

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А" Специализированный застройщик	Дата (число, месяц, год)	01	04	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	03651347		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3444259931		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Советская ул, дом № 28, цоколь 1	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНФО-АУДИТ"					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023403436847

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	149 683	49 468	45 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	6 400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 665	2 454	1 024
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 748	51 922	46 076
4	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	734 469	368 463	148 975
	в том числе: незавершенное строительство	1211	487 486	184 823	60 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	-	187
5.1	Дебиторская задолженность	1230	105 488	58 271	42 483
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 132	166 183	87 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 468	56 783	62 731
	Прочие оборотные активы	1260	3 430	1 789	9 962
	Итого по разделу II	1200	1 076 010	651 489	351 438
	БАЛАНС	1600	1 251 758	703 411	397 514

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 010	4 010	4 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 579	124 307	116 043
	Итого по разделу III	1300	120 589	128 317	120 053
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	533 882	225 166	71 740
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 360	3 341	975
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	109 388	34 077	45 701
	Итого по разделу IV	1400	662 630	262 584	118 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 341
5.3	Кредиторская задолженность	1520	467 118	309 848	150 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 421	2 662	2 418
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	468 539	312 510	159 045
	БАЛАНС	1700	1 251 758	703 411	397 514

Руководитель _____ Ноздренков А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "А" Специализированный застройщик
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
01	04	2024
03651347		
3444259931		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	3а_2023 г. ³	3а_2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 194 722	619 007
6	Себестоимость продаж	2120	(1 038 927)	(534 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 795	84 549
6	Коммерческие расходы	2210	(51 201)	(8 860)
6	Управленческие расходы	2220	(27 430)	(17 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 164	58 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 215	7 241
	Проценты к уплате	2330	(313)	(516)
	Прочие доходы	2340	3 494	86
	Прочие расходы	2350	(62 893)	(49 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 667	15 603
	Налог на прибыль	2410	(11 101)	(2 456)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(12 293)	(1 521)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 192	(935)
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 566	13 125

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	21 566	13 125
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ноздренков А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 8213aa04-723b-486e-b00a-d6386ea45753	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "АСЗ", НОЗДРЕНКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 19:28 (MSK)	Сертификат 027AF5BC0037B176A34333104506B7E3D5
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ Г. ВОЛГОГРАДА, Проценко Марина Геннадиевна, Начальник	02.04.24 11:37 (MSK)	Сертификат 00C8A23B83145D4702E1DF9CCAE345695A

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "А" Специализированный застройщик
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710003		
а)	01	04	2024
О	03651347		
Н	3444259931		
о			
2	41.20		
о/			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Ноздренков А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "А" Специализированный застройщик
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	01	04	2024
По ОКПО	03651347		
ИНН	3444259931		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	4 010	-	-	-	116 043	120 053
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 125	13 125
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13 125	13 125
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 861)	(4 861)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
изменение учетной политики	3228	-	-	-	-	4 861	4 861
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	4 010	-	-	-	124 307	128 317
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 566	21 566
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	21 566	21 566
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(29 294)	(29 294)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(29 294)	(29 294)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	4 010	-	-	-	116 579	120 589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	115 192	13 125	-	128 317
до корректировок	3410	4 861	-	-	4 861
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	120 053	13 125	-	133 178
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	111 182	13 125	-	124 307
до корректировок	3411	4 861	-	-	4 861
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	116 043	13 125	-	129 168
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	4 010	-	-	4 010
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	4 010	-	-	4 010
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	120 589	128 317	120 052

Руководитель

Ноздренков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

		КОДЫ		
		0710005		
		01	04	2024
		03651347		
		3444259931		
		41.20		
		12300		
		16		
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "А" Специализированный застройщик

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	586 491	2 660 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	571 266	432 072
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
аккредитив	4114	-	2 221 303
прочие поступления	4119	15 225	6 821
Платежи - всего	4120	(1 513 102)	(3 131 010)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 404 974)	(575 892)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 682)	(23 990)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 040)	(5 490)
налога на прибыль организаций	4124	(3 461)	(12 107)
аккредитив	4125	(-)	(2 498 856)
прочие платежи	4129	(15 945)	(14 675)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(926 611)	(470 814)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	105 384	6 988
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 583	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	168
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от возврата депозита	4215	103 801	-
прочие поступления	4219	-	6 820
Платежи - всего	4220	(150)	(55 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150)	(55 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	105 234	(48 012)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	994 681	512 878
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	994 681	512 878
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 8213aa04-723b-486e-b00a-d6386ea45753	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "АСЗ", НОЗДРЕНКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 19:28 (MSK)	Сертификат 027AF5BC0037B176A34333104506B7E3D5
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ Г. ВОЛГОГРАДА, Проценко Марина Геннадиевна, Начальник	02.04.24 11:37 (MSK)	Сертификат 00C8A23B83145D4702E1DF9CCAE345695A

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(53 619)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 294)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(24 325)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	941 062	512 878
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	119 685	(5 948)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 783	62 731
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	176 468	56 783
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ноздренков А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду