

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001978 от 27.04.2024

**Жилой комплекс "Новикола" г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул.
Лермонтова, д. 15, корпус 2, литера А.**

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИ2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИ2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194354
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22 ; Помещение: 6Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 627-02-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: infomi2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Nowicola.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глушков
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИ2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7804611980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804611980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847399014
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802200504
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-671-469 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780215830957

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-671-469 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780215830957
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802200504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Содружество Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710478130
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1496
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.10.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 825,21 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 886,40 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Красное Село
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лермонтова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 493,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 350,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 954,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 305,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826674327
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "Б2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839395761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-002812-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новикола"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОПОЛИС СПБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802929086

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0407-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0009019:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Устанавливается игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Устанавливается тренировочное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров по 0,75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории проектируемого земельного участка запроектировано озеленение площадью 3643 кв.м.включая 2026 кв.м.газонов по земле, 933 кв.м.газонов по кровле подземной автостоянки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Доступ МГН в жилую часть корпусов осуществляется с территории двора, расположенного на кровле подземной автостоянки, куда ведут два пандуса для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками на опорах высотой 8 метра, на фасаде здания на высоте 5 метра (на кронштейне). Уровень освещенности территорий соответствует нормативным документам. Управление наружным освещением принято дистанционным из помещения диспетчера и автоматическим от фотореле. ТУ выданы 29.12.2022г. ПАО «Россети Ленэнерго», срок действия 24 месяца

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории устанавливаются скамейки с урнами. Для озеленения территории предусматривается устройство газона, высадка кустарника
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9957/22-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 147 029,10 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9957/23-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 095 860,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2032.055.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-103097-100-147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 034 013,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 301				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 182				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.43	3	48.36	2.85
2	Квартира	2	1	43.50	1	19.40	2.85
3	Квартира	2	1	44.64	1	19.49	2.85
4	Квартира-студия	2	1	27.27	1	18.18	2.85
5	Квартира	2	1	88.57	3	45.86	2.85
6	Квартира	2	1	37.38	1	15.23	2.85
7	Квартира	2	1	35.57	1	13.37	2.85
8	Квартира	2	1	68.08	2	31.37	2.85
9	Квартира	3	1	86.43	3	48.36	2.85
10	Квартира	3	1	43.50	1	19.40	2.85
11	Квартира	3	1	44.64	1	19.49	2.85
12	Квартира-студия	3	1	27.27	1	18.18	2.85
13	Квартира	3	1	88.57	3	45.86	2.85
14	Квартира	3	1	37.38	1	15.23	2.85
15	Квартира	3	1	35.57	1	13.37	2.85
16	Квартира	3	1	68.08	2	31.37	2.85
17	Квартира	4	1	86.43	3	48.36	2.85
18	Квартира	4	1	43.50	1	19.40	2.85
19	Квартира	4	1	44.64	1	19.49	2.85
20	Квартира-студия	4	1	27.27	1	18.18	2.85
21	Квартира	4	1	88.57	3	45.86	2.85
22	Квартира	4	1	37.38	1	15.23	2.85
23	Квартира	4	1	35.57	1	13.37	2.85
24	Квартира	4	1	68.08	2	31.37	2.85

25	Квартира	5	1	86.43	3	48.36	2.85
26	Квартира	5	1	43.50	1	19.40	2.85
27	Квартира	5	1	44.64	1	19.49	2.85
28	Квартира-студия	5	1	27.27	1	18.18	2.85
29	Квартира	5	1	88.57	3	45.86	2.85
30	Квартира	5	1	37.38	1	15.23	2.85
31	Квартира	5	1	35.57	1	13.37	2.85
32	Квартира	5	1	68.08	2	31.37	2.85
33	Квартира	6	1	86.43	3	48.36	2.85
34	Квартира	6	1	43.50	1	19.40	2.85
35	Квартира	6	1	44.64	1	19.49	2.85
36	Квартира-студия	6	1	27.27	1	18.18	2.85
37	Квартира	6	1	88.57	3	45.86	2.85
38	Квартира	6	1	37.38	1	15.23	2.85
39	Квартира	6	1	35.57	1	13.37	2.85
40	Квартира	6	1	68.08	2	31.37	2.85
41	Квартира	7	1	100.22	3	50.74	2.85
42	Квартира-студия	7	1	27.27	1	18.18	2.85
43	Квартира	7	1	88.66	3	45.79	2.85
44	Квартира	7	1	37.41	1	15.24	2.85
45	Квартира	7	1	35.59	1	13.40	2.85
46	Квартира	7	1	68.11	2	31.40	2.85
47	Квартира	8	1	100.23	3	50.72	3.00
48	Квартира-студия	8	1	27.27	1	18.18	3.00
49	Квартира	8	1	88.66	3	45.79	3.00
50	Квартира	8	1	37.40	1	15.23	3.00
51	Квартира	8	1	35.59	1	13.40	3.00
52	Квартира	8	1	68.08	2	31.37	3.00
53	Квартира	2	2	41.54	1	19.10	2.85
54	Квартира	2	2	50.79	1	14.82	2.85
55	Квартира	2	2	66.82	2	33.65	2.85
56	Квартира	2	2	40.71	1	21.76	2.85
57	Квартира	2	2	39.20	1	15.65	2.85
58	Квартира	2	2	55.18	2	28.46	2.85
59	Квартира	2	2	70.08	3	39.39	2.85
60	Квартира	3	2	41.54	1	19.10	2.85
61	Квартира	3	2	50.79	1	14.82	2.85
62	Квартира	3	2	66.82	2	33.65	2.85
63	Квартира	3	2	40.71	1	21.76	2.85
64	Квартира	3	2	39.20	1	15.65	2.85
65	Квартира	3	2	55.18	2	28.46	2.85
66	Квартира	3	2	70.08	3	39.39	2.85
67	Квартира	4	2	41.54	1	19.10	2.85

68	Квартира	4	2	50.79	1	14.82	2.85
69	Квартира	4	2	66.82	2	33.65	2.85
70	Квартира	4	2	40.71	1	21.76	2.85
71	Квартира	4	2	39.20	1	15.65	2.85
72	Квартира	4	2	55.18	2	28.46	2.85
73	Квартира	4	2	70.08	3	39.39	2.85
74	Квартира	5	2	41.54	1	19.10	2.85
75	Квартира	5	2	50.79	1	14.82	2.85
76	Квартира	5	2	66.82	2	33.65	2.85
77	Квартира	5	2	40.71	1	21.76	2.85
78	Квартира	5	2	39.20	1	15.65	2.85
79	Квартира	5	2	55.18	2	28.46	2.85
80	Квартира	5	2	70.08	3	39.39	2.85
81	Квартира	6	2	41.54	1	19.10	2.85
82	Квартира	6	2	50.79	1	14.82	2.85
83	Квартира	6	2	66.82	2	33.65	2.85
84	Квартира	6	2	40.71	1	21.76	2.85
85	Квартира	6	2	39.20	1	15.65	2.85
86	Квартира	6	2	55.18	2	28.46	2.85
87	Квартира	6	2	70.08	3	39.39	2.85
88	Квартира	7	2	41.54	1	19.10	2.85
89	Квартира	7	2	50.79	1	14.82	2.85
90	Квартира	7	2	66.82	2	33.65	2.85
91	Квартира	7	2	40.71	1	21.76	2.85
92	Квартира	7	2	39.20	1	15.65	2.85
93	Квартира	7	2	55.18	2	28.46	2.85
94	Квартира	7	2	70.08	3	39.39	2.85
95	Квартира	8	2	41.54	1	19.10	3.00
96	Квартира	8	2	50.79	1	14.82	3.00
97	Квартира	8	2	66.82	2	33.65	3.00
98	Квартира	8	2	40.71	1	21.76	3.00
99	Квартира	8	2	39.20	1	15.65	3.00
100	Квартира	8	2	55.18	2	28.46	3.00
101	Квартира	8	2	70.08	3	39.39	3.00
102	Квартира	2	3	57.31	2	26.78	2.85
103	Квартира	2	3	66.53	2	33.03	2.85
104	Квартира	2	3	42.14	1	18.23	2.85
105	Квартира	2	3	40.71	1	17.73	2.85
106	Квартира	2	3	35.73	1	18.59	2.85
107	Квартира	2	3	36.28	1	19.14	2.85
108	Квартира-студия	2	3	24.23	1	16.19	2.85
109	Квартира	2	3	77.69	3	43.59	2.85
110	Квартира	2	3	34.54	1	10.20	2.85
111	Квартира	3	3	57.31	2	26.78	2.85
112	Квартира	3	3	66.53	2	33.03	2.85

113	Квартира	3	3	42.14	1	18.23	2.85
114	Квартира	3	3	40.71	1	17.73	2.85
115	Квартира	3	3	35.73	1	18.59	2.85
116	Квартира	3	3	36.28	1	19.14	2.85
117	Квартира-студия	3	3	24.23	1	16.19	2.85
118	Квартира	3	3	77.69	3	43.59	2.85
119	Квартира	3	3	34.54	1	10.20	2.85
120	Квартира	4	3	57.31	2	26.78	2.85
121	Квартира	4	3	66.53	2	33.03	2.85
122	Квартира	4	3	42.14	1	18.23	2.85
123	Квартира	4	3	40.71	1	17.73	2.85
124	Квартира	4	3	35.73	1	18.59	2.85
125	Квартира	4	3	36.28	1	19.14	2.85
126	Квартира-студия	4	3	24.23	1	16.19	2.85
127	Квартира	4	3	77.69	3	43.59	2.85
128	Квартира	4	3	34.54	1	10.20	2.85
129	Квартира	5	3	57.31	2	26.78	2.85
130	Квартира	5	3	66.53	2	33.03	2.85
131	Квартира	5	3	42.14	1	18.23	2.85
132	Квартира	5	3	40.71	1	17.73	2.85
133	Квартира	5	3	35.73	1	18.59	2.85
134	Квартира	5	3	36.28	1	19.14	2.85
135	Квартира-студия	5	3	24.23	1	16.19	2.85
136	Квартира	5	3	77.69	3	43.59	2.85
137	Квартира	5	3	34.54	1	10.20	2.85
138	Квартира	6	3	57.31	2	26.78	2.85
139	Квартира	6	3	66.53	2	33.03	2.85
140	Квартира	6	3	42.14	1	18.23	2.85
141	Квартира	6	3	40.71	1	17.73	2.85
142	Квартира	6	3	35.73	1	18.59	2.85
143	Квартира	6	3	36.28	1	19.14	2.85
144	Квартира-студия	6	3	24.23	1	16.19	2.85
145	Квартира	6	3	77.69	3	43.59	2.85
146	Квартира	6	3	34.54	1	10.20	2.85
147	Квартира	7	3	41.65	1	17.73	2.85
148	Квартира	7	3	35.73	1	18.59	2.85
149	Квартира	7	3	36.28	1	19.14	2.85
150	Квартира-студия	7	3	24.23	1	16.19	2.85
151	Квартира	7	3	77.69	3	43.59	2.85
152	Квартира	7	3	34.55	1	10.20	2.85
153	Квартира	8	3	41.65	1	17.73	3.00
154	Квартира	8	3	35.73	1	18.59	3.00

155	Квартира	8	3	36.28	1	19.14	3.00
156	Квартира-студия	8	3	24.23	1	16.19	3.00
157	Квартира	8	3	77.69	3	43.59	3.00
158	Квартира	8	3	34.55	1	10.20	3.00
159	Квартира	2	4	92.73	3	50.75	2.85
160	Квартира	2	4	35.05	1	17.73	2.85
161	Квартира	2	4	35.71	1	18.90	2.85
162	Квартира	2	4	38.57	1	17.79	2.85
163	Квартира	2	4	44.47	1	11.66	2.85
164	Квартира-студия	2	4	26.72	1	16.91	2.85
165	Квартира	2	4	87.20	3	47.92	2.85
166	Квартира	3	4	92.73	3	50.75	2.85
167	Квартира	3	4	35.05	1	17.73	2.85
168	Квартира	3	4	35.71	1	18.90	2.85
169	Квартира	3	4	38.57	1	17.79	2.85
170	Квартира	3	4	44.47	1	11.66	2.85
171	Квартира-студия	3	4	26.72	1	16.91	2.85
172	Квартира	3	4	87.20	3	47.92	2.85
173	Квартира	4	4	92.73	3	50.75	2.85
174	Квартира	4	4	35.05	1	17.73	2.85
175	Квартира	4	4	35.71	1	18.90	2.85
176	Квартира	4	4	38.57	1	17.79	2.85
177	Квартира	4	4	44.47	1	11.66	2.85
178	Квартира-студия	4	4	26.72	1	16.91	2.85
179	Квартира	4	4	87.20	3	47.92	2.85
180	Квартира	5	4	92.73	3	50.75	2.85
181	Квартира	5	4	35.05	1	17.73	2.85
182	Квартира	5	4	35.71	1	18.90	2.85
183	Квартира	5	4	38.57	1	17.79	2.85
184	Квартира	5	4	44.47	1	11.66	2.85
185	Квартира-студия	5	4	26.72	1	16.91	2.85
186	Квартира	5	4	87.20	3	47.92	2.85
187	Квартира	6	4	92.73	3	50.75	2.85
188	Квартира	6	4	35.05	1	17.73	2.85
189	Квартира	6	4	35.71	1	18.90	2.85
190	Квартира	6	4	38.57	1	17.79	2.85
191	Квартира	6	4	44.47	1	11.66	2.85
192	Квартира-студия	6	4	26.72	1	16.91	2.85
193	Квартира	6	4	87.20	3	47.92	2.85
194	Квартира	7	4	92.73	3	50.75	2.85
195	Квартира	7	4	35.03	1	17.71	2.85

196	Квартира	7	4	35.65	1	18.84	2.85
197	Квартира	7	4	40.61	1	17.79	2.85
198	Квартира	8	4	92.73	3	50.75	3.00
199	Квартира	8	4	35.03	1	17.71	3.00
200	Квартира	8	4	35.65	1	18.84	3.00
201	Квартира	8	4	40.61	1	17.79	3.00
202	Квартира	1	5	33.25	1	11.32	2.85
203	Квартира	1	5	35.79	1	11.63	2.85
204	Квартира	1	5	61.78	2	31.41	2.85
205	Квартира	2	5	59.06	2	31.61	2.85
206	Квартира-студия	2	5	23.02	1	14.81	2.85
207	Квартира	2	5	33.25	1	11.32	2.85
208	Квартира	2	5	35.10	1	11.63	2.85
209	Квартира	2	5	75.39	3	45.01	2.85
210	Квартира	3	5	59.06	2	31.61	2.85
211	Квартира-студия	3	5	23.02	1	14.81	2.85
212	Квартира	3	5	33.25	1	11.32	2.85
213	Квартира	3	5	35.10	1	11.63	2.85
214	Квартира	3	5	75.39	3	45.01	2.85
215	Квартира	4	5	59.06	2	31.61	2.85
216	Квартира-студия	4	5	23.02	1	14.81	2.85
217	Квартира	4	5	33.25	1	11.32	2.85
218	Квартира	4	5	35.10	1	11.63	2.85
219	Квартира	4	5	75.39	3	45.01	2.85
220	Квартира	5	5	59.06	2	31.61	2.85
221	Квартира-студия	5	5	23.02	1	14.81	2.85
222	Квартира	5	5	33.25	1	11.32	2.85
223	Квартира	5	5	35.10	1	11.63	2.85
224	Квартира	5	5	75.39	3	45.01	2.85
225	Квартира	6	5	59.06	2	31.61	2.85
226	Квартира-студия	6	5	23.02	1	14.81	2.85
227	Квартира	6	5	33.25	1	11.32	2.85
228	Квартира	6	5	35.10	1	11.63	2.85
229	Квартира	6	5	75.39	3	45.01	2.85
230	Квартира	7	5	59.06	2	31.61	2.85
231	Квартира-студия	7	5	23.02	1	14.81	2.85
232	Квартира	7	5	33.25	1	11.32	2.85
233	Квартира	7	5	35.10	1	11.63	2.85
234	Квартира	7	5	75.39	3	45.01	2.85
235	Квартира	8	5	59.06	2	31.61	3.00

236	Квартира-студия	8	5	23.02	1	14.81	3.00
237	Квартира	8	5	33.25	1	11.32	3.00
238	Квартира	8	5	35.10	1	11.63	3.00
239	Квартира	8	5	75.39	3	45.01	3.00
240	Квартира	1	5	56.43	2	27.32	2.85
241	Квартира	1	5	35.18	1	9.43	2.85
242	Квартира	1	5	33.88	1	9.43	2.85
243	Квартира-студия	1	5	25.07	1	16.42	2.85
244	Квартира-студия	1	5	30.84	1	17.97	2.85
245	Квартира-студия	1	5	28.83	1	19.87	2.85
246	Квартира	2	5	47.37	1	17.73	2.85
247	Квартира	2	5	56.43	2	27.32	2.85
248	Квартира	2	5	35.14	1	9.43	2.85
249	Квартира	2	5	33.88	1	9.43	2.85
250	Квартира-студия	2	5	25.07	1	16.42	2.85
251	Квартира	2	5	59.66	2	26.30	2.85
252	Квартира-студия	2	5	30.80	1	17.97	2.85
253	Квартира-студия	2	5	28.83	1	19.87	2.85
254	Квартира	3	5	47.37	1	17.73	2.85
255	Квартира	3	5	56.43	2	27.32	2.85
256	Квартира	3	5	35.14	1	9.43	2.85
257	Квартира	3	5	33.88	1	9.43	2.85
258	Квартира-студия	3	5	25.07	1	16.42	2.85
259	Квартира	3	5	59.66	2	26.30	2.85
260	Квартира-студия	3	5	30.80	1	17.97	2.85
261	Квартира-студия	3	5	28.83	1	19.87	2.85
262	Квартира	4	5	47.37	1	17.73	2.85
263	Квартира	4	5	56.43	2	27.32	2.85
264	Квартира	4	5	35.14	1	9.43	2.85
265	Квартира	4	5	33.88	1	9.43	2.85
266	Квартира-студия	4	5	25.07	1	16.42	2.85
267	Квартира	4	5	59.66	2	26.30	2.85
268	Квартира-студия	4	5	30.80	1	17.97	2.85
269	Квартира-студия	4	5	28.83	1	19.87	2.85
270	Квартира	5	5	47.37	1	17.73	2.85

271	Квартира	5	5	56.43	2	27.32	2.85
272	Квартира	5	5	35.14	1	9.43	2.85
273	Квартира	5	5	33.88	1	9.43	2.85
274	Квартира-студия	5	5	25.07	1	16.42	2.85
275	Квартира	5	5	59.66	2	26.30	2.85
276	Квартира-студия	5	5	30.80	1	17.97	2.85
277	Квартира-студия	5	5	28.83	1	19.87	2.85
278	Квартира	6	5	47.37	1	17.73	2.85
279	Квартира	6	5	56.43	2	27.32	2.85
280	Квартира	6	5	35.14	1	9.43	2.85
281	Квартира	6	5	33.88	1	9.43	2.85
282	Квартира-студия	6	5	25.07	1	16.42	2.85
283	Квартира	6	5	59.66	2	26.30	2.85
284	Квартира-студия	6	5	30.80	1	17.97	2.85
285	Квартира-студия	6	5	28.83	1	19.87	2.85
286	Квартира	7	5	47.37	1	17.73	2.85
287	Квартира	7	5	56.43	2	27.32	2.85
288	Квартира	7	5	35.14	1	9.43	2.85
289	Квартира	7	5	33.88	1	9.43	2.85
290	Квартира-студия	7	5	25.07	1	16.42	2.85
291	Квартира	7	5	59.66	2	26.30	2.85
292	Квартира-студия	7	5	30.80	1	17.97	2.85
293	Квартира-студия	7	5	28.83	1	19.87	2.85
294	Квартира	8	5	47.37	1	17.73	3.00
295	Квартира	8	5	56.43	2	27.32	3.00
296	Квартира	8	5	35.14	1	9.43	3.00
297	Квартира	8	5	33.88	1	9.43	3.00
298	Квартира-студия	8	5	25.07	1	16.42	3.00
299	Квартира	8	5	59.66	2	26.30	3.00
300	Квартира-студия	8	5	30.80	1	17.97	3.00
301	Квартира-студия	8	5	28.83	1	19.87	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
2-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.32		22.32	
8-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
9-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
10-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
11-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
12-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
13-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
14-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
15-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
16-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
17-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
18-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
19-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
20-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	

21-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
22-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
23-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
24-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
25-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
26-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
33-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
34-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
35-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
36-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
37-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
38-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
39-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
40-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
41-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
42-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
43-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
44-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
45-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

46-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
47-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
48-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
49-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
50-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
51-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
52-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
53-ММ	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
54-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61-ММ	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
63-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25		13.25	
64-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	22.32		22.32	
65-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
66-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
67-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
68-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
69-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
70-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
71-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
72-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
73-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
74-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
75-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
76-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
77-ММ	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
78-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
79-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
80-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
81-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
82-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
83-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	

[illegible]

130-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
131-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
132-ММ	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
133-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
134-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
135-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
136-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
137-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	13.25		13.25	
138-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	22.32		22.32	
139-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	13.25		13.25	
140-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	13.25		13.25	
141-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
142-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
143-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
144-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
145-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
146-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
147-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
148-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
149-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
150-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
151-ММ	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	22.32		22.32	
152-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
153-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
154-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	

155-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
156-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
157-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
158-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
159-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
160-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
161-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
162-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
163-ММ	Машино-место	-1	5	13.25		13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.34	Помещение 1	94.16	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.21	
					ПУИ	4.97	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.40	Помещение 2	53.01	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.24	
					ПУИ	3.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.08	Помещение 3	97.46	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.30	
					ПУИ	2.32	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.15	Помещение 4	76.28	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.62	
					ПУИ	2.25	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.68	Помещение 5	109.20	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.40	
					ПУИ	2.08	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.35	Помещение 1	92.26	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.05	
					ПУИ	3.04	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.56	Помещение 2	75.62	3.60

					Санузел с доступом МГН	6.60	
					ПУИ	2.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.12	Помещение 3	76.60	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.38	
					ПУИ	2.14	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.01	Помещение 4	95.71	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.33	
					ПУИ	2.97	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.02	Помещение 1	121.72	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.80	
					ПУИ	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.27	Помещение 2	70.83	3.60
					Санузел с доступом МГН	7.14	
					ПУИ	6.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.75	Помещение 3	46.55	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.07	
					ПУИ	3.13	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.93	Помещение 4	108.23	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.34	
					ПУИ	3.36	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.48	Помещение 5	97.63	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.63	
					ПУИ	2.22	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.66	Помещение 1	53.57	3.60
					Санузел с доступом МГН	7.36	

					ПУИ	2.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.91	Помещение 2	67.65	3.60
					Санузел с доступом МГН	7.53	
					ПУИ	2.73	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.80	Помещение 3	46.13	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.11	
					ПУИ	3.56	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.63	Помещение 4	82.11	3.60
					Санузел с доступом МГН	6.30	
					ПУИ	3.22	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.71	Помещение 5	107.20	3.60
					Санузел с доступом МГН	5.93	
					ПУИ	5.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности МГН	подвал, корпус 1	общественное	10.80
2	Лифтовой холл	подвал, корпус 1	общественное	12.35
3	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности МГН	подвал, корпус 1	общественное	6.89
4	Лифтовой холл	подвал, корпус 2	общественное	9.11
5	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности МГН	подвал, корпус 2	общественное	4.73
6	Лифтовой холл	подвал, корпус 2	общественное	7.60
7	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности МГН	подвал, корпус 2	общественное	4.81
8	Лифтовой холл	подвал, корпус 2	общественное	7.78
9	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности МГН	подвал, корпус 3	общественное	8.17
10	Лифтовой холл	подвал, корпус 3	общественное	7.98
11	Автостоянка на 100 м/мест	подвал	общественное	2623.28

12	Автостоянка на 63 м/мест	подвал	общественное	2047.64
13	Лестница 1	подвал	общественное	15.86
14	Лестница 2	подвал	общественное	27.01
15	Лестница 3	подвал	общественное	17.34
16	Коридор	подвал	общественное	14.72
17	Коридор	подвал	общественное	14.72
18	Помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	10.02
19	ГРЩ	подвал	техническое	14.18
20	Венткамера 1	подвал	техническое	38.69
21	Венткамера 2	подвал	техническое	32.26
22	Тамбур	1 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	6.13
23	Вестибюль	1 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	21.61
24	ЛК (тип Л1)	1 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	15.87
25	Колясочная	1 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	11.70
26	Помещение МОП	1 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	21.47
27	Тамбур	1 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	5.44
28	Вестибюль	1 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	17.54
29	ЛК (тип Л1)	1 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	15.34
30	Колясочная	1 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	10.02
31	Помещение МОП	1 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	16.53
32	Техническое помещение ТСЖ	1 этаж, корпус 1, секция 2	техническое	6.88
33	Тамбур	1 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.89
34	Вестибюль	1 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	23.08
35	ЛК (тип Л1)	1 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	15.80
36	Колясочная	1 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	11.90
37	Помещение МОП	1 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	13.72
38	Тамбур	1 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	4.70
39	Вестибюль	1 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	20.93
40	ЛК (тип Л1)	1 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	15.85
41	Колясочная	1 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.33
42	Помещение МОП	1 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	19.30
43	Техническое помещение ТСЖ	1 этаж, корпус 2, секция 2	техническое	6.87
44	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
45	ЛК (тип Л1)	2 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13
46	Коридор	2 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	52.89
47	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
48	ЛК (тип Л1)	3 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13
49	Коридор	3 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	52.89
50	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
51	ЛК (тип Л1)	4 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13
52	Коридор	4 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	52.89
53	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
54	ЛК (тип Л1)	5 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13

55	Коридор	5 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	52.89
56	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
57	ЛК (тип Л11)	6 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13
58	Коридор	6 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	52.89
59	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.35
60	ЛК (тип Л11)	7 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.13
61	Коридор	7 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	38.41
62	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	10.46
63	ЛК (тип Л11)	8 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	5.16
64	Коридор	8 этаж, корпус 1, секция 1	общественное	37.79
65	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
66	ЛК (тип Л11)	2 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
67	Коридор	2 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
68	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
69	ЛК (тип Л11)	3 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
70	Коридор	3 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
71	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
72	ЛК (тип Л11)	4 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
73	Коридор	4 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
74	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
75	ЛК (тип Л11)	5 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
76	Коридор	5 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
77	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
78	ЛК (тип Л11)	6 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
79	Коридор	6 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
80	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
81	ЛК (тип Л11)	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
82	Коридор	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
83	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	8.64
84	ЛК (тип Л11)	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	4.64
85	Коридор	7 этаж, корпус 1, секция 2	общественное	42.65
86	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
87	ЛК (тип Л11)	2 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
88	Коридор	2 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	53.43
89	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
90	ЛК (тип Л11)	3 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60

91	Коридор	3 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	53.43
92	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
93	ЛК (тип Л1)	4 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
94	Коридор	4 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	53.43
95	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
96	ЛК (тип Л1)	5 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
97	Коридор	5 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	53.43
98	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
99	ЛК (тип Л1)	6 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
100	Коридор	6 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	53.43
101	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
102	ЛК (тип Л1)	7 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
103	Коридор	7 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	50.22
104	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	9.42
105	ЛК (тип Л1)	8 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	5.60
106	Коридор	8 этаж, корпус 2, секция 1	общественное	50.22
107	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
108	ЛК (тип Л1)	2 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
109	Коридор	2 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	57.55
110	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
111	ЛК (тип Л1)	3 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
112	Коридор	3 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	42.76
113	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
114	ЛК (тип Л1)	4 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
115	Коридор	4 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	42.76
116	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
117	ЛК (тип Л1)	5 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
118	Коридор	5 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	42.76
119	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
120	ЛК (тип Л1)	6 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
121	Коридор	6 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	42.76
122	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
123	ЛК (тип Л1)	7 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60
124	Коридор	7 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	39.15
125	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	9.20
126	ЛК (тип Л1)	8 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	5.60

127	Коридор	8 этаж, корпус 2, секция 2	общественное	39.15
128	Тамбур	1 этаж, корпус 3	общественное	7.37
129	Тамбур	1 этаж, корпус 3	общественное	4.24
130	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	85.92
131	Колясочная	1 этаж, корпус 3	общественное	18.89
132	ПУИ	1 этаж, корпус 3	техническое	4.27
133	Техническое помещение ТСЖ	1 этаж, корпус 3	техническое	5.56
134	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	общественное	8.19
135	ЛК 1 (тип Л1)	1 этаж, корпус 3	общественное	15.58
136	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	14.68
137	Зона безопасности МГН	1 этаж, корпус 3	общественное	2.43
138	Лифтовой холл	1 этаж, корпус 3	общественное	8.03
139	ЛК 1 (тип Л1)	1 этаж, корпус 3	общественное	13.94
140	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	38.30
141	Зона безопасности МГН	1 этаж, корпус 3	общественное	5.02
142	Тамбур	1 этаж, корпус 3	общественное	6.44
143	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.65
144	с/у	1 этаж, корпус 3	общественное	3.87
145	Помещение ТСЖ	1 этаж, корпус 3	общественное	33.83
146	Диспетчерская	1 этаж, корпус 3	общественное	15.13
147	Лестница 2	1 этаж, корпус 3	общественное	3.74
148	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 3	общественное	7.51
149	ЛК (тип Л1)	2 этаж, корпус 3	общественное	5.13
150	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	27.33
151	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	2 этаж, корпус 3	общественное	8.03
152	ЛК (тип Л1)	2 этаж, корпус 3	общественное	3.80
153	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	43.72
154	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 3	общественное	7.51
155	ЛК (тип Л1)	3 этаж, корпус 3	общественное	5.13
156	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	27.33
157	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	3 этаж, корпус 3	общественное	8.03
158	ЛК (тип Л1)	3 этаж, корпус 3	общественное	3.80
159	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	43.72
160	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 3	общественное	7.51
161	ЛК (тип Л1)	4 этаж, корпус 3	общественное	5.13
162	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	27.33
163	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	4 этаж, корпус 3	общественное	8.03
164	ЛК (тип Л1)	4 этаж, корпус 3	общественное	3.80
165	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	43.72
166	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 3	общественное	7.51

167	ЛК (тип Л1)	5 этаж, корпус 3	общественное	5.13
168	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	27.33
169	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	5 этаж, корпус 3	общественное	8.03
170	ЛК (тип Л1)	5 этаж, корпус 3	общественное	3.80
171	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	43.72
172	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 3	общественное	7.51
173	ЛК (тип Л1)	6 этаж, корпус 3	общественное	5.13
174	Коридор	6 этаж, корпус 3	общественное	27.33
175	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6 этаж, корпус 3	общественное	8.03
176	ЛК (тип Л1)	6 этаж, корпус 3	общественное	3.80
177	Коридор	6 этаж, корпус 3	общественное	43.72
178	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 3	общественное	7.51
179	ЛК (тип Л1)	7 этаж, корпус 3	общественное	5.13
180	Коридор	7 этаж, корпус 3	общественное	27.33
181	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	7 этаж, корпус 3	общественное	8.03
182	ЛК (тип Л1)	7 этаж, корпус 3	общественное	3.80
183	Коридор	7 этаж, корпус 3	общественное	43.72
184	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж, корпус 3	общественное	7.51
185	ЛК (тип Л1)	8 этаж, корпус 3	общественное	5.13
186	Коридор	8 этаж, корпус 3	общественное	27.33
187	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8 этаж, корпус 3	общественное	8.03
188	ЛК (тип Л1)	8 этаж, корпус 3	общественное	3.80
189	Коридор	8 этаж, корпус 3	общественное	43.72
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 1 подвал	Индивидуальный тепловой пункт 1 (жилая часть)	Теплоснабжение
	Корпус 1 подвал	Индивидуальный тепловой пункт 2 (встр. помещения)	Теплоснабжение
	Корпус 1 подвал	Индивидуальный тепловой пункт 3 (подз. автостоянка)	Теплоснабжение
	Корпус 1 подвал	Насосная станция	Водоснабжение
	Корпус 1 подвал	Пожарный резервуар	Противопожарное водоснабжение
	Корпус 1 подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
	Корпус 1 подвал	ГРЩ 1,2	Электроснабжение
	Корпус 1 подвал	Кабельное помещение	Электроснабжение
	Корпус 1 подвал	ГРЩ автостоянки	Электроснабжение
	Корпус 1 подвал	Вентиляционная камера 1	Вентиляция автостоянки
	Корпус 3 подвал	Кабельное помещение	Электроснабжение
	Корпус 3 подвал	ГРЩ 3	Электроснабжение
1	По всему объекту	Лифты, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
3	Подземный паркинг	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
4	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
8	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
9	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
10	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
11	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
12	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
13	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
15	По всему объекту	Система отопления	Отопление
16	По всему объекту	Система интернета	Снабжение интернетом
17	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
18	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
20	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
21	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
22	По всему объекту	Система резервного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
23	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
24	По всему объекту	Система заземления	Уравнивание потенциалов
27	По всему объекту	Квартирные коллекторы	Теплоснабжение, на объекте

28	По всему объекту	Оборудование естественной вентиляции	Вентиляция объекта
32	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
33	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
34	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
36	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
37	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчирзации	Диспетчирзация объекта
38	Подземный паркинг	Система контроля загазованности	Контроль CO2 на объекте
39	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0009019:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810228699000736
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Смирнов Николай Викторович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 780215830957
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 101 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 101 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 686,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 463,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 142 785,98 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 787 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 550 067,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

642476194087358985416199096831413040464

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИ2", ГЛУШКОВ ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 24.03.2023 по 24.06.2024