

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	66133889		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5044074560		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	141544, Московская область, г Химки, д Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, помещ. XI	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 142	204 902	199 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	254 320	191 758	304 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	453 471	396 670	504 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 661 304	6 153 013	6 377 547
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		3 384 226	3 227 836	3 841 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 723	12 183	8 527
	Дебиторская задолженность	1230	1 326 736	1 306 184	1 649 378
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 989	51 799	8 726

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	393
	Итого по разделу II	1200	8 050 752	7 523 179	8 044 571
	БАЛАНС	1600	8 504 224	7 919 849	8 549 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 100 776	2 100 776	2 121 752
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(449 940)	(686 871)	(1 395 753)
	Итого по разделу III	1300	1 800 836	1 563 905	875 999
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 848 984	2 501 695	1 545 605
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		165 171	160 151	84 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	647 272	645 183	538 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 974 730	2 974 730	2 970 625
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 970 625
	Кредиторская задолженность		4 105	4 105	-
	Итого по разделу IV	1400	6 470 986	6 121 608	5 054 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 460 930
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	-	43 434
	Кредиторская задолженность	1520	231 094	231 407	155 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 307	2 929	2 119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 401	234 336	2 618 154
	БАЛАНС	1700	8 504 224	7 919 849	8 549 124



Руководитель

(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2023
)	66133889		
О	5044074560		
Н	41.20		
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	493 824	1 776 904
	Себестоимость продаж	2120	(176 728)	(18 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	317 096	1 758 294
	Коммерческие расходы	2210	(53 413)	(55 520)
	Управленческие расходы	2220	(50 060)	(58 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213 623	1 644 741
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	690	-
	Проценты к уплате	2330	(4 563)	(5 044)
	Прочие доходы	2340	20 992	2 509
	Прочие расходы	2350	(42 629)	(47 737)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 113	1 594 469
	Налог на прибыль	2410	(38 844)	(399 488)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 413)	(161 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 431)	(237 984)
	Прочее	2460	87 055	-
	в том числе:			
	Пересчет налоговых активов и обязательств		87 055	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	236 324	1 194 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	236 324	1 194 981
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.