

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"	по ОКПО	96278119
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030054700
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 169

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	788 621	666 758	1 999 328
	в том числе:				
		11501	215 204	241 362	235 852
		11505	551 053	403 032	1 748 241
		11506	22 364	22 364	15 235
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	270 000	2 196
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	788 621	936 758	2 001 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 715	192 949	39 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 415	89 951	50 732
	Дебиторская задолженность	1230	534 132	486 856	441 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	231 323	248 459	12 387
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 042	1 817	9 100
	Прочие оборотные активы	1260	14 484	82 761	1 301 139
	Итого по разделу II	1200	1 024 111	1 102 792	1 854 774
	БАЛАНС	1600	1 812 732	2 039 551	3 856 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 929	75 683	74 743
	Итого по разделу III	1300	78 429	76 183	75 243
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 286 776	1 326 301	2 026 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 656	20 979	17 060
	Итого по разделу IV	1400	1 298 431	1 347 280	2 043 983
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	175 631	126 071	215 542
	Кредиторская задолженность	1520	260 241	490 017	1 521 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	435 872	616 088	1 737 072
	БАЛАНС	1700	1 812 732	2 039 551	3 856 298

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь

Леонидович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	80 592	379 385
	Себестоимость продаж	2120	(59 234)	(265 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 358	113 675
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 734)	(31 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(376)	81 848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	430	766
	Проценты к уплате	2330	(10 210)	(46 452)
	Прочие доходы	2340	285 955	113
	Прочие расходы	2350	(272 887)	(29 802)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 912	6 473
	Налог на прибыль	2410	(666)	(1 295)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(666)	(1 295)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 246	5 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 246	5 178
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шановалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.