

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002300 от 23.11.2023

MANTERA Seaview residence

Дата первичного размещения: 12.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сириус
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 347
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78001005137
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sp5plus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sp5plus.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@sp5plus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.mantera-residence.ru/

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саурин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2367009386
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367009386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375037062
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сочи-Парк Курорт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367008992
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 73 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТАЛАНТ И УСПЕХ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317075619
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 26 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скок
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 73 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-736-850 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773109299211
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 73

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сочи-Парк Курорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367008992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375031672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Терра Эссет Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003079784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105003003742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мантера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310229651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300039092
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сочи-Парк

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310119472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310038944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 120 065,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 482 302,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 100,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство на одном земельном участке в пределах одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сириус
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Олимпийский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 927,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сириус
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Олимпийский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус Б
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 371,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 346,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 346,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 677,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 677,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Между администрацией федеральной территории «Сириус» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи- Парк пять плюс» о реализации масштабного инвестиционного проекта в составе: Объект №1 «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами». Объект №2 «Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр Блок 1. Многофункциональный досуговый центр Блок 2. Аллея». Объект №3 «Спортивный парк» на земельных участках, предоставляемых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи- Парк пять плюс» без проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320186076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9701049811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312192051

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036554-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-041849-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-008819-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026033-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-009871-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-055436-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002759-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039083-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-062599-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): MANTERA Seaview residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Парк Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367017468
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8346-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-03/ФТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация федеральной территории "Сириус"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:13062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59 949,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части земельного участка 4 контейнера по 0,75 м.куб.в западной части-8 контейнеров по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), устройство газонов, посадка почвопокровных, посадка крупномеров деревьев (пальмы, сосна приморская), посадка живой изгороди (кустарники), посадка стриженных кустарников в соответствии с проектом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ.Транспортные проезды на участке и пешеходные тротуары и дорожки обособлены;- Пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, имеют продольный уклон не более 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;-Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из асфальтобетона и из бетонных плит с толщиной швов между плитами не более 0,015 м;-Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м;-Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;-На открытых парковках, вблизи от входов доступных для инвалидов, предусмотрены места для транспорта инвалидов шириной 3,6м.Эти места обозначены знаками.-Доступ на 1 этаж здания апартаментов обеспечивается с планировочной отметки земли в вестибюль
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, Публичное акционерное общество «РОССЕТИ КУБАНЬ» Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.06.2021 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.06.2025 Акт об осуществлении технологического присоединения от 19.07.2022 № 674130
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский и взрослый бассейны с западной стороны здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/220323/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 191 111,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/220323/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 881 653,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/012-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 136,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 720 172,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 168				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1-1	Нежилое помещение	1	1	272.08	Ресторан	272.08	3.10
A1-2	Нежилое помещение	1	1	18.93	Венткамера	18.93	2.40
A1-3	Нежилое помещение	1	1	9.06	Электрощитовая	9.06	2.40
A1-4	Нежилое помещение	1	1	2.13	КУИ	2.13	2.40
A1-5	Нежилое помещение	1	1	56.08	Торговое помещение	56.08	3.10
A1-6	Нежилое помещение	1	1	44.86	Торговое помещение	44.86	3.10
101	Нежилое помещение	1	1	55.36	Апартамент	55.36	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	41.13	Апартамент	41.13	3.1
A2-1	Нежилое помещение	1	2	18.50	Комната дежурного	18.50	2.4
A2-2	Нежилое помещение	1	2	27.1	Кладовая чистого белья	27.1	2.4
103	Нежилое помещение	1	2	78.2	Апартамент	78.2	3.1

104	Нежилое помещение	1	2	54.99	Апартамент	54.99	3.1
A2-3	Нежилое помещение	1	2	8.7	Помещение персонала	8.7	2.4
A2-4	Нежилое помещение	1	2	6.03	Кладовая	6.03	2.4
A2-5	Нежилое помещение	1	2	47.54	Торговое помещение	47.54	3.1
A2-6	Нежилое помещение	1	2	56.14	Торговое помещение	56.14	3.1
A2-7	Нежилое помещение	1	2	47.54	Торговое помещение	47.54	3.1
105	Нежилое помещение	1	3	77.7	Апартамент	77.7	3.1
106	Нежилое помещение	1	3	55.98	Апартамент	55.98	3.1
107	Нежилое помещение	1	3	55.08	Апартамент	55.08	3.1
A3-1	Нежилое помещение	1	3	50.54	Торговое помещение	50.54	3.1
A3-2	Нежилое помещение	1	3	82.88	Торговое помещение	82.88	3.1
A3-3	Нежилое помещение	1	3	55.69	Торговое помещение	55.69	3.1
A3-4	Нежилое помещение	1	3	134.75	Торговое помещение	134.75	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	74.98	Апартамент	74.98	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	63.51	Апартамент	63.51	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1

204	Нежилое помещение	2	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	65.9	Апартамент	65.9	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	89.26	Апартамент	89.26	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1
211	Нежилое помещение	2	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
216	Нежилое помещение	2	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	51.97	Апартамент	51.97	3.1

220	Нежилое помещение	2	3	90.7	Апартамент	90.7	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	90.87	Апартамент	90.87	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1
302	Нежилое помещение	3	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
304	Нежилое помещение	3	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
305	Нежилое помещение	3	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1

309	Нежилое помещение	3	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
310	Нежилое помещение	3	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	91.77	Апартамент	91.77	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	52.97	Апартамент	52.97	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	92.33	Апартамент	92.33	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	92.51	Апартамент	92.51	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	67.02	Апартамент	67.02	3.1
321	Нежилое помещение	3	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	92.27	Апартамент	92.27	3.1

325	Нежилое помещение	3	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1
402	Нежилое помещение	4	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	64.63	Апартамент	64.63	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1
409	Нежилое помещение	4	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
412	Нежилое помещение	4	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	91.77	Апартамент	91.77	3.1

416	Нежилое помещение	4	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	51.97	Апартамент	51.97	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	90.7	Апартамент	90.7	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	90.87	Апартамент	90.87	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
422	Нежилое помещение	4	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1
502	Нежилое помещение	5	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
503	Нежилое помещение	5	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1

507	Нежилое помещение	5	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	145.52	Апартамент	145.52	3.1
509	Нежилое помещение	5	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	144	Апартамент	144	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
519	Нежилое помещение	5	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1

523	Нежилое помещение	5	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	248.04	Апартамент	248.04	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
604	Нежилое помещение	6	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	245.22	Апартамент	245.22	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	145.52	Апартамент	145.52	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
611	Нежилое помещение	6	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
612	Нежилое помещение	6	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1

616	Нежилое помещение	6	3	144	Апартамент	144	3.1
617	Нежилое помещение	6	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
623	Нежилое помещение	6	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	239.06	Апартамент	239.06	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
705	Нежилое помещение	7	2	56.01	Апартамент	56.01	3.1
706	Нежилое помещение	7	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	212.51	Апартамент	212.51	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	144	Апартамент	144	3.1

709	Нежилое помещение	7	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
713	Нежилое помещение	7	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	202.45	Апартамент	202.45	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	90.97	Апартамент	90.97	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	140.92	Апартамент	140.92	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
806	Нежилое помещение	8	3	180.1	Апартамент	180.1	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Вестибюль	1й этаж блок А-1	Общественное	20.58
2	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1	Общественное	17.74
3	Лифтовый холл	1й этаж блок А-1	Общественное	11.07
4	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1	Общественное	20.37
5	Вестибюль	1й этаж блок А-1	Общественное	42.33
6	Венткамера	1й этаж блок А-2	Техническое	40.5
7	Вестибюль	1й этаж блок А-2	Общественное	12.68
8	Вестибюль	1й этаж блок А-2	Общественное	107.48
9	Санузел	1й этаж блок А-2	Общественное	4.92
10	Колясочная	1й этаж блок А-2	Общественное	13.26
11	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2	Общественное	17.74
12	Лифтовый холл	1й этаж блок А-2	Общественное	11.07
13	Серверная	1й этаж блок А-2	Техническое	11.09
14	Электрощитовая	1й этаж блок А-2	Техническое	14
15	Водомерный узел	1й этаж блок А-2	Техническое	12.19
16	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2	Общественное	20.37
17	ИТП	1й этаж блок А-3	Техническое	39.03
18	Вестибюль	1й этаж блок А-3	Общественное	21
19	Вестибюль	1й этаж блок А-3	Общественное	96.84
20	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	17.74
21	Лифтовый холл	1й этаж блок А-3	Общественное	10.53
22	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	21.18
23	Общий коридор	2й этаж блок А-1	Общественное	49.92
24	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	17.74
25	Лифтовый холл	2й этаж блок А-1	Общественное	11.07
26	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	19.69
27	Кроссовая	2й этаж блок А-1	Техническое	1.6
28	Общий коридор	2й этаж блок А-2	Общественное	53.28
29	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
30	Лифтовый холл	2й этаж блок А-2	Общественное	11.07

31	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
32	Кроссовая	2й этаж блок А-2	Техническое	1.6
33	Общий коридор	2й этаж блок А-3	Общественное	54.4
34	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
35	Лифтовый холл	2й этаж блок А-3	Общественное	10.53
36	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
37	Кроссовая	2й этаж блок А-3	Техническое	1.6
38	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	17.74
39	Общий коридор	3й этаж блок А-1	Общественное	38.03
40	Лифтовый холл	3й этаж блок А-1	Общественное	11.07
41	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	19.69
42	Кроссовая	3й этаж блок А-1	Техническое	1.6
43	Общий коридор	3й этаж блок А-2	Общественное	53.28
44	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
45	Лифтовый холл	3й этаж блок А-2	Общественное	11.07
46	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
47	Кроссовая	3й этаж блок А-2	Техническое	1.6
48	Общий коридор	3й этаж блок А-3	Общественное	54.4
49	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
50	Лифтовый холл	3й этаж блок А-3	Общественное	10.53
51	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
52	Кроссовая	3й этаж блок А-3	Техническое	1.6
53	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	17.74
54	Общий коридор	4й этаж блок А-1	Общественное	38.03
55	Лифтовый холл	4й этаж блок А-1	Общественное	11.07
56	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	19.69
57	Кроссовая	4й этаж блок А-1	Техническое	1.6
58	Общий коридор	4й этаж блок А-2	Общественное	53.28
59	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
60	Лифтовый холл	4й этаж блок А-2	Общественное	11.07

61	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
62	Кроссовая	4й этаж блок А-2	Техническое	1.6
63	Общий коридор	4й этаж блок А-3	Общественное	54.4
64	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
65	Лифтовый холл	4й этаж блок А-3	Общественное	10.53
66	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
67	Кроссовая	4й этаж блок А-3	Техническое	1.6
68	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	17.74
69	Общий коридор	5й этаж блок А-1	Общественное	38.06
70	Лифтовый холл	5й этаж блок А-1	Общественное	11.07
71	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	19.69
72	Кроссовая	5й этаж блок А-1	Техническое	1.6
73	Общий коридор	5й этаж блок А-2	Общественное	53.28
74	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
75	Лифтовый холл	5й этаж блок А-2	Общественное	11.07
76	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
77	Кроссовая	5й этаж блок А-2	Техническое	1.6
78	Общий коридор	5й этаж блок А-3	Общественное	54.4
79	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
80	Лифтовый холл	5й этаж блок А-3	Общественное	10.71
81	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
82	Кроссовая	5й этаж блок А-3	Техническое	1.6
83	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	17.74
84	Общий коридор	6й этаж блок А-1	Общественное	38.06
85	Лифтовый холл	6й этаж блок А-1	Общественное	11.07
86	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	19.69
87	Кроссовая	6й этаж блок А-1	Техническое	1.6
88	Общий коридор	6й этаж блок А-2	Общественное	53.28
89	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
90	Лифтовый холл	6й этаж блок А-2	Общественное	11.07

