



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Примечания
1	Здание гостиницы	5-8	проектируемая
2	Подземная автостоянка на 403 м/м	1	проектируемая
3	Площадка для размещения ТП	-	проектируемая
4	Открытая автостоянка	-	проектируемая
5	Специализированные места для автотранспорта инвалидов	-	проектируемая
6	Специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске	-	проектируемая

РАСЧЁТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчетное озеленение для проектируемого жилого дома составляет 15% от территории земельного участка составляет: 22404 X 15% = 3360,6 кв.м.
Выход:
 Нормируемое озеленение территории - 3360,6 кв.м.
 Фактическое озеленение территории - 3645,0 кв.м.

РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчетное количество мест хранения автомобилей в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №820-7, пункт 10 Статьи 48 Главы 1 Градостроительных регламентов в границах зон охраны ОКН на территории СПб в составе Режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.
 - для гостиницы 9 м/место на 100 гостиничных мест составляет: 14,2 / 100 x 9 = 130 м/мест;
 Всего по расчету необходимо 130 м/мест.
 В соответствии с Приложением №5 Правил землепользования и застройки г.Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (в редакции от 13.12.2021г.) участок находится в территориальной зоне ОЗРЗ 2-1.
 По заданию на проектирование (а также согласно таблице 2.2 приложения №8 Правил землепользования и застройки г.Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (в редакции от 13.12.2021г.)) количество мест для стоянки индивидуального транспорта составляет:
 - 1 место на 120 м² общей площади номерного фонда гостиницы без учета неотапливаемых террас: 44174,34 м² / 120 м² = 368 м/м;
 - для арендопригодных помещений площадью 4904,21 м² в соответствии с п.1.10.1-1.10.9 и таблицей 2 раздела 1 Приложения № 7 к ПЗЗ СПб и составляет 1 машино-место на 5 работников. Количество работников согласно заданию на проектирование - 100 работников, без посетителей, $\frac{100}{5} = 20$ м/м
 Всего по расчету необходимо предусмотреть 388 м/м в.ч.:
 - 12,5% на открытых автопарковках: 388 * 12,5% = 49 м/м, из них:
 - 10% от общей потребности для инвалидов: 388 м/м x 10% = 39 м/м, из них
 - 30% для инвалидов на кресле-коляске: 39 м/м x 30% = 12 м/м расположены на открытых парковках;
 - фактически размещено - 454 м/м;
 - на открытых парковках - 51 м/м;
 - в подземном паркинге - 403 м/м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Площадь участка, в том числе:	кв.м	22404
2	Площадь застройки зданий, в том числе:	кв.м	9643
3	Площадь застройки гостиницы*	кв.м	9617
	Площадь застройки ТП	кв.м	26
4	Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания	кв.м	5255
5	Проезды с асфальтобетонным покрытием, в том числе:	кв.м	4068
	- в границах землепользования (кроме кровли паркинга)	кв.м	4037
	- на кровле паркинга	кв.м	31
	Мощение тротуарной плиткой, в том числе:	кв.м	4824
6	- в границах землепользования (кроме кровли паркинга)	кв.м	1265
	- на кровле паркинга	кв.м	3559
	Газонная решетка "ECORASTER E 50", в том числе:	кв.м	329
7	- в границах землепользования (кроме кровли паркинга)	кв.м	168
	- на кровле паркинга	кв.м	161
	Отмосстка, в том числе:	кв.м	489
8	- в границах землепользования (кроме кровли паркинга)	кв.м	249
	- на кровле паркинга	кв.м	240
	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	3645
9	- газон и зеленые насаждения в границах землепользования (кроме кровли паркинга)	кв.м	1928
	- газон и зеленые насаждения на кровле паркинга	кв.м	1717
	Тротуар (вне границы участка)**	кв.м	39
10	Газон усиленный для проезда пожарной техники, подлежащий восстановлению (вне границы участка)**	кв.м	37

