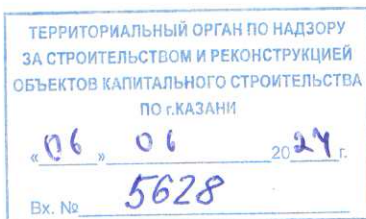


Исх. № 984 от «06» 06 2024г.

Начальнику Инспекции
Государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
В.Р. Назмееву



Уважаемый Вали Рифарович!

Направляем Вам Извещение №1/ЖК-Бт от 05.06.2024г. о начале строительства объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Батталовский». 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт.

Приложение:

1. Извещение №1/ЖК-Бт от 05.06.2024г. о начале строительства объекта капитального строительства – 1 экз. на 2 л., оригинал.
2. Перечень №1 разделов проектной документации – 1 экз. на 4 л., оригинал.
3. Перечень №2 документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ – 1 экз. на 2 л., оригинал.
4. Доверенность №14-ГП от 04.06.2024г. - 1 экз., на 1 л., оригинал.
5. Доверенность №19/2024 от 05.06.2024г. - 1 экз., на 1 л., оригинал.
6. Разрешение на строительство № 16-50-162-2023 от 28.11.2023г. до 30.11.2028г. - 1 экз. на 5 л., копия.
7. Общий журнал работ №1 – в 1 экз., оригинал.
8. Информационный лист застройщика: ООО Специализированный застройщик «Березовая роща» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
9. Информационный лист тех. заказчика: ООО «Сувар» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
10. Информационный лист генподрядчика: ООО «Суварстроит» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
11. Информационный лист проектировщика: ООО «СуварПХ» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
12. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1657242840-20240423-1229 от 23.04.2024г. ООО «Сувар» – 1 экз. на 2 л., копия.
13. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1655449293-20240418-1526 от 18.04.2024г. ООО «Суварстроит» – 1 экз. на 2 л., копия.
14. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1655415671-20240528-0925 от 28.05.2024г. ООО «СуварПХ» – 1 экз. на 4 л., копия.
15. Договор №БРН-С/ВП2 на выполнение функций технического заказчика от 04.03.2022г. – 1 экз., на 12 л., копия.
16. Дополнительное соглашение №1 к Договору от 04.03.2022 № БРН-С/ВП2 на выполнение функций технического заказчика от 14.03.2023г. – 1 экз., на 1 л., копия.
Дополнительное соглашение №2 к Договору от 04.03.2022 № БРН-С/ВП2 на выполнение функций технического заказчика от 05.06.2024г. – 1 экз., на 1 л., копия.
17. Доверенность № 43 от 14.03.2023 – 1 экз., на 1 л., копия.
18. Доверенность № 42-10/2023 от 27.10.23г. – 1 экз., на 1 л., копия.
19. Доверенность № 39-10/2023 от 16.10.2023г. – 1 экз., на 1 л., копия.
20. Договор № 414-2024/ББ1 строительного генподряда от 04.06.2024г. – 1 экз., на 22 л., копия.
21. Договор № 24-2023/ББ на выполнение работ по разработке проектной документации от 12.04.2023г. – 1 экз., на 23 л., копия.
22. График производства работ: Жилой комплекс «Батталовский». 1-й пусковой комплекс расположенный, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт. - 1 экз., копия.
23. CD диск с положительным заключением негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-067221-2023 от 08.11.23г., подтверждением ГИПа от 14.11.2023г. и проектной документацией с усиленными цифровыми подписями технического заказчика и проектной организации – 1 CD диск.

ЭКЗ - Суварстроит

24. Подтверждение ГИПа от 14.11.2023г. – 1 экз. на 1 л., оригинал.
25. Решение об отсутствии необходимости прохождения экспертизы измененной проектной документации исх. № б/н от 14.11.2023г. – 1 экз. на 1 л., оригинал.
26. Приказ №53 от 08.11.2023г. об утверждении проектной документации – 1 экз. на 1 л., оригинал.
27. Приказ №55/1 от 14.11.2023г. об утверждении проектной документации – 1 экз. на 1 л., оригинал.

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «УК «Суварстроит»

Р.Р. Нурмухаметов

Исп.
Голубева С.Л.
тел. +7 (843) 526-58-10 (вн. 76-15)

Юсупов А.З.
тел. +7 (843) 526-58-10 (вн. 76-10)

Извещение № 1 / ЖК-Бт
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

« 05 » июня 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

ООО «Специализированный застройщик «Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1201600000282 от 9 января 2020 г., ИНН 1655431063,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
420107, РФ, РТ, г Казань, ул. Петербургская, д. 64, помещение 1044, кабинет 9,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²
Представитель на основании доверенности №14-ГП от 04.06.2024г. ООО «Суварстройт»,

-для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ОГРН 1201600086951 от 30 ноября 2020 г., ИНН 1655449293,

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
420107, Республика Татарстан, город Казань, Спартаковская ул., д. 6, офис 511

не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Батталовский». 1-й пусковой комплекс.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-162-2023 от 28.11.2023г. до 30.11.2028г. - Исполнительный комитет
муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий № 16-2-1-3-067221-2023 от 08.11.23г.
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

19 июня 2024г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 ноября 2026г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Суварстройт» ОГРН 1201600086951 от 30.11.20г., ИНН 1655449293, КПП 165501001
Союз «Объединение профессиональных строителей», ОГРН 1097799012145 от 22.07.09г.,
ИНН 7719288197

9. Приложения:

1. Перечень №1

2. Перечень №2

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «Суварстройт» на основании
доверенности №14-ГП от 04.06.2024г.
в лице генерального директора
управляющей организации
ООО «УК «Суварстройт»



(подпись)

/ Р.Р. Нурмухаметов /
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Перечень №1 разделов проектной документации

в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства
(ст. 48 п.12 ГрК РФ):

Жилой комплекс «Батталовский». 1-й пусковой комплекс.

(наименование объекта)

расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт

(адрес объекта)

№ раздела /подраздела	Обозначение		Наименование	Номер тома	Отметка о наличии
Пояснительная записка					
1	ЖК-Б-1-ПЗ		Пояснительная записка	Том 1.2	
Схема планировочной организации земельного участка					
2	ЖК-Б-1-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	
3	Архитектурные решения				
	3.0	ЖК-Б-1.0-АР0	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Парковка. Пристрой в осях 25-26, А-Г	Том 3.0	
	3.1	ЖК-Б-1.1-АР1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 3.1	
	3.2	ЖК-Б-1.2-АР2	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок секция Ж	Том 3.2	
	3.3	ЖК-Б-1.3-АР3	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок секция З	Том 3.3	
	3.4	ЖК-Б-1.4-АР4	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок секция М	Том 3.4	
	3.5	ЖК-Б-1.5-АР5	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок секция Н	Том 3.5	
4	Конструктивные решения				
	4.0	ЖК-Б-1.0-КР0	Конструктивные решения. Парковка. Пристрой в осях 25-26, А-Г.	Том 4.0	
	4.1	ЖК-Б-1.1-КР1	Конструктивные решения. Блок секции А, Б, В	Том 4.1	
	4.2	ЖК-Б-1.2-КР2	Конструктивные решения. Блок секции Г, Д, Е.	Том 4.2	
	4.3	ЖК-Б-1.3-КР3	Конструктивные решения. Блок секция Ж	Том 4.3	
	4.4	ЖК-Б-1.4-КР4	Конструктивные решения. Блок секция З	Том 4.4	
	4.5	ЖК-Б-1.5-КР5	Конструктивные решения. Блок секция И, К, Л	Том 4.5	
	4.6	ЖК-Б-1.6-КР6	Конструктивные решения. Блок секция М	Том 4.6	
4.7	ЖК-Б-1.7-КР7	Конструктивные решения. Блок секция Н	Том 4.7		
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.				
	5.1	Система электроснабжения			
		5.1.0	ЖК-Б-1-ИОС1.0	Электроосвещение и электрооборудование. Парковка.	Том 5.1.0
	5.1.1	ЖК-Б-1-ИОС1.1	Электроосвещение и электрооборудование. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 5.1.1	

