

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-089812-2022

Дата присвоения номера: 19.12.2022 17:30:03

Дата утверждения заключения экспертизы 19.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25249. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСИТИ К-9/6"

ОГРН: 1202300062887

ИНН: 2311312408

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ПЕТРА МЕТАЛЬНИКОВА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 19

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.12.2022 № 103, ООО «ИНСИТИ К-9/6»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.12.2022 № 203/22, между ООО «КМНЭ» и ООО «ИНСИТИ К-9/6»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Усевич Н.С. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО-П-156-06072010, дата регистрации в реестре 11.08.2021 г. № 530, от 02.11.2022 № 27301, союз «СРО «Краснодарские проектировщики»
2. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0143021:25249 площадью 9090±33 м², правообладатель на правах собственности - ООО «ИНСИТИ К-9/6» от 15.01.2021 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
3. Разрешение на строительство (срок действия до 07.08.2029 г.), от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019, департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
4. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику - накладная от 13.12.2022 № 2, ИП Усевич Н.С.
5. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25249" от 15.07.2019 № 23-2-1-3-018012-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25249.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м ²	859,6
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Общая площадь здания	м ²	17427,8
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	67157,60
Строительный объем ниже отм.0,000	м ³	2301,70
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	10929,6
Общая площадь квартир	м ²	12877,7
Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
- Количество студий	штук	46
- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	726,6
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	726,6

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м ²	859,6
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Общая площадь здания	м ²	17427,8
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	67157,60
Строительный объем ниже отм.0,000	м ³	2301,70
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	10929,6
Общая площадь квартир	м ²	12877,7
Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
- Количество студий	штук	46
- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	726,6
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	726,6

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 15.07.2019 г. № 23-2-1-3-018012-2019) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: УСЕВИЧ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 321237500061466

Адрес электронной почты: usevich93@mail.ru

Адрес: 350066, Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица им. Максима Горького, 34/2, 61

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.12.2022 № б/н, ООО «ИНСИТИ К-9/6»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 23:43:0143021:25249 площадью 9090 м² от 10.06.2019 № RU23306000-0000000014444, департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0143021:25249

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСИТИ К-9/6"

ОГРН: 1202300062887

ИНН: 2311312408

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ПЕТРА МЕТАЛЬНИКОВА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 19

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 Том 1.pdf	pdf	215bb7fb	2019-09-02-00-ПЗ
	Раздел ПД№1 Том 1.pdf.sig	sig	4f0b5706	Том 1
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 Том 3.1.pdf	pdf	ca9f3ac3	2019-9-02-01-АР
	Раздел ПД№3 Том 3.1.pdf.sig	sig	04fb6d36	Том 3.1
2	Раздел ПД№3 Том 3.2.pdf	pdf	132eabd8	2019-09-02-02-АР
	Раздел ПД№3 Том 3.2.pdf.sig	sig	f3fc2a3b	Том 3.2
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4 Том 4.1.pdf	pdf	c0763c30	2019-9-02-01-КР
	Раздел ПД№4 Том 4.1.pdf.sig	sig	1490b011	Том 4. Ниже отм.0.000 Литер 1
2	Раздел ПД№4 Том 4.2.pdf	pdf	3099764a	2019-9-02-02-КР
	Раздел ПД№4 Том 4.2.pdf.sig	sig	88c48e83	Том 4. Ниже отм.0.000 Литер 2

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Литеры 1, 2

- высота подвального этажа 1,8 м изменена на 3,0 м;
- изменены технико-экономические показатели Литеров 1 и 2.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировкой проекта предусматривается:

Литер 1,2

Корректировкой проекта предусматривается:

- изменение типа фундаментов Литеров 1, 2 на свайный. Применены забивные сваи сечением 350x350 мм по серии 1.011.1-10 выпуск 1. Длина свай 11 м;
- высота подвального этажа 1,8 м изменена на 3,0 м.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 15.07.2019 г. № 23-2-1-3-018012-2019).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Панкратова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

2) Фролов Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B16E7C00D8AE1D92419FE1489
A420C3B
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 396B18000FFADFCAB4137D30D
426AF8CF
Владелец Панкратова Людмила
Владимировна
Действителен с 15.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B6337B004AAE1FA042485573
65B0C910
Владелец Фролов Николай Николаевич
Действителен с 28.02.2022 по 22.03.2023