

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-043283-2023

Дата присвоения номера: 26.07.2023 08:24:35

Дата утверждения заключения экспертизы 25.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
ОГРН: 1212300023154
ИНН: 2311318262
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07.07.2023 № 190-23/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ПаркПобеды-2» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (68 документ(ов) - 68 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574" от 23.06.2021 № 23-2-1-3-033405-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка" от 14.01.2022 № 23-2-1-2-001165-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	69141,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	34988,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	34153,0
Площадь застройки зданий	м2	19904,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	9952,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	9952,0
Площадь твердых покрытий	м2	32135,0
Площадь озеленения	м2	17102,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	6420,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	10682,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	12552,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1340,0
Количество парковочных мест	м/м	1369
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35062,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5520,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2731,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1235,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35077,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь	м2	378,0

лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5534,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2733,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1235,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34024,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26700,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26901,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5692,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1229,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Вместимость здания	чел.	890
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	7217,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	281,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	23967,38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	23095,04
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	872,34

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7224,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	691,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3526,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	691,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3526,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35078,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5534,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2733,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1235,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35383,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5534,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2738,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1535,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34024,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26700,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26901,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5692,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1229,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Вместимость здания	чел.	890
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	7217,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	281,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	23967,38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	23095,04
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	872,34
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7224,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	11735,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	11044,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	691,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3526,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь	м2	3454,9

застройки подземной части здания		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	11735,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем в том числе: ниже 0.000	м3	11044,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем в том числе: выше 0.000	м3	691,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3526,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 23.06.2021 № 23-2-1-3-033405-2021, выданном ООО "КОИН-С"

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» от 05.06.2023 № 6/н, составлено ООО Специализированный Застройщик «Парк Победы-2» и ИП Тарасенко В.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0819, подготовлен: А.В. Вечера - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 14.04.2023 № 14-04/Зо/ПП2-01, ООО «КубаньСеть»
2. Условия подключения к ливневой канализации от 02.11.2022 № 12390/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
3. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574» от 23.04.2021 № 6/н, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»
4. Технические условия от 27.10.2022 № ДТ 27.10-1, ООО «Д-ТЕЛЕКОМ»
5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574» от 08.12.2022 № 6/н, ООО «ТТК»
6. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 26.10.2022 № 841-ВН, ООО «Объединенный водоканал»
7. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 26.10.2022 № 841-КН, ООО «Объединенный водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:574

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"

ОГРН: 1212300023154

ИНН: 2311318262

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0. СПД уч.574 (корр.2) +.pdf	pdf	01a3a169	06/02/2021-СП Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД уч.574 (корр.2) +.pdf.sig	sig	c087c39a	
2	1. ОПЗ уч.574 (корр.2).pdf	pdf	0c110966	06/02/2021-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1. ОПЗ уч.574 (корр.2).pdf.sig	sig	48bf6ec2	
Архитектурные решения				

1	3.1 AP1 уч.574 (корп2).pdf	pdf	ad549e4b	06/02/2021-AP1
	3.1 AP1 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	3ea1c0f2	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	3.2 AP2 уч. 574 (корп2).pdf	pdf	a1b9ff2e	06/02/2021-AP2
	3.2 AP2 уч. 574 (корп2).pdf.sig	sig	dffa59d	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	3.3 AP3 уч. 574 (корп2).pdf	pdf	2cd7e7a0	06/02/2021-AP3
	3.3 AP3 уч. 574 (корп2).pdf.sig	sig	7e4a3624	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	3.4 AP4 уч. 574 (корп2).pdf	pdf	2944cc6d	06/02/2021-AP4
	3.4 AP4 уч. 574 (корп2).pdf.sig	sig	0a37d221	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	3.5 AP5 уч. 574 (корп2).pdf	pdf	6db36aa7	06/02/2021-AP5
	3.5 AP5 уч. 574 (корп2).pdf.sig	sig	94e5e915	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	3.6 AP6 уч.574 (корп2).pdf	pdf	108f62f0	06/02/2021-AP6
	3.6 AP6 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	eee6e5ce	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	3.7 AP7 уч.574 (корп.2) - C1.pdf	pdf	bce4afda	06/02/2021-AP7
	3.7 AP7 уч.574 (корп.2) - C1.pdf.sig	sig	0f2261c4	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 1. Подземная автостоянка
8	3.8 AP8 уч.574 (корп.2) - C2.pdf	pdf	c67f50b8	06/02/2021-AP8
	3.8 AP8 уч.574 (корп.2) - C2.pdf.sig	sig	224d829d	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 2. Подземная автостоянка
9	3.9 AP9 уч.574 (корп.2) - C3.pdf	pdf	0b0eeb67	06/02/2021-AP9
	3.9 AP9 уч.574 (корп.2) - C3.pdf.sig	sig	021421b9	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 3. Подземная автостоянка
10	3.10 AP10 уч.574 (корп.2) - C4.pdf	pdf	3ad2326a	06/02/2021-AP10
	3.10 AP10 уч.574 (корп.2) - C4.pdf.sig	sig	e2dfbce4	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 4. Подземная автостоянка
11	3.11 AP11 уч.574 (корп.2) - C5.pdf	pdf	040016be	06/02/2021-AP11
	3.11 AP11 уч.574 (корп.2) - C5.pdf.sig	sig	fb248c8e	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 5. Подземная автостоянка
12	3.12 AP12 уч.574 (корп.2) - C6.pdf	pdf	c0cd0eeb	06/02/2021-AP12
	3.12 AP12 уч.574 (корп.2) - C6.pdf.sig	sig	37b6acde	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С 6. Подземная автостоянка

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	4.1. KP1 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	070b861f	06/02/2021-KP1
	4.1. KP1 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	f854427f	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	4.2. KP2 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	0ff51c0a	06/02/2021-KP2
	4.2. KP2 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	b861db95	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	4.3. KP3 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	7bab3b2b	06/02/2021-KP3
	4.3. KP3 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	21896eb0	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	4.4. KP4 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	f69e2093	06/02/2021-KP4
	4.4. KP4 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	2edee4c3	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	4.5. KP5 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	9152df87	06/02/2021-KP5
	4.5. KP5 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	586aa5d9	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	4.6. KP6 уч.574 (корп.2).pdf	pdf	a9cca55e	06/02/2021-KP6
	4.6. KP6 уч.574 (корп.2).pdf.sig	sig	c817a9a2	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	4.7. KP7 уч.574 (корп.2) - C1.pdf	pdf	9f702ca4	06/02/2021-KP7
	4.7. KP7 уч.574 (корп.2) - C1.pdf.sig	sig	4ee9943b	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 1. Подземная автостоянка
8	4.8. KP8 уч.574 (корп.2) - C2.pdf	pdf	2e6aecbf	06/02/2021-KP8
	4.8. KP8 уч.574 (корп.2) - C2.pdf.sig	sig	95d8d136	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 2. Подземная автостоянка
9	4.9. KP9 уч.574 (корп.2) - C3.pdf	pdf	0c5f16d3	06/02/2021-KP9
	4.9. KP9 уч.574 (корп.2) - C3.pdf.sig	sig	43640ec3	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 3. Подземная автостоянка
10	4.10. KP10 уч.574 (корп.2) - C4.pdf	pdf	7858e2f3	06/02/2021-KP10
	4.10. KP10 уч.574 (корп.2) - C4.pdf.sig	sig	ee0b2aaa	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 4. Подземная автостоянка
11	4.11. KP11 уч.574 (корп.2) - C5.pdf	pdf	51b8513f	06/02/2021-KP11
	4.11. KP11 уч.574 (корп.2) - C5.pdf.sig	sig	8d4f1057	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 5. Подземная автостоянка
12	4.12. KP12 уч.574 (корп.2) - C6.pdf	pdf	2b0e75d7	06/02/2021-KP12
	4.12. KP12 уч.574 (корп.2) - C6.pdf.sig	sig	da02e319	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С 6. Подземная автостоянка

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	06_02_2021-ИОС1.1.pdf	pdf	1f81ae48	06/02/2021-ИОС1.1
	06_02_2021-ИОС1.1.pdf.sig	sig	a1cbc895	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	06_02_2021-ИОС1.2.pdf	pdf	db32c38d	06/02/2021-ИОС1.2
	06_02_2021-ИОС1.2.pdf.sig	sig	c2ad7d87	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	06_02_2021-ИОС1.3.pdf	pdf	c22a0712	06/02/2021-ИОС1.3
	06_02_2021-ИОС1.3.pdf.sig	sig	92dbad99	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	06_02_2021-ИОС1.4.pdf	pdf	83d22e9a	06/02/2021-ИОС1.4
	06_02_2021-ИОС1.4.pdf.sig	sig	cd093e2b	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	06_02_2021-ИОС1.5.pdf	pdf	0b8c9340	06/02/2021-ИОС1.5
	06_02_2021-ИОС1.5.pdf.sig	sig	72d6fb55	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	06_02_2021-ИОС1.6.pdf	pdf	50c5a6b8	06/02/2021-ИОС1.6
	06_02_2021-ИОС1.6.pdf.sig	sig	19768bf5	Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 6. Многоквартирный жилой дом