		5.1.2	ЖК-Б-1-ИОС1.2	Электроосвещение и электрооборудование. Блок секция Ж	Том 5.1.2	
		5.1.3	ЖК-Б-1-ИОС1.3	Электроосвещение и электрооборудование. Блок секция З	Том 5.1.3	
		5.1.4	ЖК-Б-1-ИОС1.4	Электроосвещение и электрооборудование. Блок секция М, Н, Пристрой	Том 5.1.4	
	5.2	Система водоснабжения				
		5.2.0	ЖК-Б-1-ИОС2.0	Водопровод внутренний. Парковка. Пристрой расположенный в осях 25-26, А-Г	Том 5.2.0	
		5.2.1	ЖК-Б-1-ИОС2.1	Водопровод внутренний. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 5.2.1	
		5.2.2	ЖК-Б-1-ИОС2.2	Водопровод внутренний. Блок секция Ж	Том 5.2.2	
		5.2.3	ЖК-Б-1-ИОС2.3	Водопровод внутренний. Блок секция З	Том 5.2.3	
		5.2.4	ЖК-Б-1-ИОС2.4	Водопровод внутренний. Блок секция М	Том 5.2.4	
		5.2.5	ЖК-Б-1-ИОС2.5	Водопровод внутренний. Блок секция Н	Том 5.2.5	
		5.2.6	ЖК-Б-1-ИОС2.6	Автоматическое водяное пожаротушение. Парковка	Том 5.2.6	
	5.3	Система водоотведения				
		5.3.0	ЖК-Б-1-ИОС3.0	Внутренняя канализация. Парковка. Пристрой в осях 25- 26, А-Г	Том 5.3.0	
		5.3.1	ЖК-Б-1-ИОС3.1	Внутренняя канализация. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 5.3.1	
		5.3.2	ЖК-Б-1-ИОС3.2	Внутренняя канализация. Блок секция Ж	Том 5.3.2	
		5.3.3	ЖК-Б-1-ИОС3.3	Внутренняя канализация. Блок секция З	Том 5.3.3	
		5.3.4	ЖК-Б-1-ИОС3.4	Внутренняя канализация. Блок секция М	Том 5.3.4	
	5.4	5.3.5	ЖК-Б-1-ИОС3.5	Внутренняя канализация. Блок секция Н	Том 5.3.5	
		Отопление, вентиляция и кондиционирование				
		5.4.0	ЖК-Б-1-ИОС4.0	Отопление и вентиляция. Парковка. Пристрой в осях 25- 26, А-Г	Том 5.4.0	
		5.4.1	ЖК-Б-1-ИОС4.1	Отопление и вентиляция. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 5.4.1	
		5.4.2	ЖК-Б-1-ИОС4.2	Отопление и вентиляция. Блок секция Ж	Том 5.4.2	
		5.4.3	ЖК-Б-1-ИОС4.3	Отопление и вентиляция. Блок секция З	Том 5.4.3	
		5.4.4	ЖК-Б-1-ИОС4.4	Отопление и вентиляция. Блок секция М	Том 5.4.4	
		5.4.5	ЖК-Б-1-ИОС4.5	Отопление и вентиляция. Блок секция Н	Том 5.4.5	
	5.5	5.4.6	ЖК-Б-1-ИОС4.6	Центральный тепловой пункт. Индивидуальные тепловые пункты	Том 5.4.6	
		Сети связи				
		5.5.0	ЖК-Б-1-ИОС5.0	Сети связи. Парковка. Пристрой расположенный в осях 25-26, А-Г	Том 5.5.0	
		5.5.1	ЖК-Б-1-ИОС5.1	Сети связи. Блок секции А, Б, В (блок секции Г, Д, Е; блок секции И, К, Л).	Том 5.5.1	
		5.5.2	ЖК-Б-1-ИОС5.2	Сети связи. Блок секция Ж	Том 5.5.2	

		5.5.3	ЖК-Б-1-ИОС5.3	Сети связи. Блок секция З	Том 5.5.3	
		5.5.4	ЖК-Б-1-ИОС5.4	Сети связи. Блок секция М	Том 5.5.4	
		5.5.5	ЖК-Б-1-ИОС5.5	Сети связи. Блок секция Н	Том 5.5.5	
7	Проект организации строительства					
	7.1		ЖК-Б-1-ПОС	Проект организации строительства	Том 7.1	
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
	8.1		ЖК-Б-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 8.1	
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
	9.1		ЖК-Б-1-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 9.1	
			РПР_ЖК_Батталовский 30.05.23.pdf	Отчёт Расчет по оценке пожарного риска	Том 9.2	
10	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
	10.1		ЖК-Б-1-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Том 10.1	
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
	11.1		ЖК-Б-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 11.1	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации						
13	13.1		ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция А, Б, В	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
	13.1		ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок -секция Г, Д, Е	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
	13.1		ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция Ж	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
	13.1		ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция З	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
	13.1		ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция И, К, Л	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	Том 13.1	

			эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
	13.1	ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция М	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
	13.1	ЖК-Б-1-ЭЭ.1 Блок-секция Н	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Том 13.1	
Прилагаемая документация					
Специальные технические условия		ЖК-Б-1-СТУ	Специальные технические условия на проектирование и строительства объекта в части пожарной безопасности с расчетом индивидуального пожарного риска	Том 9.4	ООО «Пожарный регистр»
Инженерные изыскания		225-2022/Бр.Бат-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		ООО «РусГео»
		225-2022/Бр.Бат-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям		ООО «РусГео»
		225-2022/Бр.Бат-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям		ООО «РусГео»

Примечание:

- 1) Разделы проектной документации должны иметь штамп к производству работ.
- 2) Заказчик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства должностное лицо Инспекции в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Представитель

ООО «Суварстроит» на основании доверенности №14-ГП от 04.06.2024г.

в лице генерального директора

управляющей организации ООО «УК «Суварстроит»

(должность руководителя застройщика или заказчика)

(подпись)

Р.Р. Нурмухаметов

(Фамилия и инициалы)

Документы представил:

Представитель

на основании доверенности

№19/2024 от 05.06.2024г.

(должность представителя застройщика или заказчика по доверенности)

(подпись)

С.Л. Голубева

(Ф.И.О)

« 05 » 06 2024г.

Подлинники документов рассмотрены и возвращены заказчику:

(должность)

(подпись)

« » 2024г.

(Фамилия и инициалы)

Перечень №2

документов, представляемых застройщиком или заказчиком
в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ
для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
(на основании ч.5 ст.52 ГрК РФ)

Жилой комплекс «Батталовский». 1-й пусковой комплекс.

(наименование объекта)

(наименование объекта)

расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Оренбургский Тракт

(адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	п/п № Стр.	Кол-во листов	Приме чание
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)			
2.	Копия разрешения на строительство № 16-50-162-2023 от 28.11.2023г. до 30.11.2028г. - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани			
3.	Перечень №1 разделов проектной документации в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (ст. 48 п.12 ГрК РФ):			
3.1.	Пояснительная записка с исходными данными для <u>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</u> в том числе- с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;			
3.2.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.			
3.3.	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);			
3.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения;			
3.5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;			
3.6.	Проект организации строительства объектов капитального строительства: - календарный план строительства, включая подготовительный период; -ГП со Стройгенплан подготовительного и основного периода;			
3.7.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			

4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий			
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ			
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ, зарегистрированный в ИГАСН РТ (для регистрации).			

Примечание:

1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.

2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию инспектора ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.

3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Представитель на основании доверенности

№19/2024 от 05.06.2024г.

(должность представителя застройщика
или заказчика на основании доверенности)


(подпись)

« 05 »

июня 2024г.

С.Л. Голубева

(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

(должность, ответственного
Инспекции ГСН РТ)

(подпись)

« ____ »

2024г.

(Фамилия и инициалы)

Документы сдал:

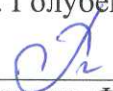
Документы принял:

Представитель

на основании доверенности

№19/2024 от 05.06.2024г.

С.Л. Голубева


(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)