

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	здания	Всего
					зданий	всего				
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	7	1	120	120	2196	2196	13736,95	13736,95	64 811,1
2	Административное здание	2	1	-	-	320,1	320,1	529,1	529,1	1981
в том числе в границах ЗУ с КН 50:26:0100106:32										
- часть административного здания										
		2	1	-	-	278,5	278,5			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе:	Проект.
6.1	- смешанного сбора отходов	Проект.
6.2	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м/м, в том числе:	Проект.
7.1	- для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.3	- для административного здания	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ.

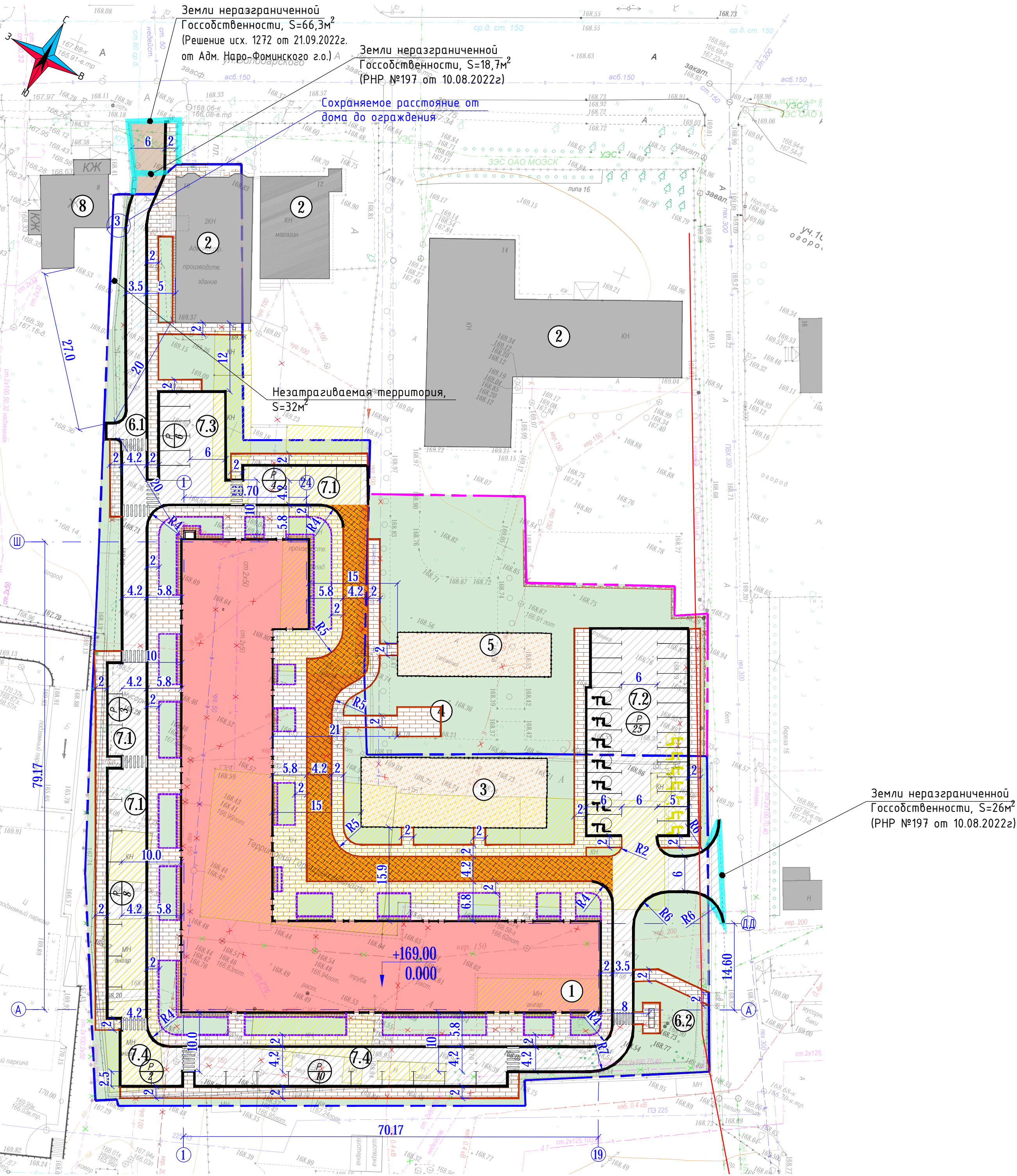
Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
В границах ГПЗУ (ЗУ КН 50:26:0100106:32)			
1	Площадь территории в границах ГПЗУ, всего	м²	9500.00
в том числе:			
	- площадь застройки, всего	м²	2474.50
в том числе:			
	- площадь части существующего административного здания		278.50
	- площадь проектируемого жилого дома		2196.00
	- площадь покрытий	м²	5079
	- площадь озеленения	м²	1914.50
	- площадь не затрагиваемой территории	м²	32.00
В границах земельного участка с КН 50:26:0100106:5125			
2	Площадь земельного участка, всего	м²	2042
в том числе:			
	- площадь покрытий	м²	762
	- площадь озеленения	м²	1280
В границах дополнительного благоустройства территории			
3	Площадь земельного участка, всего	м²	111
в том числе:			
	- площадь покрытий	м²	111
Общая площадь в границах проектирования			
4	Площадь земельного участка, всего	м²	11621.00
в том числе:			
	- площадь застройки, всего	м²	2474.50
в том числе:			
	- площадь существующего административного здания		278.50
	- площадь проектируемого жилого дома		2196.00
	- площадь покрытий	м²	5952
	- площадь озеленения	м²	3194.50
5	Коэффициент застроенности	%	26.05
6	Коэффициент озеленения территории	%	27.49

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2023г. .
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта ИП Одиноких Е.А. _____ /Одиноких Е.А./

						0504-ПЗУ 2.1 И1				
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захарова				П			2		
ГИП	Одиноких									
Рук. проекта	Немов									
Н.контроль	Захарова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ИП Одиноких Е.А.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
- Граница работ по благоустройству территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Сносимое здание
- Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и площадок (Тип 1)
- Обновляемое асфальтобетонное покрытие выезда (Тип 6)
- Тротуар и площадки с покрытием из плитки (Тип 2)
- Тротуары-проезды с усиленным покрытием из плитки (Тип 4)
- Отмостка с покрытием из тротуарной плитки (Тип 3)
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок (Тип 5)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров (Тип 7)
- Проектируемый газон
- Парковочное место (2,5x5,3 м)
- Количество машино-мест на автостоянке
- Место для стоянки автомобилей МГН группы 1-3 (2,5x5,3 м)
- Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6x6 м)
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлический борт
- Демонтаж сетей
- Откос проектный
- Ограждение из профильной трубы сечением 20x20 мм, заполнение стальной квадрат сечением 10x10 мм, RAL6029, H=0,8м

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Должность	Ф. И. О.	Подпись
Ген. директор	Ткачев Е.Н.	Л-2023
Иск. геодезист	Никитин И.Ю.	
Заказчик: ООО «Остров Стройинвест»		
Объект: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, кад. № 50:26:0100106:32		
Инженерно-топографический план		лист 1
Система координат МСК-50		листов 2
Система высот Балтийская		масштаб 1: 500
		ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"