нежилое	5.28	4.00
3а	Нежилое помещение	-1	1	18.50	Нежилое	18.50	4.00
3/1	Нежилое помещение	-1	1	17.34	Нежилое	17.34	4.00
3/2	Нежилое помещение	-1	1	18.34	Нежилое	18.34	4.00
3/3	Нежилое помещение	-1	1	99.13	Нежилое	99.13	4.00
4а	Нежилое помещение	-1	1	22.05	Нежилое	22.05	4.00
5а	Нежилое помещение	-1	1	36.05	Нежилое	36.05	4.00
6а	Нежилое помещение	-1	1	35.75	Нежилое	35.75	4.00
7а	Нежилое помещение	-1	1	17.11	Нежилое	17.11	4.00
10а	Нежилое помещение	-1	1	76.99	Нежилое	76.99	4.00
11а	Нежилое помещение	-1	1	14.38	Нежилое	14.38	4.00
12а	Нежилое помещение	-1	1	19.58	Нежилое	19.58	4.00
1	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

4	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

29	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

54	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

79	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

104	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

129	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	

154	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Нежилое	13.25	
28	Нежилое помещение	1	1	24.99	Нежилое	24.99	4.00
29	Нежилое помещение	1	1	19.09	Нежилое	19.09	4.00
30	Нежилое помещение	1	1	33.55	Нежилое	33.55	4.00
31	Нежилое помещение	1	1	18.53	Нежилое	18.53	4.00

32	Нежилое помещение	1	1	16.53	Нежилое	16.53	4.00
33	Нежилое помещение	1	1	17.67	Нежилое	17.67	4.00
34	Нежилое помещение	1	1	17.67	Нежилое	17.67	4.00
35	Нежилое помещение	1	1	16.53	Нежилое	16.53	4.00
36	Нежилое помещение	1	1	18.32	Нежилое	18.32	4.00
38	Нежилое помещение	1	1	62.74	Нежилое	62.74	4.00
39	Нежилое помещение	1	1	3.00	Нежилое	3.00	4.00
40	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
41	Нежилое помещение	1	1	62.34	Нежилое	62.34	4.00
42	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00
43	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
44	Нежилое помещение	1	1	62.34	Нежилое	62.34	4.00
45	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00
46	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
47	Нежилое помещение	1	1	62.34	Нежилое	62.34	4.00
48	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00
49	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
50	Нежилое помещение	1	1	87.20	Нежилое	87.20	4.00
51	Нежилое помещение	1	1	3.00	Нежилое	3.00	4.00
52	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
53	Нежилое помещение	1	1	89.25	Нежилое	89.25	4.00
54	Нежилое помещение	1	1	3.00	Нежилое	3.00	4.00
55	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
56	Нежилое помещение	1	1	62.35	Нежилое	62.35	4.00
57	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00

58	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
59	Нежилое помещение	1	1	62.35	Нежилое	62.35	4.00
60	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00
61	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
62	Нежилое помещение	1	1	62.34	Нежилое	62.34	4.00
63	Нежилое помещение	1	1	2.88	Нежилое	2.88	4.00
64	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
65	Нежилое помещение	1	1	65.59	Нежилое	65.59	4.00
66	Нежилое помещение	1	1	5.77	Нежилое	5.77	4.00
67	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
68	Нежилое помещение	1	1	83.84	Нежилое	83.84	4.00
69	Нежилое помещение	1	1	2.79	Нежилое	2.79	4.00
70	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое	2.40	4.00
175	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
177	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

187	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
211	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

212	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
215	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
216	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
217	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
218	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
220	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
222	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
228	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

237	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
245	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
246	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
247	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
248	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
249	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
250	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
251	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
252	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
253	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
254	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
255	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
256	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
257	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
258	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
259	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
260	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
261	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

262	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
268	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
270	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
279	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
284	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

