



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-2-1-3-027798-2023

Дата присвоения номера: 25.05.2023 09:07:44
Дата утверждения заключения экспертизы 25.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Османов Осман Магомедович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проект многоквартирного жилого дома, по адресу: РД, г. Каспийск, пер. Школьный, 5

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1130572000052
ИНН: 0572003489
КПП: 057201001
Адрес электронной почты: nadzorsevkavkaz@mail.ru
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 8, 13

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ФОРМА"
ОГРН: 1170571015790
ИНН: 0571011455
КПП: 057101001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА, ПРОСПЕКТ ПЕТРА 1, ДОМ 49 "А", КВАРТИРА 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.05.2023 № 421, ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"
2. Договор от 15.05.2023 № 0030/23, ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» с ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 02.05.2023 № б/н, от Халилова Ахмеда Халиловича
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий ИП Рамазанова Людмила Надировна от 21.04.2023 № 057120295135-20230421-1241, Выдана СРО «Ассоциация изыскателей Северо-Кавказского округа»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий ООО «Геодезист-геолог» от 14.04.2023 № 0562077178-20230414-1346, Выдана Ассоциацией СРО «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования от 11.04.2023 № 11-04-23-972, Выдана Ассоциацией СРО «ЮгСевКавПроект»
5. Акт приема-передачи проектной документации от 09.05.2023 № б/н, от ООО Архитектурное Бюро "ФОРМА"
6. Акт приема-передачи результатов инженерно-геодезических изысканий от 03.05.2023 № 20, от ИП «Рамазанова Л.Н.»
7. Акт приема-передачи результатов инженерно-геологических изысканий от 06.05.2023 № 17/4, от ООО «Геодезист-геолог»
8. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))
9. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Проект многоквартирного жилого дома, по адресу: РД, г. Каспийск, пер. Школьный, 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Дагестан, г. Каспийск, пер. Школьный, д. №5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения г. Каспийска

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	30 311,18
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	2 396,16
Площадь застройки	м2	1 111,34
Общая площадь здания	м2	13 210,22
Общая площадь квартир	м2	12 294,72
Жилая площадь квартир	м2	6 113,6
Количество квартир	ед.	96
Количество 1-комнатных квартир	ед.	32
Количество 2-комнатных квартир	ед.	48
Количество 3-комнатных квартир	ед.	16
Этажность здания	-	8
Количество этажей	-	8
Блок секция-1: Строительный объем здания	м3	15 155,59
Блок секция-1: Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	1 198,08
Блок секция-1: Площадь застройки	м2	555,67
Блок секция-1: Общая площадь здания	м2	6 605,11
Блок секция-1: Общая площадь квартир	м2	6 147,36
Блок секция-1: Жилая площадь квартир	м2	3 056,8
Блок секция-1: Количество квартир	ед.	48
Блок секция-1: Количество 1-комнатных квартир	ед.	16
Блок секция-1: Количество 2-комнатных квартир	ед.	24
Блок секция-1: Количество 3-комнатных квартир	ед.	8
Блок секция-1: Этажность	-	8
Блок секция-1: Количество этажей	-	8
Блок секция-2: Строительный объем здания	м3	15 155,59
Блок секция-2: Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	1 198,08
Блок секция-2: Площадь застройки	м2	555,67
Блок секция-2: Общая площадь здания	м2	6 605,11
Блок секция-2: Общая площадь квартир	м2	6 147,36
Блок секция-2: Жилая площадь квартир	м2	3 056,8
Блок секция-2: Количество квартир	ед.	48
Блок секция-2: Количество 1-комнатных квартир	ед.	16
Блок секция-2: Количество 2-комнатных квартир	ед.	24
Блок секция-2: Количество 3-комнатных квартир	ед.	8
Блок секция-2: Этажность	-	8
Блок секция-2: Количество этажей	-	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШБ
Геологические условия: III
Ветровой район: V
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 8

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

По климатическим условиям район проектирования относится к Приморской низменности Республики Дагестан. Значительное влияние на все элементы климата оказывают два основных фактора: близость Каспийского моря с одной стороны и Кавказских предгорий с другой.

