

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	74093951		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7717515359		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	107023, Москва г, Семёновская Б. ул, дом № 32, строение 7, комн.7	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 433	98 056	45 579
	в том числе:				
	Арендованное имущество		147	235	352
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 791	21 332	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 595	15 921	1 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 900	5 900	23
	в том числе:				
	Авансы поставщикам под поставку основных средств		5 900	5 900	-
	Итого по разделу I	1100	187 719	141 209	46 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 793 278	1 431 496	289 332
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		2 790 344	1 416 822	236 927
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 880	8 202	2 955
	Дебиторская задолженность	1230	35 556	41 542	9 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 653	90 653	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 507	45	159
	Прочие оборотные активы	1260	294 238	539 609	47 484
	в том числе: Авансы поставщикам под строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		285 845	527 018	47 472
	Итого по разделу II	1200	3 228 113	2 111 547	348 970
	БАЛАНС	1600	3 415 832	2 252 756	395 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(200 965)	(98 365)	(35 896)
	Итого по разделу III	1300	(200 955)	(98 355)	(35 886)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 786 160	1 502 713	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 396	1 590	940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 175	116 124	352
	в том числе:				
	Арендные обязательства		165	254	352
	Итого по разделу IV	1400	2 816 731	1 620 427	1 292
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	665 709	503 456	376 694
	Кредиторская задолженность	1520	133 877	226 708	53 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	469	520	500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	800 056	730 684	430 319
	БАЛАНС	1700	3 415 832	2 252 756	395 725

Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(информационная шифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
74093951		
7717515359		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 054	50 184
	Себестоимость продаж	2120	(11 739)	(39 951)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 315	10 233
	Коммерческие расходы	2210	(123 128)	(33 446)
	Управленческие расходы	2220	(4 345)	(8 129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125 158)	(31 342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 814	6 238
	Проценты к уплате	2330	(19 556)	(7 457)
	Прочие доходы	2340	11 474	333
	Прочие расходы	2350	(5 042)	(29 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(129 468)	(62 222)
	Налог на прибыль	2410	26 868	12 428
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 868	12 428
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102 600)	(49 794)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102 600)	(49 794)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.