

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"	по ОКПО	89088157
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801487036
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, помещ. 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	536 778	1 653 972	1 313 886
	Затраты по строительству	11501	534 840	1 651 950	1 310 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	148	133	261
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	536 936	1 654 116	1 314 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	208 243	418 023	30 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 878	202 535	164 630
	Дебиторская задолженность	1230	388 981	278 421	187 817
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 065 489	943 665	320 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 140	111 388	1 521
	Прочие оборотные активы	1260	47	69	191
	Итого по разделу II	1200	1 822 777	1 954 101	704 590
	БАЛАНС	1600	2 359 714	3 608 217	2 018 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 653 526	471	(297)
	Итого по разделу III	1300	1 653 537	482	(286)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	277 888	273 865	1 920 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117	133	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 005	273 998	1 920 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	924	-	21 540
	Кредиторская задолженность	1520	427 175	3 333 559	76 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	177	826
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 172	3 333 736	98 645
	БАЛАНС	1700	2 359 714	3 608 217	2 018 848

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"	по ОКПО	89088157		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801487036		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 424 610	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 693 752)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 730 858	-
	Коммерческие расходы	2210	(63 467)	(368)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 667 391	(368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 762	20 629
	Проценты к уплате	2330	(18 381)	(20 629)
	Прочие доходы	2340	7 027	2 928
	Прочие расходы	2350	(2 817)	(2 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 691 982	(370)
	Налог на прибыль	2410	(338 396)	74
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 959)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32	74
	Прочее	2460	299 469	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 653 055	(296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 653 055	(296)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Завьялов Александр
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.