



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС. ЭТАП 1»

расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й

Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером

77:08:0012002:1932)


КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	428-23		27.11.23



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС. ЭТАП 1»

расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й

Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером

77:08:0012002:1932)


КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	428-23		27.11.23

Директор

А.А. Чупрак

Главный инженер проекта

А.В. Мочалина

Главный инженер ВИС

В.В. Дуда



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Amos

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №																														
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Ханин</td> <td></td> <td></td> <td><i>Р. Ханин</i></td> <td>10.2022</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Мочалина</td> <td></td> <td></td> <td><i>Р. Мочалина</i></td> <td>10.2022</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Ивлева</td> <td></td> <td></td> <td><i>И. Ивлева</i></td> <td>10.2022</td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Ханин			<i>Р. Ханин</i>	10.2022	ГИП	Мочалина			<i>Р. Мочалина</i>	10.2022	Н.контр.	Ивлева			<i>И. Ивлева</i>	10.2022	<div>3С10-ПД-2022-Ж1-П-СГ</div> <div>Заверение проектной организации</div>	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> <div>Генпро</div>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																											
Разраб.	Ханин			<i>Р. Ханин</i>	10.2022																											
ГИП	Мочалина			<i>Р. Мочалина</i>	10.2022																											
Н.контр.	Ивлева			<i>И. Ивлева</i>	10.2022																											
Стадия	Лист	Листов																														
П	1	1																														

Содержание

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	3
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	4
4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
7.	Описание решений по благоустройству территории.	8
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	11
9.	Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.....	17

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максюто			<i>Максюто</i>	11.23
Проверил	Супрунов			<i>Супрунов</i>	11.23
Н. контр.	Ивлева			<i>Ивлева</i>	11.23
ГИП	Мочалина			<i>Мочалина</i>	11.23

3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ

Поянительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12



1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектирования площадью 2,281 га расположена на участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932. Участок расположен в г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошёво-Мнёвники, 3-й Силикатный проезд.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – автозаправочной станцией, электроподстанцией, бизнес центром, далее, административной застройкой и улицей проспект Маршала Жукова;
- с запада – административной застройкой, хозяйственными постройками;
- с юга – застройкой, подлежащей сносу в рамках раздела 3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД, далее с территорией ГУП Мосгортранса;
- с востока – газораспределительной подстанцией (реконструируемой по отдельному проекту, положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-028310-2022), красными линиями перспективного проектируемого проезда № 3638, далее железнодорожными путями общего пользования.

В настоящее время на участке проектирования расположены объекты капитального строительства, которые подлежат сносу, часть зданий сносится в рамках раздела 3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД остальные фактически снесены, сняты с кадастрового учета согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136564756 от 13.06.23, №КУВИ-001/2023-136565442 от 13.06.23, №КУВИ-001/2023-136566221 от 13.06.23. Сети к снесенным домам ликвидированы.

На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу, так же по договору СКП ПАО «Россети» №МС-23-343-113010(662286) от 30.05.23 переустанавливаются кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ и произведена обрезка газопровода среднего давления Ду-200 мм согласно утвержденному АО «МОСГАЗ» акту о приемке выполненных работ №44-Д/23 от 30.09.2023.

Рельеф проектируемой территории сложный, с понижением отметок с севера на юг. Перепад отметок составляет от отметки 146,85 на севере до отметки 136,89 на юго-востоке.

Основанием дорожных одежд являются техногенные грунты (tQIV), представленные насыпными грунтами разнородного состава: крупнообломочные щебенистые грунты с песчано-глинистыми заполнителем (ИГЭ-1а), глинистого состава (ИГЭ-1б) и песчаного состава (ИГЭ-1в) с включением щебня, мусора строительного. Грунты слежавшиеся, влажные. Мощность отложений составила 0,9-9,0 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
							2

ЦЕНТРНЕФТЕПРОДУКТ». На данный момент санитарно-защитная зона от ООО «ЛУКОЙЛ-ЦЕНТРНЕФТЕПРОДУКТ» сокращена согласно решению об изменении санитарно-защитной зоны №77-00519 от 06.10.23 (Роспотребнадзор).

Иных санитарно-защитных зон в границах размещения объекта нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Основные планировочные решения генерального плана приняты на основании информации ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0 с учетом конфигурации участка, отведенного под строительство.

Предельные параметры участка:

Наименование параметра	По ГПЗУ	По проекту
Предельная высота, м	200,0	200,0
Максимальный процент застройки, %	Не установлен	36,9
Максимальная плотность, (тыс.кв.м/га)	Не установлена	56,69
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен, кв.м., в том числе:		
-жилая часть, кв.м.	130 690,0	129 320,69
-нежилая часть, кв.м., в том числе:	127 000,0	126 900,21
	3690,0	2420,48

Максимальная плотность застройки:

$$P = S_{\text{гнс}} / S_{\text{уч}} = 129,32069 \text{ тыс. кв.м.} / 2,281 \text{ га} = 56,69 \text{ тыс. кв.м./га}$$

Проектируемый объект соответствует видам разрешенного использования по ГПЗУ.

Предельные параметры объекта не превышают установленные в ГПЗУ.

Согласно ГПЗУ, основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 4
1	1	Изм.	42823	Суб	27.11	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7).

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1).

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1).

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)

- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ</p>	Лист
										5

Проектом предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса. Под территорией жилого комплекса располагается подземная автостоянка на 239 м/м. Въезды выезды в автостоянку организованы с северной стороны, что соответствует следующим видам разрешенного использования земельного участка: 2.6, 3.1, 3.3, 4.1, 4.4, 2.7.1, 3.1.1, 12.0.2.

Для движения пожарной техники по внутри дворовой территории запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной техники шириной 6,0м. Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций для города Москвы от 30 декабря 2020 года.

Проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей;
- Площадка для занятий физкультурой;
- Площадка тихого отдыха взрослых;
- Площадка ТБО;
- Площадка КГМ;
- Площадка под РТП.

Основные решения по генплану приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500». Лист 2.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Кол-во	%
Площадь участка по ГПЗУ		га	2,2812	
1	Площадь застройки	м²	8437,10	36,9
2	Площадь твердых покрытий	м²	9427,50	41,3
3	Площадь озеленения	м²	4851,40	20,0
4	Площадь сохраняемого благоустройства	м²	96,0	1,8

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ			6

Формат А4

Формат А4

рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Покрытие тротуаров – плиточное и покрытие из газонной решетки.

- Игровая площадка для детей. На площадках размещены качели, игровые комплексы и т.д. Так же площадка оборудована скамейками и урнами. Площадка запроектирована с резиновым покрытием.
- Площадки отдыха с размещением урн, скамеек. Площадка запроектирована с покрытием из тротуарной плитки или с резиновым покрытием.
- Спортивные площадки с оборудованием для воркаута с покрытием из резиновой крошки. Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные.
- Площадка ТБО с размещением 3 контейнеров объемом 1,1 куб. м. на контейнерной площадке.
- Площадка КГМ с размещением 1 контейнера для крупногабаритного мусора объемом 8 куб. м. на контейнерной площадке.
- Пешеходный фонтан (см. 3С10-ПД-2022-Ж1-П-ТХ) состоит из одной чаши неправильной ромбовидной формы размером 10,6 x 13,5 метра, по периметру выполняется переливной водосборный лоток. Для удаления воды из чаши фонтана для проведения технического обслуживания или консервации фонтана предусмотрено устройство контура слива, вода, удаленная из фонтана, отводится в дренажный приямок, который подключается к трубопроводу слива.
- Площадка для размещения РТП (выполняется по отдельному проекту на основании СКП №МС-23-343-113010(662336) от 30.05.2023г.)
- Открытые плоскостные стоянки для автомобилей общей вместительностью 105 парковочных мест (в том числе 9 мест для маломобильных групп населения, 5 из них увеличенного габарита)

В проекте предусмотрено устройство ограждения территории из профильной трубы высотой 2,5 метра, так же предусматривается ограждение высотой 1,2 в местах перепада высотных отметок для обеспечения безопасности жителей и посетителей жилого комплекса.

Проектом предусмотрено ограждение существующей теплотрассы наземной прокладки сплошной подпорной стеной высотой 2,5 метра и не менее 0,5 метров над верхом трубопроводов.

Спортивная площадка для игры в большой теннис ограждается металлическим спортивным ограждением высотой 3,0 метра.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ						Лист
															9

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев и кустарников, а также устройство цветников и газона, так же предусмотрено устройство наружного освещения

Толщина растительной земли для устройства газона принята - 50 см.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листе: «План благоустройства. М 1:500». Лист 6.

Расчет количества контейнеров ТКО.

Расчет накопления коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К:

$C_n = K_{ж} \times N_n \times K / 365$, где:

C_n – накопление отходов в течение суток;

$K_{ж}$ – количество жильцов, на которые рассчитывается объем ТКО (1 483 чел.)

N_n – годовой объем отходов, рассчитанный на 1 жильца (1000л/чел.)

$C_n = 1\,483 \times 1000 / 365 = 4063$ л/сутки.

В том числе 5% крупногабаритного мусора $= 4063 \times 0,05 = 204$ л/сутки

Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 8-20 литров.

Площадь твердых покрытий участка составляет 9427,50 кв.м:

$9427,50 \times 8 = 75\,420$ литров в год.

$C_n = 75\,420 / 365 = 206$ л/сутки.

Количество контейнеров вычисляется по следующей формуле:

$K_k = (C_n \times M_v \times K_p) / (O_k \times K_{зб})$, где:

K_k – количество контейнеров;

C_n – накопление отходов в течение суток;

M_v – предельное время, в течение которого может заполняться бак (1,0);

K_p – коэффициент повторного заполнения контейнера (1,05);

O_k – объем установленного контейнера;

$K_{зб}$ – коэффициент наполнения контейнера, значение которого не превышает 0,75.

$C_n = 206 + 4\,063 = 4\,269$ л/сутки.

$K_k = (4063 + 206) \times 1 \times 1,05 / (770 \times 0,75) = 8$ контейнера по 770 л.

Согласно тому 3С10-ПД-2022-Ж1-П-ООС1 за период эксплуатации будет образовываться 9550,265 тонн отходов в год, при ежедневном вывозе мусора, объем накопления составит 26 200 литров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно технологии, в проекте предусмотрено помещение ТБО на первом этаже. проектом предусмотрена установка 34 контейнерных бака объемом 770 литров, так же на территории участка предусмотрена площадка ТБО с 3 контейнерами объемом 1100 литров, а также площадка крупногабаритного мусора с 1 контейнером объемом 8000 литров.

$N_{\text{п}}$ – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

						3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

N_{ϕ} – расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{\phi} = N_{\text{жит.}} \times K_{\text{авт.}}$, где:

$N_{\text{жит.}}$ – расчетная численность населения (в соответствии с ЗнП);

$K_{\text{авт.}}$ – показатель уровня автомобилизации (350 автомобилей на 1000 жителей, в соответствии с ЗнП).

$K_{\text{Бп}}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{\text{п}}$ определяется по таблице 3.

Таблица 3

$B_{\text{п}}$, баллы	$K_{\text{Бп}}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

$B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, определяется в соответствии с СТУ

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i – максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с таблицей СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется в соответствии с таблицей СТУ.

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей представлен в таблице 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Фактическое Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Менее 1	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5,0
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 700м – не более 1200м	0,25	3,75
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфорта		1,0	20,0
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м²/га		0,25	5,0
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т3 (р-н Хорошёво-Мневники)		0,5	10,0
Итоговая балльная оценка						48,75

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13

3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ

от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом.

КЗ – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

Площадь коммерческих помещений: $S = 1917,45 \text{ м.}$

Норма площади на 1м/м – 60кв.м.

$N_{\text{п}} = 1917,45 / 60 \times 0,75 \times 0,85 = 21 \text{ м/м.}$

Площадь помещений супермаркета: $S = 354,39 \text{ м.}$

Норма площади на 1м/м – 70 кв.м.

$N_{\text{с}} = 354,85 / 70 \times 0,75 \times 0,85 = 4 \text{ м/м}$

Площадь управляющей компании: $S = 428,63 \text{ м.}$

Норма площади на 1м/м – 60кв.м.

$N_{\text{п}} = 428,63 / 60 \times 0,75 \times 0,85 = 5 \text{ м/м.}$

Расчет стоянок для МГН:

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для МГН не проектируются. Стоянки для постоянного хранения МГН не предусмотрены.

Стоянки временного хранения для МГН – 10% от общего количества стоянок временного хранения:

$N_{\text{в мгн}} = N_{\text{в}} \times 0,10 = 52 \times 0,10 = 6 \text{ м/м, в том числе 3 м/м для инвалидов кат. М4.}$

Приобъектные стоянки для МГН – 10% от общего количества приобъектных стоянок:

$N_{\text{х мгн}} = (N_{\text{п}} + N_{\text{к}} + N_{\text{с}}) \times 0,10 = (21 + 4 + 5) \times 0,10 = 3 \text{ м/м, в том числе 2 м/м для инвалидов кат. М4.}$

Итого по расчету – 342 м/м, в том числе:

Стоянки для постоянного хранения – 260 м/м;

Стоянки для временного хранения – 52 м/м, в том числе 6 м/м для МГН (3 м/м для МГН М4);

Приобъектные стоянки – 30 м/м, в том числе 3 м/м для МГН (2 м/м для МГН М4).

