

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Стрелецкая Слобода"	по ОКПО	78466142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731528198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Александра Солженицына ул, д. № 27 эт 2 пом I ком 101				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	168	176	538
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	168	176	528
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 690	60 706	177 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	809	959	2 573
	Арендованные основные средства	11502	48 881	59 747	174 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	562 560	505 381	244 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	612 419	566 263	421 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 042 399	920 068	920 223
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 442	1 629	642
	Строительство жилого комплекса	12102	1 040 957	917 637	919 581
	Документация для перепланировки (камины)	12103	-	802	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 501	90 718	58 495
	Дебиторская задолженность	1230	3 587 947	3 319 955	1 516 332
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	25 517
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	2 675 582	2 484 842	714 457
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	489 411	399 248	391 558
	Расчеты по налогам и сборам	12304	93	504	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	422 861	435 361	384 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327 576	287 422	357 034
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	327 576	548	1 732
	Валютные счета	12502	-	274 475	325 272
	Денежные средства на депозите	12503	-	12 400	30 030
	Прочие оборотные активы	1260	338	512	3 771
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	254	253	-
	Расходы будущих периодов	12602	84	259	3 771
	Итого по разделу II	1200	5 069 761	4 618 675	2 855 855
	БАЛАНС	1600	5 682 180	5 184 938	3 277 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 145 441	1 211 147	894 241
	Итого по разделу III	1300	1 201 751	1 267 457	950 551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 897 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	587 846	547 503	205 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 180	2 725	63 351
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	2 180	2 725	63 351
	Итого по разделу IV	1400	590 026	550 228	2 166 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 676 922	3 083 235	21
	Кредиторская задолженность	1520	163 554	223 337	48 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 787	167 076	42 358
	Расчеты по налогам и сборам	15202	35	6	1 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	45	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 686	56 255	2 030
	Средства дольщиков по ДДУ	15206	-	-	3 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	56	108
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	79	56	108
	Прочие обязательства	1550	49 846	60 626	111 152
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	49 846	60 626	111 152
	Итого по разделу V	1500	3 890 402	3 367 252	160 053
	БАЛАНС	1700	5 682 180	5 184 938	3 277 525

Руководитель



Вахрушев Евгений Викторович
 (расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО	ИНН	78466142		
по ОКВЭД 2	по ОКЕИ	7731528198		
по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	12300	23	
по ОКЕИ	по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик"Стрелецкая Слобода"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью Собственность иностранных
/ юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	190 741	298 341
	Себестоимость продаж	2120	(256 183)	(194 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(65 442)	104 169
	Коммерческие расходы	2210	(21 743)	(47 060)
	Управленческие расходы	2220	(13 719)	(13 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 904)	43 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	447	650
	Проценты к уплате	2330	(2 819)	(2 057)
	Прочие доходы	2340	346 993	187 322
	Прочие расходы	2350	(325 851)	(147 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(82 134)	82 148
	Налог на прибыль	2410	16 428	(16 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(409)	(251)
	отложенный налог на прибыль	2412	16 837	(16 191)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 706)	65 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 706)	65 707
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вахрушев Евгений
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.