

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002861 от 24.08.2023

Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" с.Агой Туапсинского района 1-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 19.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Селезнева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 275-90-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: agoy2023@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agoy-park.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фетисова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312314101
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225500023495
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Азизян
	3.3.2	Имя: Марине

	3.3.3	Отчество (при наличии): Норайровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добренкова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Перова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Татьяна</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Игорьевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Азизян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Марине</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Норайровна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник)</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Добренкова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Наталья</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Васильевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП КОМАРОВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033829
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМЮ-ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312303364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300045836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РТЦ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107023547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130107000033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 864,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 206,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года № RU23534105-1056
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная

	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 836,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Б

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 858,93 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 858,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Г
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 858,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 053,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 443,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 496,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Перов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Святослав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Азизян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марине
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Добренкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.94	1	15.18	2.70
2	Квартира	1	1	36.04	1	16.28	2.70
3	Квартира	1	1	36.16	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	41.73	1	15.85	2.70
5	Квартира	1	1	47.55	1	18.52	2.70
6	Квартира	2	1	35.81	1	14.91	2.70
7	Квартира	2	1	34.97	1	16.02	2.70
8	Квартира	2	1	38.78	1	20.11	2.70
9	Квартира	2	1	38.91	1	20.11	2.70
10	Квартира	2	1	35.12	1	16.02	2.70
11	Квартира	2	1	39.30	1	15.67	2.70
12	Квартира	2	1	63.55	2	33.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.92	1	14.91	2.70
14	Квартира	3	1	34.97	1	16.02	2.70
15	Квартира	3	1	37.98	1	19.92	2.70
16	Квартира	3	1	38.10	1	19.92	2.70
17	Квартира	3	1	35.02	1	16.02	2.70
18	Квартира	3	1	39.30	1	15.67	2.70
19	Квартира	3	1	63.83	2	33.20	2.70
20	Квартира	4	1	35.91	1	14.91	2.70
21	Квартира	4	1	34.97	1	16.02	2.70
22	Квартира	4	1	37.98	1	19.92	2.70
23	Квартира	4	1	38.10	1	19.92	2.70

24	Квартира	4	1	35.02	1	16.02	2.70
25	Квартира	4	1	39.30	1	15.67	2.70
26	Квартира	4	1	63.63	2	33.20	2.70
27	Квартира	5	1	35.91	1	14.91	2.70
28	Квартира	5	1	34.97	1	16.02	2.70
29	Квартира	5	1	40.14	1	19.92	2.70
30	Квартира	5	1	40.26	1	19.92	2.70
31	Квартира	5	1	35.02	1	16.02	2.70
32	Квартира	5	1	39.30	1	15.67	2.70
33	Квартира	5	1	63.63	2	33.20	2.70
34	Квартира	6	1	35.92	1	14.91	2.70
35	Квартира	6	1	36.87	1	17.33	2.70
36	Квартира	6	1	39.92	1	19.92	2.70
37	Квартира	6	1	40.04	1	19.92	2.70
38	Квартира	6	1	37.01	1	17.32	2.70
39	Квартира	6	1	39.25	1	15.67	2.70
40	Квартира	6	1	63.51	2	33.20	2.70
41	Квартира	7	1	38.03	1	16.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.87	1	17.33	2.70
43	Квартира	7	1	42.10	1	19.92	2.70
44	Квартира	7	1	42.23	1	19.92	2.70
45	Квартира	7	1	37.01	1	17.32	2.70
46	Квартира	7	1	41.46	1	17.07	2.70
47	Квартира	7	1	63.51	2	33.20	2.70
48	Квартира	8	1	38.03	1	16.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.87	1	17.33	2.70
50	Квартира	8	1	62.01	1	20.89	2.70
51	Квартира	8	1	37.01	1	17.32	2.70
52	Квартира	8	1	41.41	1	17.07	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	33.20	2.70

54	Квартира	9	1	38.03	1	16.31	2.70
55	Квартира	9	1	58.09	2	26.88	2.70
56	Квартира	9	1	58.07	2	27.08	2.70
57	Квартира	9	1	41.20	1	16.40	2.70
58	Квартира	9	1	65.55	2	33.20	2.70
59	Квартира	1	2	47.53	1	18.52	2.70
60	Квартира	1	2	41.38	1	15.85	2.70
61	Квартира	1	2	36.33	1	16.26	2.70
62	Квартира	1	2	35.84	1	16.29	2.70
63	Квартира	1	2	36.93	1	15.18	2.70
64	Квартира	2	2	63.79	2	33.20	2.70
65	Квартира	2	2	39.24	1	15.67	2.70
66	Квартира	2	2	35.31	1	16.00	2.70
67	Квартира	2	2	91.10	3	50.58	2.70
68	Квартира	2	2	35.67	1	16.02	2.70
69	Квартира	2	2	35.96	1	14.91	2.70
70	Квартира	3	2	64.02	2	33.20	2.70
71	Квартира	3	2	39.29	1	15.67	2.70
72	Квартира	3	2	35.31	1	16.00	2.70
73	Квартира	3	2	89.42	3	50.20	2.70
74	Квартира	3	2	35.67	1	16.02	2.70
75	Квартира	3	2	35.95	1	14.91	2.70
76	Квартира	4	2	63.82	2	33.20	2.70
77	Квартира	4	2	39.29	1	15.67	2.70
78	Квартира	4	2	35.31	1	16.00	2.70
79	Квартира	4	2	89.42	3	50.20	2.70
80	Квартира	4	2	35.67	1	16.02	2.70
81	Квартира	4	2	35.95	1	14.91	2.70
82	Квартира	5	2	63.82	2	33.20	2.70
83	Квартира	5	2	39.29	1	15.67	2.70

84	Квартира	5	2	35.31	1	16.00	2.70
85	Квартира	5	2	93.73	3	51.66	2.70
86	Квартира	5	2	35.67	1	16.02	2.70
87	Квартира	5	2	35.95	1	14.91	2.70
88	Квартира	6	2	63.87	2	33.20	2.70
89	Квартира	6	2	39.37	1	15.67	2.70
90	Квартира	6	2	37.21	1	17.57	2.70
91	Квартира	6	2	93.37	3	51.57	2.70
92	Квартира	6	2	37.57	1	17.33	2.70
93	Квартира	6	2	35.89	1	14.91	2.70
94	Квартира	7	2	63.87	2	33.20	2.70
95	Квартира	7	2	41.49	1	17.08	2.70
96	Квартира	7	2	37.33	1	17.45	2.70
97	Квартира	7	2	97.74	3	51.57	2.70
98	Квартира	7	2	37.78	1	17.42	2.70
99	Квартира	7	2	38.03	1	16.30	2.70
100	Квартира	8	2	65.79	2	33.20	2.70
101	Квартира	8	2	41.49	1	17.08	2.70
102	Квартира	8	2	37.43	1	17.57	2.70
103	Квартира	8	2	63.96	1	21.02	2.70
104	Квартира	8	2	37.78	1	17.42	2.70
105	Квартира	8	2	38.03	1	16.30	2.70
106	Квартира	9	2	65.84	2	33.20	2.70
107	Квартира	9	2	41.28	1	16.40	2.70
108	Квартира	9	2	60.26	2	29.26	2.70
109	Квартира	9	2	58.46	2	27.05	2.70
110	Квартира	9	2	37.99	1	16.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Идентификация	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
001	Нежилое помещение	-1	1	99.54	Подсобное помещение	99.54	2.80
002	Нежилое помещение	-1	1	182.94	Подсобное помещение	182.94	2.80
003	Нежилое помещение	-1	1	23.27	Подсобное помещение	23.27	2.80
004	Нежилое помещение	-1	1	5.66	Подсобное помещение	5.66	2.80
005	Нежилое помещение	-1	1	36.89	Подсобное помещение	36.89	2.80
006	Нежилое помещение	-1	2	71.89	Подсобное помещение	71.89	2.80
007	Нежилое помещение	-1	2	36.89	Помещение хранения инвентаря	36.89	2.80
008	Нежилое помещение	-1	2	200.17	Подсобное помещение	200.17	2.80
009	Нежилое помещение	-1	2	99.54	Подсобное помещение	99.54	2.80
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.33	101. Тамбур	18.00	3.00
					102. Помещение общественного назначения	55.38	
					103. Подсобное помещение	11.63	
					104. Подсобное помещение	7.89	
					105. Санузел	3.43	
106	Нежилое помещение	1	1	7.25	Подсобное помещение	7.25	3.00
107	Нежилое помещение	1	2	7.25	Подсобное помещение	7.25	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.00	108. Подсобное помещение	11.31	3.00
					109. Помещение общественного назначения	55.61	
					110. Тамбур	18.00	
					111. Санузел	3.83	
					112. Подсобное помещение	7.25	
1003	Нежилое помещение	10	1	141.80	Прочее помещение	141.80	2.70
1004	Нежилое помещение	10	1	37.84	Прочее помещение	37.84	2.70
1005	Нежилое помещение	10	1	7.85	Прочее помещение	7.85	2.70

1006	Нежилое помещение	10	1	22.58	Прочее помещение	22.58	2.70
1011	Нежилое помещение	10	1	14.34	Балкон	14.34	2.70
1013	Нежилое помещение	10	1	14.34	Балкон	14.34	2.70
1007	Нежилое помещение	10	2	37.84	Прочее помещение	37.84	2.70
1008	Нежилое помещение	10	2	8.11	Прочее помещение	8.11	2.70
1009	Нежилое помещение	10	2	22.58	Прочее помещение	22.58	2.70
1010	Нежилое помещение	10	2	143.66	Прочее помещение	143.66	2.70
1012	Нежилое помещение	10	2	14.34	Балкон	14.34	2.70
1014	Нежилое помещение	10	2	14.34	Балкон	14.34	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
10	Тепловодемерный узел	подвальный этаж	техническое	71.55
11	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.91
113	Лифтовой холл	первый этаж первый подъезд	общественное	30.31
114	Пожаробезопасная зона	первый этаж первый подъезд	общественное	3.32
115	Лестничная клетка	первый этаж первый подъезд	общественное	16.77
116	Холл	первый этаж первый подъезд	общественное	9.71
117	Холл	первый этаж второй подъезд	общественное	9.71
118	Лестничная клетка	первый этаж второй подъезд	общественное	16.77
119	Пожаробезопасная зона	первый этаж второй подъезд	общественное	3.32
120	Лифтовой холл	первый этаж второй подъезд	общественное	30.32
121	Санузел	первый этаж	техническое	1.63
122	Пожарный пост	первый этаж	техническое	16.26
201	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	общественное	43.08
202	Пожаробезопасная зона	второй этаж первый подъезд	общественное	3.32
203	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	общественное	18.12
204	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	общественное	18.14

205	Пожаробезопасная зона	второй этаж второй подъезд	общественное	3.43
206	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	общественное	30.63
301	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	общественное	42.42
302	Пожаробезопасная зона	третий этаж первый подъезд	общественное	3.32
303	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	общественное	18.12
304	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	общественное	18.14
305	Пожаробезопасная зона	третий этаж второй подъезд	общественное	3.32
306	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	общественное	30.63
401	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	общественное	42.43
402	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж первый подъезд	общественное	3.32
403	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	общественное	18.12
404	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	общественное	18.14
405	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж второй подъезд	общественное	3.32
406	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	общественное	30.63
501	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	общественное	42.42
502	Пожаробезопасная зона	пятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
503	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
504	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
505	Пожаробезопасная зона	пятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
506	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	общественное	30.63
601	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	общественное	42.42
602	Пожаробезопасная зона	шестой этаж первый подъезд	общественное	3.32
603	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	общественное	18.12
604	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	общественное	18.14
605	Пожаробезопасная зона	шестой этаж второй подъезд	общественное	3.32
606	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	общественное	30.70
701	Лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	общественное	42.42
702	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
703	Лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
704	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14

705	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32
706	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
801	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	общественное	31.52
802	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
803	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
804	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
805	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32
806	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
901	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	общественное	26.13
902	Пожаробезопасная зона	девятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
903	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
904	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
905	Пожаробезопасная зона	девятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
906	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	общественное	26.13
1001	Лестничная клетка	десятый этаж первый подъезд	общественное	31.10
1002	Лестничная клетка	десятый этаж второй подъезд	общественное	31.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение

5	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
7	Надземная часть.	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 924 985,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 866,66 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118 373 940 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Перов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Святослав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Азизян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марине
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Добренкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.94	1	15.18	2.70
2	Квартира	1	1	36.04	1	16.28	2.70
3	Квартира	1	1	36.16	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	41.73	1	15.85	2.70
5	Квартира	1	1	47.55	1	18.52	2.70
6	Квартира	2	1	35.81	1	14.91	2.70
7	Квартира	2	1	34.97	1	16.02	2.70
8	Квартира	2	1	38.78	1	20.11	2.70
9	Квартира	2	1	38.91	1	20.11	2.70
10	Квартира	2	1	35.12	1	16.02	2.70
11	Квартира	2	1	39.30	1	15.67	2.70
12	Квартира	2	1	63.55	2	33.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.92	1	14.91	2.70
14	Квартира	3	1	34.97	1	16.02	2.70
15	Квартира	3	1	37.98	1	19.92	2.70
16	Квартира	3	1	38.10	1	19.92	2.70
17	Квартира	3	1	35.02	1	16.02	2.70
18	Квартира	3	1	39.30	1	15.67	2.70
19	Квартира	3	1	63.83	2	33.20	2.70
20	Квартира	4	1	35.91	1	14.91	2.70
21	Квартира	4	1	34.97	1	16.02	2.70
22	Квартира	4	1	37.98	1	19.92	2.70
23	Квартира	4	1	38.10	1	19.92	2.70

