

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-034142-2023

Дата присвоения номера: 20.06.2023 14:22:08

Дата утверждения заключения экспертизы 20.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"  
**ОГРН:** 1212300015586  
**ИНН:** 2311317082  
**КПП:** 231101001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07.06.2023 № 146-23/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «Догма-Восток» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894" от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка" от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2" от 27.04.2023 № 23-2-1-2-022068-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, 1-й Лиговский пр-д.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	300000,0
Площадь участка в границах проектирования (шесть этапов)	м2	220925,0
Площадь застройки зданий	м2	43699,5
Площадь твердых покрытий	м2	121980,5
Площадь озеленения	м2	55245,0
в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	13167,0
в т.ч. зелёные насаждения	м2	42078,0
Количество парковочных мест	м/м	3229
1-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	40860,0
1-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7750,1
1-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	21179,9
1-й этап. Площадь озеленения	м2	11930,0
1-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	1980,0
1-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	9950,0
2-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27250,0
2-й этап. Площадь застройки зданий	м2	6039,3
2-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	16110,7
2-й этап. Площадь озеленения	м2	5100,0
2-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	950,0
2-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	4150,0
3-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27560,0
3-й этап. Площадь застройки зданий	м2	5668,4
3-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	15056,6
3-й этап. Площадь озеленения	м2	6835,0
3-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	300,0
3-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6535,0
4-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	46935,0
4-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8750,6
4-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	26385,4
4-й этап. Площадь озеленения	м2	11799,0
4-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2890,0
4-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	8909,0
5-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	42750,0
5-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8236,7
5-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	23825,3
5-й этап. Площадь озеленения	м2	10688,0
5-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	4411,0
5-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6277,0
6-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	35570,0
6-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7254,4
6-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	19422,6
6-й этап. Площадь озеленения	м2	8893,0
6-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2636,0
6-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6257,0
1-й этап, Литер 28. Площадь застройки	м2	2035,0
1-й этап, Литер 28. Строительный объем жилого дома	м3	100350,7
1-й этап, Литер 28. в том числе ниже 0.000	м3	6636,4
1-й этап, Литер 28. в том числе выше 0.000	м3	93714,3
1-й этап, Литер 28. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27418,6
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19526,1
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20150,7
1-й этап, Литер 28. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1249,2
1-й этап, Литер 28. Количество квартир	шт.	419
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	267

1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 28. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4263,5
1-й этап, Литер 28. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 28. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 28. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1553,2
1-й этап, Литер 28. Число работающих	чел.	30
1-й этап, Литер 28. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	826,6
1-й этап, Литер 28. Вместимость здания	чел.	651
1-й этап, Литер 28. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 29. Площадь застройки	м2	2384,2
1-й этап, Литер 29. Строительный объем жилого дома	м3	109473,4
1-й этап, Литер 29. в том числе ниже 0.000	м3	7734,4
1-й этап, Литер 29. в том числе выше 0.000	м3	101739,0
1-й этап, Литер 29. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	29822,2
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21222,7
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21782,9
1-й этап, Литер 29. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1120,4
1-й этап, Литер 29. Количество квартир	шт.	434
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	266
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	117
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 29. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4728,5
1-й этап, Литер 29. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 29. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 29. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1765,6
1-й этап, Литер 29. Число работающих	чел.	35
1-й этап, Литер 29. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	985,0
1-й этап, Литер 29. Вместимость здания	чел.	708
1-й этап, Литер 29. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 30. Площадь застройки	м2	1494,8
1-й этап, Литер 30. Строительный объем жилого дома	м3	46323,7
1-й этап, Литер 30. в том числе ниже 0.000	м3	4816,1
1-й этап, Литер 30. в том числе выше 0.000	м3	41507,6
1-й этап, Литер 30. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	12574,8
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	8153,2
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	8351,6
1-й этап, Литер 30. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	396,8
1-й этап, Литер 30. Количество квартир	шт.	160
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	96
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2379,9
1-й этап, Литер 30. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 30. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 30. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1100,7
1-й этап, Литер 30. Число работающих	чел.	22
1-й этап, Литер 30. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	544,2

1-й этап, Литер 30. Вместимость здания	чел.	272
1-й этап, Литер 30. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер 31. Площадь застройки	м2	941,0
1-й этап, Литер 31. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
1-й этап, Литер 31. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
1-й этап, Литер 31. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7980,8
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
1-й этап, Литер 31. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
1-й этап, Литер 31. Количество квартир	шт.	96
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 31. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1489,5
1-й этап, Литер 31. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 31. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 31. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,0
1-й этап, Литер 31. Число работающих	чел.	14
1-й этап, Литер 31. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	355,5
1-й этап, Литер 31. Вместимость здания	чел.	173
1-й этап, Литер 31. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер К9. Площадь застройки	м2	306,9
1-й этап, Литер К9. Строительный объем	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. подземной части	м3	0
1-й этап, Литер К9. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
1-й этап, Литер К9. Кол-во работающих	чел.	6
1-й этап, Литер К9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Архитектурная высота	м	4,85
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки подземной части здания	м2	8439,06
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки надземной части здания	м2	292,1
1-й этап, Литер С9. Строительный объем	м3	28039,2
1-й этап, Литер С9. в том числе ниже 0.000	м3	27005,0
1-й этап, Литер С9. в том числе выше 0.000	м3	1034,22
1-й этап, Литер С9. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8365,4
1-й этап, Литер С9. Количество парковочных мест	м/м	237
1-й этап, Литер С9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С9. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, Литер С9. Архитектурная высота	м	5,09
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки подземной части здания	м2	6001,8
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки надземной части здания	м2	246,1
1-й этап, Литер С10. Строительный объем	м3	19933,2
1-й этап, Литер С10. в том числе ниже 0,000	м3	19044,6
1-й этап, Литер С10. в том числе выше 0,000	м3	888,6
1-й этап, Литер С10. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5908,8
1-й этап, Литер С10. Количество парковочных мест	м/м	174
1-й этап, Литер С10. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С10. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, Литер С10. Архитектурная высота	м	5,09
1-й этап, ТП7. Площадь застройки	м2	25,0
1-й этап, ТП7. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП7. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, ТП9. Площадь застройки	м2	25,0

1-й этап, ТП9. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП9. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер 23. Площадь застройки	м2	1857,3
2-й этап, Литер 23. Строительный объем жилого дома	м3	75085,3
2-й этап, Литер 23. в том числе ниже 0.000	м3	6017,3
2-й этап, Литер 23. в том числе выше 0.000	м3	69068,0
2-й этап, Литер 23. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20476,5
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14098,5
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14536,7
2-й этап, Литер 23. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,4
2-й этап, Литер 23. Количество квартир	шт.	321
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	213
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 23. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3363,8
2-й этап, Литер 23. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 23. Количество этажей	эт.	10/19
2-й этап, Литер 23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1403,6
2-й этап, Литер 23. Число работающих	чел.	28
2-й этап, Литер 23. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	734,2
2-й этап, Литер 23. Вместимость здания	чел.	471
2-й этап, Литер 23. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
2-й этап, Литер 24. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 24. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 24. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 24. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 24. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,2
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
2-й этап, Литер 24. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 24. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 24. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	646,7
2-й этап, Литер 24. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 24. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 24. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	285,2
2-й этап, Литер 24. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 24. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	144,9
2-й этап, Литер 24. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 24. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 25. Площадь застройки	м2	546,5
2-й этап, Литер 25. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
2-й этап, Литер 25. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
2-й этап, Литер 25. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
2-й этап, Литер 25. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8789,1
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6273,2
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6502,7

2-й этап, Литер 25. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
2-й этап, Литер 25. Количество квартир	шт.	119
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 25. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1480,8
2-й этап, Литер 25. Этажность	эт.	18
2-й этап, Литер 25. Количество этажей	эт.	19
2-й этап, Литер 25. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	392,7
2-й этап, Литер 25. Число работающих	чел.	8
2-й этап, Литер 25. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	183,4
2-й этап, Литер 25. Вместимость здания	чел.	209
2-й этап, Литер 25. Архитектурная высота	м	60,93
2-й этап, Литер 26. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 26. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 26. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 26. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 26. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,2
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
2-й этап, Литер 26. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 26. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 26. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	646,7
2-й этап, Литер 26. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 26. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 26. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	285,2
2-й этап, Литер 26. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 26. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	144,9
2-й этап, Литер 26. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 26. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 27. Площадь застройки	м2	1160,5
2-й этап, Литер 27. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
2-й этап, Литер 27. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
2-й этап, Литер 27. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
2-й этап, Литер 27. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14642,7
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10367,5
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10680,9
2-й этап, Литер 27. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
2-й этап, Литер 27. Количество квартир	шт.	225
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2336,2
2-й этап, Литер 27. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 27. Количество этажей	эт.	10/19

2-й этап, Литер 27. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	863,1
2-й этап, Литер 27. Число работающих	чел.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	449,1
2-й этап, Литер 27. Вместимость здания	чел.	346
2-й этап, Литер 27. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
2-й этап, Литер К8. Площадь застройки	м2	269,3
2-й этап, Литер К8. Строительный объем	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. подземной части	м3	0
2-й этап, Литер К8. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
2-й этап, Литер К8. Кол-во работающих	чел.	5
2-й этап, Литер К8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Архитектурная высота	м	4,85
2-й этап, Литер К10. Площадь застройки	м2	1064,4
2-й этап, Литер К10. Строительный объем	м3	12460,6
2-й этап, Литер К10. в т.ч. надземной части	м3	9387,7
2-й этап, Литер К10. в т.ч. подземной части	м3	3072,9
2-й этап, Литер К10. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	2924,8
2-й этап, Литер К10. Кол-во работающих	чел.	58
2-й этап, Литер К10. Этажность	эт.	2
2-й этап, Литер К10. Количество этажей	эт.	3
2-й этап, Литер К10. Архитектурная высота	м	13,8
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки подземной части здания	м2	7527,7
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки надземной части здания	м2	291,3
2-й этап, Литер С8. Строительный объем	м3	25120,3
2-й этап, Литер С8. в том числе ниже 0,000	м3	24088,6
2-й этап, Литер С8. в том числе выше 0,000	м3	1031,7
2-й этап, Литер С8. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7453,8
2-й этап, Литер С8. Количество парковочных мест	м/м	203
2-й этап, Литер С8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер С8. Количество этажей	эт.	2
2-й этап, Литер С8. Архитектурная высота	м	5,25
2-й этап, ТП8. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП8. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, ТП10. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП10. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП10. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер 19. Площадь застройки	м2	1233,4
3-й этап, Литер 19. Строительный объем жилого дома	м3	56598,7
3-й этап, Литер 19. в том числе ниже 0.000	м3	4027,0
3-й этап, Литер 19. в том числе выше 0.000	м3	52571,7
3-й этап, Литер 19. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15438,5
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10990,4
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11315,6
3-й этап, Литер 19. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	650,4
3-й этап, Литер 19. Количество квартир	шт.	217
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	117
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	42
3-й этап, Литер 19. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2398,7
3-й этап, Литер 19. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 19. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	910,0