Система водоснабжения

1	5.2,3 ИОС2,3.1 уч.574 (корп2).pdf	pdf	8b6270f4	06/02/2021-ИОС2,3.1
	5.2,3 ИОС2,3.1 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	3bf9ac99	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.2,3 ИОС2,3.2 уч.574 (корп2).pdf	pdf	4ec45a26	06/02/2021-ИОС2,3.2
	5.2,3 ИОС2,3.2 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	c35c9ed9	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.2,3 ИОС2,3.3 уч.574 (корп2).pdf	pdf	8faa33fc	06/02/2021-ИОС2,3.3
	5.2,3 ИОС2,3.3 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	6a5675c4	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.2,3 ИОС2,3.4 уч.574 (корп2).pdf	pdf	2a878a7c	06/02/2021-ИОС2,3.4
	5.2,3 ИОС2,3.4 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	a310e8b5	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.2,3 ИОС2,3.5 уч.574 (корп2).pdf	pdf	0c56f6de	06/02/2021-ИОС2,3.5
	5.2,3 ИОС2,3.5 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	452615e8	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.2,3 ИОС2,3.6 уч.574 (корп2).pdf	pdf	2d3a8809	06/02/2021-ИОС2,3.6
	5.2,3 ИОС2,3.6 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	ac64a27f	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 6. Многоквартирный жилой дом

Система водоотведения

1	5.2,3 ИОС2,3.1 уч.574 (корп2).pdf	pdf	8b6270f4	06/02/2021-ИОС2,3.1
	5.2,3 ИОС2,3.1 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	3bf9ac99	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.2,3 ИОС2,3.2 уч.574 (корп2).pdf	pdf	4ec45a26	06/02/2021-ИОС2,3.2
	5.2,3 ИОС2,3.2 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	c35c9ed9	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.2,3 ИОС2,3.3 уч.574 (корп2).pdf	pdf	8faa33fc	06/02/2021-ИОС2,3.3
	5.2,3 ИОС2,3.3 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	6a5675c4	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.2,3 ИОС2,3.4 уч.574 (корп2).pdf	pdf	2a878a7c	06/02/2021-ИОС2,3.4
	5.2,3 ИОС2,3.4 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	a310e8b5	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.2,3 ИОС2,3.5 уч.574 (корп2).pdf	pdf	0c56f6de	06/02/2021-ИОС2,3.5
	5.2,3 ИОС2,3.5 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	452615e8	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.2,3 ИОС2,3.6 уч.574 (корп2).pdf	pdf	2d3a8809	06/02/2021-ИОС2,3.6
	5.2,3 ИОС2,3.6 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	ac64a27f	Подраздел 5.2,3 " Система водоснабжения . Система водоотведения " Литер 6. Многоквартирный жилой дом

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4 ИОС4.1 уч.574 (корп2).pdf	pdf	ab00469b	06/02/2021-ИОС4.1
	5.4 ИОС4.1 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	9728f71e	Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.4 ИОС4.2 уч.574 (корп2).pdf	pdf	6890295d	06/02/2021-ИОС4.2
	5.4 ИОС4.2 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	58e3c008	Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.4 ИОС4.3 уч.574 (корп2).pdf	pdf	c90e7ad6	06/02/2021-ИОС4.3
	5.4 ИОС4.3 уч.574 (корп2).pdf.sig	sig	e93874c5	Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.4 ИОС4.4 уч.574 (корп2).pdf	pdf	e156ffcc	06/02/2021-ИОС4.4
				Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 4. Многоквартирный жилой дом

