

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, помещ. 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	06	2023
<b>89088157</b>		
<b>7801487036</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	536 778	1 653 972	1 313 886
	Затраты по строительству	11501	534 840	1 651 950	1 310 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	148	133	261
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	536 936	1 654 116	1 314 258
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	208 243	418 023	30 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 878	202 535	164 630
	Дебиторская задолженность	1230	388 981	278 421	187 817
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 065 489	943 665	320 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 140	111 388	1 521
	Прочие оборотные активы	1260	47	69	191
	Итого по разделу II	1200	1 822 777	1 954 101	704 590
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 359 714	3 608 217	2 018 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		2	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 653 526	471	(297)
Итого по разделу III	1300		1 653 537	482	(286)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		277 888	273 865	1 920 285
Отложенные налоговые обязательства	1420		117	133	203
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Средства дольщиков по ДДУ	14501		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		278 005	273 998	1 920 489
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		924	-	21 540
Кредиторская задолженность	1520		427 175	3 333 559	76 279
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		72	177	826
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		428 172	3 333 736	98 645
<b>БАЛАНС</b>	1700		2 359 714	3 608 217	2 018 848

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Завьялов Александр  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"	Идентификационный номер налогоплательщика	Коды		
			Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
			0710002	30 06 2023	89088157
					7801487036
					71.12.2
					12300 16
					384
		Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 424 610	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 693 752)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 730 858	-
	Коммерческие расходы	2210	(63 467)	(368)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 667 391	(368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 762	20 629
	Проценты к уплате	2330	(18 381)	(20 629)
	Прочие доходы	2340	7 027	2 928
	Прочие расходы	2350	(2 817)	(2 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 691 982	(370)
	Налог на прибыль	2410	(338 396)	74
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 959)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32	74
	Прочее	2460	299 469	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 653 055	(296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 653 055	(296)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г. \_\_\_\_\_