91	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
92	Кроссовая	6й этаж блок А-2	Техническое	1.6
93	Общий коридор	6й этаж блок А-3	Общественное	54.4
94	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
95	Лифтовый холл	6й этаж блок А-3	Общественное	10.71
96	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
97	Кроссовая	6й этаж блок А-3	Техническое	1.6
98	Лестничная клетка	7й этаж блок А-1	Общественное	19.41
99	Общий коридор	7й этаж блок А-2	Общественное	41.6
100	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69
101	Лифтовый холл	7й этаж блок А-2	Общественное	11.07
102	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69
103	Кроссовая	7й этаж блок А-2	Техническое	1.6
104	Общий коридор	7й этаж блок А-3	Общественное	54.4
105	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
106	Лифтовый холл	7й этаж блок А-3	Общественное	10.53
107	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
108	Кроссовая	7й этаж блок А-3	Техническое	1.6
109	Лестничная клетка	8й этаж блок А-2	Общественное	19.41
110	Общий коридор	8й этаж блок А-3	Общественное	42.75
111	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
112	Лифтовый холл	8й этаж блок А-3	Общественное	10.31
113	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
114	Кроссовая	8й этаж блок А-3	Техническое	1.6
115	Техническое помещение	Кровля блок А-1	Техническое	40.47
116	Техническое помещение	Кровля блок А-2	Техническое	40.47
117	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	49.24
118	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	40.47
119	Лестничная клетка	Кровля блок А-3	Общественное	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок А секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
3	Блок А секция 1 этаж 3 пом.50	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок А секция 2 этаж 3 пом.120	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок А секция 3 этаж 3 пом.190	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок А-2 1-й этаж электрощитовая пом.68	ВРУ-1,2	Электроснабжение
8	1й этаж блок А-1 венткамера 14п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
9	1й этаж блок А-2 венткамера 38п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок А-1 Техническое помещение пом.137	Вентиляционное оборудование	вентиляция

11	Кровля блок А-2 Техническое помещение пом.70	Вентиляционное оборудование	вентиляция
12	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
13	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок А-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок А-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
16	Кровля блок А-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
17	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок А 1 секц. 3 пом. 76	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии.Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения,вентиляция здания
18	Водомерный узел апартаменты блок А, секция 2 (пом.71)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 483 173 057,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400650002249
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 891 038 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 961 911 176,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 929 126 823,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 767,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 171 875 068,05 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
-------------------------------------------------------------------	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Между администрацией федеральной территории «Сириус» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи- Парк пять плюс» о реализации масштабного инвестиционного проекта в составе: Объект №1 «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами». Объект №2 «Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр Блок 1. Многофункциональный досуговый центр Блок 2. Аллея». Объект №3 «Спортивный парк» на земельных участках, предоставляемых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи- Парк пять плюс» без проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320186076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9701049811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312192051

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-036554-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-041849-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-008819-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026033-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-009871-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-055436-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002759-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039083-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-062599-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): MANTERA Seaview residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Парк Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367017468
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8346-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-03/ФТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация федеральной территории "Сириус"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:13062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59 949,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке: Карусельный диск, игровое оборудование, пружинка, переправа, качели и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для воркаут и стол для пинг-понга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части земельного участка; 4контейнера по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), устройство газонов, посадка почвопокровных, посадка крупномеров деревьев (пальмы, сосна приморская), посадка живой изгороди (кустарники), посадка стриженных кустарников, посадка цитрусовых деревьев в соответствии с проектом благоустройства

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ.Транспортные проезды на участке и пешеходные тротуары и дорожки обособлены;- Пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, имеют продольный уклон не более 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;-Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из асфальтобетона и из бетонных плит с толщиной швов между плитами не более 0,015 м;-Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м;-Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;-На открытых парковках, вблизи от входов доступных для инвалидов, предусмотрены места для транспорта инвалидов шириной 3,6м.Эти места обозначены знаками.-Доступ на 1 этаж здания апартаментов обеспечивается с планировочной отметки земли в вестибюль
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, Публичное акционерное общество «РОССЕТИ КУБАНЬ» Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2023 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 07-02/1898-22-сс/2 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский и взрослый бассейны с восточной стороны здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/220323/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 191 111,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/220323/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 881 653,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/012-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 136,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 720 172,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	52.7	Апартамент	52.7	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	57.4	Апартамент	57.4	3.1
103	Нежилое помещение	1	1	58.24	Апартамент	58.24	3.1
104	Нежилое помещение	1	1	45.23	Апартамент	45.23	3.1
105	Нежилое помещение	1	1	54.67	Апартамент	54.67	3.1
106	Нежилое помещение	1	1	55.42	Апартамент	55.42	3.1
107	Нежилое помещение	1	1	54.77	Апартамент	54.77	3.1
108	Нежилое помещение	1	1	64.21	Апартамент	64.21	3.1
109	Нежилое помещение	1	2	39.73	Апартамент	39.73	3.1
110	Нежилое помещение	1	2	38.79	Апартамент	38.79	3.1
111	Нежилое помещение	1	2	44.92	Апартамент	44.92	3.1

112	Нежилое помещение	1	2	78.5	Апартамент	78.5	3.1
113	Нежилое помещение	1	2	78.2	Апартамент	78.2	3.1
114	Нежилое помещение	1	2	44.87	Апартамент	44.87	3.1
Б2-1	Нежилое помещение	1	2	7.88	Кладовая грязного белья	7.88	2.4
Б2-2	Нежилое помещение	1	2	8.65	Помещение персонала	8.65	2.4
Б2-3	Нежилое помещение	1	2	28.61	Кладовая чистого белья	28.61	2.4
Б2-4	Нежилое помещение	1	2	17.98	Комната дежурного	17.98	2.4
115	Нежилое помещение	1	3	42.24	Апартамент	42.24	3.1
116	Нежилое помещение	1	3	39.84	Апартамент	39.84	3.1
117	Нежилое помещение	1	3	38.89	Апартамент	38.89	3.1
118	Нежилое помещение	1	3	57.64	Апартамент	57.64	3.1
119	Нежилое помещение	1	3	52.57	Апартамент	52.57	3.1
120	Нежилое помещение	1	3	63.66	Апартамент	63.66	3.1
121	Нежилое помещение	1	3	54.97	Апартамент	54.97	3.1
122	Нежилое помещение	1	3	55.08	Апартамент	55.08	3.1
123	Нежилое помещение	1	3	78.03	Апартамент	78.03	3.1

124	Нежилое помещение	1	3	44.61	Апартамент	44.61	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	75.64	Апартамент	75.64	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	67.06	Апартамент	67.06	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
204	Нежилое помещение	2	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	64.15	Апартамент	64.15	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	91.84	Апартамент	91.84	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	64.28	Апартамент	64.28	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	85.31	Апартамент	85.31	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	50.71	Апартамент	50.71	3.1
211	Нежилое помещение	2	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1

216	Нежилое помещение	2	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
220	Нежилое помещение	2	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	79.55	Апартамент	79.55	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	80.82	Апартамент	80.82	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
302	Нежилое помещение	3	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
304	Нежилое помещение	3	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1

305	Нежилое помещение	3	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1
309	Нежилое помещение	3	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
310	Нежилое помещение	3	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1

321	Нежилое помещение	3	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
325	Нежилое помещение	3	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
402	Нежилое помещение	4	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1
409	Нежилое помещение	4	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1

412	Нежилое помещение	4	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
416	Нежилое помещение	4	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
422	Нежилое помещение	4	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	90.8	Апартамент	90.8	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
502	Нежилое помещение	5	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1

503	Нежилое помещение	5	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
507	Нежилое помещение	5	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1
509	Нежилое помещение	5	2	91.89	Апартамент	91.89	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	146.23	Апартамент	146.23	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1

519	Нежилое помещение	5	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
523	Нежилое помещение	5	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	229.54	Апартамент	229.54	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	62.46	Апартамент	62.46	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
604	Нежилое помещение	6	1	53.92	Апартамент	53.92	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	63.45	Апартамент	63.45	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	89.62	Апартамент	89.62	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	251.95	Апартамент	251.95	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	91.89	Апартамент	91.89	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
611	Нежилое помещение	6	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1

612	Нежилое помещение	6	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	146.23	Апартамент	146.23	3.1
616	Нежилое помещение	6	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
617	Нежилое помещение	6	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
623	Нежилое помещение	6	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	236.03	Апартамент	236.03	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	50.33	Апартамент	50.33	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	54.34	Апартамент	54.34	3.1

705	Нежилое помещение	7	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
706	Нежилое помещение	7	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	251.76	Апартамент	251.76	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
709	Нежилое помещение	7	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
713	Нежилое помещение	7	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	201.53	Апартамент	201.53	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	150.61	Апартамент	150.61	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1