24	Квартира	4	1	35.02	1	16.02	2.70
25	Квартира	4	1	39.30	1	15.67	2.70
26	Квартира	4	1	63.63	2	33.20	2.70
27	Квартира	5	1	35.91	1	14.91	2.70
28	Квартира	5	1	34.97	1	16.02	2.70
29	Квартира	5	1	40.14	1	19.92	2.70
30	Квартира	5	1	40.26	1	19.92	2.70
31	Квартира	5	1	35.02	1	16.02	2.70
32	Квартира	5	1	39.30	1	15.67	2.70
33	Квартира	5	1	63.63	2	33.20	2.70
34	Квартира	6	1	35.92	1	14.91	2.70
35	Квартира	6	1	36.87	1	17.33	2.70
36	Квартира	6	1	39.92	1	19.92	2.70
37	Квартира	6	1	40.04	1	19.92	2.70
38	Квартира	6	1	37.01	1	17.32	2.70
39	Квартира	6	1	39.25	1	15.67	2.70
40	Квартира	6	1	63.51	2	33.20	2.70
41	Квартира	7	1	38.03	1	16.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.87	1	17.33	2.70
43	Квартира	7	1	42.10	1	19.92	2.70
44	Квартира	7	1	42.23	1	19.92	2.70
45	Квартира	7	1	37.01	1	17.32	2.70
46	Квартира	7	1	41.46	1	17.07	2.70
47	Квартира	7	1	63.51	2	33.20	2.70
48	Квартира	8	1	38.03	1	16.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.87	1	17.33	2.70
50	Квартира	8	1	62.01	1	20.89	2.70
51	Квартира	8	1	37.01	1	17.32	2.70
52	Квартира	8	1	41.41	1	17.07	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	33.20	2.70

54	Квартира на двух и более этажах	9	1	73.16	3	40.01	2.70
55	Квартира на двух и более этажах	9	1	113.24	4	58.14	2.70
56	Квартира на двух и более этажах	9	1	117.53	5	67.11	2.70
57	Квартира на двух и более этажах	9	1	79.49	3	37.39	2.70
58	Квартира на двух и более этажах	9	1	122.80	5	77.37	2.70
59	Квартира	1	2	47.53	1	18.52	2.70
60	Квартира	1	2	41.38	1	15.85	2.70
61	Квартира	1	2	36.33	1	16.26	2.70
62	Квартира	1	2	35.84	1	16.29	2.70
63	Квартира	1	2	36.93	1	15.18	2.70
64	Квартира	2	2	63.79	2	33.20	2.70
65	Квартира	2	2	39.24	1	15.67	2.70
66	Квартира	2	2	35.31	1	16.00	2.70
67	Квартира	2	2	91.10	3	50.58	2.70
68	Квартира	2	2	35.67	1	16.02	2.70
69	Квартира	2	2	35.96	1	14.91	2.70
70	Квартира	3	2	64.02	2	33.20	2.70
71	Квартира	3	2	39.29	1	15.67	2.70
72	Квартира	3	2	35.31	1	16.00	2.70
73	Квартира	3	2	89.42	3	50.20	2.70
74	Квартира	3	2	35.67	1	16.02	2.70
75	Квартира	3	2	35.95	1	14.91	2.70
76	Квартира	4	2	63.82	2	33.20	2.70
77	Квартира	4	2	39.29	1	15.67	2.70
78	Квартира	4	2	35.31	1	16.00	2.70
79	Квартира	4	2	89.42	3	50.20	2.70

80	Квартира	4	2	35.67	1	16.02	2.70
81	Квартира	4	2	35.95	1	14.91	2.70
82	Квартира	5	2	63.82	2	33.20	2.70
83	Квартира	5	2	39.29	1	15.67	2.70
84	Квартира	5	2	35.31	1	16.00	2.70
85	Квартира	5	2	93.73	3	51.66	2.70
86	Квартира	5	2	35.67	1	16.02	2.70
87	Квартира	5	2	35.95	1	14.91	2.70
88	Квартира	6	2	63.87	2	33.20	2.70
89	Квартира	6	2	39.37	1	15.67	2.70
90	Квартира	6	2	37.21	1	17.57	2.70
91	Квартира	6	2	93.37	3	51.57	2.70
92	Квартира	6	2	37.57	1	17.33	2.70
93	Квартира	6	2	35.89	1	14.91	2.70
94	Квартира	7	2	63.87	2	33.20	2.70
95	Квартира	7	2	41.49	1	17.08	2.70
96	Квартира	7	2	37.33	1	17.45	2.70
97	Квартира	7	2	97.74	3	51.57	2.70
98	Квартира	7	2	37.78	1	17.42	2.70
99	Квартира	7	2	38.03	1	16.30	2.70
100	Квартира	8	2	65.79	2	33.20	2.70
101	Квартира	8	2	41.49	1	17.08	2.70
102	Квартира	8	2	37.43	1	17.57	2.70
103	Квартира	8	2	63.96	1	21.02	2.70
104	Квартира	8	2	37.78	1	17.42	2.70
105	Квартира	8	2	38.03	1	16.30	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	9	2	123.40	5	77.38	2.70
107	Квартира на двух и более этажах	9	2	79.63	3	37.47	2.70

108	Квартира на двух и более этажах	9	2	128.03	5	71.50	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	9	2	113.66	5	67.13	2.70
110	Квартира на двух и более этажах	9	2	72.68	3	39.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
002	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
003	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
004	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
005	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
006	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
007	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
008	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
009	Кладовая	-1	1	3.94	Подсобное помещение	3.94	
010	Кладовая	-1	1	3.46	Подсобное помещение	3.46	
011	Кладовая	-1	1	3.85	Подсобное помещение	3.85	
012	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
013	Кладовая	-1	1	3.76	Подсобное помещение	3.76	
014	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
015	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
016	Кладовая	-1	1	5.46	Подсобное помещение	5.46	
017	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
018	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение	5.28	
019	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
020	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение	4.35	

021	Кладовая	-1	1	4.87	Подсобное помещение	4.87	
022	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
023	Кладовая	-1	1	4.38	Подсобное помещение	4.38	
024	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
025	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
026	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
027	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
028	Кладовая	-1	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	
029	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
030	Кладовая	-1	1	5.33	Подсобное помещение	5.33	
031	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение	4.40	
032	Кладовая	-1	1	4.89	Подсобное помещение	4.89	
033	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
034	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение	5.30	
035	Кладовая	-1	1	3.54	Подсобное помещение	3.54	
036	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
037	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
038	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
039	Кладовая	-1	1	3.75	Подсобное помещение	3.75	
040	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
041	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
042	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
043	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
044	Кладовая	-1	1	4.23	Подсобное помещение	4.23	
045	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	
046	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
047	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
048	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	
049	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
050	Кладовая	-1	2	3.75	Подсобное помещение	3.75	

051	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
052	Кладовая	-1	2	3.87	Подсобное помещение	3.87	
053	Кладовая	-1	2	4.23	Подсобное помещение	4.23	
054	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение	4.50	
055	Кладовая	-1	2	3.88	Подсобное помещение	3.88	
056	Кладовая	-1	2	5.28	Подсобное помещение	5.28	
057	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
058	Кладовая	-1	2	4.35	Подсобное помещение	4.35	
059	Кладовая	-1	2	4.87	Подсобное помещение	4.87	
060	Кладовая	-1	2	4.38	Подсобное помещение	4.38	
061	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
062	Кладовая	-1	2	3.83	Подсобное помещение	3.83	
063	Кладовая	-1	2	3.54	Подсобное помещение	3.54	
064	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
065	Кладовая	-1	2	5.33	Подсобное помещение	5.33	
066	Кладовая	-1	2	4.40	Подсобное помещение	4.40	
067	Кладовая	-1	2	4.89	Подсобное помещение	4.89	
068	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
069	Кладовая	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	
070	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
071	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
072	Кладовая	-1	2	5.46	Подсобное помещение	5.46	
073	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
074	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
075	Кладовая	-1	2	3.94	Подсобное помещение	3.94	
076	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
077	Кладовая	-1	2	3.85	Подсобное помещение	3.85	
078	Кладовая	-1	2	3.46	Подсобное помещение	3.46	
079	Кладовая	-1	2	3.76	Подсобное помещение	3.76	
080	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	

081	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
082	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
083	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
084	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
085	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
086	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
087	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.33	101. Тамбур	18.00	3.00
					102. Помещение общественного назначения	55.38	
					103. Подсобное помещение	11.63	
					104. Подсобное помещение	7.89	
					105. Санузел	3.43	
106	Кладовая	1	1	7.25	Подсобное помещение	7.25	
107	Кладовая	1	2	7.25	Подсобное помещение	7.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.00	108. Подсобное помещение	11.31	3.00
					109. Помещение общественного назначения	55.61	
					110. Тамбур	18.00	
					111. Санузел	3.83	
					112. Подсобное помещение	7.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
88	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
89	Коридор	подвальный этаж	общественное	102.35

90	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
91	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
92	Коридор	подвальный этаж	общественное	71.07
93	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
94	Коридор	подвальный этаж	общественное	98.94
95	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
96	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
97	Тепловодемерный узел	подвальный этаж	техническое	71.55
98	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.91
113	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.31
114	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
115	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
116	Холл	первый этаж	общественное	9.71
117	Холл	первый этаж	общественное	9.71
118	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
119	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
120	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.32
121	Санузел	первый этаж	техническое	1.63
122	Пожарный пост	первый этаж	техническое	16.26
201	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	общественное	43.08
202	Пожаробезопасная зона	второй этаж первый подъезд	общественное	3.32
203	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	общественное	18.12
204	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	общественное	18.14
205	Пожаробезопасная зона	второй этаж второй подъезд	общественное	3.43
206	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	общественное	30.63
301	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	общественное	42.42
302	Пожаробезопасная зона	третий этаж первый подъезд	общественное	3.32
303	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	общественное	18.12
304	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	общественное	18.14
305	Пожаробезопасная зона	третий этаж второй подъезд	общественное	3.32

306	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	общественное	30.63
401	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	общественное	42.43
402	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж первый подъезд	общественное	3.32
403	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	общественное	18.12
404	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	общественное	18.14
405	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж второй подъезд	общественное	3.32
406	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	общественное	30.63
501	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	общественное	42.42
502	Пожаробезопасная зона	пятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
503	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
504	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
505	Пожаробезопасная зона	пятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
506	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	общественное	30.63
601	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	общественное	42.42
602	Пожаробезопасная зона	шестой этаж первый подъезд	общественное	3.32
603	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	общественное	18.12
604	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	общественное	18.14
605	Пожаробезопасная зона	шестой этаж второй подъезд	общественное	3.32
606	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	общественное	30.70
701	Лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	общественное	42.42
702	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
703	Лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
704	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
705	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32
706	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
801	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	общественное	31.52
802	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
803	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
804	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
805	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32

806	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
901	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	общественное	26.73
902	Пожаробезопасная зона	девятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
903	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
904	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
905	Пожаробезопасная зона	девятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
906	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	общественное	26.72
1001	Лифтовой холл	десятый этаж первый подъезд	общественное	26.71
1002	Пожаробезопасная зона	десятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
1003	Лестничная клетка	десятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
1004	Лестничная клетка	десятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
1005	Пожаробезопасная зона	десятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
1006	Лифтовой холл	десятый этаж второй подъезд	общественное	26.70
1007	Техническое помещение	десятый этаж первый подъезд	техническое	10.37
1008	Техническое помещение	десятый этаж второй подъезд	техническое	10.51
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
7	Надземная часть.	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690 499 678,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76,91 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 233 550 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Перов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Святослав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Азизян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марине
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Добренкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.94	1	15.18	2.70
2	Квартира	1	1	36.04	1	16.28	2.70
3	Квартира	1	1	36.16	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	41.73	1	15.85	2.70
5	Квартира	1	1	47.55	1	18.52	2.70
6	Квартира	2	1	35.81	1	14.91	2.70
7	Квартира	2	1	34.97	1	16.02	2.70
8	Квартира	2	1	38.78	1	20.11	2.70
9	Квартира	2	1	38.91	1	20.11	2.70
10	Квартира	2	1	35.12	1	16.02	2.70
11	Квартира	2	1	39.30	1	15.67	2.70
12	Квартира	2	1	63.55	2	33.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.92	1	14.91	2.70
14	Квартира	3	1	34.97	1	16.02	2.70
15	Квартира	3	1	37.98	1	19.92	2.70
16	Квартира	3	1	38.10	1	19.92	2.70
17	Квартира	3	1	35.02	1	16.02	2.70
18	Квартира	3	1	39.30	1	15.67	2.70
19	Квартира	3	1	63.83	2	33.20	2.70
20	Квартира	4	1	35.91	1	14.91	2.70
21	Квартира	4	1	34.97	1	16.02	2.70
22	Квартира	4	1	37.98	1	19.92	2.70
23	Квартира	4	1	38.10	1	19.92	2.70

24	Квартира	4	1	35.02	1	16.02	2.70
25	Квартира	4	1	39.30	1	15.67	2.70
26	Квартира	4	1	63.63	2	33.20	2.70
27	Квартира	5	1	35.91	1	14.91	2.70
28	Квартира	5	1	34.97	1	16.02	2.70
29	Квартира	5	1	40.14	1	19.92	2.70
30	Квартира	5	1	40.26	1	19.92	2.70
31	Квартира	5	1	35.02	1	16.02	2.70
32	Квартира	5	1	39.30	1	15.67	2.70
33	Квартира	5	1	63.63	2	33.20	2.70
34	Квартира	6	1	35.92	1	14.91	2.70
35	Квартира	6	1	36.87	1	17.33	2.70
36	Квартира	6	1	39.92	1	19.92	2.70
37	Квартира	6	1	40.04	1	19.92	2.70
38	Квартира	6	1	37.01	1	17.32	2.70
39	Квартира	6	1	39.25	1	15.67	2.70
40	Квартира	6	1	63.51	2	33.20	2.70
41	Квартира	7	1	38.03	1	16.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.87	1	17.33	2.70
43	Квартира	7	1	42.10	1	19.92	2.70
44	Квартира	7	1	42.23	1	19.92	2.70
45	Квартира	7	1	37.01	1	17.32	2.70
46	Квартира	7	1	41.46	1	17.07	2.70
47	Квартира	7	1	63.51	2	33.20	2.70
48	Квартира	8	1	38.03	1	16.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.87	1	17.33	2.70
50	Квартира	8	1	62.01	1	20.89	2.70
51	Квартира	8	1	37.01	1	17.32	2.70
52	Квартира	8	1	41.41	1	17.07	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	33.20	2.70

54	Квартира на двух и более этажах	9	1	73.16	3	40.01	2.70
55	Квартира на двух и более этажах	9	1	113.24	4	58.14	2.70
56	Квартира на двух и более этажах	9	1	117.53	5	67.11	2.70
57	Квартира на двух и более этажах	9	1	79.49	3	37.39	2.70
58	Квартира на двух и более этажах	9	1	122.80	5	77.37	2.70
59	Квартира	1	2	47.53	1	18.52	2.70
60	Квартира	1	2	41.38	1	15.85	2.70
61	Квартира	1	2	36.33	1	16.26	2.70
62	Квартира	1	2	35.84	1	16.29	2.70
63	Квартира	1	2	36.93	1	15.18	2.70
64	Квартира	2	2	63.79	2	33.20	2.70
65	Квартира	2	2	39.24	1	15.67	2.70
66	Квартира	2	2	35.31	1	16.00	2.70
67	Квартира	2	2	91.10	3	50.58	2.70
68	Квартира	2	2	35.67	1	16.02	2.70
69	Квартира	2	2	35.96	1	14.91	2.70
70	Квартира	3	2	64.02	2	33.20	2.70
71	Квартира	3	2	39.29	1	15.67	2.70
72	Квартира	3	2	35.31	1	16.00	2.70
73	Квартира	3	2	89.42	3	50.20	2.70
74	Квартира	3	2	35.67	1	16.02	2.70
75	Квартира	3	2	35.95	1	14.91	2.70
76	Квартира	4	2	63.82	2	33.20	2.70
77	Квартира	4	2	39.29	1	15.67	2.70
78	Квартира	4	2	35.31	1	16.00	2.70
79	Квартира	4	2	89.42	3	50.20	2.70

80	Квартира	4	2	35.67	1	16.02	2.70
81	Квартира	4	2	35.95	1	14.91	2.70
82	Квартира	5	2	63.82	2	33.20	2.70
83	Квартира	5	2	39.29	1	15.67	2.70
84	Квартира	5	2	35.31	1	16.00	2.70
85	Квартира	5	2	93.73	3	51.66	2.70
86	Квартира	5	2	35.67	1	16.02	2.70
87	Квартира	5	2	35.95	1	14.91	2.70
88	Квартира	6	2	63.87	2	33.20	2.70
89	Квартира	6	2	39.37	1	15.67	2.70
90	Квартира	6	2	37.21	1	17.57	2.70
91	Квартира	6	2	93.37	3	51.57	2.70
92	Квартира	6	2	37.57	1	17.33	2.70
93	Квартира	6	2	35.89	1	14.91	2.70
94	Квартира	7	2	63.87	2	33.20	2.70
95	Квартира	7	2	41.49	1	17.08	2.70
96	Квартира	7	2	37.33	1	17.45	2.70
97	Квартира	7	2	97.74	3	51.57	2.70
98	Квартира	7	2	37.78	1	17.42	2.70
99	Квартира	7	2	38.03	1	16.30	2.70
100	Квартира	8	2	65.79	2	33.20	2.70
101	Квартира	8	2	41.49	1	17.08	2.70
102	Квартира	8	2	37.43	1	17.57	2.70
103	Квартира	8	2	63.96	1	21.02	2.70
104	Квартира	8	2	37.78	1	17.42	2.70
105	Квартира	8	2	38.03	1	16.30	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	9	2	123.40	5	77.38	2.70
107	Квартира на двух и более этажах	9	2	79.63	3	37.47	2.70

108	Квартира на двух и более этажах	9	2	128.03	5	71.50	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	9	2	113.66	5	67.13	2.70
110	Квартира на двух и более этажах	9	2	72.68	3	39.62	2.70

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
002	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
003	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
004	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
005	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
006	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
007	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
008	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
009	Кладовая	-1	1	3.94	Подсобное помещение	3.94	
010	Кладовая	-1	1	3.46	Подсобное помещение	3.46	
011	Кладовая	-1	1	3.85	Подсобное помещение	3.85	
012	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
013	Кладовая	-1	1	3.76	Подсобное помещение	3.76	
014	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
015	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
016	Кладовая	-1	1	5.46	Подсобное помещение	5.46	
017	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
018	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение	5.28	
019	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
020	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение	4.35	

021	Кладовая	-1	1	4.87	Подсобное помещение	4.87	
022	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
023	Кладовая	-1	1	4.38	Подсобное помещение	4.38	
024	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
025	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
026	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
027	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
028	Кладовая	-1	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	
029	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
030	Кладовая	-1	1	5.33	Подсобное помещение	5.33	
031	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение	4.40	
032	Кладовая	-1	1	4.89	Подсобное помещение	4.89	
033	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
034	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение	5.30	
035	Кладовая	-1	1	3.54	Подсобное помещение	3.54	
036	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
037	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
038	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
039	Кладовая	-1	1	3.75	Подсобное помещение	3.75	
040	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
041	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
042	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
043	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
044	Кладовая	-1	1	4.23	Подсобное помещение	4.23	
045	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	
046	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
047	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
048	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	
049	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
050	Кладовая	-1	2	3.75	Подсобное помещение	3.75	

051	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
052	Кладовая	-1	2	3.87	Подсобное помещение	3.87	
053	Кладовая	-1	2	4.23	Подсобное помещение	4.23	
054	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение	4.50	
055	Кладовая	-1	2	3.88	Подсобное помещение	3.88	
056	Кладовая	-1	2	5.28	Подсобное помещение	5.28	
057	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
058	Кладовая	-1	2	4.35	Подсобное помещение	4.35	
059	Кладовая	-1	2	4.87	Подсобное помещение	4.87	
060	Кладовая	-1	2	4.38	Подсобное помещение	4.38	
061	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
062	Кладовая	-1	2	3.83	Подсобное помещение	3.83	
063	Кладовая	-1	2	3.54	Подсобное помещение	3.54	
064	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
065	Кладовая	-1	2	5.33	Подсобное помещение	5.33	
066	Кладовая	-1	2	4.40	Подсобное помещение	4.40	
067	Кладовая	-1	2	4.89	Подсобное помещение	4.89	
068	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
069	Кладовая	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	
070	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
071	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
072	Кладовая	-1	2	5.46	Подсобное помещение	5.46	
073	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
074	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
075	Кладовая	-1	2	3.94	Подсобное помещение	3.94	
076	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
077	Кладовая	-1	2	3.85	Подсобное помещение	3.85	
078	Кладовая	-1	2	3.46	Подсобное помещение	3.46	
079	Кладовая	-1	2	3.76	Подсобное помещение	3.76	
080	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	

081	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
082	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
083	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
084	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
085	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
086	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
087	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.33	101. Тамбур	18.00	3.00
					102. Помещение общественного назначения	55.38	
					103. Подсобное помещение	11.63	
					104. Подсобное помещение	7.89	
					105. Санузел	3.43	
106	Кладовая	1	1	7.25	Подсобное помещение	7.25	
107	Кладовая	1	2	7.25	Подсобное помещение	7.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.00	108. Подсобное помещение	11.31	3.00
					109. Помещение общественного назначения	55.61	
					110. Тамбур	18.00	
					111. Санузел	3.83	
					112. Подсобное помещение	7.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
88	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
89	Коридор	подвальный этаж	общественное	102.35

90	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
91	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
92	Коридор	подвальный этаж	общественное	71.07
93	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
94	Коридор	подвальный этаж	общественное	98.94
95	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
96	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
97	Тепловодемерный узел	подвальный этаж	техническое	71.55
98	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.91
113	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.31
114	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
115	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
116	Холл	первый этаж	общественное	9.71
117	Холл	первый этаж	общественное	9.71
118	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
119	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
120	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.32
121	Санузел	первый этаж	техническое	1.63
122	Пожарный пост	первый этаж	техническое	16.26
201	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	общественное	43.08
202	Пожаробезопасная зона	второй этаж первый подъезд	общественное	3.32
203	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	общественное	18.12
204	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	общественное	18.14
205	Пожаробезопасная зона	второй этаж второй подъезд	общественное	3.43
206	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	общественное	30.63
301	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	общественное	42.42
302	Пожаробезопасная зона	третий этаж первый подъезд	общественное	3.32
303	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	общественное	18.12
304	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	общественное	18.14
305	Пожаробезопасная зона	третий этаж второй подъезд	общественное	3.32

306	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	общественное	30.63
401	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	общественное	42.43
402	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж первый подъезд	общественное	3.32
403	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	общественное	18.12
404	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	общественное	18.14
405	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж второй подъезд	общественное	3.32
406	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	общественное	30.63
501	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	общественное	42.42
502	Пожаробезопасная зона	пятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
503	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
504	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
505	Пожаробезопасная зона	пятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
506	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	общественное	30.63
601	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	общественное	42.42
602	Пожаробезопасная зона	шестой этаж первый подъезд	общественное	3.32
603	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	общественное	18.12
604	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	общественное	18.14
605	Пожаробезопасная зона	шестой этаж второй подъезд	общественное	3.32
606	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	общественное	30.70
701	Лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	общественное	42.42
702	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
703	Лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
704	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
705	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32
706	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
801	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	общественное	31.52
802	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
803	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
804	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
805	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32

806	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
901	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	общественное	26.73
902	Пожаробезопасная зона	девятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
903	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
904	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
905	Пожаробезопасная зона	девятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
906	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	общественное	26.72
1001	Лифтовой холл	десятый этаж первый подъезд	общественное	26.71
1002	Пожаробезопасная зона	десятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
1003	Лестничная клетка	десятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
1004	Лестничная клетка	десятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
1005	Пожаробезопасная зона	десятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
1006	Лифтовой холл	десятый этаж второй подъезд	общественное	26.70
1007	Техническое помещение	десятый этаж первый подъезд	техническое	10.37
1008	Техническое помещение	десятый этаж второй подъезд	техническое	10.51
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
7	Надземная часть.	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 930 889,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000073793
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Перов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Святослав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Азизян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марине
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Добренкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.94	1	15.18	2.70
2	Квартира	1	1	36.04	1	16.28	2.70
3	Квартира	1	1	36.16	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	41.73	1	15.85	2.70
5	Квартира	1	1	47.55	1	18.52	2.70
6	Квартира	2	1	35.81	1	14.91	2.70
7	Квартира	2	1	34.97	1	16.02	2.70
8	Квартира	2	1	38.78	1	20.11	2.70
9	Квартира	2	1	38.91	1	20.11	2.70
10	Квартира	2	1	35.12	1	16.02	2.70
11	Квартира	2	1	39.30	1	15.67	2.70
12	Квартира	2	1	63.55	2	33.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.92	1	14.91	2.70
14	Квартира	3	1	34.97	1	16.02	2.70
15	Квартира	3	1	37.98	1	19.92	2.70
16	Квартира	3	1	38.10	1	19.92	2.70
17	Квартира	3	1	35.02	1	16.02	2.70
18	Квартира	3	1	39.30	1	15.67	2.70
19	Квартира	3	1	63.83	2	33.20	2.70
20	Квартира	4	1	35.91	1	14.91	2.70
21	Квартира	4	1	34.97	1	16.02	2.70
22	Квартира	4	1	37.98	1	19.92	2.70
23	Квартира	4	1	38.10	1	19.92	2.70