В целом климат района можно охарактеризовать как умеренно- континентальный, свойственный полупустынной зоне умеренного пояса. Отличительными его чертами является преобладание антициклональных условий погоды, в теплое время года здесь господствуют сухие субтропические воздушные массы, а в холодное - континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха +13,1оС. Лето жаркое, средняя температура самого жаркого месяца +25,9°С. Зима очень мягкая. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 19,4. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 76%, для ее сезонного хода характерно увеличение в холодный и уменьшение в теплый период года. Район проектирования характеризуется небольшим количеством осадков и относится к засушливым. Годовая сумма осадков равна 371,9мм. Многолетняя средняя высота снегового покрова не превышает 10-12 см.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 площадка изысканий расположена: по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5м/с; по давлению ветра – в V районе; снеговой район – в I районе. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для глин– 0,00 м.

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области, в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и задания на выполнение инженерных изысканий.

Согласно СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б) инженерно-геологические условия проектируемого объекта по совокупности факторов и условий среды классифицируются как III категории сложности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – II (нормальный).

В административном отношении участок работ расположен в г. Каспийск.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах хвалынской террасы Каспийского моря. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от минус 18,07 до минус 17,70м по устью скважин.

На основании выполненных полевых работ в пределах участка до глубины 25,0м выделено четыре инженерно-геологических элемента.

Слой-1 (tQIV). Насыпной грунт, строительный мусор. Мощность ИГЭ слоя колеблется от 1,20 до 1,60м.

ИГЭ-1 (dQIV) Суглинок коричневатого-желтого цвета, тугопластичной консистенции в кровле суглинка полутвердые, с включением выветрелой дресвы до 3%. Мощность ИГЭ-1 составляет от 0,40 до 1,00м. Грунт имеет повсеместное распространение. Вскрыт всеми скважинами.

ИГЭ-2 (QIIIhv). Песок пылеватый, коричневатого-желтого цвета, средней плотности, водонасыщенный, в подошве с включениями битой ракушки до 10-15%. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность 1,20 до 2,10м.

ИГЭ-3 (QIIIhv) Суглинок коричневатого-желтого цвета, полутвердой консистенции с тонкими прослойками песка мощностью 0,1-0,3см. в кровле суглинка тугопластичные. Мощность ИГЭ-3 составляет от 3,20 до 4,70м. Грунт имеет повсеместное распространение. Вскрыт всеми скважинами.

ИГЭ-4 (N13Sm) - Суглинок темно-серый, твердый, слоистый с тонкими прослойками слабосцементированного песчаника. Вскрытая мощность ИГЭ-4 колеблется от 12,3 до 18,50м.

Коррозионная активность грунтов средняя. Удельное электрическое сопротивление грунтов до глубины 2,5 м колеблется от 18,21 до 43,96м. м.

В пределах изучаемой площадки грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 1,0-2,0м от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,50-0,70м от поверхности земли.

Согласно табл. В3 СП 28.13330.2017 показатель агрессивности жидкой неорганической среды по всем показателям, для всех марок бетона по водонепроницаемости, оценивается как неагрессивная.

Согласно табл. В.4 СП 28.13330.2017 показатель агрессивности жидкой неорганической среды по максимальному содержанию сульфатов 3456,0 мг/дм³ и по минимальному значению содержания гидрокарбонатов 14,0 мг-экв/л, оценивается как сильноагрессивная к бетонам W4-W8 на портландцементе группы I, неагрессивная к бетонам на портландцементе с содержанием в клинкере С3S не более 65%, С3А – не более 7%, С3А+ С4АF – не более 22% и шлакопортландцемент и неагрессивная к сульфатостойким цементам группы III.

Устойчивым по отношению сульфатной агрессии являются бетоны марки W-4 на портландцементе с содержанием в клинкере С3S не более 65%, С3А не более 7%, С3А+ С3F не более 22% и шлакопортландцемент и бетоны марки W-

4 на сульфатостойкие цементы.

По максимальному содержанию хлоридов 497мг/дм³, согласно Прил.Г, таблица Г.1 СП 28.13330.2017, в зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в открытом водоеме или в грунте с коэффициентом фильтрации 0,1м/сут и более, среда является неагрессивной.

При выявленных сезонных и многолетних амплитудах колебаний уровней грунтовых вод в соответствии с прил. И СП 11-105-97, ч.2 рассматриваемая территория относится к сезонно подтопленной в естественных условиях (район - I-A-2).

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2018 по городу Каспийск, расчетная сейсмическая интенсивность для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет: по карте - А (10 %) –8 баллов, В (5%) –9 баллов, и С (1 %) –10 баллов.

Грунты на исследуемом участке в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 табл.5.1 по сейсмическим свойствам относятся, в основном ко II категория, за исключением ИГЭ-2 (мощностью 1,20-1,90м), которая относится к III категории, соответственно фоновая сейсмичность на участке строительства принимается по карте А-ОСР-2015 равной 8 баллам, с учетом сейсмогрунтовых, инженерно-геологических и гидрогеологических условий расчетная сейсмичность участка строительства, составляет 8 баллов по карте А.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ФОРМА"

ОГРН: 1170571015790

ИНН: 0571011455

КПП: 057101001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА, ПРОСПЕКТ ПЕТРА 1, ДОМ 49 "А", КВАРТИРА 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.04.2023 № б/н, утвержденное Халиловым А. Х.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.03.2021 № РФ-05-0-05-0-00-2021-0023, отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа "город Каспийск"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.05.2023 № 345, от МУП КЭС «Каспэнерго»
2. Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 10.05.2023 № 56, от Филиал «Каспийский горводоканал»
3. Технические условия для присоединения к сетям газораспределения от 10.05.2023 № б/н, от ООО «Каспийскгазсервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:48:000045:1

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

ФИО: Халилов Ахмед Халилович
СНИЛС: 075-412-881 68
Адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А. Абу-Бакара, 15

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	03.05.2023	Индивидуальный предприниматель: РАМАЗАНОВА ЛЮДМИЛА НАДИРОВНА ОГРНИП: 321057100034104 Адрес: 367002, Республика Дагестан, с/т "Домостроитель", 152
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	06.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДЕЗИСТ-ГЕОЛОГ" ОГРН: 1100562000550 ИНН: 0562077178 КПП: 057301001 Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г.О. ГОРОД МАХАЧКАЛА, ВН.Р-Н КИРОВСКИЙ РАЙОН, Г МАХАЧКАЛА, УЛ ИБРАГИМОВОЙ, ВЛД. 18, КВ. 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Дагестан, г. Каспийск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

ФИО: Халилов Ахмед Халилович
СНИЛС: 075-412-881 68
Адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А. Абу-Бакара, 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.04.2023 № б/н, утверждено ООО Архитектурное бюро «ФОРМА» и согласовано с ИП «Рамазанова Л.Н.»
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.04.2023 № б/н, утверждено ООО Архитектурное бюро «ФОРМА» и согласовано с ООО «Геодезист-Геолог»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.04.2023 № б/н, утверждена ИП «Рамазанова Л.Н.» и согласована с ООО Архитектурное бюро «ФОРМА»
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.04.2023 № б/н, утверждена ООО «Геодезист-Геолог» и согласована с ООО Архитектурное бюро «ФОРМА»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет по ИГДИ.pdf	pdf	122a2760	б/н от 03.05.2023 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Отчет по ИГДИ.pdf.sig	sig	99d54936	
	УЛ-ИГДИ.pdf	pdf	c3e68618	
	УЛ-ИГДИ.pdf.sig	sig	de088ef0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	УЛ-ИГИ.pdf	pdf	56a6a9b9	б/н от 06.05.2023 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	УЛ-ИГИ.pdf.sig	sig	c73d6a86	
	Отчет по ИГИ.pdf	pdf	68486912	
	Отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	38e416eb	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве основы для создания съемочной сети использовалась сеть базовых станций «EFT». В ходе подготовительных работ выбирались места для закрепления точек съемочной сети с таким расчетом, чтобы не было помех от расположенных вблизи сооружений, крон высоких деревьев, источников мощного радиоизлучения. На территории объекта были заложены 2 временных точки, координаты и высоты которых определены методом построения сети способом статических измерений с помощью спутниковой аппаратуры EFT M2 GNSS.

Работы по созданию съемочной сети выполнялись методом спутниковых измерительных технологии GNSS-измерений с применением режима – статика, спутниковыми геодезическими GPS/ГЛОНАСС-приемниками EFT M2 GNSS.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м застроенной и незастроенной территории выполнялась посредством проведения кинематических спутниковых измерений (режим RTK) GPS/GLONASS приемниками EFT M2 GNSS, позволяющих получать координаты и высоты точек за короткие промежутки времени.

С точек съемочного обоснования выполнена топографическая съемка участка работ в масштабе М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Предельное расстояние между пикетами при тахеометрической съемке не превышало 15 м. На каждой станции производилось определение МО прибора, велся абрис.

Построение модели местности с точечными, линейными и площадными объектами, горизонталями, условными знаками, атрибутивной информацией осуществлялось с помощью программного обеспечения AutoCAD.

- Система координат – МСК – 05;
- Система высот – Балтийская 1977г;
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.
- Масштаб 1:500
- Площадь изысканий 0,6 га

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При проведении инженерно-геологических выполнены полевые, в т.ч. буровые, геологическое описание грунтов и отбор проб, статическое зондирование, геофизические исследования грунтов; лабораторные и камеральные работы.

Бурение осуществлялось самоходными буровыми агрегатами УРБ-2А-2 колонковым способом бурения. В процессе бурения скважин были отобраны пробы, для определения физических и физико-механических свойств грунтов, а также пробы воды для определения степени агрессивности вод по отношению к бетону и металлическим конструкциям.

Для определения величины удельного электрического сопротивления грунта на участке изысканий, для оценки коррозионной активности грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.015-2016 были выполнены инженерно-геофизические работы с помощью симметричной четырех электродной установки, включающей в себя, стальные электроды и соединительные провода, размещенные в одну линию. Измерение выполнено рядом с пробуренными скважинами.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 5180-15; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

По результатам инженерно-геологических изысканий составлен технический отчет с соответствующими текстовыми и графическими приложениями.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- оформление отчета соответствует основным требованиям к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
- задание на инженерно-геологические изыскания соответствует требованиям п.п.4.12, 6.2.5, 6.3.2. СП 47.13330.2016.
- программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий представлена, согласно п. 41, гл.6 ст.47 «Градостроительный кодекс РФ» СП 47.13330.2016 п.п.4.19.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УЛ Раздел ПД № 1.pdf	pdf	7381178b	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	УЛ Раздел ПД № 1.pdf.sig	sig	890b8372	
	Раздел ПД № 1.pdf	pdf	7a5daa49	
	Раздел ПД № 1.pdf.sig	sig	fec10d3e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УЛ Раздел ПД № 2.pdf	pdf	781fe118	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	УЛ Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	1d678f8e	
	Раздел ПД № 2.pdf	pdf	5230dad7	
	Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	fe7bfc6d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3.pdf	pdf	6a010c66	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	9cc7681a	
	УЛ Раздел ПД № 3.pdf	pdf	bbf65a97	
	УЛ Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	69cec797	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4.pdf	pdf	4cbcc043	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД № 4.pdf.sig	sig	6492371f	
	УЛ Раздел ПД № 4.pdf	pdf	83ff1f90	
	УЛ Раздел ПД № 4.pdf.sig	sig	7142f148	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	УЛ Раздел ПД № 5.1.pdf	pdf	6a08ae0d	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	УЛ Раздел ПД № 5.1.pdf.sig	sig	95981717	
	Раздел ПД № 5.1.pdf	pdf	d78f084a	
	Раздел ПД № 5.1.pdf.sig	sig	c873e7f6	
Система водоснабжения				
1	УЛ Раздел ПД № 5.2.pdf	pdf	2e1569d8	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	УЛ Раздел ПД № 5.2.pdf.sig	sig	7644abfc	
	Раздел ПД № 5.2.pdf	pdf	d357e023	
	Раздел ПД № 5.2.pdf.sig	sig	a2f3cd92	
Система водоотведения				
1	УЛ Раздел ПД № 5.3.pdf	pdf	a59a9683	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	УЛ Раздел ПД № 5.3.pdf.sig	sig	2f325e24	

	Раздел ПД № 5.3.pdf	pdf	4fa48a92	
	Раздел ПД № 5.3.pdf.sig	sig	d6e8ee81	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
1	УЛ Раздел ПД № 5.4.pdf	pdf	41fb3d7b	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	УЛ Раздел ПД № 5.4.pdf.sig	sig	0feb5c56	
	Раздел ПД № 5.4.pdf	pdf	f69ebc00	
	Раздел ПД № 5.4.pdf.sig	sig	565f1a60	
	Сети связи			
1	УЛ Раздел ПД № 5.5.pdf	pdf	640e994f	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	УЛ Раздел ПД № 5.5.pdf.sig	sig	a58577fd	
	Раздел ПД № 5.5.pdf	pdf	fb02a67d	
	Раздел ПД № 5.5.pdf.sig	sig	74cfaa9c	
	Система газоснабжения			
1	УЛ Раздел ПД № 5.6.pdf	pdf	baac67e9	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	УЛ Раздел ПД № 5.6.pdf.sig	sig	e1aca4b4	
	Раздел ПД № 5.6.pdf	pdf	f7183688	
	Раздел ПД № 5.6.pdf.sig	sig	1f412f35	
	Проект организации строительства			
1	Раздел ПД № 7.pdf	pdf	235da39d	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	b24c858a	
	УЛ Раздел ПД № 7.pdf	pdf	75d600f2	
	УЛ Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	2bbae164	
	Мероприятия по охране окружающей среды			
1	Раздел ПД № 8.pdf	pdf	21c10950	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	8bd9dd33	
	УЛ Раздел ПД № 8.pdf	pdf	7f8f8e77	
	УЛ Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	2b7a4ce3	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
1	УЛ Раздел ПД № 9.pdf	pdf	25fedfeb	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	УЛ Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	a240016c	
	Раздел ПД № 9.pdf	pdf	4d71a7fb	
	Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	2018e961	
	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
1	Раздел ПД № 10.pdf	pdf	c3dbcdbf	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	212e848d	
	УЛ Раздел ПД № 10.pdf	pdf	854259b2	
	УЛ Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	1d793bb8	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
1	УЛ Раздел ПД № 11.pdf	pdf	8db23590	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	УЛ Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	6636c39f	
	Раздел ПД № 11.pdf	pdf	005f2f9e	
	Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	aa7ac7e8	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок отведен под строительство многоквартирного жилого дома по адресу; пер. Школьный 5, г. Каспийск, Республика Дагестан. По генплану на участке расположены многоквартирный жилой дом, состоящий из 2 блоков, блок секция 1, блок секция 2, детские спортивные площадки, парковка. Территория участка строительства имеет прямоугольную форму с незначительным изменением рельефом местности.

Территория застройки имеет смешанный рельеф с уклоном в сторону участка.

Проект организации рельефа обеспечивает водоотвод с территории ливневых и талых вод. Вертикальная планировка площадки выполняется исходя из обеспечения стока с ее поверхности дождевых и талых вод. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированным поверхностям вдоль бордюров к дороге. Проезды проезжей части проектируются из асфальтобетона, тротуары асфальтируются и выполняются из бетонной плитки.

В зонах, свободных от проектируемых и сохраняемых инженерных коммуникаций, проектом предусматривается высадка деревьев и кустарников. В зоне прокладки подземных инженерных сетей, противопожарных проездов запроектировано устройство цветников и посевов многолетних трав. На участке озеленения добавляется слой чернозема толщиной 10см.

Общая площадь участка составляет - 3706,5 м², в том числе: - площадь застройки - 1 111,34м², покрытий - 2 115,36 м², озеленения - 480,30м².

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Блок секция-1 состоит: из подполья ниже отметки 0,000 и 8-ми надземных этажей. С 1 по 8 расположены жилые этажи. Высота технического этажа 1,7м. Высота типовых этажей 3, 15. Связь между этажами осуществляется по лестнице с естественным освещением и по лифту. Кровля плоская неэксплуатируемая. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлемая покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-30,55м. Пожарно-техническая высота здания 24,5м.

Проектируемое здание представляет собой одно подъездное 8-ми этажное прямоугольной формы в плане здания с размерами в осях (1-8) 30,0 × (А/1-Г/1) 17,60м.

Блок секция-2 состоит: из подполья ниже отметки 0,000 и 8-ми надземных этажей. С 1 по 8 расположены жилые этажи. Высота технического этажа 1,7м. Высота типовых этажей 3, 15. Связь между этажами осуществляется по лестнице с естественным освещением и по лифту. Кровля плоская неэксплуатируемая. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлемая покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-30,55м. Пожарно-техническая высота здания 24,5м.

Проектируемое здание представляет собой одно подъездное 8-ми этажное прямоугольной формы в плане здания с размерами в осях (9-16) 30,0 × (А/1-Г/1) 17,60м.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивная схема здания выполнена в рамном-связевом, железобетонном монолитном варианте, с железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм, перекрытий и ригелей, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты здания монолитные железобетонные в виде плиты высотой 900мм, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6.

Наружные и внутренние стены подземной части монолитные железобетонные, бетон В20, W6.

Вся несущая арматура запроектирована класса А500С по ГОСТ 52544-2006, хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружное и внутреннее заполнение стен надземной части из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 со спец. добавками, наружные и внутренние стены имеют связь с основной железобетонной конструкцией при помощи горизонтальных сеток «Сг».

Перегородки из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 30мм. Арматурные сетки должны иметь надежное соединение с кладкой.

Монолитные железобетонные стойки имеют сечение 400х400мм. Бетон монолитных стоек В20.

Ригеля по периметру каркаса монолитные железобетонные сечением 400х500(н)мм, бетона В20.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 200мм., бетон В20.

Вертикальные диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм., класс бетона В20.

Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Класс бетона для лестниц В20.

Предусмотренные в здании лифт имеет монолитные железобетонные сердечники, пояса и обрамления проемов, класс бетон В20. Стены шахт сечением 250мм., заполнением из кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 30мм.

Кровля с организованным водостоком.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Электроснабжение выполнено согласно технических условий № 345 от 03.05.2023г., выданных МУП «Каспэнерго»

Электроснабжение проектируемого дома относится к потребителям 2-ой категории, за исключением противопожарных устройств лифтов и эвакуационного электроосвещения, которые относятся к 1-ой категории. Электроснабжение электроприемников 0,4кВ предусмотрено от существующей КТП «Батырая».

Источником электроснабжения является КТП «Батырая». В КТП предусмотрена замена трансформатора на 400 кВА.

От РУ 0,4 кв КТП до ВРУ – 0,4 кв прокладываются кабели АВББШв - 1 кв соответствующего сечения в траншее. Резервный источник питания ДЭС – 150.

В помещении электрощитовой предусмотрена установка ВРУ на два ввода с учетом электроэнергии и АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами: трехфазные кабели в 5-проводном исполнении, однофазные – в 3-х проводном исполнении. Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение, розеточная сеть, технологическое оборудование, вентиляторы, кондиционеры, приборы ОПС и т.д.

Потребная электрическая мощность 13-го этажа составляет $P_p = 124,6$ квт.

Низковольтные комплектные устройства приняты шкафного исполнения. Степень защиты НКУ- не менее чем IP31. Управление электроприемниками предусматривается по месту их установки и, частично, дистанционное из обслуживаемого помещения. В аварийном режиме при возникновении пожара предусматривается автоматическое отключение вентиляторов общеобменной вентиляции и кондиционирования в коммерческих помещениях. В целях экономии электрической энергии предусмотрен:

- трехфазный ввод с максимально равномерным распределением нагрузок по фазам.

Система заземления TN-C-S.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок, предусматривается устройство заземления, зануления и защитного отключения. В качестве нулевых защитных проводников используются специально предусмотренные в однофазной сети третьи жилы кабелей и в трехфазной сети – пятые жилы кабелей. На распределительном шкафу ВРУ выполняется главная шина заземления, к которой присоединяются:

- PEN- проводники питающей линии;
- PE-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание.

В качестве заземлителя используются отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания. Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

Магистральные и групповые сети выполняются кабелем с марки ВВГ-нг(A)-LS, ВВГ-нг(A)FRLS расчетного сечения. Противопожарные и охранные системы питаются термостойким кабелем с пониженным дымо-газо-выделением ВВГ-нг(A)-FRLS.

Прикладку кабелей предусматривается выполнить по стенам и перегородкам скрыто под слоем штукатурки, в кабель-каналах, в трубах в монолитных плитах перекрытий. Кабели системы противопожарной защиты прокладываются в отдельных кабель-каналах. Выбор осветительной арматуры выполнен в зависимости назначения помещения, характеристики среды, величины требуемой освещенности высоты подвеса светильников.

В помещениях принята система общего и аварийного освещения на напряжение 220В и местного (ремонтного) на напряжение 36Вольт. Эвакуационное электроосвещение предусматривается по основным путям эвакуации. Управление рабочим освещением предусматривается местное с помощью выключателей дистанционное со щитков. Узлы учета электроэнергии установлены на каждом вводе в панелях ВРУ и на РУ-0,4кВ ТП. Класс точности счетчиков не менее 1,0

Молниезащита здания выполнена в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2002. По устройству молниезащиты здание относится к II категории.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения»

Согласно ТУ № 56 от 10.05.2023, выданных Филиал «Каспийский горводоканал» г. Каспийск, источником холодного водоснабжения является существующий водопровод по ул. Школьная.

В соответствии СП 8.13130.2020 табл. 2 расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, время тушения пожара-3. Для обеспечения наружного пожаротушения на сети предусмотрено устройство смотровых колодцев с отключающей арматурой и гидрантами подземного типа из условия тушения пожара здания из двух гидрантов согласно п.8.5 СП 8.13130-2020. Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

Проектируемое здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водопровода. В соответствии СП 10.13130.2020 табл. 7.1 внутреннее пожаротушение не требуется.

От внутриплощадочной сети предусмотрены вводы в технические помещения $D=63$ мм. Согласно ТУ, в подвальном этаже каждого блока предусматривается установка резервуаров заводской готовности емк. 16 куб.м. в количестве 2шт. под питьевую воду. На вводе водопровода в помещении насосной устанавливается водомерный узел с счетчиком ВСКМ-25. Требуемый напор в сети не обеспечивается наружными сетями. Для создания напора на вводе хоз.-питьевого водопровода в каждом блоке предусмотрена установка насосов повышения давления в тех. помещении.

Система холодного водоснабжения жилого дома тупиковая с нижней разводкой под потолком подвала. Система холодного водоснабжения - горизонтальная, поквартирная, распределительная с разводкой трубопроводов в конструкции пола. Квартирная разводка подключается непосредственно к вертикальному стояку через распределительный коллектор, установленный в выделенных местах лестнично-лифтового холла.

Система холодного водопровода оснащена счетчиками холодной воды, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления установлены в распределительных шкафах в лестнично-лифтовом холле. Поэтажная разводка трубопроводов запроектирована в конструкции пола.

Согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2011 внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств внутриквартирного пожаротушения, расположенных по одному комплекту в каждом сан. узле. На сети хозяйственно-питьевого водопровода для внутриквартирного пожаротушения установлено устройство УПВ-01 $\varnothing 15$ мм со штуцером для присоединения шланга длиной 15.0м.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя и закрытой камерой сгорания, предназначенных для отопления и приготовления горячей воды, установленных в помещениях кухонь.

Монтаж наружных сетей водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - $\varnothing 110 \times 6,6$ мм и $\varnothing 63 \times 4,5$ мм питьевая по ГОСТ18599-01 на естественном основании с подготовкой $h=100$ мм из мягкого грунта. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PN16 диаметром $63=15$ мм.

«Система водоотведения»

Согласно ТУ №56 от 10.05.2023, выданных Филиал «Каспийский горводоканал» г. Каспийск, сброс сточных вод бытовой канализации производится в существующий коллектор по ул. Школьная. Отвод сточных вод от проектируемого здания предусмотрен самотеком, во внутриплощадочную канализационную сеть $\varnothing 150$ мм с уклоном не менее 0,02.

Канализационные сети запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб диаметром 150мм по ГОСТ 31416-09. На местах врезок, поворотов, изменения диаметров труб предусмотрена установка ж.б. колодцев. Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

В здании предусматривается система отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части. Отводные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Минимальный уклон трубопроводов бытовой канализации 0,02 для труб диаметром 100 мм и 0,03 для труб диаметром 50мм. Вентиляция сети канализации осуществляется через стояки, вытяжная часть которых, выводится выше кровли здания. В местах прохода стояков через межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным материалом согласно п.4.23 СП 40-107-2003. Муфта устанавливается непосредственно в отверстие в перекрытии, зазор между муфтой и отверстием заделывается бетонным раствором. Система оборудуется ревизиями и прочистками для чистки трубопроводов в случае засора.

Внутренние канализационные сети выполняются из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 $d=50=100$ мм, с соответствующими соединительными деталями: отводами, тройниками, переходами, крестовинами, коленами и др. фасонными частями.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков на отмостку здания с последующим выводом на рельеф местности.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Источником теплоснабжения служат проектируемые настенные котлы марки «Rinnai BR-R24», устанавливаемые в жилой части на кухне каждой квартиры.

Система отопления принята на расчетную температуру наружного воздуха - 14оС. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами теплоносителя 80-60оС.

Система отопления - поквартирная, двухтрубная с нижней разводкой и искусственной циркуляцией теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы «Ferroli». Монтаж системы отопления выполняется из многослойными пластиковыми трубами PP-R S 2,5 (PN16) (VALTEC). по ГОСТ Р 52134-2003.

Воздухоудаление из системы отопления происходит через краны, устанавливаемые в верхних точках приборов и через автоматические воздухоотводчики. Радиаторные терморегуляторы позволяют выполнить индивидуальное регулирование температуры воздуха в отапливаемых помещениях и поддерживают ее на постоянном уровне, задаваемой самим потребителем. Во всех помещениях проектируемого здания предусматривается вентиляция с естественным побуждением в жилой части.

Общий расход на теплоснабжение объекта составляет: $Q=156000,0$ Вт.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации, широковещательного телевидения.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод среднего давления Ду-108мм. Проектируемый газопровод проложен надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на опорах высотой 2,2-м. Для снижения давления с высокого до низкого предусматривается ГРПШН-А-01с основной и резервной линией редуцирования на базе РДНК-50. Далее газопровод проходит к зданиям. Потребителями газа служат газовые плиты в кухнях и котлы с закрытой камерой сгорания. В каждой квартире устанавливаются клапан контроля загазованности, термозапорный клапан, и газовый счетчик. В месте ввода и разводок по квартире на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильзах, выступающих выше уровня пола на 50мм. Для снижения рисков потерь (утечек) природного газа в проекте приняты к установке отключающие устройства, имеющие герметичность затвора не менее класса «В» и стойкость к транспортируемой среде в течение всего срока эксплуатации. Трасса газопровода выполнена согласно СП 62.13330.2011*

Общий расход газа составляет – 213,7 м³/ч.

4.2.2.9. В части организации строительства

В подготовленный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные - монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляются автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление, отвод сточных вод в канализационную сеть.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Проект многоквартирного жилого дома, по адресу: РД, г. Каспийск, пер. Школьный, 5», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Туликовые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных

конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- представлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, схему планировочной организации земельного участка с отображением решений по планировке.

4.2.3.2. В части электроснабжения и электропотребления

- принятые решения соответствуют действующим нормам проектирования и технических регламентов.

4.2.3.3. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

- принятые технические решения соответствуют требованиям действующих норм проектирования и технических регламентов.

4.2.3.4. В части пожарной безопасности

- раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
30.03.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

30.03.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Проект многоквартирного жилого дома, по адресу: РД, г. Каспийск, пер. Школьный, 5» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Проект многоквартирного жилого дома, по адресу: РД, г. Каспийск, пер. Школьный, 5»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алиева Бика Мугуттиновна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-6895
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

2) Рамазанов Магомед Зулкаидович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-7789
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

3) Сеферов Эдвард Имамутдинович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Сулейманов Арсен Асадуллаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-93-2-4817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

5) Гунашев Назим Закирович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9283
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

6) Мутаева Саида Загидиевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Шамхалов Марат Абдулхаликович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-6828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

8) Сааков Борис Айрумович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-35-11986
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

9) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 103B2C800EDA4CBF486F224A
A6A6230F
Владелец ОСМАНОВ ОСМАН
МАГОМЕДОВИЧ
Действителен с 10.08.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 461652700EFAE2D964F7EE88F1
CFCC42F
Владелец Алиева Бика Мугуттиновна
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FCBAF00A4AF80894DDC2D69
01107FCA
Владелец Рамазанов Магомед
Зулкаидович
Действителен с 09.02.2023 по 09.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B7942600EFAE759741266A2E8
12A95D5
Владелец Сеферов Эдвард
Имамутдинович
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E22B5800F3AE4E8941ACCA06
172A3BDF
Владелец Сулейманов Арсен
Асадуллаевич
Действителен с 16.08.2022 по 16.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44A3A2500EFAE87A84CC45012
987A58CD
Владелец Гунашев Назим Закирович
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B36FCF0088AF67814FFE422E3
445C722
Владелец Мутаева Саида Загидиевна
Действителен с 12.01.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Заключение экспертизы



Сертификат 3FA396009AAF45B449AE03380
9C4F443
Владелец Шамхалов Марат
Абдулхаликович
Действителен с 30.01.2023 по 08.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 477EA7300BEAE53B14487B2A89
E6C6DD0
Владелец Сааков Борис Айрумович
Действителен с 24.06.2022 по 24.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

Пронумеровано и пронумеровано

17 (семнадцать) листов
Директор ООО «ЦЭ и надзора строительства»
Османов О.М.

