



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-019253-2024

Дата присвоения номера: 22.04.2024 20:20:16
Дата утверждения заключения экспертизы 22.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Бирюлево»

ОГРН: 1207700160337

ИНН: 9704016853

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, 119002, ул. Арбат, д. 38/1 стр. 1, мансарда 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.02.2024 № ЛК-ЦНЭ-3095, подготовленное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.02.2024 № 09-02/2024-Э, заключенный между ООО «ЦНЭ» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 77:05:0010009:229) от 12.01.2024 № РФ-77-4-59-3-11-2024-0064-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Договор о подключении к системе теплоснабжения комплексной застройки от 28.12.2023 № 10-11/23-1306, заключенный между ПАО «МОЭК» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № ПС-БРЛ-362-23 от 08.12.2023 между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО») от 08.12.2023 № ПС-БРЛ-362-23, выданные ООО «Самолет-Прогресс».

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.12.2023 № ПС-БРЛ-362-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.09.2023 № 17039 ДП-К, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.09.2023 № 17038 ДП-В, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (дождевой канализации) от 03.10.2023 № ТП-0807-23, заключенный между ГУП «Мосводосток» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

8. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения Х/Б от 19.02.2024 № 12192 ДП-К1, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

9. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.02.2024 № 12191 ДП-В1, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

10. Технические условия на выполнение работ по проектированию систем связи от 26.01.2024 № 2-ОБВ, выданные ООО "Телеком Центр".

11. Технические условия на подключение к сети дождевой канализации от 19.02.2024 № 12193 ДП-К2, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

12. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 19.02.2024 № 12194 ДП-ТС, выданные ООО «Самолет-Ресурс».

13. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 20.11.2023 № 29353, выданные ГУП "Моссвет".

14. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты от 14.02.2024 № 69589, выданные ГБУ "Система 112".

15. Технические условия на сопряжение объектов системы оповещения от 14.02.2024 № 69598, выданные ГБУ "Система 112".
16. Техническое задание на выполнение ГБУ «Мосгоргеотрест» инженерно-геодезических изысканий от 30.12.2021 № б/н, утвержденное ООО "Самолет Две Столицы".
17. Техническое задание на изготовление копий результатов выполненных работ с внесением изменений от 12.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
18. Техническое задание на выполнение ООО «ПРОИНЖГРУПП» инженерно-экологических изысканий от 22.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
19. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
20. Техническое задание на выполнение ООО «ПРОИНЖГРУПП» инженерно-геологических изысканий от 13.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
21. Программа инженерно-геодезических изысканий ГБУ «Мосгоргеотрест» от 17.02.2022 № 3/6896-21, согласованная ООО "Самолет Две Столицы".
22. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 22.11.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
23. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
24. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 13.11.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
25. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 01.03.2024 № б/н, утверждённое ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
26. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.03.2024 № 5905057884-20240315-1419, выданная ООО «ФайберСвязьСтрой».
27. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.02.2024 № 7717626274-20240219-1414, выданная ООО «ПРОИНЖГРУПП».
28. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.02.2024 № 5018157925-20240213-0840, выданная ООО «Интеллект».
29. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.03.2024 № 7717626274-20240306-1607, выданная ООО «ПРОИНЖГРУПП».
30. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.02.2024 № 7714972558-20240222-0913, выданная ГБУ «Мосгоргеотрест».
31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.01.2024 № 9731005530-20240123-1152, выданная ООО «Самолет-Проект».
32. Уведомление о смене юридического лица ООО «Южный Молл» на ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО» от 30.08.2023 № 30/08/01, подписанное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
33. Договор купли-продажи ООО «Южный Молл» проектной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» от 30.07.2023 № ЮМ-БРЛ-50-23, подписанный ООО "Самолет Две Столицы".
34. Письмо о выдаче исходных данных для учета мероприятий гражданской обороны от 19.02.2024 № 27-18-1463/24-1, подготовленное Департаментом ГОЧСиПБ Правительства г. Москвы.
35. Заключение по согласованию специальных технических условий на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства с изменениями № 1 от 10.04.2024 № ГУ-ИСХ-36057, подготовленное ГУ МЧС России по г. Москве.
36. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства с изменениями № 1 от 10.04.2024 № ГУ-ИСХ-36057, разработанные ООО «Пожтрэнд».
37. Письмо о согласовании размещения объекта от 29.03.2024 № 14/6-24-98, подготовленное ООО Авиапредприятие «Газпром авиа».
38. Письмо о согласовании размещения объекта от 17.07.2023 № 3440, подготовленное ФГКУ "В/ч 61608".
39. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и их территорий, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия от 04.04.2023 № ДКН-16-13-1078/23, Департамент культурного наследия города Москвы.
40. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

41. Проектная документация (55 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)	м²	272967 ± 183
Площадь территории в границах проектирования	м²	12745,80
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, в том числе:	м²	46341,06
жилой части	м²	40362,10
нежилой части, в том числе:	м²	5978,96
нежилые помещения общественного назначения	м²	4479,58
помещение предприятий торговли	м²	523,30
помещение предприятия общественного питания	м²	334,43
помещение объектов спорта	м²	641,65
Высота здания (пожарно-техническая, в соответствии с п. 3.1 СП1.13130.2020)	м	94,23
Верхняя относительная отметка	м	98,61
Предельная высота здания (в соответствии с Постановлением об утверждении правил землепользования г. Москвы № 120-ПП п. 1.4.3.2 п/п. 2)	м	99,63
Абсолютная высота наивысшей точки объекта (в Балтийской системе высот)	м	268,81
Количество надземных этажей	эт.	1 / 16 / 30
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь застройки жилых зданий в границах стилобата, в том числе:	м²	12321,26
площадь застройки надземной части	м²	4407,23
Площадь жилого здания, в том числе:	м²	57677,02
площадь наземная	м²	44494,40
площадь эксплуатируемой кровли МОП	м²	994,46
площадь подземная	м²	12188,16
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3)	м²	31720,21
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1)	м²	32258,06
Общая площадь квартир (без балконов)	м²	31489,41
Количество квартир	шт.	758

Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе:	м²	3909,32
нежилые помещения общественного назначения	м²	2559,51
помещение предприятий торговли	м²	475,01
помещение предприятия общественного питания	м²	301,13
помещение объектов спорта	м²	573,67
Количество кладовых помещений	шт.	148
Количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	307
Количество мотомест в подземном паркинге	шт.	13
Строительный объем, в том числе:	м³	238858,00
наземной части	м³	184497,18
подземной части	м³	54360,82
Плотность, рассчитанная для зоны 1.1	тыс. м²	12,13
Площадь зоны 1.1	м²	38200,00
Защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время	мест	2900
Площадь нежилых помещений общественного назначения (не менее), предусмотренных в объеме ВГК в зоне №1.1 по ГПЗУ (выполняется отдельным проектом в последующих этапах строительства) в габаритах наружных стен, в т.ч.:	м²	7855,05
помещения предприятий торговли: 4 этап строительства ВГК (зона 1.1)	м²	346,70
помещения предприятий бытового обслуживания: 4 этап строительства ВГК (зона 1.1)	м²	180,00
помещения предприятий бытового обслуживания: 5 этап строительства ВГК (зона 1.1)	м²	140,00
объекты спорта: 9 этап строительства ВГК (зона 1.1)	м²	1668,35
встроенно-пристроенная поликлиника взрослая на 200 посещений в смену – 4 этап строительства ВГК (зона 1.1)	м²	5520,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Проект"
ОГРН: 1187746643094
ИНН: 9731005530
КПП: 772101001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛЛЕКТ"

ОГРН: 1135018006397

ИНН: 5018157925

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Королев, проспект Королева, 6а, I

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"

ОГРН: 1087746994345

ИНН: 7717626274

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр.1, под. 1.3, эт. 4, 4.14

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙБЕРСВЯЗЬСТРОЙ"

ОГРН: 1185958026374

ИНН: 5905057884

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, 614066, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 111и к. 1, офис 211, 212

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 01.03.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 77:05:0010009:229) от 12.01.2024 № РФ-77-4-59-3-11-2024-0064-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении к системе теплоснабжения комплексной застройки от 28.12.2023 № 10-11/23-1306, заключенный между ПАО «МОЭК» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № ПС-БРЛ-362-23 от 08.12.2023 между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО») от 08.12.2023 № ПС-БРЛ-362-23, выданные ООО «Самолет-Прогресс».

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.12.2023 № ПС-БРЛ-362-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.09.2023 № 17039 ДП-К, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.09.2023 № 17038 ДП-В, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (дождевой канализации) от 03.10.2023 № ТП-0807-23, заключенный между ГУП «Мосводосток» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

7. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения Х/Б от 19.02.2024 № 12192 ДП-К1, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

8. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.02.2024 № 12191 ДП-В1, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

9. Технические условия на выполнение работ по проектированию систем связи от 26.01.2024 № 2-ОБВ, выданные ООО "Телеком Центр".

10. Технические условия на подключение к сети дождевой канализации от 19.02.2024 № 12193 ДП-К2, выданные ООО «СЗ «Самолет-Ресурс».

11. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 19.02.2024 № 12194 ДП-ТС, выданные ООО «Самолет-Ресурс».

12. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 20.11.2023 № 29353, выданные ГУП "Моссвет".
13. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты от 14.02.2024 № 69589, выданные ГБУ "Система 112".
14. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 14.02.2024 № 69598, выданные ГБУ "Система 112".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0010009:229

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Бирюлево»
ОГРН: 1207700160337
ИНН: 9704016853
КПП: 770401001
Место нахождения и адрес: Москва, 119002, ул. Арбат, д. 38/1 стр. 1, мансарда 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Бирюлево»
ОГРН: 1207700160337
ИНН: 9704016853
КПП: 770401001
Место нахождения и адрес: Москва, 119002, ул. Арбат, д. 38/1 стр. 1, мансарда 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.03.2022	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест») ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский пр., д. 11.
Дополнение к техническому отчету 3/6896-21 по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.09.2023	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест») ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, г. Москва, Ленинградский пр., д. 11.
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.01.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.01.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	26.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	26.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	05.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	05.03.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	11.03.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3 эт. 4.
Информационно-удостоверяющий лист	13.03.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3 эт. 4.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Бирюлево»**ОГРН:** 1207700160337**ИНН:** 9704016853**КПП:** 770401001**Место нахождения и адрес:** Москва, 119002, ул. Арбат, д. 38/1 стр. 1, мансарда 1

Технический заказчик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Бирюлево»
ОГРН: 1207700160337
ИНН: 9704016853
КПП: 770401001
Место нахождения и адрес: Москва, 119002, ул. Арбат, д. 38/1 стр. 1, мансарда 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение ГБУ «Мосгоргеотрест» инженерно-геодезических изысканий от 30.12.2021 № б/н, утвержденное ООО "Самолет Две Столицы".
- 2. Техническое задание на изготовление копий результатов выполненных работ с внесением изменений от 12.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
- 3. Техническое задание на выполнение ООО «ПРОИНЖГРУПП» инженерно-экологических изысканий от 22.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
- 4. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-гидрометеорологических изысканий от 23.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
- 5. Техническое задание на выполнение ООО «ПРОИНЖГРУПП» инженерно-геологических изысканий от 13.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий ГБУ «Мосгоргеотрест» от 17.02.2022 № 3/6896-21, согласованная ООО "Самолет Две Столицы".
- 2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 22.11.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 23.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».
- 4. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ПРОИНЖГРУПП» от 13.11.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	36896-21_ПВ-23-ИГДИ.pdf	pdf	29425A81	3/6896-21/ПВ-23-ИГДИ от 25.09.2023 Дополнение к техническому отчету 3/6896-21 по результатам инженерно-геодезических изысканий
	36896-21_ПВ-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	E7A4556F	
2	3_6896-21-ИГДИ.pdf	pdf	36D49E6E	3/6896-21-ИГДИ от 31.03.2022 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3_6896-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	9A244A56	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02-294-23 ИГИ2 ИУЛ Бирюлево ЖД2 25 км.pdf	pdf	78BDE826	02-294-23-ИГИ2 от 26.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	02-294-23 ИГИ2 ИУЛ Бирюлево ЖД2 25 км.pdf.sig	sig	42199342	

2	02-294-23-ИГИ2 Бирюлево ЖД2 25 км.pdf	pdf	FFEA2F12	02-294-23-ИГИ2 от 31.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	02-294-23-ИГИ2 Бирюлево ЖД2 25 км.pdf.sig	sig	B46AAFb9	
3	02-294-23-ИГИ1 Бирюлево ЖД2 25 км.pdf	pdf	47FE2201	02-294-23-ИГИ1 от 31.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	02-294-23-ИГИ1 Бирюлево ЖД2 25 км.pdf.sig	sig	857B3B27	
4	02-294-23 ИГИ1 ИУЛ Бирюлево ЖД2 25 км.pdf	pdf	9EBFF4D7	02-294-23-ИГИ1 от 26.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	02-294-23 ИГИ1 ИУЛ Бирюлево ЖД2 25 км.pdf.sig	sig	573FFB3A	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	06-009-24-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	ADA3D3B3	06-009-24-ИГМИ от 05.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	06-009-24-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	3D451E3B	
2	05-06-009-24-02-АХ.pdf	pdf	298C5E62	06-009-24-ИГМИ от 05.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	05-06-009-24-02-АХ.pdf.sig	sig	76E649AC	
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-380-23-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	25A3E272	01-380-23-ИЭИ от 13.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	01-380-23-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	FEFDD54B	
2	01-01-380-23-01-N(BV).pdf	pdf	01AC052C	01-380-23-ИЭИ от 11.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	01-01-380-23-01-N(BV).pdf.sig	sig	A59373B8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_БИР.272-П_22042024.xml	xml	708B1C57	07-20 от 22.04.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	ПЗ_БИР.272-П_22042024.xml.sig	sig	33CB7762	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	БИР.27.2-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	F204B3B2	07-21 от 22.04.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	БИР.27.2-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	C8F0170E	
2	Раздел ПД N 2 ПЗУ БИР2_ред 9.pdf	pdf	593A2490	07-21 от 22.04.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 ПЗУ БИР2_ред 9.pdf.sig	sig	3F76DBBA	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	БИР.27.2-П-АР-УЛ.pdf	pdf	2BE31B33	07-22 от 11.04.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	БИР.27.2-П-АР-УЛ.pdf.sig	sig	2FBC0651	
2	Раздел ПД N 3 АР БИР2 Ред.4.pdf	pdf	8004EF84	07-22 от 10.04.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 АР БИР2 Ред.4.pdf.sig	sig	E6450AD5	
Конструктивные решения				
1	БИР.27.2-П-КР-УЛ.pdf	pdf	B2475DFE	07-23 от 09.04.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	БИР.27.2-П-КР-УЛ.pdf.sig	sig	23A207D2	
2	Раздел ПД N 4 КР БИР2_ред.4.pdf	pdf	3AECA345	07-23 от 08.04.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД N 4 КР БИР2_ред.4.pdf.sig	sig	8118A1BD	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	БИР.27.2-П-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	3F211BE3	07-24 от 03.04.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	БИР.27.2-П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	C9CCAA12	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БИР2 Ред.2.pdf	pdf	24588C6F	07-24 от 27.03.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ИОС1.1 БИР2 Ред.2.pdf.sig	sig	3216E615	

Система водоснабжения				
1	БИР.27.2-П-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	2B774567	07-25 от 03.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	CEBBE467	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1 ИОС2.1 БИР2 ред.5.pdf	pdf	C5F67C54	07-25 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1 ИОС2.1 БИР2 ред.5.pdf.sig	sig	C742C4A0	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	БИР.27.2-П-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	CA1EA866	07-26 от 03.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	6E95B200	Подраздел 3. Система водоотведения
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ИОС3.1 БИР2 ред.4.pdf	pdf	F497A14F	07-26 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ИОС3.1 БИР2 ред.4.pdf.sig	sig	7BCD6E20	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	БИР.27.2-П-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	1FF7FD12	07-27 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	22E6FB4A	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	БИР.27.2-П-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	7A7815E7	07-27 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	83965354	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БИР2 Ред.3.pdf	pdf	20308D35	07-27 от 04.04.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 БИР2 Ред.3.pdf.sig	sig	70E8EB44	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БИР2 ред.2.pdf	pdf	CFF6FABB	07-27 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 БИР2 ред.2.pdf.sig	sig	974C01F1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	БИР.27.2-П-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	31CE76A9	07-28 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	4A41D67F	Подраздел 5. Сети связи
2	БИР.27.2-П-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	167CE3C4	07-28 от 05.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	AEA5EA96	Подраздел 5. Сети связи
3	БИР.27.2-П-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	5BB42981	07-28 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	0866B48B	Подраздел 5. Сети связи
4	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БИР2 Ред.2.pdf	pdf	FF8882C4	07-28 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 БИР2 Ред.2.pdf.sig	sig	33C6FDA2	Подраздел 5. Сети связи
5	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 БИР2 Ред.2.pdf	pdf	26EC25FF	07-28 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 БИР2 Ред.2.pdf.sig	sig	ACF14603	Подраздел 5. Сети связи
6	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ИОС5.3 БИР2 ред1.pdf	pdf	5680C447	07-28 от 21.03.2024
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ИОС5.3 БИР2 ред1.pdf.sig	sig	0406B673	Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	БИР.27.2-П-ТХ3-УЛ.pdf	pdf	A6EECFEE	07-30 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ТХ3-УЛ.pdf.sig	sig	6C74B10D	Раздел 06. Технологические решения
2	БИР.27.2-П-ТХ1-УЛ.pdf	pdf	8AA1A0E3	07-30 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ТХ1-УЛ.pdf.sig	sig	FFF78911	Раздел 06. Технологические решения
3	БИР.27.2-П-ТХ2-УЛ.pdf	pdf	30894D7C	07-30 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ТХ2-УЛ.pdf.sig	sig	720DF860	Раздел 06. Технологические решения
4	Раздел ПД N 6 Часть 2 ТХ2 БИР2 Ред 4.pdf	pdf	FFC5A20D	07-30 от 28.03.2024
	Раздел ПД N 6 Часть 2 ТХ2 БИР2 Ред 4.pdf.sig	sig	9CF86653	Раздел 06. Технологические решения
5	Раздел ПД N 6 Часть 1 ТХ1 БИР2 Ред.4.pdf	pdf	EA5CA700	07-30 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 6 Часть 1 ТХ1 БИР2 Ред.4.pdf.sig	sig	4DD01F6B	Раздел 06. Технологические решения
6	Раздел ПД N 6 Часть 3 ТХ3 БИР2 Ред. 3.pdf	pdf	048E9B93	07-30 от 27.03.2024
				Раздел 06. Технологические решения

	Раздел ПД N 6 Часть 3 ТХЗ БИР2 Ред. 3.pdf.sig	sig	CFC37B16	
Проект организации строительства				
1	БИР.27.2-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	BE7E8946	07-31 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	63A521AF	Раздел 07. Проект организации строительства
2	Раздел ПД N 7 ПОС БИР2 Ред.5.pdf	pdf	C1F89B38	07-31 от 01.04.2024
	Раздел ПД N 7 ПОС БИР2 Ред.5.pdf.sig	sig	48EAE156	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	БИР.27.2-П-ООС1-УЛ.pdf	pdf	36A3D254	07-32 от 10.04.2024
	БИР.27.2-П-ООС1-УЛ.pdf.sig	sig	482FEABB	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	БИР.261-П-ООС3_ИУЛ.pdf	pdf	57350A86	07-32 от 10.04.2024
	БИР.261-П-ООС3_ИУЛ.pdf.sig	sig	A19D09B4	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
3	БИР.27.2-П-ООС2-УЛ.pdf	pdf	79ECBF1F	07-32 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ООС2-УЛ.pdf.sig	sig	EDCF7A6B	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
4	Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БИР2 Ред.3.pdf	pdf	DA9B278D	07-32 от 03.04.2024
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 БИР2 Ред.3.pdf.sig	sig	B2F76DDB	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
5	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 БИР2 Ред.4.pdf	pdf	F156CA04	07-32 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 БИР2 Ред.4.pdf.sig	sig	D10F86B8	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
6	Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БИР2_Ред_1.pdf	pdf	3126AAB8	07-32 от 25.03.2024
	Раздел ПД N 8 Часть 3 ООС3 БИР2_Ред_1.pdf.sig	sig	5CF458F0	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	БИР.27.2-П-ПБ3-УЛ.pdf	pdf	D3AC3E0F	07-33 от 11.04.2024
	БИР.27.2-П-ПБ3-УЛ.pdf.sig	sig	B3842D8A	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	БИР.27.2-П-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	E1E600BC	07-33 от 11.04.2024
	БИР.27.2-П-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	4E07411F	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 БИР2 Ред.8.pdf	pdf	0A60A156	07-33 от 11.04.2024
	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 БИР2 Ред.8.pdf.sig	sig	6E8130C0	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел ПД N 9 Часть 3 ПБ3 БИР2 Ред.7.pdf	pdf	C709A683	07-33 от 11.04.2024
	Раздел ПД N 9 Часть 3 ПБ3 БИР2 Ред.7.pdf.sig	sig	9852C2DC	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	БИР.27.2-П-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	147A1E25	07-33 от 09.04.2024
	БИР.27.2-П-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	D235C550	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БИР2 Ред.4.pdf	pdf	70BBC221	07-33 от 09.04.2024
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 БИР2 Ред.4.pdf.sig	sig	B3A42A8B	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	БИР.27.2-П-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	1037D557	07-34 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	63FB0E87	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД N 10 ТБЭ БИР2 Ред.3.pdf	pdf	861EFAA4	07-34 от 28.03.2024
	Раздел ПД N 10 ТБЭ БИР2 Ред.3.pdf.sig	sig	DFCF8261	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	БИР.27.2-П-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	3D89CDD2	07-35 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	3BCC85EB	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел ПД N 11 ОДИ БИР2 Ред.5.pdf	pdf	B4EB34A4	07-35 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 11 ОДИ БИР2 Ред.5.pdf.sig	sig	C7588ACF	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	БИР.27.2-П-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	FA6E455F	07-37 от 11.04.2024
	БИР.27.2-П-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	62754A24	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

2	БИР.27.2-П-ЗСГО-УЛ.pdf	pdf	02DBB95B	07-37 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ЗСГО-УЛ.pdf.sig	sig	298D939C	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	БИР.27.2-П-НПКР-УЛ.pdf	pdf	8B1BEA29	07-37 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-НПКР-УЛ.pdf.sig	sig	67E02E31	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	БИР.27.2-П-ТР-УЛ.pdf	pdf	3079DC35	07-37 от 04.04.2024
	БИР.27.2-П-ТР-УЛ.pdf.sig	sig	5FB293D6	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
5	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 1 ЭЭ БИ Р2 Ред.2.pdf	pdf	AB83E836	07-37 от 05.04.2024
	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 1 ЭЭ БИ Р2 Ред.2.pdf.sig	sig	9334B5E5	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
6	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 2 НПКР БИР2 Ред.2.pdf	pdf	4ABA3B1C	07-37 от 28.03.2024
	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 2 НПКР БИР2 Ред.2.pdf.sig	sig	6AA8FB1E	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
7	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 4 ТР БИ Р2 Ред.1.pdf	pdf	0E98781E	07-37 от 27.03.2024
	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 4 ТР БИР 2 Ред.1.pdf.sig	sig	695699B3	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
8	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ЗСГО БИР2 Ред.2.pdf	pdf	347797D0	07-37 от 22.03.2024
	Раздел ПД N 13 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ЗСГО БИР2 Ред.2.pdf.sig	sig	78291CEF	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 12.01.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 12.01.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

2) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

4) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

5) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

6) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

7) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

8) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

10) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

11) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

12) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

13) Якубовский Владимир Данилович

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-26-13569
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат10316B20030B0C8994C53A5EE F7D6120D ВладелецВавилов Алексей Иванович Действителенс 29.06.2023 по 29.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F 98AE5E8E ВладелецАфанасьев Александр Георгиевич Действителенс 18.01.2024 по 21.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1FE82850088B053A84C05413D EE70603B ВладелецБарменков Алексей Родионович Действителенс 25.09.2023 по 26.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1BFA2C000FBB09C9D4F25D230 05B59C1D ВладелецЖелтов Вадим Валерьевич Действителенс 18.01.2024 по 21.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1A39468008CB0BEV3405A6974 B81533A5 ВладелецИвашенко Наталья Александровна Действителенс 29.09.2023 по 01.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат16A82DA007DB0BD8147641650 06E484E5 ВладелецЛитвинова Ирина Олеговна Действителенс 14.09.2023 по 14.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1F283C000FBB0B8A3484DB1C1 7415A60B ВладелецЛобастов Сергей Павлович	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4 1D3BF619 ВладелецМорозова Марина Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B78C000FBB0839942358634
DB746D3C
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 101F9620053B1EBB2438012978
3B9B74F
Владелец Якубовский Владимир
Данилович
Действителен с 15.04.2024 по 15.07.2025