* В площади застройки учтена: - площадь под арками - 482 кв.м.;
 - площадь под навесными конструкциями - 61 кв.м.;
 - площадь конструкций спусков в подвал - 51 кв.м.
 ** В соответствии с листом -4, "14.173-П", выполненным ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ" М6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка с кадастровым номером 78:07:0315202:15
- Поворотные точки границы участка: (номер точки/координаты точки)
- Граница смежных участков
- Граница подземной автостоянки проектируемой
- Здание гостиницы проектируемое
- Асфальтобетонные проезды проектируемые
- Тротуары с плиточным покрытием проектируемые
- Отмосстка проектируемая
- Газон проектируемый
- Газонная решетка для проезда пожарной техники проектируемая
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 проектируемый
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 проектируемый
- БР 100.30.15 пониженный проектируемый
- Парковочное место
- Парковочное место для МНГ
- Парковочное место для МНГ на кресле-коляске
- Въезд в подземную автостоянку.
- Въезд - выезд на участок.

Открытое акционерное общество "Трест геоэкологических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. 1 269 по кн. 121
Исполнено	1 269
Итого	1 269
Топографический план	Шифр заказа 477-16(685)
Адрес: Петровский район, Ремесленная ул., д.17, лит.З	Дата: 24.11.2016
Объект: газ проектируемая и строительство	Масштаб: 1:500
План составлен в соответствии с проектом	Исполнено в соответствии с проектом
Материалом составлен в соответствии с проектом	Исполнено в соответствии с проектом
Примечания:	
1. Проект разработан в соответствии с проектом	
2. Проект разработан в соответствии с проектом	
3. Проект разработан в соответствии с проектом	
4. Проект разработан в соответствии с проектом	
5. Проект разработан в соответствии с проектом	
6. Проект разработан в соответствии с проектом	
7. Проект разработан в соответствии с проектом	
8. Проект разработан в соответствии с проектом	
9. Проект разработан в соответствии с проектом	
10. Проект разработан в соответствии с проектом	
11. Проект разработан в соответствии с проектом	
12. Проект разработан в соответствии с проектом	
13. Проект разработан в соответствии с проектом	
14. Проект разработан в соответствии с проектом	
15. Проект разработан в соответствии с проектом	
16. Проект разработан в соответствии с проектом	
17. Проект разработан в соответствии с проектом	
18. Проект разработан в соответствии с проектом	
19. Проект разработан в соответствии с проектом	
20. Проект разработан в соответствии с проектом	
21. Проект разработан в соответствии с проектом	
22. Проект разработан в соответствии с проектом	
23. Проект разработан в соответствии с проектом	
24. Проект разработан в соответствии с проектом	
25. Проект разработан в соответствии с проектом	
26. Проект разработан в соответствии с проектом	
27. Проект разработан в соответствии с проектом	
28. Проект разработан в соответствии с проектом	
29. Проект разработан в соответствии с проектом	
30. Проект разработан в соответствии с проектом	
31. Проект разработан в соответствии с проектом	
32. Проект разработан в соответствии с проектом	
33. Проект разработан в соответствии с проектом	
34. Проект разработан в соответствии с проектом	
35. Проект разработан в соответствии с проектом	
36. Проект разработан в соответствии с проектом	
37. Проект разработан в соответствии с проектом	
38. Проект разработан в соответствии с проектом	
39. Проект разработан в соответствии с проектом	
40. Проект разработан в соответствии с проектом	
41. Проект разработан в соответствии с проектом	
42. Проект разработан в соответствии с проектом	
43. Проект разработан в соответствии с проектом	
44. Проект разработан в соответствии с проектом	
45. Проект разработан в соответствии с проектом	
46. Проект разработан в соответствии с проектом	
47. Проект разработан в соответствии с проектом	
48. Проект разработан в соответствии с проектом	
49. Проект разработан в соответствии с проектом	
50. Проект разработан в соответствии с проектом	
51. Проект разработан в соответствии с проектом	
52. Проект разработан в соответствии с проектом	
53. Проект разработан в соответствии с проектом	
54. Проект разработан в соответствии с проектом	
55. Проект разработан в соответствии с проектом	
56. Проект разработан в соответствии с проектом	
57. Проект разработан в соответствии с проектом	
58. Проект разработан в соответствии с проектом	
59. Проект разработан в соответствии с проектом	
60. Проект разработан в соответствии с проектом	
61. Проект разработан в соответствии с проектом	
62. Проект разработан в соответствии с проектом	
63. Проект разработан в соответствии с проектом	
64. Проект разработан в соответствии с проектом	
65. Проект разработан в соответствии с проектом	

