

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик
«ИНКО»
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Тюмень, 625001, ул. Полевая, 115Б, офис 230
ИНН 7203545010, КПП 720301001
ОГРН 1227200016834

Исх. № 100 от 05.06. 2024 г.

По объекту:

«Многokвартирный жилой дом ГП-1 со
встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенным
подземным паркингом по адресу: Тюменская
область, г. Тюмень, планировочный район №5
«Заречный» по ул. Тимофея Кармацкого»

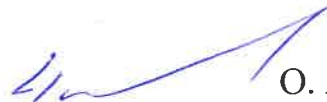
Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области
Фомину Е. В.

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул. Тимофея Кармацкого».

Приложение:

- Извещение № 1 от 05 июня 2024 года о начале строительства с приложение №1.

Директор



О. А. Чижов



*Вх -19-03-1574/24
от 06.06.2024.*



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 05 » июня 2024г.
дата составления

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ИНКО» (ООО «СЗ «ИНКО»)

ОГРН 1227200016834, ИНН 7203545010

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 1156, оф. 230, тел. +7(3452)50-02-21, e-mail: info@inko-k.ru

(указывается наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail --для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон /факс, e-mail- для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон /факс, e-mail- для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²-
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

(указывается наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Нью-Строй» (ООО «Нью-Строй»)

ОГРН 1217200021081, ИНН 7203531218

625019, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 468, тел.: +7922-
009-86-75, e-mail: n-story-t@yandex.ru

(указывается наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail --для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон /факс, e-mail- для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²-
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные
застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» (ООО «ЖИЛСТРОЙ»)

625048, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 81, офис 200, тел.: +7 (3452)
58-09-09, e-mail: info@g-stroy.pro

(указывается наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail --для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон /факс, e-mail- для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства по вопросам строительного контроля

ООО «Нью-Строй» - Регистрационный номер в реестре членов: 1995; дата регистрации в
реестре 09.11.2023 г. (зарегистрировано саморегулируемой организацией, основанной
на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Саморегулируемая организация
строителей Тюменской области»)

ООО «ЖИЛСТРОЙ» - Регистрационный номер в реестре членов: 1698; дата регистрации в
Реестре 07.06.2021 г. (зарегистрировано саморегулируемой организацией, основанной на
членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Саморегулируемая организация

строителей Тюменской области»).

Евграфов Денис Владимирович ответственный представитель застройщика для всех видов выполняемых строительно-монтажных работ, идентификационный номер специалиста № С-72-068095, дата выдачи 04.08.2017 г.

Смольников Степан Андреевич ответственный представитель лица, осуществляющего строительство и представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля для всех видов выполняемых строительно-монтажных работ, идентификационный номер специалиста № С-72-270970, дата выдачи 11.09.2023 г.

Мокин Алексей Владимирович ответственный представитель застройщика по вопросам строительного контроля для всех видов выполняемых строительно-монтажных работ, идентификационный номер специалиста № С-72-271423, дата выдачи 28.09.2023 г.

1. Указывается при наличии,
2. За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.
3. Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.
4. Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

(указывается должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многokвартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул. Тимофея Кармацкого»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Евгения Войнова, дом 8

(указывается почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства № 72-23-88-2024 от 03.06.2024 г., выдано Администрацией города Тюмени (срок действия разрешения на строительство до 03.12.2027 г.)

(указывается номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-009993-2024 от 07.03.2024 г., выдано Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указывается номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей³; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившего положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указывается номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции 19.06.2024 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции 20.09.2027 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

Приложение №1

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

О. А. Чижов

(указываются сведения об уполномоченном
Представителе застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

5. Указывается в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