3-й этап, Литер 19. Число работающих	чел.	19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	489,0
3-й этап, Литер 19. Вместимость здания	чел.	367
3-й этап, Литер 19. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
3-й этап, Литер 20. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 20. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
3-й этап, Литер 20. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 20. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7943,8
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 20. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 20. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 20. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1463,5
3-й этап, Литер 20. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 20. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 20. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,4
3-й этап, Литер 20. Число работающих	чел.	14
3-й этап, Литер 20. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	344,1
3-й этап, Литер 20. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 20. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер 21. Площадь застройки	м2	1975,0
3-й этап, Литер 21. Строительный объем жилого дома	м3	97047,7
3-й этап, Литер 21. в том числе ниже 0.000	м3	6438,2
3-й этап, Литер 21. в том числе выше 0.000	м3	90609,5
3-й этап, Литер 21. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	26518,7
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19006,8
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	19602,5
3-й этап, Литер 21. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1191,4
3-й этап, Литер 21. Количество квартир	шт.	385
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	233
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
3-й этап, Литер 21. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3988,1
3-й этап, Литер 21. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 21. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 21. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1491,1
3-й этап, Литер 21. Число работающих	чел.	29
3-й этап, Литер 21. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	841,3
3-й этап, Литер 21. Вместимость здания	чел.	634
3-й этап, Литер 21. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
3-й этап, Литер 22. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 22. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
3-й этап, Литер 22. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 22. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7948,0

3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 22. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 22. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 22. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1456,7
3-й этап, Литер 22. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 22. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 22. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,0
3-й этап, Литер 22. Число работающих	чел.	14
3-й этап, Литер 22. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	355,5
3-й этап, Литер 22. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 22. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер К7. Площадь застройки	м2	306,9
3-й этап, Литер К7. Строительный объем	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. подземной части	м3	0
3-й этап, Литер К7. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
3-й этап, Литер К7. Кол-во работающих	чел.	6
3-й этап, Литер К7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Архитектурная высота	м	4,85
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки подземной части здания	м2	6035,9
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки надземной части здания	м2	246,1
3-й этап, Литер С7. Строительный объем	м3	20033,5
3-й этап, Литер С7. в том числе ниже 0,000	м3	19144,9
3-й этап, Литер С7. в том числе выше 0,000	м3	888,6
3-й этап, Литер С7. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6009,6
3-й этап, Литер С7. Количество парковочных мест	м/м	172
3-й этап, Литер С7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер С7. Количество этажей	эт.	2
3-й этап, Литер С7. Архитектурная высота	м	5,09
3-й этап, ТП6. Площадь застройки	м2	25,0
3-й этап, ТП6. Этажность	эт.	1
3-й этап, ТП6. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер 13. Площадь застройки	м2	1753,0
4-й этап, Литер 13. Строительный объем жилого дома	м3	76507,4
4-й этап, Литер 13. в том числе ниже 0.000	м3	5775,5
4-й этап, Литер 13. в том числе выше 0.000	м3	70731,9
4-й этап, Литер 13. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20144,6
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14003,5
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14381,1
4-й этап, Литер 13. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	755,2
4-й этап, Литер 13. Количество квартир	шт.	306
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	198
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	74
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 13. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3377,0
4-й этап, Литер 13. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 13. Количество этажей	эт.	10/19

4-й этап, Литер 13. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1318,0
4-й этап, Литер 13. Число работающих	чел.	26
4-й этап, Литер 13. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	690,9
4-й этап, Литер 13. Вместимость здания	чел.	467
4-й этап, Литер 13. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 14. Площадь застройки	м2	941,0
4-й этап, Литер 14. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 14. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 14. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7943,4
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 14. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 14. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 14. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1463,5
4-й этап, Литер 14. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 14. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 14. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,0
4-й этап, Литер 14. Число работающих	чел.	14
4-й этап, Литер 14. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	344,1
4-й этап, Литер 14. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 14. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 15. Площадь застройки	м2	546,5
4-й этап, Литер 15. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
4-й этап, Литер 15. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
4-й этап, Литер 15. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
4-й этап, Литер 15. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8789,1
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6273,2
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6502,7
4-й этап, Литер 15. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
4-й этап, Литер 15. Количество квартир	шт.	119
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 15. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1480,8
4-й этап, Литер 15. Этажность	эт.	18
4-й этап, Литер 15. Количество этажей	эт.	19
4-й этап, Литер 15. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	392,7
4-й этап, Литер 15. Число работающих	чел.	8
4-й этап, Литер 15. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	183,4
4-й этап, Литер 15. Вместимость здания	чел.	209
4-й этап, Литер 15. Архитектурная высота	м	60,93
4-й этап, Литер 16. Площадь застройки	м2	1160,5
4-й этап, Литер 16. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
4-й этап, Литер 16. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
4-й этап, Литер 16. в том числе выше 0.000	м3	50057,4

4-й этап, Литер 16. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14642,7
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10367,5
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10680,9
4-й этап, Литер 16. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	626,8
4-й этап, Литер 16. Количество квартир	шт.	225
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2336,2
4-й этап, Литер 16. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 16. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 16. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	863,1
4-й этап, Литер 16. Число работающих	чел.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	449,1
4-й этап, Литер 16. Вместимость здания	чел.	346
4-й этап, Литер 16. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 17. Площадь застройки	м2	941,0
4-й этап, Литер 17. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 17. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 17. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7948,4
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 17. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 17. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 17. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1456,7
4-й этап, Литер 17. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 17. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,4
4-й этап, Литер 17. Число работающих	чел.	14
4-й этап, Литер 17. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	355,5
4-й этап, Литер 17. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 17. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 18. Площадь застройки	м2	1706,5
4-й этап, Литер 18. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
4-й этап, Литер 18. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
4-й этап, Литер 18. в том числе выше 0.000	м3	65147,8
4-й этап, Литер 18. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19234,9
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13350,1
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13724,3
4-й этап, Литер 18. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
4-й этап, Литер 18. Количество квартир	шт.	289
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17