- Примечания:
1. Проект разработан в соответствии с проектом
 2. Проект разработан в соответствии с проектом
 3. Проект разработан в соответствии с проектом
 4. Проект разработан в соответствии с проектом
 5. Проект разработан в соответствии с проектом
 6. Проект разработан в соответствии с проектом
 7. Проект разработан в соответствии с проектом
 8. Проект разработан в соответствии с проектом
 9. Проект разработан в соответствии с проектом
 10. Проект разработан в соответствии с проектом
 11. Проект разработан в соответствии с проектом
 12. Проект разработан в соответствии с проектом
 13. Проект разработан в соответствии с проектом
 14. Проект разработан в соответствии с проектом
 15. Проект разработан в соответствии с проектом
 16. Проект разработан в соответствии с проектом
 17. Проект разработан в соответствии с проектом
 18. Проект разработан в соответствии с проектом
 19. Проект разработан в соответствии с проектом
 20. Проект разработан в соответствии с проектом
 21. Проект разработан в соответствии с проектом
 22. Проект разработан в соответствии с проектом
 23. Проект разработан в соответствии с проектом
 24. Проект разработан в соответствии с проектом
 25. Проект разработан в соответствии с проектом
 26. Проект разработан в соответствии с проектом
 27. Проект разработан в соответствии с проектом
 28. Проект разработан в соответствии с проектом
 29. Проект разработан в соответствии с проектом
 30. Проект разработан в соответствии с проектом
 31. Проект разработан в соответствии с проектом
 32. Проект разработан в соответствии с проектом
 33. Проект разработан в соответствии с проектом
 34. Проект разработан в соответствии с проектом
 35. Проект разработан в соответствии с проектом
 36. Проект разработан в соответствии с проектом
 37. Проект разработан в соответствии с проектом
 38. Проект разработан в соответствии с проектом
 39. Проект разработан в соответствии с проектом
 40. Проект разработан в соответствии с проектом
 41. Проект разработан в соответствии с проектом
 42. Проект разработан в соответствии с проектом
 43. Проект разработан в соответствии с проектом
 44. Проект разработан в соответствии с проектом
 45. Проект разработан в соответствии с проектом
 46. Проект разработан в соответствии с проектом
 47. Проект разработан в соответствии с проектом
 48. Проект разработан в соответствии с проектом
 49. Проект разработан в соответствии с проектом
 50. Проект разработан в соответствии с проектом
 51. Проект разработан в соответствии с проектом
 52. Проект разработан в соответствии с проектом
 53. Проект разработан в соответствии с проектом
 54. Проект разработан в соответствии с проектом
 55. Проект разработан в соответствии с проектом
 56. Проект разработан в соответствии с проектом
 57. Проект разработан в соответствии с проектом
 58. Проект разработан в соответствии с проектом
 59. Проект разработан в соответствии с проектом
 60. Проект разработан в соответствии с проектом
 61. Проект разработан в соответствии с проектом
 62. Проект разработан в соответствии с проектом
 63. Проект разработан в соответствии с проектом
 64. Проект разработан в соответствии с проектом
 65. Проект разработан в соответствии с проектом

ПО-Г/РЕМ17-3-ПЗУ			
4	Зам.	2304-4	08.2023
Изм	Кол	Лист	Издок. Подпись Дата
Разработал	Баранова		08.2023
Пров.	Сафонов		08.2023
И.контр.	Сафонов		08.2023
Гостиница			Страницы Лист Листов
П			2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "НПФ "РЕТРО"

Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №