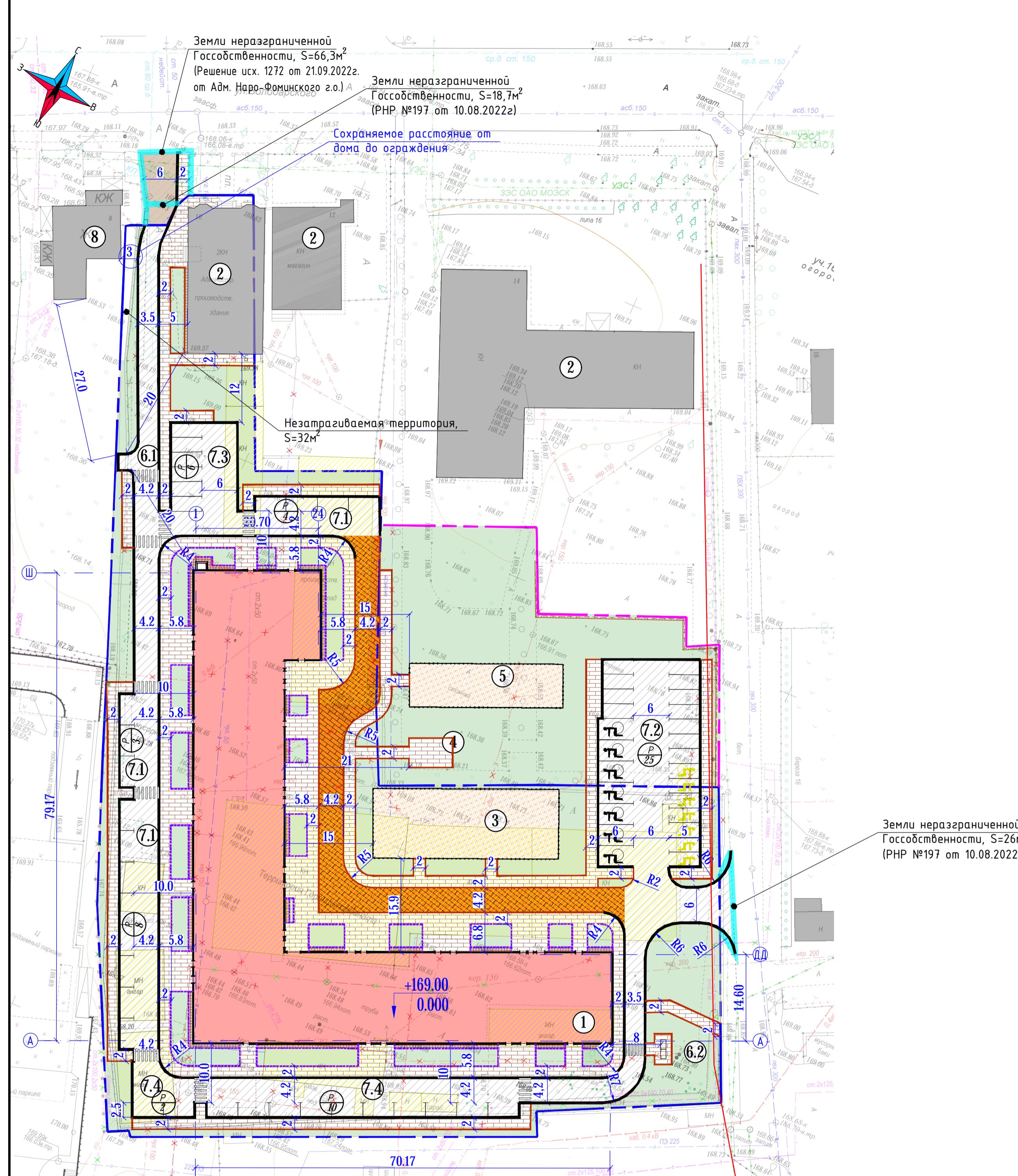


## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

## Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	квартир	здания	застройки	здания	общая нормируемая	здания	всего
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроеннымными помещениями общественного назначения	7	1	120	120	2196	2196	13796,95	13796,95	64 811,1 64 811,1
2	Административное здание	2	1	-	-	320,1	320,1	529,1	529,1	1981 1981
	в том числе в границах ЗУ с КН 50:26:0100106:32									
	- часть административного здания	2	1	-	-	278,5	278,5			

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения	Проект.
2	Административное здание	Сущ
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Спортивная площадка	Проект.
6	Площадка для сбора отходов, в том числе:	Проект.
6.1	- смешанного сбора отходов	Проект.
6.2	- раздельного сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 58 м/м, в том числе:	Проект.
7.1	- для постоянного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.2	- для временного хранения жителей жилого дома	Проект.
7.3	- для административного здания	Проект.
7.4	- для помещений нежилого назначения	Проект.
8	Частный жилой дом	Сущ

## ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:32
	Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5125
	Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗЧ
	Существующее здание
	Проектируемое здание
	Сносимое здание
	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и площадок (Тип 1)
	Обновляемое асфальтобетонное покрытие выезда (Тип 6)
	Тротуар и площадки с покрытием из плитки (Тип 2)
	Тротуары-проезды с усиленным покрытием из плитки (Тип 4)
	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки (Тип 3)
	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок (Тип 5)
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (Тип 7)
	Проектируемый газон
	Парковочное место (2,5x5,3 м)
	Количество машино-мест на автостоянке
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 1-3 (2,5x5,3 м)
	Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6x6 м)
	Бортовой камень БР100.30.15
	Бортовой камень БР100.20.8
	Металлический борд
	Демонтаж сетей
	Откос проектный
	Ограждение из профильной трубы сечением 20x20 мм,

# Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
В границах ГПЗУ (ЗУ КН 50:26:0100106:32)			
1	Площадь территории в границах ГПЗУ, всего	м <sup>2</sup>	9500.00
	в том числе:		
	- площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	2474.50
	в том числе:		
	- площадь части существующего административного здания		278.50
	- площадь проектируемого жилого дома		2196.00
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5079
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1914.50
	-площадь не затрагиваемой территории	м <sup>2</sup>	32.00
В границах земельного участка с КН 50:26:0100106:5125			
2	Площадь земельного участка, всего	м <sup>2</sup>	2042
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	762
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1280
В границах дополнительного благоустройства территории			
3	Площадь земельного участка, всего	м <sup>2</sup>	111
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	111
Общая площадь в границах проектирования			
4	Площадь земельного участка, всего	м <sup>2</sup>	11621.00
	в том числе:		
	- площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	2474.50
	в том числе:		
	- площадь существующего административного здания		278.50
	- площадь проектируемого жилого дома		2196.00
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5952
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3194.50
5	Коэффициент застроенности	%	26.05
6	Коэффициент озеленения территории	%	37.40

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2023г.

Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта ИП Одиноких Е.А. /Одиноких Е.А./

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Ткачев Е.Н.		IV-2023
Инж. геодезист	Никитин И.Ю.		
<p>Заказчик: ООО «Остров Стройинвест»</p> <p>Объект: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, кад. № 50:26:0100106:32</p> <p>Инженерно-топографический план</p> <p>Система координат МСК-50</p> <p>Система высот Балтийская</p>			
<p>лист</p> <p>листов</p> <p>масштаб</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1: 500</p>			
<p>ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"</p>			

						0504-ПЗУ 2.1 И1
						Строительство много квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32 (корректировка)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Захарова					
ГИП	Одиноких					
Рук. проекта	Немов					
Н.контроль	Захарова					