4-й этап, Литер 18. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3213,1
4-й этап, Литер 18. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 18. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 18. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1273,3
4-й этап, Литер 18. Число работающих	чел.	25
4-й этап, Литер 18. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	650,0
4-й этап, Литер 18. Вместимость здания	чел.	445
4-й этап, Литер 18. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер К4. Площадь застройки	м2	269,3
4-й этап, Литер К4. Строительный объем	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К4. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
4-й этап, Литер К4. Кол-во работающих	чел.	5
4-й этап, Литер К4. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К5. Площадь застройки	м2	513,4
4-й этап, Литер К5. Строительный объем	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. надземной части	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К5. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	477,0
4-й этап, Литер К5. Кол-во работающих	чел.	10
4-й этап, Литер К5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К6. Площадь застройки	м2	320,6
4-й этап, Литер К6. Строительный объем	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. надземной части	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К6. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	291,0
4-й этап, Литер К6. Кол-во работающих	чел.	6
4-й этап, Литер К6. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	м2	8448,3
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки надземной части здания	м2	266,2
4-й этап, Литер С5. Строительный объем	м3	27404,7
4-й этап, Литер С5. в том числе ниже 0,000	м3	26526,4
4-й этап, Литер С5. в том числе выше 0,000	м3	878,3
4-й этап, Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8544,0
4-й этап, Литер С5. Количество парковочных мест	м/м	272
4-й этап, Литер С5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, Литер С5. Архитектурная высота	м	5,25
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки подземной части здания	м2	9291,7
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки надземной части здания	м2	282,6
4-й этап, Литер С6. Строительный объем	м3	30817,03
4-й этап, Литер С6. в том числе ниже 0,000	м3	29832,32
4-й этап, Литер С6. в том числе выше 0,000	м3	984,71
4-й этап, Литер С6. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	9237,6
4-й этап, Литер С6. Количество парковочных мест	м/м	289
4-й этап, Литер С6. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер С6. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, Литер С6. Архитектурная высота	м	5,25
4-й этап, ТП4. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП4. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1

4-й этап, ТП5. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП5. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер 7. Площадь застройки	м2	2298,7
5-й этап. Литер 7. Строительный объем жилого дома	м3	93460,6
5-й этап. Литер 7. в том числе ниже 0.000	м3	7584,0
5-й этап. Литер 7. в том числе выше 0.000	м3	85876,6
5-й этап. Литер 7. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	24747,2
5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	16997,2
5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	17435,6
5-й этап. Литер 7. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,8
5-й этап. Литер 7. Количество квартир	шт.	370
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	246
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 7. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4304,2
5-й этап. Литер 7. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 7. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 7. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1668,4
5-й этап. Литер 7. Число работающих	чел.	33
5-й этап. Литер 7. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	900,6
5-й этап. Литер 7. Вместимость здания	чел.	567
5-й этап. Литер 7. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 8. Площадь застройки	м2	941,0
5-й этап. Литер 8. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
5-й этап. Литер 8. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
5-й этап. Литер 8. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
5-й этап. Литер 8. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
5-й этап. Литер 8. Количество квартир	шт.	96
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 8. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
5-й этап. Литер 8. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 8. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 8. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
5-й этап. Литер 8. Число работающих	чел.	13
5-й этап. Литер 8. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
5-й этап. Литер 8. Вместимость здания	чел.	172
5-й этап. Литер 8. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 9. Площадь застройки	м2	1160,5
5-й этап. Литер 9. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
5-й этап. Литер 9. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
5-й этап. Литер 9. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
5-й этап. Литер 9. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14653,1
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2

5-й этап. Литер 9. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
5-й этап. Литер 9. Количество квартир	шт.	225
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
5-й этап. Литер 9. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 9. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 9. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,5
5-й этап. Литер 9. Число работающих	чел.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
5-й этап. Литер 9. Вместимость здания	чел.	346
5-й этап. Литер 9. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 10. Площадь застройки	м2	546,5
5-й этап. Литер 10. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
5-й этап. Литер 10. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
5-й этап. Литер 10. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
5-й этап. Литер 10. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
5-й этап. Литер 10. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
5-й этап. Литер 10. Количество квартир	шт.	119
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 10. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
5-й этап. Литер 10. Этажность	эт.	18
5-й этап. Литер 10. Количество этажей	эт.	19
5-й этап. Литер 10. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
5-й этап. Литер 10. Число работающих	чел.	8
5-й этап. Литер 10. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
5-й этап. Литер 10. Вместимость здания	чел.	210
5-й этап. Литер 10. Архитектурная высота	м	60,93
5-й этап. Литер 11. Площадь застройки	м2	400,0
5-й этап. Литер 11. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
5-й этап. Литер 11. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
5-й этап. Литер 11. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
5-й этап. Литер 11. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,3
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
5-й этап. Литер 11. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
5-й этап. Литер 11. Количество квартир	шт.	48
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 11. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	654,2
5-й этап. Литер 11. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 11. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 11. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5