806	Нежилое помещение	8	3	235.23	Апартамент	235.23	3.1
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Вестибюль	1й этаж блок Б-1			Общественное	17.6	
2	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1			Общественное	17.73	
3	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-1			Общественное	11.25	
4	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1			Общественное	17.73	
5	Вестибюль	1й этаж блок Б-1			Общественное	37.33	
6	ИТП	1й этаж блок Б-1			Техническое	39.93	
7	Водомерный узел	1й этаж блок Б-2			Техническое	11.73	
8	Серверная	1й этаж блок Б-2			Техническое	12.18	
9	Вестибюль	1й этаж блок Б-2			Общественное	55.35	
10	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2			Общественное	17.86	
11	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-2			Общественное	11.07	
12	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2			Общественное	17.74	
13	Электрощитовая	1й этаж блок Б-2			Техническое	13.1	
14	Санузел	1й этаж блок Б-2			Общественное	6.29	
15	Вестибюль	1й этаж блок Б-2			Общественное	126.54	
16	Колясочная	1й этаж блок Б-2			Общественное	11.52	
17	Венткамера	1й этаж блок Б-2			Техническое	41.42	
18	Вестибюль	1й этаж блок Б-3			Общественное	40.04	
19	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3			Общественное	17.74	
20	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3			Общественное	17.74	
21	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-3			Общественное	10.53	
22	Вестибюль	1й этаж блок Б-3			Общественное	37.31	
23	Вестибюль	1й этаж блок Б-3			Общественное	17.39	

24	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
25	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-1	Общественное	11.08
26	Общий коридор	2й этаж блок Б-1	Общественное	49.82
27	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
28	Кроссовая	2й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
29	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
30	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
31	Общий коридор	2й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
32	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
33	Кроссовая	2й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
34	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
35	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
36	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
37	Общий коридор	2й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
38	Кроссовая	2й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
39	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
40	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
41	Общий коридор	3й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
42	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
43	Кроссовая	3й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
44	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
45	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
46	Общий коридор	3й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
47	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
48	Кроссовая	3й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
49	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
50	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
51	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
52	Общий коридор	3й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
53	Кроссовая	3й этаж блок Б-3	Техническое	1.6

54	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
55	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
56	Общий коридор	4й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
57	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
58	Кроссовая	4й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
59	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
60	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
61	Общий коридор	4й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
62	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
63	Кроссовая	4й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
64	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
65	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
66	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
67	Общий коридор	4й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
68	Кроссовая	4й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
69	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
70	Общий коридор	5й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
71	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
72	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
73	Кроссовая	5й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
74	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
75	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
76	Общий коридор	5й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
77	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
78	Кроссовая	5й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
79	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
80	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
81	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
82	Общий коридор	5й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
83	Кроссовая	5й этаж блок Б-3	Техническое	1.6

84	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
85	Общий коридор	6й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
86	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
87	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
88	Кроссовая	6й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
89	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
90	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
91	Общий коридор	6й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
92	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
93	Кроссовая	6й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
94	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
95	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
96	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
97	Общий коридор	6й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
98	Кроссовая	6й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
99	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-1	Общественное	19.41
100	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
101	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
102	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
103	Общий коридор	7й этаж блок Б-2	Общественное	46.39
104	Кроссовая	7й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
105	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
106	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
107	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
108	Общий коридор	7й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
109	Кроссовая	7й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
110	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-2	Общественное	19.41
111	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
112	Лифтовый холл	8й этаж блок Б-3	Общественное	10.31
113	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69

114	Общий коридор	8й этаж блок Б-3	Общественное	42.72
115	Кроссовая	8й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
116	Техническое помещение	Кровля блок Б-1	Техническое	40.47
117	Техническое помещение	Кровля блок Б-2	Техническое	40.47
118	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	49.24
119	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	40.47
120	Лестничная клетка	Кровля блок Б-3	Общественное	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок Б секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
3	Блок Б секция 1 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок Б секция 2 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок Б секция 3 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок Б-2 1-й этаж электрощитовая пом.119	ВРУ-1,2	Электроснабжение

8	1й этаж блок Б-2 венткамера пом.97	Вентиляционное оборудование	вентиляция
9	Кровля блок Б-1 Техническое помещение пом.140	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок Б-2 Техническое помещение пом.71	Вентиляционное оборудование	вентиляция
11	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
12	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
13	Кровля блок Б-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок Б-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок Б-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
16	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок Б 1, секция 1 (пом. 114)	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии. Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения, вентиляция здания
17	Водомерный узел апартаменты блок Б, секция 2 (пом.103)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 005 880 865,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400650002249
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 005 880 865,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 849 982 370,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 898 494,61 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 998,69 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2021	СПП-5-21-КР/3	Корректировка свайного поля здания Апартменты блок А
2	05.03.2021	СПП-5-21-КР/7	Корректировка свайного поля здания Апартменты блок Б
3	16.06.2021	11-20-00-ВС	Исправление технической ошибки
4	27.09.2021	СПП-5-21-ПЗ	Пояснительная записка корректирующая
5	27.09.2021	СПП-5-21-03-КР	Корректировка фундаментов здания Апартменты блок А
6	27.09.2021	СПП-5-21-04-КР	Корректировка фундаментов здания Апартменты блок Б
7	27.09.2021	СПП-5-21-ПОС	Корректировка проекта организации стоительства
8	21.01.2022	СПП-5-21-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 1
9	21.01.2022	СПП-5-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка 1
10	21.01.2022	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения Апартменты блок А Корректировка 1
11	21.01.2022	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения Апартменты блок Б Корректировка 1
12	21.01.2022	СПП-5-21-03-КР	Конструктивные решения Апартменты блок А Корректировка 1
13	21.01.2022	СПП-5-21-04-КР	Конструктивные решения Апартменты блок Б Корректировка 1
14	21.01.2022	СПП-5-21-ПОС	Проект организации стоительства. Корректировка 1
15	21.01.2022	СПП-5-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка 1
16	17.06.2022	СПП-5-21-00-ПОС Том 6	Проект организации стоительства. Корректировка 2
17	17.06.2022	СПП-5-21-02-КР	Конструктивные решения Конференц-центр. Корректировка 2
18	17.10.2023	СПП-5-21-01-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 3
19	17.10.2023	СПП-5-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка 3
20	17.10.2023	СПП-5-21-01-АР	Архитектурные решения. Гостиница. Корректировка 3
21	17.10.2023	СПП-5-21-02-АР	Архитектурные решения. Конференц-центр. Корректировка 3
22	17.10.2023	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения. Апартменты блок А. Корректировка 3
23	17.10.2023	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения. Апартменты блок Б. Корректировка 3
24	17.10.2023	СПП-5-21-05-АР	Архитектурные решения. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
25	17.10.2023	СПП-5-21-08-АР	Архитектурные решения. Ресторан. Корректировка 3

26	17.10.2023	СПП-5-21-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гостиница. Корректировка 3
27	17.10.2023	СПП-5-21-02-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конференц-центр. Корректировка 3
28	17.10.2023	СПП-5-21-03-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
29	17.10.2023	СПП-5-21-04-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
30	17.10.2023	СПП-5-21-05-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
31	17.10.2023	СПП-5-21-08-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ресторан. Корректировка 3
32	17.10.2023	СПП-5-21-01-ИОС 7	Технологические решения. Гостиница. Корректировка 3
33	17.10.2023	СПП-5-21-02-ИОС 7	Технологические решения. Конференц-центр. Корректировка 3
34	17.10.2023	СПП-5-21-03-ИОС 7	Технологические решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
35	17.10.2023	СПП-5-21-ПОС	Проект организации строительства. Корректировка 3
36	17.10.2023	11-20-01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Гостиница. Корректировка 3
37	17.10.2023	11-20-02-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Конференц-центр. Корректировка 3
38	17.10.2023	11-20-03-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Апартаменты блок А. Корректировка 3
39	17.10.2023	11-20-04-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
40	17.10.2023	11-20-05-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
41	17.10.2023	11-20-06-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Ресторан. Корректировка 3
42	03.11.2023	СПП-5-21-01-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 3
43	03.11.2023	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
44	03.11.2023	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
45	03.11.2023	СПП-5-21-ПОС	Проект организации строительства. Корректировка 3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 25761094159660077333505356409240815409

Владелец: ООО СЗ "СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС", Немцов Александр
Вячеславович, Сириус

Действителен: с 24.04.2023 по 06.05.2024