

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 985	1 854	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 985	1 854	5 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1 581 638	3 651 170	4 637 538
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>26</i>	<i>8</i>	<i>-</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>12102</i>	<i>664 992</i>	<i>371 188</i>	<i>1 992 095</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>53 909</i>	<i>58 188</i>	<i>258 992</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12104</i>	<i>114 661</i>	<i>1 850 532</i>	<i>1 789 530</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12105</i>	<i>724 168</i>	<i>1 364 745</i>	<i>578 634</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12106</i>	<i>23 880</i>	<i>6 509</i>	<i>18 285</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12107</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>3</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 651	79 119	498
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 494 951	1 140 813	5 182 256
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>21 032</i>	<i>0</i>	<i>7 686</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>21 032</i>	<i>0</i>	<i>7 686</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>229 238</i>	<i>450 119</i>	<i>3 264 413</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>29 080</i>	<i>2</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>148 556</i>	<i>95 264</i>	<i>496 447</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>148 079</i>	<i>94 991</i>	<i>462 876</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>852 823</i>	<i>14 473</i>	<i>1 413 012</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>1 214 222</i>	<i>580 955</i>	<i>699</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 864	435 345	818 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 214 104	5 306 447	10 638 562
	БАЛАНС	1600	4 227 089	5 308 301	10 644 524

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	460 000	460 000	460 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	754 487	1 320 765	298 356
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(402 540)	-
	Итого по разделу III	1300	1 214 487	1 378 225	758 356
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	871 956	350 770	2 298 787
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	865 856	305 924	2 197 306
51020	<i>займы</i>	14102	2 242	40 184	95 296
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	3 858	4 662	6 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 312	1 303	4 043
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	230 210	453 838	3 264 413
	<i>средства дольщиков</i>	14501	229 238	450 119	3 264 413
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	972	3 719	-
	Итого по разделу IV	1400	1 115 478	805 911	5 567 243
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	2 882	-
	<i>займы</i>	15101	-	2 423	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	459	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	859 192	546 016	408 118
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	113 468	451 014	266 226
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	11	12
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	32	33	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	26 720	35 066	47 885
	<i>авансы полученные</i>	15205	29 921	7 948	65 576
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	650 070	168	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	38 970	51 776	28 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	22 486	64 686	89 680
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	15	13	9
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	22 471	64 673	89 671
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 015 446	2 510 581	3 821 127
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 015 446	2 510 581	3 821 127
	Итого по разделу V	1500	1 897 124	3 124 165	4 318 925
	БАЛАНС	1700	4 227 089	5 308 301	10 644 524

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

по доверенности №3 от 20.01.2023 г., выд. ООО "Специализированный
застройщик "ЛСР-Урал"

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БИТУ направления "Девелопмент" ДУиО



Редько В.А.

Начальник отдела БИТУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО "Специализированный
застройщик "ЛСР-Урал"

Довженко Ю.В.

Шерстобоева В.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2023

41693831

6670487285

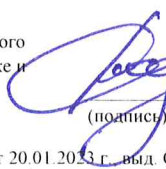
71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	3 160 171	3 090 078
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 359 078)	(2 209 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	801 093	880 743
5600	Коммерческие расходы	2210	(9 555)	(10 670)
5600	Управленческие расходы	2220	(148 127)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	643 411	870 073
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	2 834	2 602
5693	Проценты к уплате	2330	(571)	(44)
5690	Прочие доходы	2340	5 175	470
5695	Прочие расходы	2350	(42 934)	(13 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	607 915	859 831
	Налог на прибыль	2410	(121 583)	(171 966)
51020	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(120 704)	(169 227)
51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(879)	(2 738)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 332	687 865
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	486 332	687 865
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам


(подпись)
Релико В.А.

по доверенности №3 от 20.01.2023 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО


(подпись)
Шерстобоева В.М.

по доверенности №39 от 22.12.2021 г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР.Урал"

Довженко Ю.В.