	5.4 ИОС4.4 уч.574 (кopp2).pdf.sig	sig	26213f7f	кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.4 ИОС4.5 уч.574 (кopp2).pdf	pdf	5c3b6c4d	06/02/2021-ИОС4.5
	5.4 ИОС4.5 уч.574 (кopp2).pdf.sig	sig	c11b0797	Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.4 ИОС4.6 уч.574 (кopp2).pdf	pdf	8030c1c2	06/02/2021-ИОС4.6
	5.4 ИОС4.6 уч.574 (кopp2).pdf.sig	sig	d566306a	Подраздел 5.4 " Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети " Литер 6. Многоквартирный жилой дом
Сети связи				
1	06-02-2021-ИОС5.1.pdf	pdf	c5c9593e	06/02/2021-ИОС5.1
	06-02-2021-ИОС5.1.pdf.sig	sig	b1c5dd19	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	06-02-2021-ИОС5.2.pdf	pdf	6bb1dbad	06/02/2021-ИОС5.2
	06-02-2021-ИОС5.2.pdf.sig	sig	47de0b34	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	06-02-2021-ИОС5.3.pdf	pdf	bb738e22	06/02/2021-ИОС5.3
	06-02-2021-ИОС5.3.pdf.sig	sig	8ca7dbef	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	06-02-2021-ИОС5.4.pdf	pdf	3d6c0234	06/02/2021-ИОС5.4
	06-02-2021-ИОС5.4.pdf.sig	sig	8ff3b0ce	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	06-02-2021-ИОС5.5.pdf	pdf	45bdc0dd	06/02/2021-ИОС5.5
	06-02-2021-ИОС5.5.pdf.sig	sig	4f6676be	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	06-02-2021-ИОС5.6.pdf	pdf	a5b0e42a	06/02/2021-ИОС5.6
	06-02-2021-ИОС5.6.pdf.sig	sig	34f94aff	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
Технологические решения				
1	5.7 ИОС7.1 уч. 574.TX .pdf	pdf	d7414926	06/02/2021-ИОС7.1
	5.7 ИОС7.1 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	8f4659de	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.7 ИОС7.2 уч. 574.TX .pdf	pdf	3a6cf406	06/02/2021-ИОС7.2
	5.7 ИОС7.2 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	17c9504c	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.7 ИОС7.3 уч. 574.TX .pdf	pdf	8a400284	06/02/2021-ИОС7.3
	5.7 ИОС7.3 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	eeb7a219	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.7 ИОС7.4 уч. 574.TX .pdf	pdf	c9821b35	06/02/2021-ИОС7.4
	5.7 ИОС7.4 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	79c85302	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.7 ИОС7.5 уч. 574.TX .pdf	pdf	5ce0d6e6	06/02/2021-ИОС7.5
	5.7 ИОС7.5 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	d4b3e4cd	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 1. Подземная автостоянка
6	5.7 ИОС7.6 уч. 574.TX .pdf	pdf	ac3a6823	06/02/2021-ИОС7.6
	5.7 ИОС7.6 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	ff155705	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 2. Подземная автостоянка
7	5.7 ИОС7.7 уч. 574.TX .pdf	pdf	51e621bb	06/02/2021-ИОС7.7
	5.7 ИОС7.7 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	e0410d6a	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 3. Подземная автостоянка
8	5.7 ИОС7.8 уч. 574.TX .pdf	pdf	17f6b055	06/02/2021-ИОС7.8
	5.7 ИОС7.8 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	54778bc6	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 4. Подземная автостоянка
9	5.7 ИОС7.9 уч. 574.TX .pdf	pdf	cd704748	06/02/2021-ИОС7.9
	5.7 ИОС7.9 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	4ee76cf5	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 5. Подземная автостоянка
10	5.7 ИОС7.10 уч. 574.TX .pdf	pdf	ac4d2439	06/02/2021-ИОС7.10
	5.7 ИОС7.10 уч. 574.TX .pdf.sig	sig	d48bea02	Подраздел 5.7 " Технологические решения " Литер С 6. Подземная автостоянка
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ уч.574 (Корректировка 2).pdf	pdf	e21ead1e	9/21-ПБ
	9. ПБ уч.574 (Корректировка 2).pdf.sig	sig	c8c0b098	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10. ОДИ уч.574 (кopp.2) +.pdf	pdf	8358a2e1	06/02/2021-ОДИ
	10. ОДИ уч.574 (кopp.2) +.pdf.sig	sig	7bf3478d	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Архитектурные решения» Литер 1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750.

