

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	36579352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813632175		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188506, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Малое Карлино д, д. № 24, пом. 2-н/4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 451	16 799	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	57 279	16 799	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5
	Отложенные налоговые активы	1180	50 227	45 308	40 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 429	-	34
	Итого по разделу I	1100	110 107	62 107	40 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	844 151	107 326	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	566 584	92 741	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	183 460	2 560	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	94 107	12 026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 313	3 200	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	2	1	-
	НДС при строительстве ОС	12202	7 054	3 189	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	12 257	-	-



	Дебиторская задолженность	1230	1 524 529	14 015	623
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	94 752	11 739	34
	Расчеты по налогам и сборам	12302	10	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	210 484	2 274	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12304	1 219 283	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 840	2 664	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	19 490	2 664	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	69	969
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	25	69	969
	Прочие оборотные активы	1260	214	19	3
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 546 072	127 294	1 595
	БАЛАНС	1600	2 656 178	189 401	41 819



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 830)	(182 151)	(161 660)
	Итого по разделу III	1300	(201 820)	(182 141)	(161 650)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 398 757	333 171	55 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	876 029	-	-
	Долгосрочные займы	14102	415 159	259 793	55 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	107 569	73 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 219 283	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	1 219 283	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 618 040	333 171	55 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	148 381
	Кредиторская задолженность	1520	239 958	38 371	87
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 769	178	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	231 150	38 193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 958	38 371	148 468
	БАЛАНС	1700	2 656 178	189 401	41 819

Руководитель _____
(подпись)

Адодин Михаил
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	36579352		
Н	7813632175		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 620	-
	Проценты к уплате	2330	(34 191)	(17 088)
	Прочие доходы	2340	23	28
	Прочие расходы	2350	(50)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 598)	(17 715)
	Налог на прибыль	2410	4 920	3 543
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 920	3 543
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 678)	(14 172)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 678)	(14 172)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Адодин Михаил
Вячеславович**



(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО «СЗ «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД» АДОДИН МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012B2A8600F8AF2C864BDE9EB8 A808AF9E с 04.05.2023 10:58 по 04.08.2024 10:58 GMT+03:00	19.10.2023 15:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа