



ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Исх. № 119-23 от «22» мая 2023 г.

Генеральному директору  
«Специализированный  
Застройщик Авангард»  
Бабаянц А. В.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389

#### к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ №61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023г.

Сообщаем Вам, что в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» № 61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023 допущена техническая ошибка.

Пункт и 2.1.1 заключения, в части подпункта «Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства», следует читать в следующей редакции:

Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 11 микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389.

Настоящим письмом подтверждаем, что данные изменения таблице 2.1.3. не затрагивает характеристик надёжности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

**Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения, экспертизы №61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023г.**

Генеральный директор  
ООО «ТопЭкспертПроект»



И.С. Шагунов