Проектом предусмотрено размещение 235 парковочных м/м для постоянного хранения и 4 м/м для временного хранения в проектируемой подземной автостоянке, 45 м/м на плоскостных автостоянках на территории жилого комплекса в том числе 9 м/м для МГН (5 м/м для МГН М4), а также 60 м/м на участке дополнительного благоустройства.

Стоянки для посетителей и сотрудников коммерческих помещений (гостевые) в количестве 30 м/м располагаются на открытых площадках, предназначенных для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. Время парковки на этих площадках не более 12 часов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ				15

Таблица размещения стоянок

Тип стоянок	Расчетное количество стоянок, м/м	Размещение по проекту (фактическое)		
		в границах ГПЗУ		за границами ГПЗУ
		В подземной автостоянке	На открытых плоскостных стоянках	
Постоянного хранения жителей	260	235	25	–
Временного хранения жителей (в том числе МГН, из них М4)	52(6(3))	4 (Согласно СТУ ОС)	48(6(3))	–
Приобъектные для нежилых помещений, из них М4)	30(3(2))	-	32(3(2))	–
ИТОГО	342(9(5))	239	105(9(5))	

Пешеходная доступность от стоянок до входов в жилые и общественные помещения, в том числе МГН, обеспечивается согласно СТУ. Пешеходные пути выполнены шириной не менее 2 м на всем протяжении пути от мест стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в помещения общественного назначения с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.

Места отдыха, доступные инвалидам, оборудованные скамьями и освещенные расположены с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам) с интервалом размещения не более 50 м.

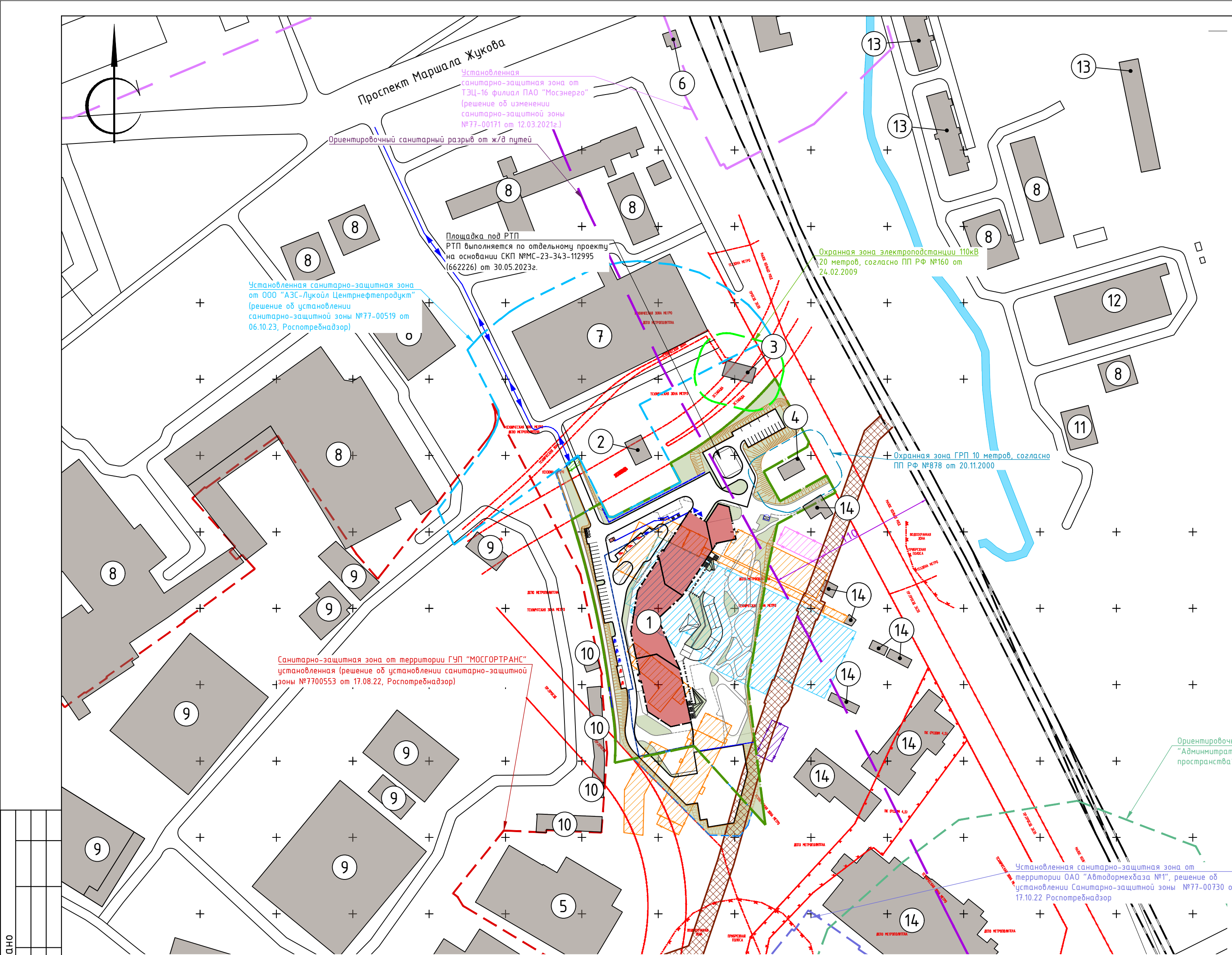
От парковок, не предназначенных для МГН, пешеходная доступность до входов в здание соблюдена, выдержаны нормативные расстояния от парковок до объектов нормирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
							16

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

1. Градостроительный план земельного участка.
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
8. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
9. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
10. Специальные технические условия.
11. Постановление правительства №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» в редакции от 28.05.2021, до вступления в силу изменений по 914-ПП.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3С10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	Лист
							17



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Высотно-градостроительный комплекс №1	проектируемый
2	Автозаправочная станция "Лукойл"	существующий
3	Электростанция 110кВ	существующий
4	ГРП высокого давления	существующая
5	Хозяйственная постройка нежилого назначения для хранения уборочной техники	существующая
6	Вестибуль на станцию "Хорошево" московского центрального кольца	существующая
7	Бизнес центр 1Zhukov	существующий
8	Административное здание	существующее
9	Административное здание ГУП Мосгортранс	существующее
10	Хозяйственные постройки нежилого назначения ГУП Мосгортранс	существующий
11	Автомойка	существующий
12	Электрическая подстанция "Ваганьковская" 220/20 кВ	существующая
13	Жилой дом	существующий
14	Хозяйственная постройка нежилого назначения ЖБИ - 17	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Контур подземной автостоянки
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Охранная зона канализации
- Демонтируемые сооружения в рамках ПОД ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД
- Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136564756 от 13.06.23
- Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136566221 от 13.06.23
- Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136565442 от 13.06.23
- Снесено согласно акту обследования от 03.10.2023
- Движение транспорта к участку проектирования






