

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387251.20	1420161.22
2	387251.20	1420199.36
3	387260.04	1420199.39
4	387260.04	1420263.52
5	387140.73	1420258.42
6	387140.73	1420205.88
7	387140.73	1420143.41
8	387158.81	1420143.13
9	387161.22	1420137.34
10	387177.21	1420151.60
11	387204.35	1420151.13
12	387239.43	1420148.89
13	387239.63	1420161.74
14	387239.63	1420161.89

15	387242.15	1420161.74
1	387251.20	1420161.22
1	387251.20	1420161.22
2	387251.20	1420199.36
3	387260.04	1420199.39
4	387260.04	1420263.52
5	387140.73	1420258.42
6	387140.73	1420205.88
7	387140.73	1420143.41
8	387158.81	1420143.13
9	387161.22	1420137.34
10	387177.21	1420151.60
11	387204.35	1420151.13
12	387239.43	1420148.89
13	387239.63	1420161.74
14	387239.63	1420161.89
15	387242.15	1420161.74
1	387251.20	1420161.22

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030201:10443

(при наличии)

Площадь земельного участка 12864 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление главы Артемовского городского округа № 201-пг от 11.06.2021 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева, Лазо, в городе Артеме Приморского края».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Белоноговой А. О., специалистом муниципального
бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



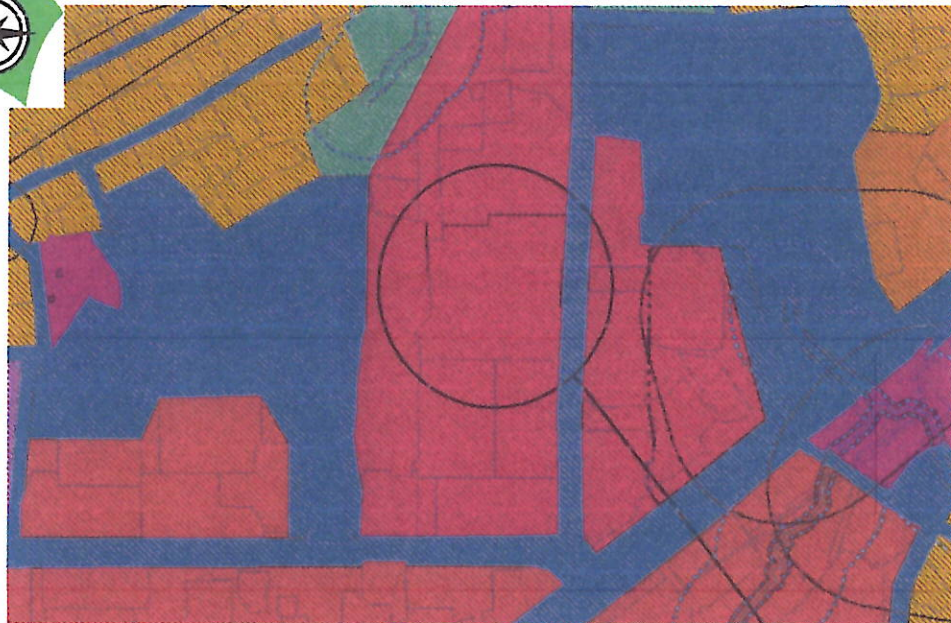
(подпись)

/

Белоногова А. О.

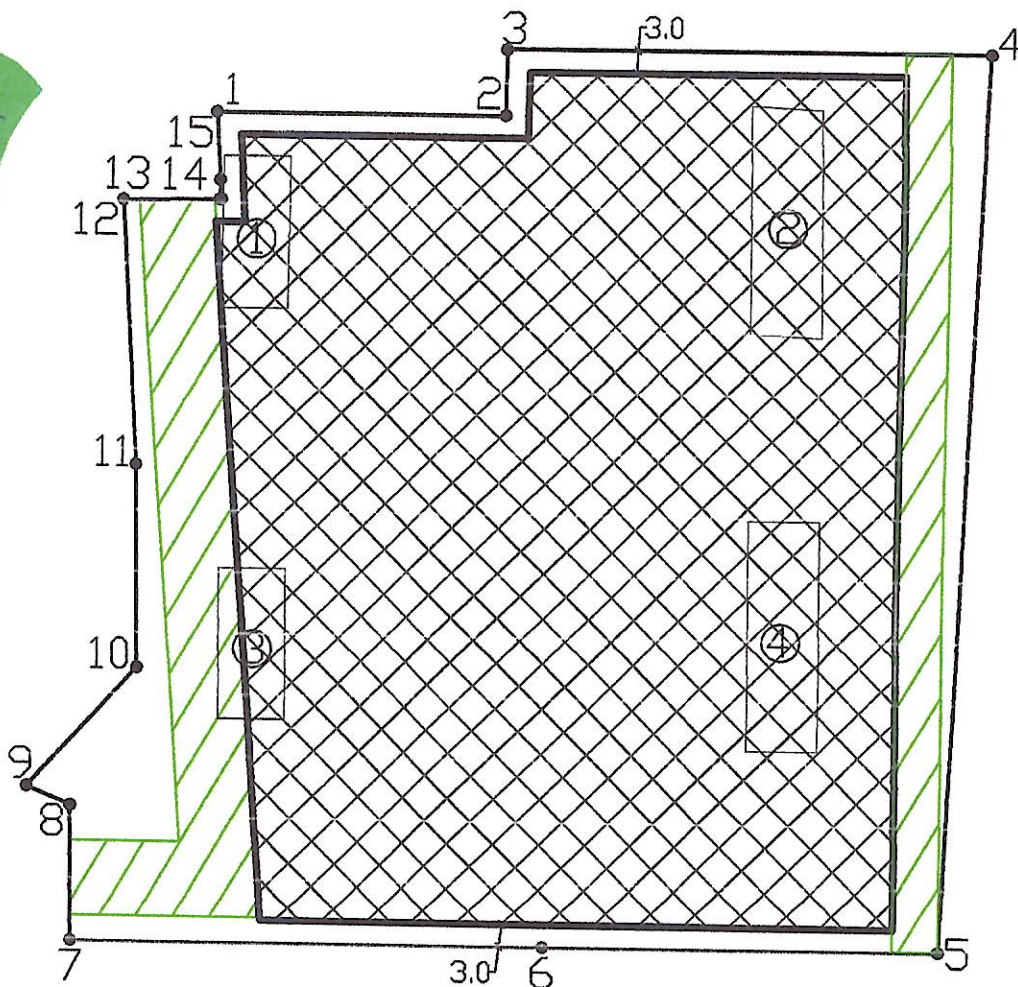
/

(расшифровка подписи)

[illegible][illegible]

Условные обозначения приложение 1

[illegible]

[illegible]

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	387251.20	1420161.22
2	2	387251.20	1420199.36
3	3	387260.04	1420199.39
4	4	387260.04	1420263.52
5	5	387140.73	1420258.42
6	6	387140.73	1420205.88
7	7	387140.73	1420143.41
8	8	387158.81	1420143.13
9	9	387161.22	1420137.34
10	10	387177.21	1420151.60
11	11	387204.35	1420151.13
12	12	387239.43	1420148.89
13	13	387239.63	1420161.74
14	14	387239.63	1420181.89
15	15	387242.15	1420161.74
16	1	387251.20	1420161.22

	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	охранная зона инженерных коммуникаций
	объекты недвижимости

Изм.	Кол	ул	Лист	N° док	Подп.	Дата		
Зам. директора				Хорошун А. О.				
Исполнил				Белоногова Л. О.				

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Муниципальное бюджетное учреждение
"Архитектура и градостроительство
Артемовского городского округа"

M 1:1000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройкой индивидуальными жилищными домами
	Зона застройкой малоэтажными жилищными домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройкой среднеэтажными жилищными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройкой многоэтажными жилищными домами (9 этажей и более)
	Зона застройкой индивидуальными жилищными домами сельских населенных пунктов
	Смешанная общественно-деловая зона
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов социального назначения
	Зона культурных зданий
	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона туристско-рекреационного кластера "Приокское ханство"
	История зона "Приокское"
	Противопожарная зона
	Коммунальная зона
	Зона линейной инфраструктуры
	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Зона объектов воздушного транспорта
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона улично-дорожной сети
	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	Зона, предназначенная для ведения огоро и садоводства
	Зона военных назначений
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона объектов отдыха и туризма
	Зона лесов
	Зона кладбищ и крематориев
	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зона рекультивации территорий
	Зона озеленения специального назначения
	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (доль линий электропередач, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	Памятник природы
	Национальный парк

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	Граница территории объекта культурного наследия
	Без категории - выявленный объект культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природные пожары)
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясения)
	Территории, подверженные рискам на геологическом процессе (наводнения, оползни, цунами)

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зона, подверженная риску химического заражения

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края от 17.05.2022 № 50-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Связь

Оказание услуг связи

Площадки для занятий спортом

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление

Государственное управление

Банковская и страховая деятельность

Гостиничное обслуживание

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Магазины

Общественное питание

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Хранение автотранспорта

Общежития

Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования архитектурным решениям объектов строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	Не менее 2500 кв. м..	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.	Предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей	Максимальный процент застройки земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.	---	Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, жилой дом,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

N 2, жилой дом,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

N 3, жилой дом,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

N 4, жилой дом,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, -,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)
-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций площадью 1821,45 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

В данном документе прошито и пронумеровано

_____ () _____