5-й этап. Литер 11. Число работающих	чел.	6
5-й этап. Литер 11. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	145,2
5-й этап. Литер 11. Вместимость здания	чел.	70
5-й этап. Литер 11. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 12. Площадь застройки	м2	1706,5
5-й этап. Литер 12. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
5-й этап. Литер 12. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
5-й этап. Литер 12. в том числе выше 0.000	м3	65147,8
5-й этап. Литер 12. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19245,0
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,4
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13734,6
5-й этап. Литер 12. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
5-й этап. Литер 12. Количество квартир	шт.	289
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 12. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3254,2
5-й этап. Литер 12. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 12. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 12. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1229,1
5-й этап. Литер 12. Число работающих	чел.	25
5-й этап. Литер 12. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	652,9
5-й этап. Литер 12. Вместимость здания	чел.	445
5-й этап. Литер 12. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер К3. Площадь застройки	м2	567,7
5-й этап. Литер К3. Строительный объем	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. надземной части	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. подземной части	м3	0
5-й этап. Литер К3. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	528,6
5-й этап. Литер К3. Кол-во работающих	чел.	11
5-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	4,85
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	м2	8051,1
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	311,1
5-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	26325,1
5-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0,000	м3	25481,0
5-й этап. Литер С3. в том числе выше 0,000	м3	844,1
5-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7972,3
5-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	м/м	253
5-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	м2	7079,0
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	254,7
5-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	23473,7
5-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0,000	м3	22684,1
5-й этап. Литер С4. в том числе выше 0,000	м3	789,6
5-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6994,7
5-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	м/м	204
5-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. ТП2. Площадь застройки	м2	25,0
5-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. ТП3. Площадь застройки	м2	25,0

5-й этап. ТПЗ. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер 1. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 1. в том числе ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 1. в том числе выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9
6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 1. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2529,9
6-й этап, Литер 1. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 1. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 1. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 1. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 1. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер 2. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 2. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 2. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 2. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
6-й этап, Литер 2. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 2. Количество этажей	м2	10
6-й этап, Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 2. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
6-й этап, Литер 2. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 2. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1

6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир:1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 5. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 5. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
6-й этап, Литер 5. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 5. Количество этажей	эт.	10
6-й этап, Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5

6-й этап, Литер 5. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
6-й этап, Литер 5. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 5. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 6. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 6. в том числе: ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 6. в том числе: выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 6. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2529,9
6-й этап, Литер 6. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 6. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 6. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 6. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 6. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер К1. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К1. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. подземной части	м3	0
6-й этап, Литер К1. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К1. Кол-во работающих	чел	13
6-й этап, Литер К1. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Количество этажей:	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер К2. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К2. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. подземной части	м3	0
6-й этап, Литер К2. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К2. Кол-во работающих	чел.	13
6-й этап, Литер К2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С1 . Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С1 . в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С1 . в том числе выше 0,000	м3	723,9
6-й этап, Литер С1 . Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С1 . Количество парковочных мест	м/м	154
6-й этап, Литер С1 . Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С1 . Количество этажей	эт.	2
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С2. Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С2. в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С2. в том числе выше 0,000	м3	723,9

6-й этап, Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С2. Количество парковочных мест	м/м	155
6-й этап, Литер С2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С2. Количество этажей	эт.	2
6-й этап, ТП1. Площадь застройки	м2	25,0
6-й этап, ТП1. Этажность	эт.	1
6-й этап, ТП1. Количество этажей	эт.	1

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022, выданном ООО «ТопЭкспертПроект»

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ТАРАСЕНКО ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА

**ОГРНИП:** 314231001600025

**Адрес:** 350002, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Базовская, 156А

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3» от 05.06.2023 № б/н, составлено ИП «Тарасенко В.М.» и ООО Специализированный застройщик «Догма Восток»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1722, А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0000000:894

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"

**ОГРН:** 1212300015586

**ИНН:** 2311317082

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. ОПЗ уч.894 корр.3.pdf	pdf	80b06c06	07/02/2022-ПЗ
	1. ОПЗ уч.894 корр.3.pdf.sig	sig	9af0fbb4	Раздел 1 "Пояснительная записка"
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3.13 AP13 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	68defe80	07/02/2022-AP13
	3.13 AP13 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	f725f5a1	Раздел 3. "Архитектурные решения"
2	3.14 AP14 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	dd5f07b4	07/02/2022-AP14
	3.14 AP14 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	c8c2785c	Раздел 3. "Архитектурные решения"
3	3.15 AP15 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	07c7b79e	07/02/2022-AP15
	3.15 AP15 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	01499c2f	Раздел 3. "Архитектурные решения"
4	3.16 AP16 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	8aa27985	07/02/2022-AP16
	3.16 AP16 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	85463e24	Раздел 3. "Архитектурные решения"
5	3.17 AP17 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	2c5b9e0e	07/02/2022-AP17
	3.17 AP17 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	c31555cc	Раздел 3. "Архитектурные решения"
6	3.18 AP18 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	8e398eb3	07/02/2022-AP18
	3.18 AP18 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	761d3625	Раздел 3. "Архитектурные решения"
7	3.23 AP23 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	c70bca27	07/02/2022-AP23
	3.23 AP23 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	8c4056db	Раздел 3. "Архитектурные решения"
8	3.24 AP24 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	9b2a89be	07/02/2022-AP24
	3.24 AP24 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	293b19f9	Раздел 3. "Архитектурные решения"
9	3.25 AP25 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	e22b0e2c	07/02/2022-AP25
	3.25 AP25 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	a991548b	Раздел 3. "Архитектурные решения"
10	3.26 AP26 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	4f53505f	07/02/2022-AP26
	3.26 AP26 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	cdb0067d	Раздел 3. "Архитектурные решения"
11	3.27 AP27 уч.894 корр.3+.pdf	pdf	20cce8ba	07/02/2022-AP27
	3.27 AP27 уч.894 корр.3+.pdf.sig	sig	789f8816	Раздел 3. "Архитектурные решения"
12	3.46 AP46 уч.894 корр.3 (C5)+.pdf	pdf	7ddd8388	07/02/2022-AP46
	3.46 AP46 уч.894 корр.3 (C5)+.pdf.sig	sig	f8c7b5bf	Раздел 3. "Архитектурные решения"
13	3.47 AP47 уч.894 корр.3 (C6)+.pdf	pdf	6cf3bbdb	07/02/2022-AP47
	3.47 AP47 уч.894 корр.3 (C6)+.pdf.sig	sig	d5e1df6e	Раздел 3. "Архитектурные решения"
14	3.49 AP49 уч.894 корр.3 (C8)+.pdf	pdf	9e99a0a8	07/02/2022-AP49
	3.49 AP49 уч.894 корр.3 (C8)+.pdf.sig	sig	766061dc	Раздел 3. "Архитектурные решения"
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				