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Санитарно-защитная зона от территории ГУП "МОСГОРТРАНС" установленная (решение об установлении санитарно-защитной зоны №7700553 от 17.08.22, Роспотребнадзор)
- Установленная санитарно-защитная зона от ООО "АЗС-Лукойл Центральнефтепродукт (решение об установлении санитарно-защитной зоны №77-00519 от 06.10.23, Роспотребнадзор)
- Охранная зона электроподстанции 110кВ 20 метров, согласно ПП РФ №160 от 24.02.2009
- Установленная санитарно-защитная зона от территории ОАО "Автотормехбаза №1", решение об установлении Санитарно-защитной зоны №77-00730 от 17.10.22 Роспотребнадзор
- Ориентировочная СЗЗ от ГКУ города Москвы "Администратор Московского парковочного пространства"
- Ориентировочный санитарный разрыв от ж/д путей
- Охранная зона ГРП 10 метров, согласно ПП РФ №878 от 20.11.2000
- Установленная санитарно-защитная зона от ТЭЦ-16 филиал ПАО "Мосэнерго" (решение об изменении санитарно-защитной зоны №77-00171 от 12.03.2021г.)

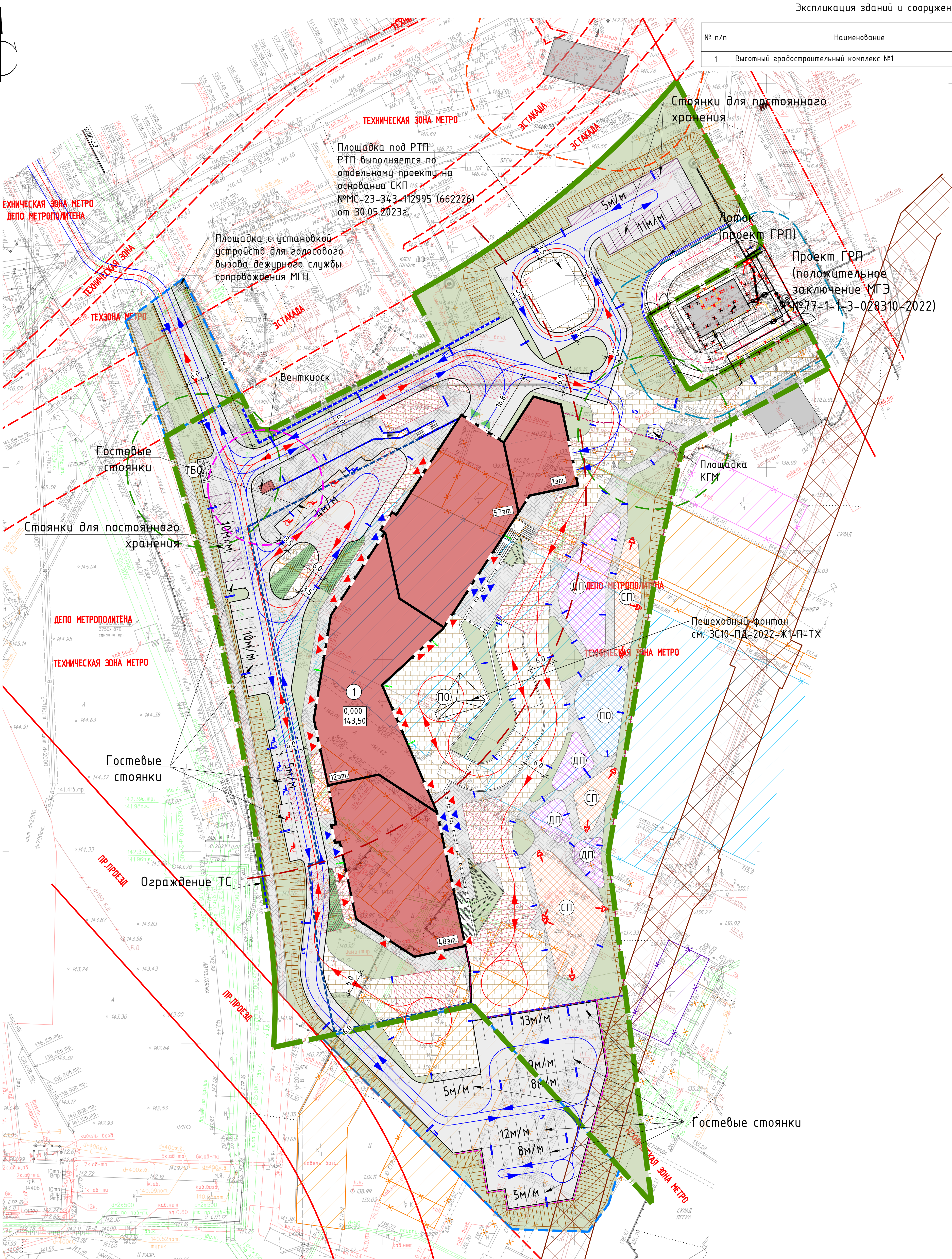
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ПО ГПЗУ):

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы береговых полос

ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ

						ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ			
						"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Максюто				11.23		П	1	
Руководит.	Супрунов				11.23				
						Ситуационный план. М1:2000			
Н.контр.	Ивлева				11.23				
ГИП	Мочалина				11.23				

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Высотный градостроительный комплекс №1	проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ДП

ПО

СП

ТБО

Входы в жилую часть

Входы в коммерческие помещения

Въезд/выезд в подземную автостоянку

Движение личного, гостевого, служебного транспорта

Движение пожарной техники

Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО и площадки КГМ

Охранная зона электроподстанции 110кВ 20 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03

Зона обслуживания площадки ТБО 100 метров

Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03 (вентиляционная шахта)

Охранная зона ГРП 10 метров, согласно ПП Р Ф №878 от 20.11.2000

1
- Детская площадка

Площадка тихого отдыха

Спортивная площадка

Площадка ТБО

Входы в жилую часть

Входы в коммерческие помещения

Въезд/выезд в подземную автостоянку

Движение личного, гостевого, служебного транспорта

Движение пожарной техники

Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО и площадки КГМ

Охранная зона электроподстанции 110кВ 20 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03

Зона обслуживания площадки ТБО 100 метров

Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03 (вентиляционная шахта)