24	Квартира	4	1	35.02	1	16.02	2.70
25	Квартира	4	1	39.30	1	15.67	2.70
26	Квартира	4	1	63.63	2	33.20	2.70
27	Квартира	5	1	35.91	1	14.91	2.70
28	Квартира	5	1	34.97	1	16.02	2.70
29	Квартира	5	1	40.14	1	19.92	2.70
30	Квартира	5	1	40.26	1	19.92	2.70
31	Квартира	5	1	35.02	1	16.02	2.70
32	Квартира	5	1	39.30	1	15.67	2.70
33	Квартира	5	1	63.63	2	33.20	2.70
34	Квартира	6	1	35.92	1	14.91	2.70
35	Квартира	6	1	36.87	1	17.33	2.70
36	Квартира	6	1	39.92	1	19.92	2.70
37	Квартира	6	1	40.04	1	19.92	2.70
38	Квартира	6	1	37.01	1	17.32	2.70
39	Квартира	6	1	39.25	1	15.67	2.70
40	Квартира	6	1	63.51	2	33.20	2.70
41	Квартира	7	1	38.03	1	16.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.87	1	17.33	2.70
43	Квартира	7	1	42.10	1	19.92	2.70
44	Квартира	7	1	42.23	1	19.92	2.70
45	Квартира	7	1	37.01	1	17.32	2.70
46	Квартира	7	1	41.46	1	17.07	2.70
47	Квартира	7	1	63.51	2	33.20	2.70
48	Квартира	8	1	38.03	1	16.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.87	1	17.33	2.70
50	Квартира	8	1	62.01	1	20.89	2.70
51	Квартира	8	1	37.01	1	17.32	2.70
52	Квартира	8	1	41.41	1	17.07	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	33.20	2.70

54	Квартира на двух и более этажах	9	1	73.16	3	40.01	2.70
55	Квартира на двух и более этажах	9	1	113.24	4	58.14	2.70
56	Квартира на двух и более этажах	9	1	117.53	5	67.11	2.70
57	Квартира на двух и более этажах	9	1	79.49	3	37.39	2.70
58	Квартира на двух и более этажах	9	1	122.80	5	77.37	2.70
59	Квартира	1	2	47.53	1	18.52	2.70
60	Квартира	1	2	41.38	1	15.85	2.70
61	Квартира	1	2	36.33	1	16.26	2.70
62	Квартира	1	2	35.84	1	16.29	2.70
63	Квартира	1	2	36.93	1	15.18	2.70
64	Квартира	2	2	63.79	2	33.20	2.70
65	Квартира	2	2	39.24	1	15.67	2.70
66	Квартира	2	2	35.31	1	16.00	2.70
67	Квартира	2	2	91.10	3	50.58	2.70
68	Квартира	2	2	35.67	1	16.02	2.70
69	Квартира	2	2	35.96	1	14.91	2.70
70	Квартира	3	2	64.02	2	33.20	2.70
71	Квартира	3	2	39.29	1	15.67	2.70
72	Квартира	3	2	35.31	1	16.00	2.70
73	Квартира	3	2	89.42	3	50.20	2.70
74	Квартира	3	2	35.67	1	16.02	2.70
75	Квартира	3	2	35.95	1	14.91	2.70
76	Квартира	4	2	63.82	2	33.20	2.70
77	Квартира	4	2	39.29	1	15.67	2.70
78	Квартира	4	2	35.31	1	16.00	2.70
79	Квартира	4	2	89.42	3	50.20	2.70

80	Квартира	4	2	35.67	1	16.02	2.70
81	Квартира	4	2	35.95	1	14.91	2.70
82	Квартира	5	2	63.82	2	33.20	2.70
83	Квартира	5	2	39.29	1	15.67	2.70
84	Квартира	5	2	35.31	1	16.00	2.70
85	Квартира	5	2	93.73	3	51.66	2.70
86	Квартира	5	2	35.67	1	16.02	2.70
87	Квартира	5	2	35.95	1	14.91	2.70
88	Квартира	6	2	63.87	2	33.20	2.70
89	Квартира	6	2	39.37	1	15.67	2.70
90	Квартира	6	2	37.21	1	17.57	2.70
91	Квартира	6	2	93.37	3	51.57	2.70
92	Квартира	6	2	37.57	1	17.33	2.70
93	Квартира	6	2	35.89	1	14.91	2.70
94	Квартира	7	2	63.87	2	33.20	2.70
95	Квартира	7	2	41.49	1	17.08	2.70
96	Квартира	7	2	37.33	1	17.45	2.70
97	Квартира	7	2	97.74	3	51.57	2.70
98	Квартира	7	2	37.78	1	17.42	2.70
99	Квартира	7	2	38.03	1	16.30	2.70
100	Квартира	8	2	65.79	2	33.20	2.70
101	Квартира	8	2	41.49	1	17.08	2.70
102	Квартира	8	2	37.43	1	17.57	2.70
103	Квартира	8	2	63.96	1	21.02	2.70
104	Квартира	8	2	37.78	1	17.42	2.70
105	Квартира	8	2	38.03	1	16.30	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	9	2	123.40	5	77.38	2.70
107	Квартира на двух и более этажах	9	2	79.63	3	37.47	2.70

108	Квартира на двух и более этажах	9	2	128.03	5	71.50	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	9	2	113.66	5	67.13	2.70
110	Квартира на двух и более этажах	9	2	72.68	3	39.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
002	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
003	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
004	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
005	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	
006	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
007	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
008	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
009	Кладовая	-1	1	3.94	Подсобное помещение	3.94	
010	Кладовая	-1	1	3.46	Подсобное помещение	3.46	
011	Кладовая	-1	1	3.85	Подсобное помещение	3.85	
012	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
013	Кладовая	-1	1	3.76	Подсобное помещение	3.76	
014	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
015	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
016	Кладовая	-1	1	5.46	Подсобное помещение	5.46	
017	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
018	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение	5.28	
019	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
020	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение	4.35	

021	Кладовая	-1	1	4.87	Подсобное помещение	4.87	
022	Кладовая	-1	1	4.26	Подсобное помещение	4.26	
023	Кладовая	-1	1	4.38	Подсобное помещение	4.38	
024	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
025	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
026	Кладовая	-1	1	3.83	Подсобное помещение	3.83	
027	Кладовая	-1	1	3.57	Подсобное помещение	3.57	
028	Кладовая	-1	1	3.26	Подсобное помещение	3.26	
029	Кладовая	-1	1	9.87	Подсобное помещение	9.87	
030	Кладовая	-1	1	5.33	Подсобное помещение	5.33	
031	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение	4.40	
032	Кладовая	-1	1	4.89	Подсобное помещение	4.89	
033	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
034	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение	5.30	
035	Кладовая	-1	1	3.54	Подсобное помещение	3.54	
036	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
037	Кладовая	-1	1	4.37	Подсобное помещение	4.37	
038	Кладовая	-1	1	4.11	Подсобное помещение	4.11	
039	Кладовая	-1	1	3.75	Подсобное помещение	3.75	
040	Кладовая	-1	1	3.88	Подсобное помещение	3.88	
041	Кладовая	-1	1	3.47	Подсобное помещение	3.47	
042	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
043	Кладовая	-1	1	3.36	Подсобное помещение	3.36	
044	Кладовая	-1	1	4.23	Подсобное помещение	4.23	
045	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	
046	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
047	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
048	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	
049	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
050	Кладовая	-1	2	3.75	Подсобное помещение	3.75	

