

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	98272871		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810973191		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	196210, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пулковский Меридиан, ул Стартовая, дом 8, литера А, офис 304, кабинет 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 529	31 408	-
	в том числе:				
	право долгосрочной аренды	1151	28 529	31 408	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	154	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 683	31 562	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 062 666	7 712 455	-
	в том числе:				
	затраты на приобретение земельного участка	1211	6 658 678	6 658 678	-
	затраты на строительство инвестиционных объектов	1212	1 386 051	934 207	-
	затраты на содержание заказчика застройщика	1213	17 923	8 097	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	500 329	485 423	-
	в том числе:				
	авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	434 467	274 667	-
	авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	60 403	206 171	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	5 459	4 585	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	33	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	7	-
	Итого по разделу II	1200	8 563 023	8 197 918	-
	БАЛАНС	1600	8 591 706	8 229 480	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162	162	-
	Итого по разделу III	1300	2 162	2 162	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 524 630	8 184 469	-
	в том числе:				
	кредитная линия	1411	7 586 855	7 518 075	-
	проценты по кредитной линии	1412	766 103	502 700	-
	полученный займ	1413	133 356	131 966	-
	проценты по полученному займу	1414	38 316	31 728	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 188	32 589	-
	Итого по разделу IV	1400	8 554 818	8 217 058	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 314	9 963	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	11 337	7 489	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	5 824	1 691	-
	расчеты по оплате труда	1523	9 888	783	-
	расчеты с техническим заказчиком	1524	4 200	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1525	65	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 412	297	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 726	10 260	-
	БАЛАНС	1700	8 591 706	8 229 480	-

Руководитель

(подпись)

Пукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Представитель Общества по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация ВАСИЛЬЕВСКОГО"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

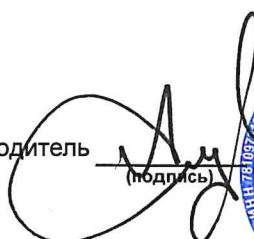
Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
98272871		
7810973191		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.

Представитель Общества по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023