Охранная зона ГРП 10 метров, согласно ПП Р Ф №878 от 20.11.2000

Номер экспликации зданий и сооружений

- Площадка для стоянки пожарной техники 6х12м

Площадка для стоянки пожарной техники 10х16м

Демонтируемые сооружения в рамках ПОД ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136564756 от 13.06.23

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136566221 от 13.06.23

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136565442 от 13.06.23

Снесено согласно акту обследования от 03.10.2023

Демонтаж

Осветительная система Твель Гала 5м

Осветительная система Твель Гала 6м

Металлическая светодиодная система уличного освещения Твель150, 9м

Светильник уличный светодиодный СУВА MINI

Фасадный уличный светильник Твель с 2 светодиодными модулями

Проектируемое ограждение территории высотой 2,5м

Проектируемое ограждение территории высотой 1,2м
- Площадка для стоянки пожарной техники 6х12м

Площадка для стоянки пожарной техники 10х16м

Демонтируемые сооружения в рамках ПОД ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136564756 от 13.06.23

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136566221 от 13.06.23

Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136565442 от 13.06.23

Снесено согласно акту обследования от 03.10.2023

Демонтаж

Осветительная система Твель Гала 5м

Осветительная система Твель Гала 6м

Металлическая светодиодная система уличного освещения Твель150, 9м

Светильник уличный светодиодный СУВА MINI

Фасадный уличный светильник Твель с 2 светодиодными модулями

Проектируемое ограждение территории высотой 2,5м






Проектируемое ограждение территории высотой 1,2м

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеострест" заказ № 3/3621-21/2Д-ИГДИ от 15 декабря 2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

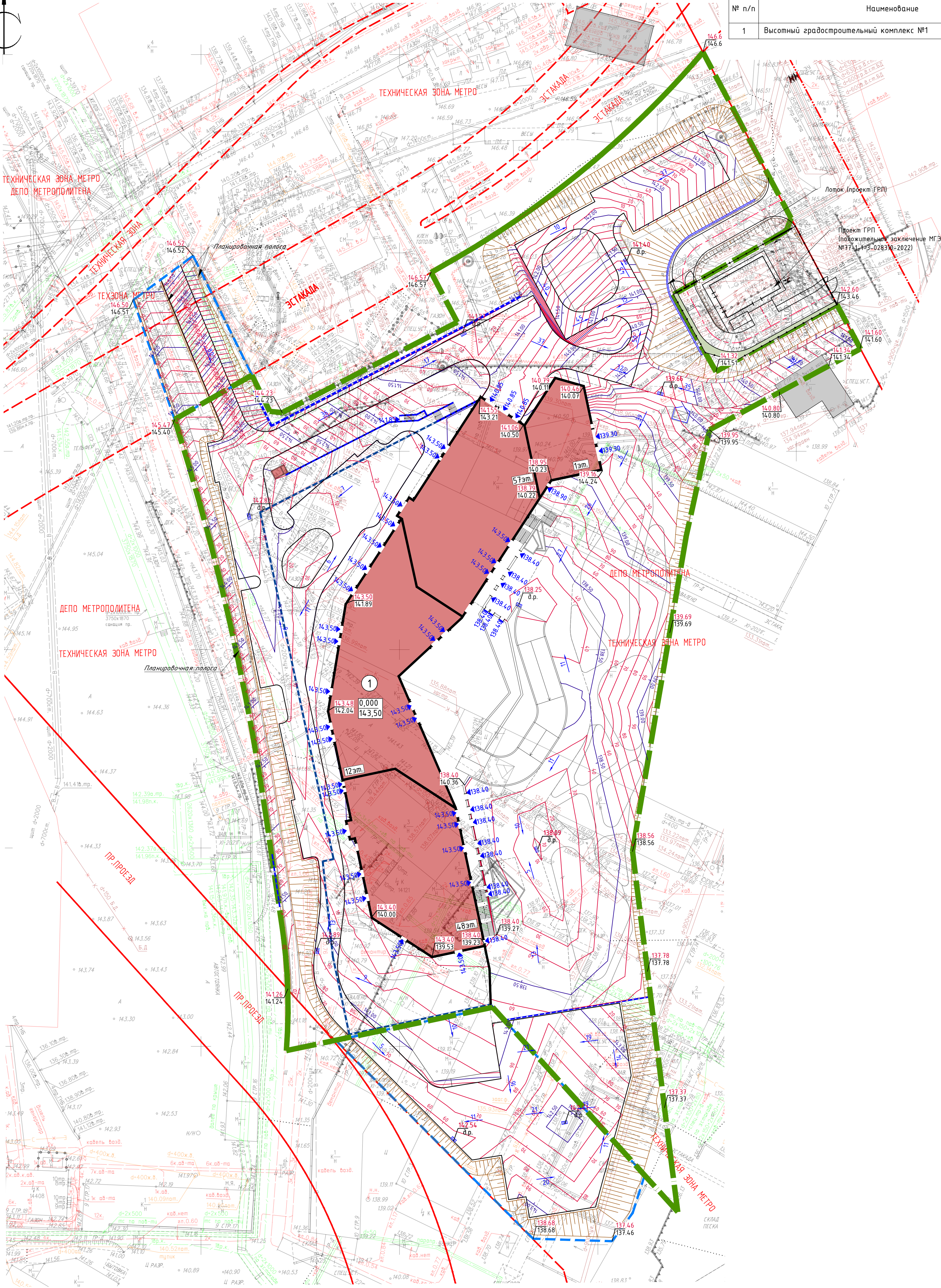
Главный инженер проекта А.В. Мочалина

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.11.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.12.2021г. Исполнитель: Метрик Е. И.

						3/3621-21/2Д-ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: АО "Спецстройбетон-ЖБИ №17"					
Разработал						Зависит: АО "Спецстройбетон-ЖБИ №17"					
Полетные работы	Семенов А. А.	15.12.21				Местоположение (адрес) объекта: 123308, г. Москва, 3-й Силикатный пр-д д. 10, стр. 1		Стадия	Лист	Листов	
Камерал. работы	Воронова О. А.	15.12.21						4	6		
Подзем. работы	Седова А. М.	15.12.21				Номенклатура: А-ХИ-01-04, А-ХИ-01-08, А-ХИ-01-12		МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"			
Корр. топ. работы	Коршунова С. В.	15.12.21									
Корр. подзем.	Рыжкова Л. А.	15.12.21				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
ЛПР (Кр.лик.)	Черепанова Е. А.	15.12.21									
						ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ					
						"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Максимо	11.23			11.23			П	2		
Проверил	Супрунов	11.23			11.23	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					
Н.контр.	Ивлева	11.23			11.23						
ГИП	Мочалина	11.23			11.23						

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Высотный градостроительный комплекс №1	проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Контур подземной адвостоянки
- Проектируемые подпорные стенки
- Проектируемый откос
- Дождеприемная решетка
- Горизонталы проектируемого рельефа
- Высотные отметки входных групп
- Отметки точки перелома продольного профиля
- Проектная (красная) отметка планировки
- Черная отметка рельефа
- Уклон в промилле
- Горизонталы смежных участков

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной
ГБУ "Мосгоргеоэтрест" заказ № 3/3621-21/2Д-ИГИДИ от 15 декабря 2021г.
Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

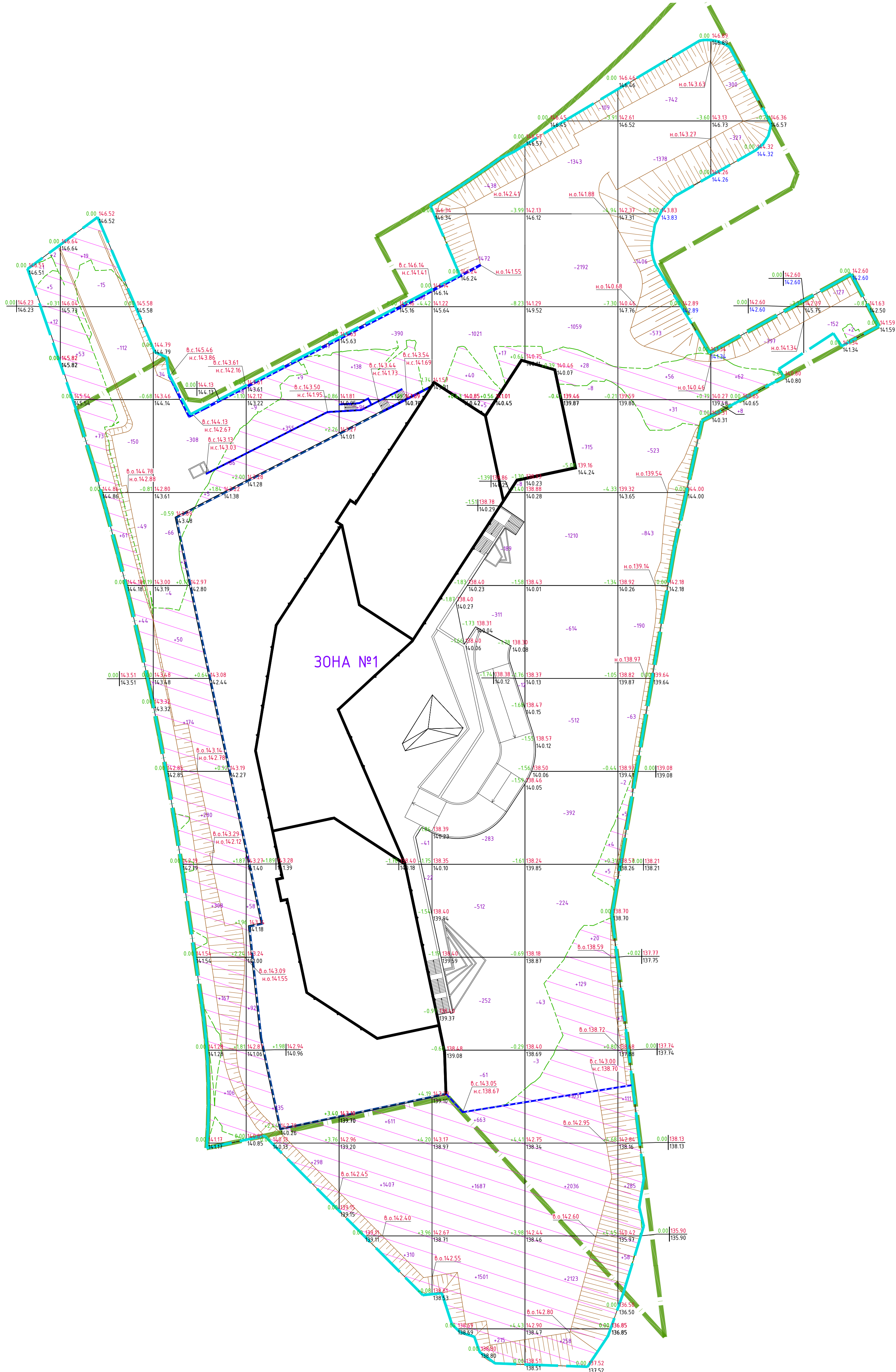
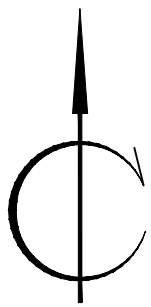
Главный инженер проекта

А.В. Мочалина

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 24.11.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО
"Россети Московский регион" Дата: 14.12.2021г. Исполнитель: Метрикс Е. И.

3/3621-21/2Д - ИГИДИ					Наименование объекта: АО "Спецстройбон-ЖБИ №17"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Спецстройбон-ЖБИ №17"	
Разработал	Семенов А. А.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21	Местоположение (адрес) объекта: 123308, г. Москва, 3-й Силикатный пр-д д. 10, стр. 1	Стадия
Камерал. работы	Воронова О. А.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21	Номенклатура: А-ХИ-01-04, А-ХИ-01-08, А-ХИ-01-12	Лист
Подзем. работы	Сидова А. М.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Листов
Коррент. топогр.	Корнусова С. В.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоэтрест"	4
Коррент. подвез.	Рыжкова Л. А.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21		6
ЛПР (Кр.лик.)	Черепанова Е. А.	15.12.21	15.12.21	15.12.21	15.12.21	ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ	
						"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
Разработ.	Максимо	11.23	11.23	11.23	11.23	П	Лист
Проверил	Супрунов	11.23	11.23	11.23	11.23	3	Листов
ГИП	Мочалина	11.23	11.23	11.23	11.23	Схема организации рельефа. М1:500	
Н.контр.	Ивлева	11.23	11.23	11.23	11.23	Генпро	



Грунт планировки территории в границах участка проектирования

1	Насыпь	+19.0	+251.0	+1181.0	+1179.0	+2562.0	+4128.0	+5634.0	+556.0	+70.0	+2.0	1	+15582.0
2	Выемка	-1.0	-326.0	-423.0	-57.0	-503.0	-4559.0	-8424.0	-5720.0	-1029.0	-279.0	2	-21321.0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	15582	21321	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	11569	
а) подземных частей зданий	-	-	см. **
б) твердых покрытий	-	8782	
в) подземных инженерных сетей	-	-	см. **
г) газонов	-	2787	
3. Поправка на уплотнение (10%)	1558	-	
4. Всего грунта	17140	32890	
5. Избыток грунта	15750	-	
6. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	2787	-	
7. Используемый субстрат для кровельного озеленения	152	-	
8. Недостаток плодородного грунта	-	2787	см. *
9. Недостаток субстрата для кровельного озеленения	-	152	
10. Итого перерабатываемого грунта	35829	35829	

Примечания:
* - снятие верхнего плодородного слоя не производилось, т.к. верхний слой - насыпные грунты с примесями строительного и бытового мусора.
** - грунт вытесненный от устройства фундаментов, подземных частей здания и инженерных сетей в балансе не участвует.

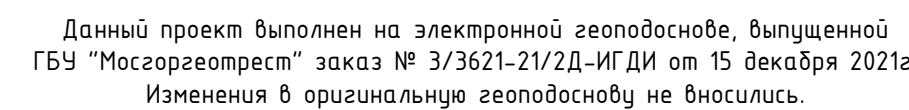
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0
- Граница производства земляных работ
- Проектируемые здания и сооружения
- Насыпь
- Граница нулевых работ
- Отметка планировки
- Отметка существующего рельефа
- Отметка по ГРП
- Рабочая отметка
- Объем насыпи
- Объем выемки
- Проектируемые откосы земляного полотна
- Проектируемые подпорные стенки

Зонирование территории по степени загрязнения почво-грунтов (на всей территории):
- в слое 0,2..1,5 - почвы и грунты относятся к чрезвычайно-опасной категории загрязнения и подлежат вывозу и утилизации на специализированные полигоны в объемах разрабатываемого грунта (удаляемого в соответствии с проектом организации строительства, при вертикальной планировке площадки строительства, также извлекаемого из котлованов и траншей в зоне производства работ, объемы которого определяются в рамках проектных решений). S=9834 м2, V=12785 м3.

Примечание:
Объем грунта равный 10969 м3 чрезвычайно-опасной категории загрязнения грунта учтен в объеме котлована здания.

ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ				
"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932)				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Максим	1123		
Проверил	Супрунов	1123		
ГИП	Мочалина	1123		
Н.контр.	Ивлева	1123		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земельных масс М1:500			П	З
Генпро				



Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 14.12.2021г. Исполнитель: Метрик Е. И.

[illegible]

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Высотный градостроительный комплекс №1	проектируемые


Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Клен желтый, высота 4,0-5,0м	1,3х1,3х0,6	8	
2		Клен красный, высота 4,0-5,0м	1,3х1,3х0,6	7	
3		Яблоня гибридная "Rudolphi", высота 2,5-3,0м	1,0х1,0х0,6	14	
4		Ирга Ламарка (канадская), высота 2,0-2,5м	1,0х1,0х0,6	16	
Всего деревьев:				45	
Проектируемые кустарники:					
5		Барбарис Тунберга, h80-100см	0,5х0,5х0,6	5	
6		Спирея японская, h100-150см, С10	0,8х0,8х0,5	68	
7		Дерен белый Сибирский, h100-150см, С10	0,8х0,8х0,5	27	
Всего кустарников:				100	
		Площадь газона, кв.м		3320,53	
		Площадь газона на откосах, кв.м		1876,00	
		Площадь газона на откосах с учетом заложения склона**, кв.м		2251,20	
		Площадь газона с покрытием из газонной решетки*, кв.м		171,00	
		Площадь цветников из многолетников, кв.м		71,00	
		Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м		73,83	
Общая площадь озеленения***, кв.м				5341,36	

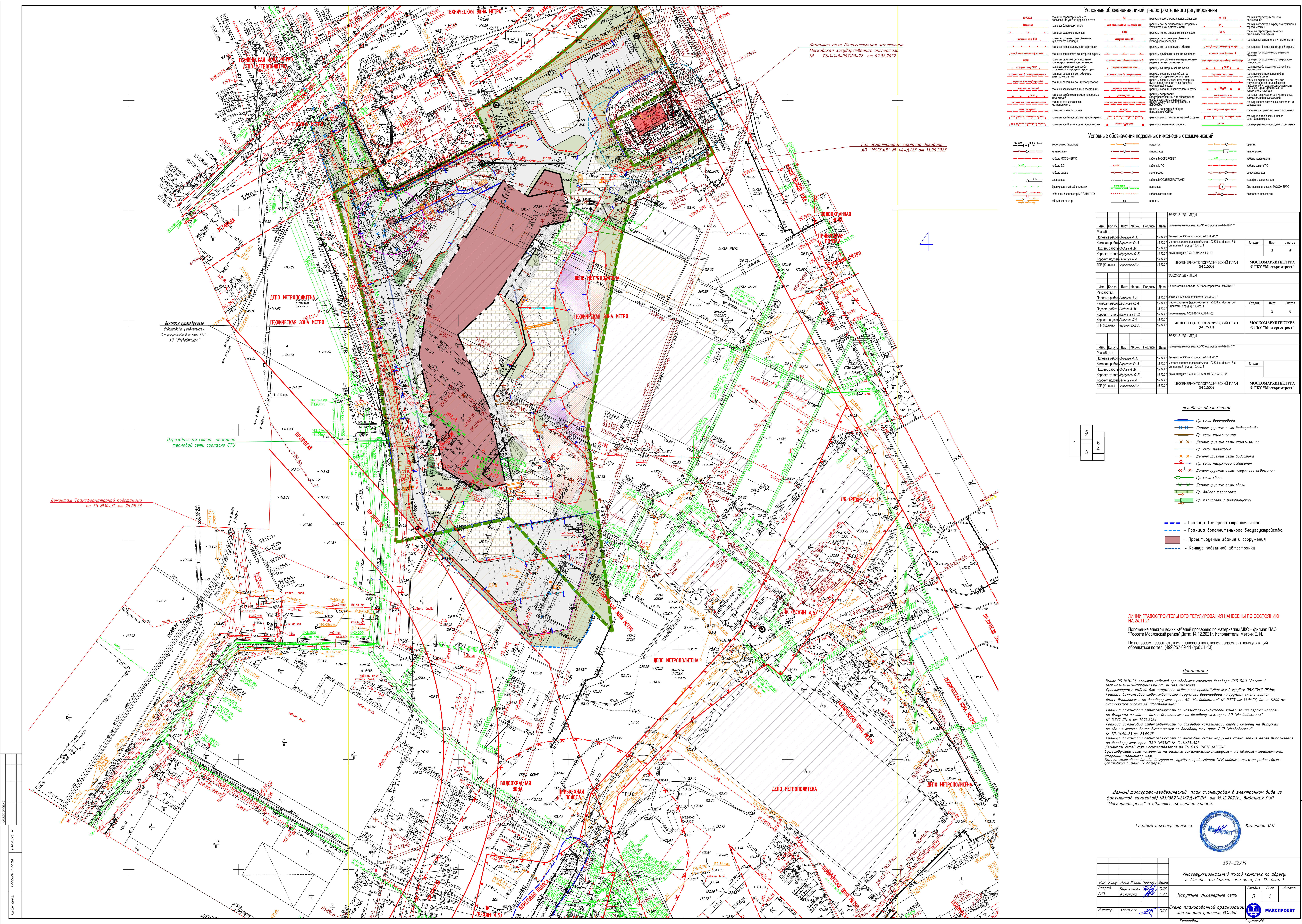
* Площадь учтена в площади твердых покрытий
 ** Площадь газона на откосах с учетом заложения склона не учитывалась в общей площади озеленения
 ***489,96 кв.м озеленения учтено в площади застройки

