

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБВОДНЫЙ 118"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	45891048		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841090911		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Литейный округ, ул Восстания, д. 6, литер А, кв. 4-Н кабинет 9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 611	3 362	5 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 700	41 834	20 605
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	1 250
	Итого по разделу I	1100	51 310	45 196	26 460
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	2
	Дебиторская задолженность	1230	425 111	212 869	26 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 292	6 032	761
	Прочие оборотные активы	1260	3 208 800	2 767 413	1 212 387
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту	1261	2 921 064	2 528 102	1 172 248
	НДС по незавершенному строительству	1262	287 728	239 309	40 049
	Итого по разделу II	1200	3 640 205	2 986 316	1 239 628
	БАЛАНС	1600	3 691 516	3 031 512	1 266 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28 317	28 317	28 317
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 830)	(24 073)	(23 536)
	Итого по разделу III	1300	2 497	4 254	4 791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 250 114	2 711 434	1 075 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 537	37 098	15 832
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 293 651	2 748 531	1 091 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	210 760	179 445	76 995
	Кредиторская задолженность	1520	182 374	97 272	92 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 234	2 009	730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	395 368	278 726	170 009
	БАЛАНС	1700	3 691 516	3 031 512	1 266 088

Руководитель

Ильинов Сергей Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

за Январь - Март 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБВОДНЫЙ 118"	по ОКПО	45891048		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841090911		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	44
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 227	4 921
	Прочие расходы	2350	(5 508)	(4 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 183)	(1)
	Налог на прибыль	2410	427	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	427	(16)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 756)	(21)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 756)	(21)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильинов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