287	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
77	Нежилое помещение	2	1	30.29	Нежилое	30.29	2.70
78	Нежилое помещение	2	1	34.72	Нежилое	34.72	2.70
79	Нежилое помещение	2	1	35.28	Нежилое	35.28	2.70
80	Нежилое помещение	2	1	34.72	Нежилое	34.72	2.70
81	Нежилое помещение	2	1	35.28	Нежилое	35.28	2.70
82	Нежилое помещение	2	1	34.72	Нежилое	34.72	2.70
83	Нежилое помещение	2	1	42.96	Нежилое	42.96	2.70
84	Нежилое помещение	2	1	51.96	Нежилое	51.96	2.70
85	Нежилое помещение	2	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
86	Нежилое помещение	2	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
87	Нежилое помещение	2	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
88	Нежилое помещение	2	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
89	Нежилое помещение	2	1	49.18	Нежилое	49.18	2.70
90	Нежилое помещение	2	1	34.37	Нежилое	34.37	2.70
91	Нежилое помещение	2	1	4.45	Нежилое	4.45	2.70
92	Нежилое помещение	2	1	38.75	Нежилое	38.75	2.70
93	Нежилое помещение	2	1	20.82	Нежилое	20.82	2.70
94	Нежилое помещение	2	1	20.82	Нежилое	20.82	2.70
95	Нежилое помещение	2	1	19.18	Нежилое	19.18	2.70
96	Нежилое помещение	2	1	14.90	Нежилое	14.90	2.70

97	Нежилое помещение	2	1	20.84	Нежилое	20.84	2.70
98	Нежилое помещение	2	1	22.72	Нежилое	22.72	2.70
99	Нежилое помещение	2	1	21.28	Нежилое	21.28	2.70
100	Нежилое помещение	2	1	22.36	Нежилое	22.36	2.70
101	Нежилое помещение	2	1	14.58	Нежилое	14.58	2.70
102	Нежилое помещение	2	1	16.58	Нежилое	16.58	2.70
103	Нежилое помещение	2	1	23.97	Нежилое	23.97	2.70
104	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
105	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
106	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
107	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
108	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
109	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
110	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
111	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
112	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
113	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
114	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
115	Нежилое помещение	2	1	19.99	Нежилое	19.99	2.70
116	Нежилое помещение	2	1	26.31	Нежилое	26.31	2.70
117	Нежилое помещение	2	1	33.17	Нежилое	33.17	2.70
118	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70
119	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70
120	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70
121	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70

122	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70
123	Нежилое помещение	2	1	22.64	Нежилое	22.64	2.70
124	Нежилое помещение	2	1	29.12	Нежилое	29.12	2.70
125	Нежилое помещение	2	1	29.00	Нежилое	29.00	2.70
126	Нежилое помещение	2	1	40.60	Нежилое	40.60	2.70
127	Нежилое помещение	2	1	31.86	Нежилое	31.86	2.70
128	Нежилое помещение	2	1	31.86	Нежилое	31.86	2.70
129	Нежилое помещение	2	1	31.86	Нежилое	31.86	2.70
130	Нежилое помещение	2	1	22.30	Нежилое	22.30	2.70
131	Нежилое помещение	2	1	29.78	Нежилое	29.78	2.70
132	Нежилое помещение	2	1	29.78	Нежилое	29.78	2.70
133	Нежилое помещение	2	1	29.78	Нежилое	29.78	2.70
134	Нежилое помещение	2	1	29.78	Нежилое	29.78	2.70
135	Нежилое помещение	2	1	32.65	Нежилое	32.65	2.70
147	Нежилое помещение	3	1	28.97	Нежилое	28.97	2.70
148	Нежилое помещение	3	1	47.24	Нежилое	47.24	2.70
149	Нежилое помещение	3	1	42.30	Нежилое	42.30	2.70
150	Нежилое помещение	3	1	41.64	Нежилое	41.64	2.70
151	Нежилое помещение	3	1	41.64	Нежилое	41.64	2.70
152	Нежилое помещение	3	1	42.30	Нежилое	42.30	2.70
153	Нежилое помещение	3	1	42.96	Нежилое	42.96	2.70
154	Нежилое помещение	3	1	53.08	Нежилое	53.08	2.70
155	Нежилое помещение	3	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
156	Нежилое помещение	3	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
157	Нежилое помещение	3	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70

158	Нежилое помещение	3	1	41.65	Нежилое	41.65	2.70
159	Нежилое помещение	3	1	49.18	Нежилое	49.18	2.70
160	Нежилое помещение	3	1	34.37	Нежилое	34.37	2.70
161	Нежилое помещение	3	1	4.45	Нежилое	4.45	2.70
162	Нежилое помещение	3	1	40.31	Нежилое	40.31	2.70
163	Нежилое помещение	3	1	27.74	Нежилое	27.74	2.70
164	Нежилое помещение	3	1	27.74	Нежилое	27.74	2.70
165	Нежилое помещение	3	1	23.88	Нежилое	23.88	2.70
166	Нежилое помещение	3	1	28.64	Нежилое	28.64	2.70
167	Нежилое помещение	3	1	27.76	Нежилое	27.76	2.70
168	Нежилое помещение	3	1	29.84	Нежилое	29.84	2.70
169	Нежилое помещение	3	1	28.00	Нежилое	28.00	2.70
170	Нежилое помещение	3	1	29.38	Нежилое	29.38	2.70
171	Нежилое помещение	3	1	28.92	Нежилое	28.92	2.70
172	Нежилое помещение	3	1	29.38	Нежилое	29.38	2.70
184	Нежилое помещение	4	1	16.72	Нежилое	16.72	2.70
187	Нежилое помещение	4	1	16.72	Нежилое	16.72	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	техническое	места общего пользования	20.10
2	Тамбур	техническое	места общего пользования	8.29
3	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.42
4	Холл	техническое	места общего пользования	12.80

5	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.42
6	КУИ	техническое	места общего пользования	4.31
7	Коридор	техническое	места общего пользования	45.71
8	Сан.узел	техническое	места общего пользования	3.29
9	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
10	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
11	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
12	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
13	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	28.28
14	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
15	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
16	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
17	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
18	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
19	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
20	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
21	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
22	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.01
23	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
24	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	26.59
25	Коридор	техническое	места общего пользования	25.71
26	Тамбур шлюз	техническое	места общего пользования	5.10
27	Лифтовый холл	техническое	места общего пользования	3.90
28	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	16.76
29	Тамбур шлюз	техническое	места общего пользования	5.10

30	Лифтовый холл	техническое	места общего пользования	3.90
31	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	16.76
32	Тамбур шлюз	техническое	места общего пользования	4.04
33	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	20.00
34	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	27.10
35	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	8.92
36	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	30.04
37	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	8.66
38	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	11.05
39	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	9.04
40	Коридор	техническое	места общего пользования	62.44
41	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.74
42	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	27.16
43	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	33.32
44	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.00
45	Кридор	техническое	места общего пользования	95.00
46	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.80
47	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	23.81
48	Коридор	техническое	места общего пользования	58.86
49	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.74
50	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	34.08
51	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.00
52	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	33.32
53	Коридор	техническое	места общего пользования	95.00
54	Сан.узел	техническое	места общего пользования	4.80

55	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	23.81
56	Теплогенераторная	техническое	места общего пользования	17.92
57	Лестничная клетка	техническое	места общего пользования	28.28
58	Теплогенераторная	техническое	места общего пользования	17.92
59	Коридор	техническое	места общего пользования	131.20
60	Проезд к машино-местам	техническое	места общего пользования	949.90
61	Проезд к машино-местам	техническое	места общего пользования	1014.21
62	Проезд к машино-местам	техническое	места общего пользования	1530.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	(вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений .	ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования)	Электроснабжение
3	С цоколя по 8 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С цоколя по 8 этаж.	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	В каждой квартире	Котел газовый	Отопление
6	В каждой квартире	Котел газовый	Горячее водоснабжение
7	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление нежилых помещений
8	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 626 646 420,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000017958
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 075 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 017 008 831,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 169,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 236 825 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 713 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 017 175 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:4934

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 103 110 138,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

542786224054331801531260046217929558323

Владелец: **ООО СЗ"КЖИ", Егормин Валерий
Викторович, г. Новороссийск, с. Мысхако**

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024