

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-03-2023-0893

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Академическая" от 10.02.2023

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Котловка, ул. Большая Черёмушкинская, з/у 25/111

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32841896

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1364.83	5955.92
2	1329.87	5994.08
3	1326.99	5997.23
4	1325.26	6000.9
5	1325.74	6008.92
6	1307.97	6025.97
7	1296.79	6036.7
8	1247.35	6006.75
9	1289.38	5949.04
10	1294.76	5956.5
11	1320.33	5974.3
12	1357.58	5949.27
1	1364.83	5955.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:06:0004003:2867

Площадь земельного участка

4679 ± 24 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

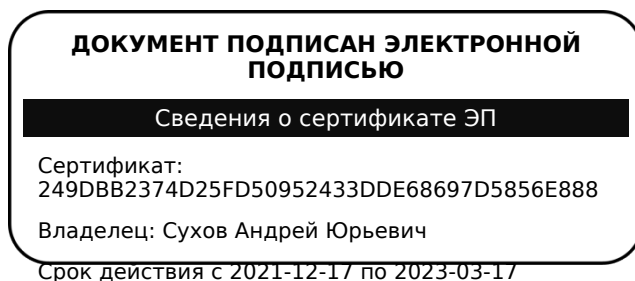
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Первый
заместитель
председателя



Сухов
Андрей Юрьевич

Дата выдачи 01.03.2023

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 07.03.2006 г. № 158-ПП "О корректировке границ охранной зоны № 357 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Меншиковых, XVIII-XIX вв."; Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от

02.01.1979 г. № 3 "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства"; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 27.11.2019г. №932 "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данных территорий".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 150	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 71 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 33220.9

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный	Постановление Правительства Москвы от 07.03.2006 № 158-ПП "О	Для части земельного участка, площадью 721 кв.м, расположенной в	—	—	—	—	—

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	<p>корректировке границ охранной зоны № 357 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Меншиковых, XVIII-XIX вв.". Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 № 3 "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства". Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 27.11.2019 №932 "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данных территорий".</p>	<p>границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>На часть земельного участка, площадью 451,76 кв.м, расположенной в границах территории объекта культурного наследия, установлен режим регулирования градостроительной деятельности Р1.</p> <p>Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:</p> <p>- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;</p>					
--	---	---	--	--	--	--	--

		<p>- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования.</p> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 27.11.2019 №932:</p> <p>На территории объекта культурного наследия:</p> <p>Разрешается:</p> <p>1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений.</p> <p>2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.</p> <p>3. Озеленение и благоустройство территории.</p> <p>4. Прокладка и реконструкция (ремонт, (капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.</p> <p>5. Проведение археологических полевых работ.</p> <p>6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.</p> <p>7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>условиях. Обеспечивается: 1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаст угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. 2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. 3. Реализация мер пожарной безопасности. 4. Реализация мер экологической безопасности. 5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.</p> <p>Запрещается: 1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: Черемушкинская Б. ул., 25; Наименование объекта: Усадьба "Черемушки"; Вид объекта: Ансамбль;

Регистрационный номер 771420797560005

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 45 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32841896.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4679 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:06-6.196 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 45, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 16.11.2020, номер решения: 785, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия: Р10, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.03.2006 № 158-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 357 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Меншиковых, XVIII-XIX вв."

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3714,21 м²**

Р10 - режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;
- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия: Р4, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.03.2006 № 158-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 357 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Усадьба Меншиковых, XVIII-XIX вв."

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **513,03 м²**

Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 357 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32841896.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **989 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999; Реестровый номер границы: 77.06.2.66.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 357 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2023г. № КУВИ-	1	1294.76	5956.5
	2	1289.38	5949.04
	3	1287.24	5951.98
	4	1329.86	5994.09
	5	1329.87	5994.08
	6	1364.83	5955.92

001/2023-32841896.	7	1357.58	5949.27
	8	1320.33	5974.3
	1	1294.76	5956.5

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 17.02.2023 № Т-фТ2-01-230213/0**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
3.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 15.02.2023 № 01-21-920/23 15.02.2023**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
42

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 15.02.2023 № 21-1244/23**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=300-400мм с западной и/или d=200мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

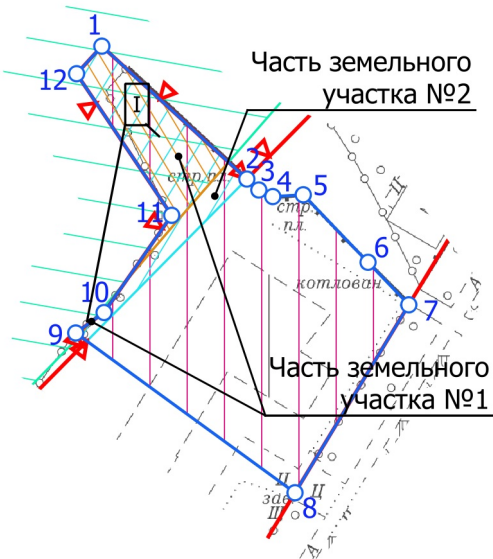
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

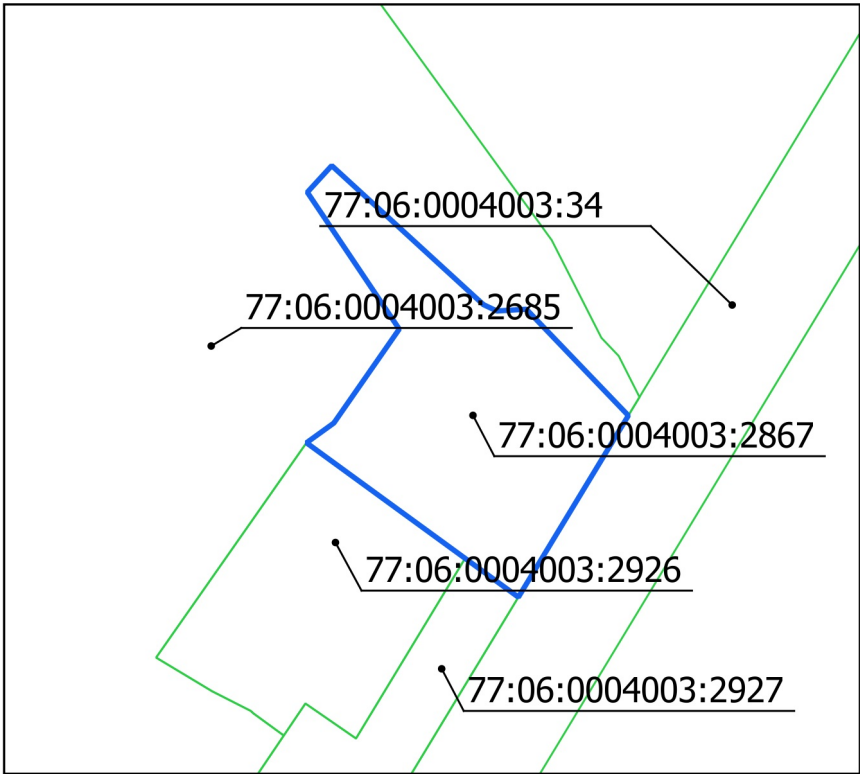
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Примечание:

- 1. Часть земельного участка №1, площадью 721 кв.м, расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Черемушки".
- 2. Часть земельного участка №2, площадью 989 кв.м, расположена в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 357.
- 3. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 45.