Здание Литера 1 - имеет размеры в осях 52,45 x 107,85 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 53,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоквартирном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер 2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 2 - имеет размеры в осях 52,45 x 107,85 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 53,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер 3

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 3 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 214-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер СЗ через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;
- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 3 - имеет размеры в осях 52,45 x 107,85 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 53,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2$ кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» (или аналог) в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер 4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 214-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 4 - имеет размеры в осях 52,45 x 107,85 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 53,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» (или аналог) в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоквартирном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер 5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 5 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 5 - имеет размеры в осях 94,7 х 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 52,05 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС -30
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоквартирном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер 6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения.

Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;
- Q=400 кг, V=1,6м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750.

Здание Литера 6 - имеет размеры в осях 52,45 x 94,7 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 52,05 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля,

размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Плиты экструдированные пенополистирольные ПЕНОПЛЕКС -30
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и

солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $J_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

«Архитектурные решения» Литер С1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2.9 - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Архитектурные решения» Литер С2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2.9 – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Архитектурные решения» Литер С3

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 100 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Архитектурные решения» Литер С4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки -100 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Архитектурные решения» Литер С5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С 5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 100 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Архитектурные решения» Литер С6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 100 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 1) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,15м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнорысочного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8. Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и

горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Фундамент пристроенных помещений свайный с плитным ростверком. Сваи буронабивные длиной 5000 мм и сечением $\varnothing$ 300 мм, материал – бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Ростверк – монолитная плита толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Сваи предусмотрены буронабивными длиной 5,0 м и диаметром 300 мм, материал – бетон.

кл. В25, рабочая арматура класса А500С, поперечное армирование класса А240. Ростверк – плитный, толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС» (или аналог).

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 2) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С120.35-9.У, серия 1.011.1-10, вып. 1 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнорысочного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С120.35-9.У, серия 1.011.1-10, вып. 1 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Фундамент пристроенных помещений свайный с плитным ростверком. Сваи буронабивные длиной 5000 мм и сечением $\varnothing$ 300 мм, материал – бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Ростверк – монолитная плита толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Сваи предусмотрены буронабивными длиной 5,0 м и диаметром 300 мм, материал – бетон кл. В25, рабочая арматура класса А500С, поперечное армирование класса А240. Ростверк – плитный, толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключаящие гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер 3

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 3 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 3) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секций. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,15м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8. Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнорысочного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8. Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Фундамент пристроенных помещений свайный с плитным ростверком. Сваи буронабивные длиной 5000 мм и сечением $\varnothing$ 300 мм, материал – бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Ростверк – монолитная плита толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Сваи предусмотрены буронабивными длиной 5,0 м и диаметром 300 мм, материал – бетон кл. В25, рабочая арматура класса А500С, поперечное армирование класса А240. Ростверк – плитный, толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС» (или аналог).

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер 4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 4) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,150м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Фундамент пристроенных помещений свайный с плитным ростверком. Сваи буронабивные длиной 5000 мм и сечением $\varnothing$ 300 мм, материал – бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Ростверк – монолитная плита толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Сваи предусмотрены буронабивными длиной 5,0 м и диаметром 300 мм, материал – бетон кл. В25, рабочая арматура класса А500С, поперечное армирование класса А240. Ростверк – плитный, толщиной 300 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер 5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 5 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 5) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 52,050м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнорысочного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС» (или аналог).

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер 6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 6) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнорысочного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент – свайный, с плитным ростверком. Сваи - С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4), серия 1.011.1-10, вып. 8 (или аналог). Ростверк – монолитная плита толщиной 800 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон (или аналог);
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС» (или аналог).

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000LПЦИШ от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h) , материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций

предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С3

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер С4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИШ от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h) , материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000LПЦИШ от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИШ от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 4800 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Плита покрытия над основным помещением паркинга - монолитная железобетонная толщиной 250 мм, над пандусом – 220 мм, над лестничными клетками – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Пандус - монолитная железобетонная толщиной – 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС» (или аналог).

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Технологические решения» были внесены следующие изменения:

- откорректировано содержание тома;
- откорректированы экспликации помещений в связи с корректировкой архитектурных планов;

Остальные проектные решения остаются без изменений.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, КН 23:43:0106012:574.

Объект включает в себя комплекс из 4-х секционных 16-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями (Литеры 1-6) и подземных автостоянок (Литеры С1-С6).

Территория площадки свободна от застройки.

В соответствии с нормативными документами (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», предусмотрены основные проектные решения.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на все этажи здания. Рабочие места для МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее - МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.

Эвакуация МГН с 1-го этажа офисных помещений осуществляется непосредственно наружу. Эвакуация МГН с 1-го этажа офисных помещений подтверждается проведенным расчетом пожарного риска в разделе 9/21-ПБ.

Для эвакуации МГН со 2-17 этажей здания предусмотрено устройство безопасных зон, в которых они находятся до прибытия спасательных подразделений, так как в здании имеются лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны (ФЗ 123, ст.89, п.15).

Зоны безопасности предусмотрены 2го типа на открытом балконе лестницы Н1 (п.9.2.1, п.9.2.3 СП 1.13130.2020).

Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м по требованиям п. 6.2.4 СП 59.13330.2016. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, не превышает 14 мм. Ширина коридоров принята не менее 1,5 м, для движения кресла - коляски в одном направлении, что соответствует требованиям п. п. 6.2.1. СП 59.13330.2016 для коридоров, используемых как путь эвакуации.

Количество парковочных мест для МГН составляет 12 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6 м и 22 места для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5 м. Также с прилегающего участка с КН 23:47:0309016:4152 предусмотрены 3 дополнительных м/мест для МГН размерами 2,5х5 м.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на открытых парковках.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40

‰, поперечные уклоны — 20 ‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся, креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

На проступях краевых ступеней лестниц предусмотреть противоскользящие полосы контрастного цвета шириной 0.1 м.

Входные, остекленные двери в лифтовый холл маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общепотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

3.1.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

«Система электроснабжения»

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения с учетом актуализированных архитектурных планов;
- откорректирована принципиальная схема электроснабжения жилой части;
- откорректирована принципиальная схема электроснабжения встроенных помещений;
- откорректирована текстовая часть, в части расчета нагрузок.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту.

«Сети связи»

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения с учетом актуализированных архитектурных планов;
- откорректированы структурные схемы сетей в связи с изменившимися планировочными решениями.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

Литер 1.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 1 (включая расход на ГВС) составляет: 158,41 м³/сут; 21,758 м³/ч; 5,8 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 2.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 2 (включая расход на ГВС) составляет: 158,41 м³/сут; 21,758 м³/ч; 5,8 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 3.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 3 (включая расход на ГВС) составляет: 158,41 м³/сут; 21,758 м³/ч; 5,8 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 4.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 4 (включая расход на ГВС) составляет: 158,41 м³/сут; 21,758 м³/ч; 5,8 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 5.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 5 (включая расход на ГВС) составляет: 166,75 м³/сут; 22,385 м³/ч; 5,994 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 6.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома Литер 6 (включая расход на ГВС) составляет: 166,75 м³/сут; 22,385 м³/ч; 5,994 л/с.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

Литер 1.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 3 составляет: 151,86 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 2.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 2 составляет: 151,86 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 3.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 3 составляет: 151,86 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 4.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 4 составляет: 151,86 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 5.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 5 составляет: 160,2 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Литер 6.

- Подразделы ИОС5.2 и ИОС5.3 объединены в один том ИОС2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения».

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и количества потребителей. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома Литер 6 составляет: 160,2 м³/сут.

- Раздел приведен в соответствие с изменившимися объемно-планировочными решениями.

- Принципиальные схемы водоотведения откорректированы с учётом изменившихся объемно-планировочных решений.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

Литер 1.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,357 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,66 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 1 составляет 2,017 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА).

Литер 2.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,357 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,66 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 2 составляет 2,017 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА).

Литер 3.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,357 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,66 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 3 составляет 2,017 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА) (или аналог).

Литер 4.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,357 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,66 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 4 составляет 2,017 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА).

Литер 5.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,286 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,667 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 5 составляет 1,953 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА) (или аналог).

Литер 6.

- Выполнен перерасчет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 1,286 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,667 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на Литер 6 составляет 1,953 Гкал/ч.

- Откорректированы принципиальные схемы системы отопления, вентиляции;

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА) (или аналог).

Все остальные проектные решения в части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574.

Комплекс состоит:

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 1

Строительный объем жилого дома - 128330,6 м³.

Общая площадь жилого здания - 35078,5 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,93 м.

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 2

Строительный объем жилого дома - 128330,6 м³.

Общая площадь жилого здания - 35045,4 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,93 м.

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 3

Строительный объем жилого дома - 128330,6 м³.

Общая площадь жилого здания - 35383,0 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,93 м.