051	Кладовая	-1	2	3.36	Подсобное помещение	3.36	
052	Кладовая	-1	2	3.87	Подсобное помещение	3.87	
053	Кладовая	-1	2	4.23	Подсобное помещение	4.23	
054	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение	4.50	
055	Кладовая	-1	2	3.88	Подсобное помещение	3.88	
056	Кладовая	-1	2	5.28	Подсобное помещение	5.28	
057	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
058	Кладовая	-1	2	4.35	Подсобное помещение	4.35	
059	Кладовая	-1	2	4.87	Подсобное помещение	4.87	
060	Кладовая	-1	2	4.38	Подсобное помещение	4.38	
061	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
062	Кладовая	-1	2	3.83	Подсобное помещение	3.83	
063	Кладовая	-1	2	3.54	Подсобное помещение	3.54	
064	Кладовая	-1	2	3.47	Подсобное помещение	3.47	
065	Кладовая	-1	2	5.33	Подсобное помещение	5.33	
066	Кладовая	-1	2	4.40	Подсобное помещение	4.40	
067	Кладовая	-1	2	4.89	Подсобное помещение	4.89	
068	Кладовая	-1	2	4.37	Подсобное помещение	4.37	
069	Кладовая	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	
070	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
071	Кладовая	-1	2	9.87	Подсобное помещение	9.87	
072	Кладовая	-1	2	5.46	Подсобное помещение	5.46	
073	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
074	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
075	Кладовая	-1	2	3.94	Подсобное помещение	3.94	
076	Кладовая	-1	2	3.57	Подсобное помещение	3.57	
077	Кладовая	-1	2	3.85	Подсобное помещение	3.85	
078	Кладовая	-1	2	3.46	Подсобное помещение	3.46	
079	Кладовая	-1	2	3.76	Подсобное помещение	3.76	
080	Кладовая	-1	2	4.11	Подсобное помещение	4.11	

081	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
082	Кладовая	-1	2	4.26	Подсобное помещение	4.26	
083	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
084	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
085	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
086	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
087	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.33	101. Тамбур	18.00	3.00
					102. Помещение общественного назначения	55.38	
					103. Подсобное помещение	11.63	
					104. Подсобное помещение	7.89	
					105. Санузел	3.43	
106	Кладовая	1	1	7.25	Подсобное помещение	7.25	
107	Кладовая	1	2	7.25	Подсобное помещение	7.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.00	108. Подсобное помещение	11.31	3.00
					109. Помещение общественного назначения	55.61	
					110. Тамбур	18.00	
					111. Санузел	3.83	
					112. Подсобное помещение	7.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
88	Коридор	подвальный этаж			общественное	16.04
89	Коридор	подвальный этаж			общественное	102.35

90	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
91	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
92	Коридор	подвальный этаж	общественное	71.07
93	Пожаробезопасная зона	подвальный этаж	общественное	3.39
94	Коридор	подвальный этаж	общественное	98.94
95	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
96	Коридор	подвальный этаж	общественное	16.04
97	Тепловодемерный узел	подвальный этаж	техническое	71.55
98	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.91
113	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.31
114	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
115	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
116	Холл	первый этаж	общественное	9.71
117	Холл	первый этаж	общественное	9.71
118	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	16.77
119	Пожаробезопасная зона	первый этаж	общественное	3.32
120	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	30.32
121	Санузел	первый этаж	техническое	1.63
122	Пожарный пост	первый этаж	техническое	16.26
201	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	общественное	43.08
202	Пожаробезопасная зона	второй этаж первый подъезд	общественное	3.32
203	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	общественное	18.12
204	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	общественное	18.14
205	Пожаробезопасная зона	второй этаж второй подъезд	общественное	3.43
206	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	общественное	30.63
301	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	общественное	42.42
302	Пожаробезопасная зона	третий этаж первый подъезд	общественное	3.32
303	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	общественное	18.12
304	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	общественное	18.14
305	Пожаробезопасная зона	третий этаж второй подъезд	общественное	3.32

306	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	общественное	30.63
401	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	общественное	42.43
402	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж первый подъезд	общественное	3.32
403	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	общественное	18.12
404	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	общественное	18.14
405	Пожаробезопасная зона	четвертый этаж второй подъезд	общественное	3.32
406	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	общественное	30.63
501	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	общественное	42.42
502	Пожаробезопасная зона	пятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
503	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
504	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
505	Пожаробезопасная зона	пятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
506	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	общественное	30.63
601	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	общественное	42.42
602	Пожаробезопасная зона	шестой этаж первый подъезд	общественное	3.32
603	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	общественное	18.12
604	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	общественное	18.14
605	Пожаробезопасная зона	шестой этаж второй подъезд	общественное	3.32
606	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	общественное	30.70
701	Лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	общественное	42.42
702	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
703	Лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
704	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
705	Пожаробезопасная зона	седьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32
706	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
801	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	общественное	31.52
802	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж первый подъезд	общественное	3.32
803	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	общественное	18.12
804	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	общественное	18.14
805	Пожаробезопасная зона	восьмой этаж второй подъезд	общественное	3.32

806	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	общественное	30.63
901	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	общественное	26.73
902	Пожаробезопасная зона	девятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
903	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
904	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
905	Пожаробезопасная зона	девятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
906	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	общественное	26.72
1001	Лифтовой холл	десятый этаж первый подъезд	общественное	26.71
1002	Пожаробезопасная зона	десятый этаж первый подъезд	общественное	3.32
1003	Лестничная клетка	десятый этаж первый подъезд	общественное	18.12
1004	Лестничная клетка	десятый этаж второй подъезд	общественное	18.14
1005	Пожаробезопасная зона	десятый этаж второй подъезд	общественное	3.32
1006	Лифтовой холл	десятый этаж второй подъезд	общественное	26.70
1007	Техническое помещение	десятый этаж первый подъезд	техническое	10.37
1008	Техническое помещение	десятый этаж второй подъезд	техническое	10.51
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12
1101	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
7	Надземная часть.	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть.	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 705 161 091,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000073793
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 483116084854086369648781053641975667019

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК",
Фетисова Анна Владимировна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024