Ситуационный план



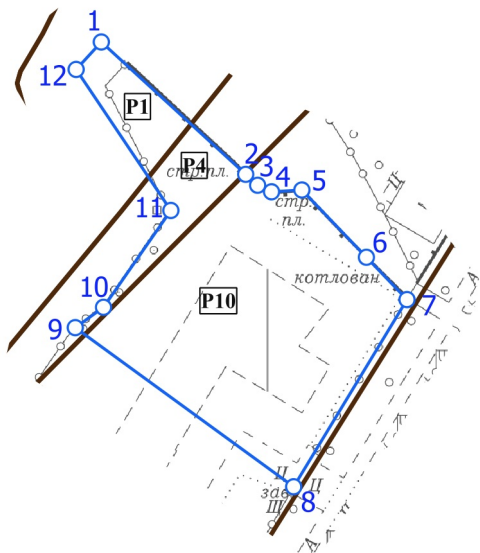
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория части земельного участка, расположенная в границах объекта культурного наследия регионального значения
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны памятника истории и культуры
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория объекта культурного наследия регионального значения

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 4679±24 кв.м (0.4679 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</div> <div>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</div> <div>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-02-2023</div> <div>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>РФ-77-4-59-3-03-2023-0893</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением
Правительства Москвы от 07.03.2006г. № 158-ПП "О корректировке
границ охранной зоны № 357 и утверждении режимов
регулирования градостроительной деятельности на территориях зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) "Усадьба Меншиковых, XVIII-XIX вв."

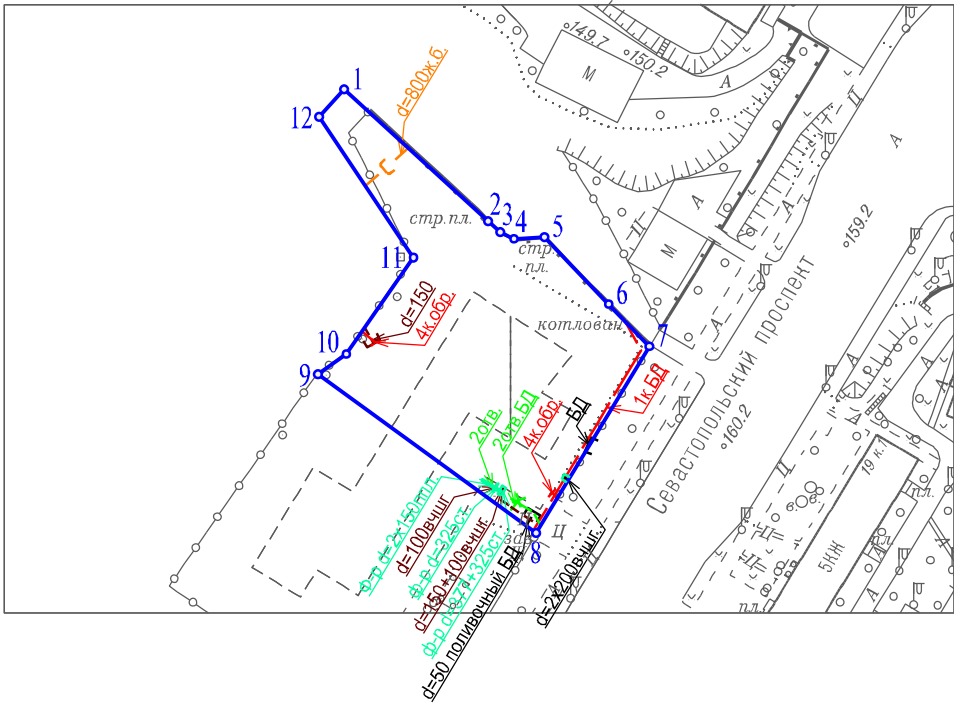
Границы режимов

Р1
Индекс режима

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000,
на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 4679±24 кв.м (0.4679 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</div> <div>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</div> <div>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-02-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>РФ-77-4-59-3-03-2023-0893</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Водосток
	Канализация самотечная
	Эл. кабели
	Футляр
	Кабель связи (телефон)
	Водопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.02.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
<div></div> <div>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"</div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> <div>Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7</div> <div>Владелец: Холин Максим Сергеевич</div>		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-03-2023-0893