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 4

Строительный объем жилого дома - 128330,6 м³.

Общая площадь жилого здания - 35077,9 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,93 м.

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 5

Строительный объем жилого дома – 121988,2 м³.

Общая площадь жилого здания - 34024,9 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,93 м.

□ многоквартирный 16-ти этажный жилой дом Литер 6

Строительный объем жилого дома – 121988,2 м³.

Общая площадь жилого здания – 34024,9 м².

Этажность – 16.

Количество этажей – 17.

Архитектурная высота – 54,83 м.

□ подземная автостоянка Литер С1

Строительный объем – 23967,38 м³.

Общая площадь парковки – 7224,1 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

□ подземная автостоянка Литер С2

Строительный объем – 23967,38 м³.

Общая площадь парковки – 7224,1 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

□ подземная автостоянка Литер С3

Строительный объем – 11735,9 м³.

Общая площадь парковки – 3526,2 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

□ подземная автостоянка Литер С4

Строительный объем – 11735,9 м³.

Общая площадь парковки – 3526,2 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

□ подземная автостоянка Литер С5

Строительный объем – 11735,9 м³.

Общая площадь парковки – 3526,2 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

□ подземная автостоянка Литер С6

Строительный объем – 11735,9 м³.

Общая площадь парковки – 3526,2 м².

Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Архитектурная высота – 3,9 м.

Пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 « Многоквартирные жилые дома» (Литеры 1-4 2-16-й этажи. Литеры 5-6 1-16-й этажи) степень огнестойкости здания – I;

- Ф4.3 «Учреждения органов управления, офисы;» (Литер 1-4. 1-й этаж) степень огнестойкости здания – I;

- Ф5.2 «Складские здания, сооружения, строения, стоянки для автомобилей, книгохранилища, архивы, складские помещения» (Литеры С1-С6); степень огнестойкости здания – I.

Противопожарные расстояния соответствуют требованиям п. 4.3 табл.1 СП 4.13130.2013.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта (Литер 1-6) принят не менее 30 л/с.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта (Литер С1-С6) принят не менее 40 л/с (п.5.12 СП 8.13130.2020).

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемых зданий предусмотрено не менее 2-х пожарных гидранта в радиусе 200 м на водопроводной сети, расположенные на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания.

Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении предусмотрен из условия обеспечения давления не менее 10 м.вод.ст.

У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним предусмотрена установка световых указателей.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны и противопожарных формирований при ликвидации пожара предусмотрены следующие меры:

- к проектируемому жилым домам обеспечены подъездные пути не менее 6 м согласно п.8.6 СП 4.13130.2013;

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания, включительно - 8-10 метров, в соответствие п.8.8 СП 4.13130.2013.

- к зданиям жилых домов (класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, высота здания 47,15м – литер 1-4, 46,06 – литер 5,6), спроектирован безопасный подъезд пожарной техники с двух продольных сторон, в соответствие с п.8.1 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п.8.15 СП 4.13130.2013 конструкции стилобата для проезда пожарной техники рассчитать на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Здания Литеры 1-6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвалы сообщаются с пристроенными зданиями подземных автостоянок через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции).

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

В соответствии с п.7.1.9 СП 54.13330.2016 перегородки, отделяющие коридор подвального этажа от остальных помещений, должны быть противопожарными 1-го типа (EI 45) с соответствующим заполнением проемов (противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 30).

В соответствии с п.5.2.7 СП 4.13130.2013 помещения жилой части дома отделяется от общественных помещений (офисные помещения 1й этаж) противопожарными перекрытиями не ниже 2-го типа (REI 60).

В соответствии с п.5.2.9 СП 4.13130.2013 для делений здания на секции предусмотрены противопожарные стены 2-го типа (REI 45), стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0.

В соответствии с п.6.11.6 СП 4.13130.2013 пристроенная автостоянка легковых автомобилей отделяется от жилых зданий (Ф1.3) противопожарными стенами 1го типа (REI 150).

В соответствии с п.6.11.7 СП 4.13130.2013 выходы из лифтов в помещения хранения автомобилей предусмотрены через тамбур-шлюзы 1-го типа с обеспечением отдельной подачи наружного воздуха в такие тамбур-шлюзы, а также в надземную, подземную часть общих лифтовых шахт.

В соответствии с п.5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009 ограждающие конструкции лифтовых холлов должны быть выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа (REI 45) с противопожарными дверями 2-го типа (EI 30) в дымогазонепроницаемом исполнении.

