

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958,
620014, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис. 37, тел. +7(992)0050690
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Многоквартирный дом № 49 (по генплану) с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома,
автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома,
автостоянками»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м) - 3995,26

Площадь (кв. м) - 37735,59

Площадь нежилых помещений (кв. м) - 10030,32

Площадь жилых помещений (кв. м) - 23796,38

Количество помещений (штук) - 485

Количество нежилых помещений (штук) - 145

Количество жилых помещений (штук) - 340

в том числе квартир (штук) - 340

Количество машино-мест (штук) - 63

Количество этажей - 9-18

в том числе, количество подземных этажей - 1

Высота (м) - 29,45-52,23

Строительный объем - 130330,4 куб. м,

в том числе подземной части – 21327,23 куб. м

- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23796,38 кв. м,

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области



- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 22847,33 кв. м,
- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22343,46 кв. м,
- количество квартир – 340, в том числе:
квартиры- студии – 33/703,51 кв. м,
1-комнатные – 89/3734,39 кв. м,
2-комнатные – 104/7100,73 кв. м,
3-комнатные – 62/5305,21 кв. м,
4-комнатные – 9/1307,16 кв. м,
квартиры со свободной планировкой – 24/2079,41 кв. м,
квартиры со свободной планировкой двухуровневые – 19/2113,05 кв. м,
площадь мест общего пользования – 7165,19 кв. м. в том числе площадь технических помещений – 1192,49 кв. м,
количество помещений мест общего пользования – 9,
площадь помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 1437,97 кв. м,
количество помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 16,
площадь индивидуальных кладовых – 403,17 кв. м,
количество индивидуальных кладовых – 120,
площадь машино-мест – 1023,99 кв. м,
площадь застройки земельного участка – 27295,0 кв. м.

на строительство, краткие проектные характеристики.

"Многоквартирный дом № 49 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками"

Количество этапов строительства – 8.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район
в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074245:3765

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-220-2023 от "11" декабря 2023 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
(ИНН 5406285846)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-063580-2023 от "21" октября 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "07" мая 2024 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "14" августа 2026 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	Клочков Александр Сергеевич (расшифровка подписи)
---	-----------------	--

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