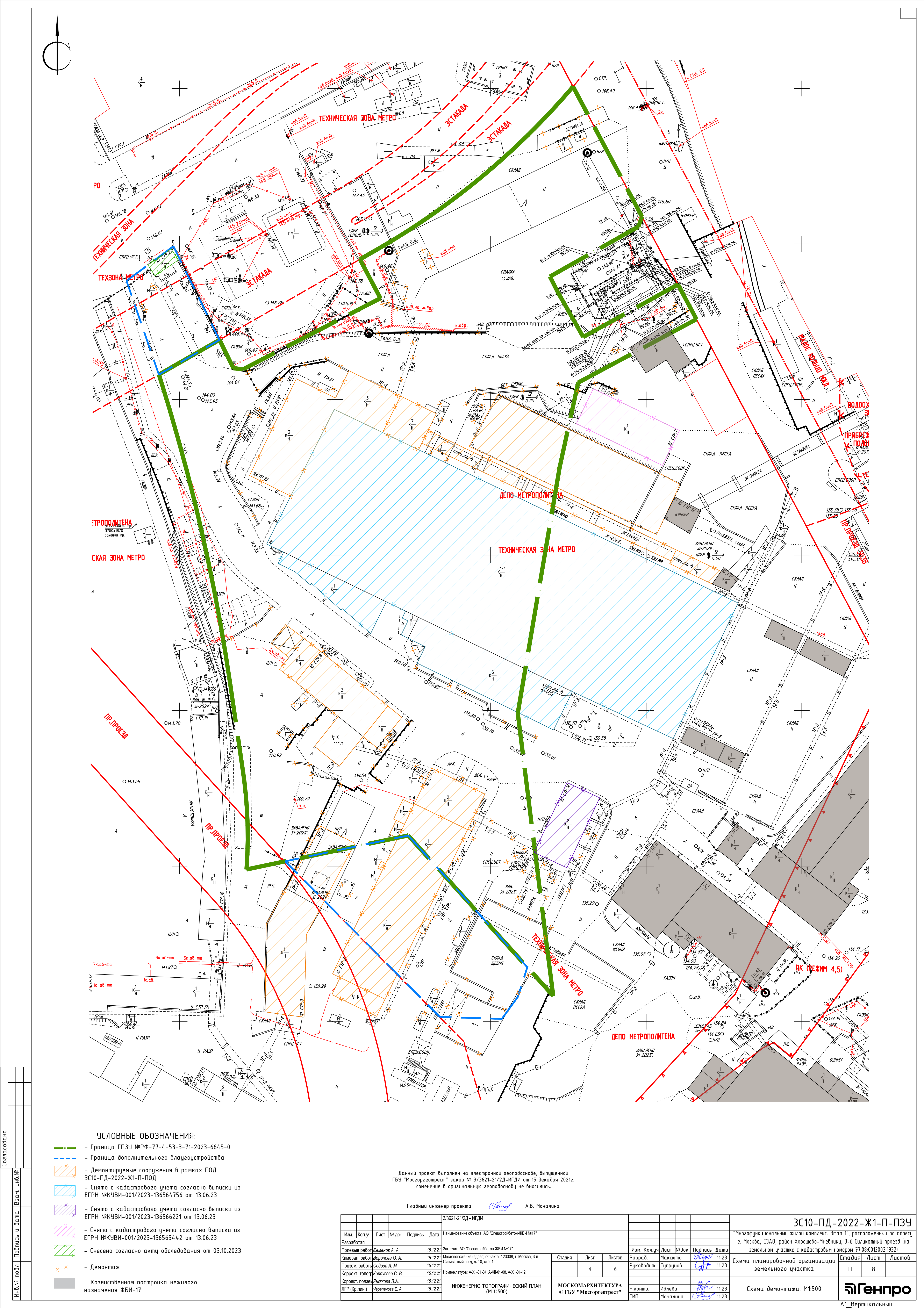
Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Количество, шт	Примечание
		Площадь газона, кв.м		160,00	
		Площадь газона на откосах, кв.м		731,20	
		Площадь газона на откосах с учетом заложения склона, кв.м		877,44	
Общая площадь озеленения, кв.м				891,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0
-  - Граница дополнительного благоустройства
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Контроль подземной водоотдачи
-  - Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
-  - Проектируемые проезды с возможностью проезда пожарной техники с литочным покрытием

План благоустройства. М1:500  Генпро





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2023-6645-0
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Демонтируемые сооружения в рамках ПОД ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПОД
 - Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КЧУВ-001/2023-136564756 от 13.06.23
 - Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КЧУВ-001/2023-136566221 от 13.06.23
 - Снято с кадастрового учета согласно выписки из ЕГРН №КЧУВ-001/2023-136565442 от 13.06.23
 - Снесено согласно акту обследования от 03.10.2023
 - Демонтаж
 - Хозяйственная постройка нежилого назначения ЖБИ-17

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/3621-21/2Д-ИГДИ от 15 декабря 2021г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта А.В. Мочалина

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				3/3621-21/2Д-ИГДИ				ЗС10-ПД-2022-Ж1-П-ПЗУ			
Разработал				Наименование объекта: АО "Спецстройбетон-ЖБИ №17"				"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1", расположенный по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд (на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012002:1932)			
Полевые работы				Заказчик: АО "Спецстройбетон-ЖБИ №17"				Схема планировочной организации земельного участка			
Камерал. работы				Местоположение (адрес) объекта: 123308, г. Москва, 3-й Силикатный пр-д, д. 10, стр. 1				Схема демонстрации. М1:500			
Подзем. работы				Номенклатура: А-ХИ-01-04, А-ХИ-01-08, А-ХИ-01-12				Генпро			
Коррект. топогр.				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							
Коррект. подзем.				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"							
ЛПР (К.р.инж.)				И.контр. Ивлева Мочалина							