1	4.13 - КР13 - Литер 13 (Кор.3).pdf	pdf	bbb9fe9a	07/02/2022-КР13
	4.13 - КР13 - Литер 13 (Кор.3).pdf.sig	sig	9b063265	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
2	4.14 - КР14 - Литер 14 (Кор.3).pdf	pdf	cf8ad32d	07/02/2022-КР14
	4.14 - КР14 - Литер 14 (Кор.3).pdf.sig	sig	5b4e7c09	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
3	4.15 - КР15 - Литер 15 (Кор.3).pdf	pdf	6fe38fd8	07/02/2022-КР15
	4.15 - КР15 - Литер 15 (Кор.3).pdf.sig	sig	42c6a671	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
4	4.16 - КР16 - Литер 16 (Кор.3).pdf	pdf	87e456a0	07/02/2022-КР16
	4.16 - КР16 - Литер 16 (Кор.3).pdf.sig	sig	ff46d02c	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
5	4.17 - КР17 - Литер 17 (Кор.3).pdf	pdf	77602e70	07/02/2022-КР17
	4.17 - КР17 - Литер 17 (Кор.3).pdf.sig	sig	888087ef	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
6	4.18 - КР18 - Литер 18 (Кор.3).pdf	pdf	dcc090b4	07/02/2022-КР18
	4.18 - КР18 - Литер 18 (Кор.3).pdf.sig	sig	a60a9a8f	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
7	4.23 - КР23 - Литер 23 (Кор.3).pdf	pdf	9b28caed	07/02/2022-КР23
	4.23 - КР23 - Литер 23 (Кор.3).pdf.sig	sig	bbfd18a5	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
8	4.24 - КР24 - Литер 24 (Кор.3).pdf	pdf	50c3d5e4	07/02/2022-КР24
	4.24 - КР24 - Литер 24 (Кор.3).pdf.sig	sig	2dc5f458	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
9	4.25 - КР25 - Литер 25 (Кор.3).pdf	pdf	fd8056d6	07/02/2022-КР25
	4.25 - КР25 - Литер 25 (Кор.3).pdf.sig	sig	aa048995	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
10	4.26 - КР26 - Литер 26 (Кор.3).pdf	pdf	513d6ec3	07/02/2022-КР26
	4.26 - КР26 - Литер 26 (Кор.3).pdf.sig	sig	2e19224d	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
11	4.27 - КР27 - Литер 27 (Кор.3).pdf	pdf	fc9c6290	07/02/2022-КР27
	4.27 - КР27 - Литер 27 (Кор.3).pdf.sig	sig	5919e88c	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
12	4.46 - КР46 - Литер С5 (Кор.3).pdf	pdf	0712fd48	07/02/2022-КР46
	4.46 - КР46 - Литер С5 (Кор.3).pdf.sig	sig	3ee406f0	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
13	4.47 - КР47 - Литер С6 (Кор.3).pdf	pdf	8f0c3e1f	07/02/2022-КР47
	4.47 - КР47 - Литер С6 (Кор.3).pdf.sig	sig	fab9d689	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
14	4.49 - КР49 - Литер С8 (Кор.3).pdf	pdf	24856f2b	07/02/2022-КР49
	4.49 - КР49 - Литер С8 (Кор.3).pdf.sig	sig	c5013945	Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений

Литер 13.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Отдельная лестница спуска в подвал БС-А по оси 7' исключена, доступ в подвал БС-А осуществляется через лестницу в/о 16-17;
3. Перепланировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;
4. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
5. Корректировка фасадов здания;
6. Корректировка размещения световых приемков;
7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 13 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;

- БС-Б – 9 этажей;
- БС-В – 9 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: БС-А – 53,35 м; БС-Б – 26,05 м; БС-В – 26,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. В БС-А (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-Б, БС-БВ (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-А (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б, БС-В (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу.

Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-Б, БС-БВ – 2шт (в каждой блок-секции), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог) Q=1000 кг, V=1,4 м/с; Q=400 кг, V=1,4 м/с. Количество лифтов в БС-А – 3шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений); Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1830x1710(h), 1710x1710(h), 1310x1710(h), 1180x1710(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 14.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 14 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 25,75 м. Высота подвала - 3,1 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,8 м (в свету). Высота типовых этажей 2,7 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели НАС (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;  $Q=400$  кг,  $V=1,4$  м/с. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1830x1820(н) 1310x1620(н) 920x2100(н).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 15.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 15 многоквартирный 1-но секционный 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой 18-ти этажный объем. В объем здания входит одна секция. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание – 18-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,35 м; Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-18 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-18 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов (3шт.), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог) Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений); Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1700x1820(h) 1050x1820(h) 1310x1820(h) 1310x1620(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции

выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 16.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Отдельная лестница спуска в подвал БС-Б по оси 13 исключена, доступ в подвал БС-Б осуществляется через лестницу в/о 7-10;
3. Перепланировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;
4. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
5. Корректировка фасадов здания;
6. Корректировка размещения световых приемков;
7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 16 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций: БС-А – 9 этажей; БС-Б – 18 этажей.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: БС-А – 26,05 м; БС-Б – 53,35 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-Б (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

В БС-А (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-Б (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-А (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А – 2шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;  $Q=400$  кг,  $V=1,4$  м/с.

Количество лифтов в БС-Б – 3шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=2,0$  м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);  $-Q=400$  кг,  $V=2,0$  м/с – 2шт.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по непрерыванным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1830x1710(h) 1700x1710(h) 1310x1710(h) 1180x1710(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 17.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых прямков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 17 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 25,95 м. Высота подвала – 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,80 м (в свету). Высота типовых этажей 2,70м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=1,4 м/с; Q=400 кг, V=1,4м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1830х1820(н) 1310х1620(н) 920х2100(н).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5

и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 18.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Отдельная лестница спуска в подвал БС-А по оси 13 исключена, доступ в подвал БС-А осуществляется через лестницу в/о 7-10;
3. Перепланировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;
4. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
5. Корректировка фасадов здания;
6. Корректировка размещения световых приемков;
7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 18 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций: БС-А – 18 этажей; БС-Б – 9 этажей; БС-В – 9 этажей.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом.

В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: БС-А – 53,35 м; БС-Б – 26,05 м; БС-В – 26,05 м. Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-А (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

В БС-Б, БС-В (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-А (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б, БС-В (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-Б, БС-В – 2шт (в каждой блок секции), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;  $Q=400$  кг,  $V=1,4$ м/с. Количество лифтов в БС-А – 3шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=2,0$  м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);  $Q=400$  кг,  $V=2,0$  м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути

эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1830x1710(h) 1700x1710(h) 1310x1710(h) 1180x1710(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 23.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;

2. Отдельная лестница спуска в подвал БС-В по оси 13 исключена, доступ в подвал БС-Б осуществляется через лестницу в/о 7-10;

3. Перепланировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;

4. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;

5. Корректировка фасадов здания;

6. Корректировка размещения световых прямков;

7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 23 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций: - БС-А – 9 этажей; - БС-Б – 9 этажей; - БС-В – 18 этажей.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: БС-А – 26,05 м; БС-Б – 26,05 м; БС-В – 53,35 м; Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. В БС-В (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

В БС-А, БС-Б (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-В (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-А, БС-Б (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А, БС-Б– 2шт (в каждой блок-секции), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=1,4 м/с; Q=400 кг, V=1,4м/с. Количество лифтов в БС-В – 3шт принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений); Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на

высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 790x1820(h) 660x1620(h) 920x1820(h) 920x1620(h) 1310x1820(h) 1310x1620(h) 1830x1820(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 24.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 24 многоквартирный 1-но секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит одна секция. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 26,05 м. Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету). Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м. Количество лифтов (2шт), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=1,4 м/с; -Q=400 кг, V=1,4м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1310x1620(н) 1710x1820(н).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 25.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;

#### 4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 25 многоквартирный 1-но секционный 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой 18-ти этажный объем. В объем здания входит одна секция. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание – 18-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 53,35 м; Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету). Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-18 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверями с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м. Количество лифтов (3шт.), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог)-Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений); Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1700x1820(н) 1050x1820(н) 1310x1820(н) 1310x1620(н).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $J_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 26.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 26 многоквартирный 1-но секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.100.

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит одна секция. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 26,05 м. Высота подвала – 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м. Количество лифтов (2шт), принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог):  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;  $-Q=400$  кг,  $V=1,4$  м/с. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 1310x1620(н) 1310x1820(н) 1710x1820(н).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 27.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания, а также стояков внутренних инженерных сетей;
2. Отдельная лестница спуска в подвал БС-А по оси 13 исключена, доступ в подвал БС-А осуществляется через лестницу в/о 7-10;
3. Перепланировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;
4. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
5. Корректировка фасадов здания;
6. Корректировка размещения световых прямков;
7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 27 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций: БС-А – 9 этажей; БС-Б – 18 этажей;

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: БС-А –26,05 м; БС-Б –53,35 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету)

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. В БС-Б (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

В БС-А (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-Б (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-А (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А – 2шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=1,4 м/с; Q=400 кг, V=1,4м/с. Количество лифтов в БС-Б – 3шт, принято по приложению В СП 54.13330.2022. Лифты модели HAS (или аналог): - Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений); Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком. Покрытие выполнено по системе плоской неэксплуатируемой кровли ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; - пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм - внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2 - лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм; Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см<sup>2</sup>.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал -алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674- 99. Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов: 790x1820(h) 660x1620(h) 920x1820(h) 920x1620(h) 1310x1820(h) 1310x1620(h) 1830x1820(h).

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарным правилам и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер С5.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Оптимизирована конструктивная схема;
2. Добавлен деформационный шов в осях К-Л;
3. Исключена перегородка по оси 6, Е, в осях (Г-Е)/(3-4);
4. Изменено место прохода в подвальный этаж Литера 13 БС-А;
5. Изменена конфигурация наружной стены в осях (4-6)/(Б-В);
6. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Здание Литер С5 представляет собой подземное сооружение автостоянки пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 13; Литер 14; Литер 15; Литер 18. Количество подземных этажей -1. Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 13; Литер 14; Литер 15; Литер 18, сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории. Водоотвод организованный, наружный. Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м. Количество м/мест автостоянки – 272 м/мест. Степень огнестойкости – I.

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

Наружные стены подземного здания.

Стены: штукатурка с последующей окраской, монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту.

Литер С6.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Оптимизирована конструктивная схема;
2. Добавлен деформационный шов в/о 11-12, Е-Д;
3. Исключена перегородка по оси 4, Е, в/о (В-Г)/(3-4);
4. Изменено место прохода в подвальный этаж Литера 16 БС-Б, Литера 18 БС-А;
5. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 16; Литер 17; Литер 18. Количество подземных этажей -1. Класс функциональной пожарной опасности

автостоянки - Ф5.2 Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 16; Литер 17; Литер 18 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории. Водоотвод организованный, наружный. Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м. Количество м/мест автостоянки – 289 м/мест. Степень огнестойкости – I.

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания: Стены: штукатурка с последующей окраской, монолитный железобетон 250 мм. В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту.

Отделка колонн автостоянки – окраска фасадной краской. Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента. Литер С8.

Корректировкой 3 проектной документации в раздел АР предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Оптимизирована конструктивная схема;
2. Изменено место расположения лестничной клетки в осях 10-11)/Д;
3. Исключена перегородка по оси Д в осях Ж/(12-14);
4. Изменены места прохода в подвальный этаж Литера 23 БС-Б, Литера 27 БС-А;

Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Здание Литер С8 представляет собой подземное сооружение автостоянки пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 23; Литер 24; Литер 25; Литер 26, Литер 27. Количество подземных этажей -1. Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 23; Литер 24; Литер 25; Литер 26, Литер 27 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории. Водоотвод организованный, наружный. Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки – 203 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м. Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания: Стены: штукатурка с последующей окраской, монолитный железобетон 250 мм. В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту.

Отделка колонн автостоянки – окраска фасадной краской. Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Литер 13.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Корректировка фундаментов БС-Б, БС-В – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 1,2 м из щебня М800;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 13 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;
- БС-Б – 9 этажей;

- БС-В – 9 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 102,8 x 26,9 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А – 59,25 м;

БС-Б – 31,55 м;

БС-В – 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент блок-секции А из свай С120 35-9 у по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б, В - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С120 35-9 у по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б, В - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под подошвой фундамента блок-секции Б,В с отм. -5,350 до отм. -4,150 замещены грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 - Суглинки бурые тяжелые твердые среднеспасадочные на подушку из щебня марки по прочности М800, мощностью слоя 1200 мм.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 14.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 1,6 м из щебня М800;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 14 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 2-х блок-секций.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия – 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные

стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 15.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;

2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 15 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 1-ой блок-секции.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 25,65 x 21,2 м, состоит из одной блок-секций.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия – 59,25 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 16.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 2,5 м из щебня М800;
2. Корректировка фундаментов БС-Б – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 16 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций:

- БС-А – 9 этажей;
- БС-Б – 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 63,20 x 24,00 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

- БС-А – 31,55 м;
- БС-Б – 59,25 м;

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под подошвой фундамента блок-секции А с отм. -6,650 до отм. -4,150 замещены грунты ИГЭ-3, ИГЭ-4 - Суглинки бурые тяжелые твердые на подушку из щебня марки по прочности М800, мощностью слоя 2500 мм.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительных монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 17.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 17 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия – 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 18.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Корректировка фундаментов БС-Б, БС-В – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 1,7 м из щебня М800;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 18 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;
- БС-Б – 9 этажей;
- БС-В – 9 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 96,90 x 24,00 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А – 59,25 м;

БС-Б – 31,55 м;

БС-В – 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б, В - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под подошвой фундамента блок-секции Б,В с отм. -5,850 до отм. -4,150 замещены грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 - Суглинки бурые тяжелые твердые среднеспасадочные на подушку из щебня марки по прочности М800, мощностью слоя 1700 мм.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;

- ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;

- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом,

обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 23.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 1,7 м из щебня М800;

2. Корректировка фундаментов БС-В – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;

3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 23 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А – 9 этажей;
- БС-Б – 9 этажей;
- БС-В – 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 105,64 х 24,00, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

- БС-А – 31,55 м;
- БС-Б – 31,55 м;
- БС-В – 59,25 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А, Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции В из составных свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под подошвой фундамента блок-секции А,Б с отм. -5,350 до отм. -4,150 замещены грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 - Суглинки бурые тяжелые твердые среднеспросадочные на подушку из щебня марки по прочности М800, мощностью слоя 1200 мм.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 24.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 0,8 м из щебня М800;

2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 24 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 1-ой блок-секции.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 24,2 x 15,4м, состоит из одной блок-секций.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С. Основанием для фундаментной плиты выбрана подушка из щебня, марки не менее М800 толщиной 0,8 м.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;

- ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 25.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 25 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 1-ой блок-секции.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 25,65 x 21,2 м, состоит из одной блок-секции.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия 59,25 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по

нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 26.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. 1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 26 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 1-ой блок-секции.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 24,2 x 15,4м, состоит из одной блок-секций.

Здание – 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 27.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Корректировка фундаментов БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 27 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 2-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;
- БС-Б – 9 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 63,20 x 24,00 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

- БС-А – 59,25 м;
- БС-Б – 31,55 м;

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С5.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями;
2. Добавлен деформационный шов в/о К-Л;
3. Изменена конфигурация наружной стены в/о (4-6)/(Б-В)

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 13, Литер 14, Литер 15. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа жилого дома.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке +31,50

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом

долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительных-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С6.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями;
2. Добавлен деформационный шов в/о 11-12, Е-Д.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 16, Литер 17, Литер 18. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа жилого дома.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке +31,50

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по

нормали – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С8.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями;
2. Изменено место расположения лестничной клетки в /о /10-11)/Д

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер С8 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 23, Литер 24, Литер 25, Литер 26, Литер 27. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа жилого дома.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке +31,00.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный – 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы – монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам – 180 мм. Толщина лестничных площадок – 180 мм.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 18.08.2021

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 3» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Жак Татьяна Николаевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

### **2) Каркарина Татьяна Анатольевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

#### **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573  
F1EA68  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

#### **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F  
Владелец Жак Татьяна Николаевна  
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC  
F97679

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024