В соответствие с п.6.5.1 СП 2.13130.2020 площадь этажа пожарного отсека составляет менее 2500 м2.

Предел огнестойкости строительных конструкций принят в соответствии с требованиями таб. 21 ФЗ-123.

Класс пожарной опасности – K0, согласно требований таб. 22 ФЗ-123.

Здания Литеры С1-С6.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

В соответствии с п.6.3.1 СП 2.13130.2020 здания литер С1-С6 превышают допустимую площадь пожарного отсека, так как площадь этажа составляет более 3000 м². Количество этажей менее 5 (1 этаж по факту), табл. 6.5 СП 2.13130.2020.

В соответствии с таблицей 6.5 СП 2.13130.2020 площадь пожарного отсека для литеры С3-6 увеличивается на 100% при этом помещения литер С3-С6 делятся дренчерной завесой на две зоны площадью не более 3000м².

Площадь этажа пожарного отсека литер С1 и С2 превышает допустимую площадь приведенную в таблице 6.5 СП 2.13130.2020 и составляет 7273 м².

В соответствии с п.2.3 задания на проектирование для объекта был проведен расчет пожарного риска для обоснования превышения площади этажа пожарного отсека для литеры С1, С2. Проведенный расчет риска указывает, что полученные значения не превышают предельно допустимых, установленных ст.79 ФЗ № 123.

В качестве компенсирующих мероприятий помещения встроенной автомобильной парковки в зданиях литер С1 и С2 разделить водяной дренчерной завесой на секции площадью не более 3000м².

Предел огнестойкости строительных конструкций здания принят в соответствии с требованиями таб. 21 ФЗ-123.

Безопасность людей в случае возникновения пожара в проектируемых зданиях обеспечивается выполнением требований ФЗ-123, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020 и подтверждается выполненным расчетом пожарного риска.

Отделочные материалы на путях эвакуации предусмотрены в соответствии с требованиями таб. 28 ФЗ-123.

Выход с лестничной клетки зданий на кровлю предусматривается по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра п.7.6. СП 4.13130.2013. На кровле предусмотрено ограждение в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013.

В соответствии с таблицей 1 СП 486.1311500.2020 п.6.1 здания литер 1-6 оборудуются системой пожарной сигнализации (СПС).

В качестве аппаратуры приема сигналов о наличии пожара в здании выбраны приборы приемно-контрольные охранно-пожарные производства фирмы ЗАО НВП «БОЛИД».

Жилая часть здания (2-16 этаж) оборудуются по первому типу оповещения о пожаре, с применением звуковых пожарных извещателей (в соответствии с СП 3.13130.2009, табл. 1, табл. 2 п.5).

Первый этаж здания оборудуются по второму типу оповещения о пожаре, с применением световых табло «Выход» и звуковых пожарных извещателей (в соответствии с СП 3.13130.2009, табл. 1, табл. 2 п.16).

В соответствии с таблицей 3 СП 486.1311500.2020 п.4.1 здания литер С1-С6 оборудуются автоматической установкой пожаротушения (АУП).

В помещениях автостоянки предусматривается создание автономной системы противопожарной защиты.

Система автоматической пожарной сигнализации автостоянки выполнена на базе приборов фирмы ЗАО НВП «БОЛИД» (или аналог).

Управление спринклерной установкой пожаротушения осуществляется от щитов управления, установленных в насосной станции пожаротушения и в пожарном посту по месту и дистанционно.

Систему СОУЭ в подземной автостоянке выполнить 2го типа.

В соответствии с п. 7.2 а) коридоры 2-16го этажа зданий литер 1-4 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 7.2 а) коридоры 1-16го этажа зданий литер 5,6 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 7.2 ж) офисные помещения 1го этажа зданий литер 1-4 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 7.2 з) подземную автостоянку литер С1-С6 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1 в зданиях Литера 1-6 предусматривается внутренний противопожарный водопровод 2 струя с расходом 2,5 л/с.

В соответствии с таблицей 7.2 СП10.13130.2020 и СП113.13330.2012, п.6.2.1. в зданиях Литера С1-С6 предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2 струи по 5 л/с.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1517B5B0040AF5DA84AD13BD0
E00A8872
Владелец Субботин Александр
Николаевич
Действителен с 01.11.2022 по 01.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C122AB00CFAFAB8E4254C257
5790E69D
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024