

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                                           |                          |            |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР ИНВЕСТ КУБАНЬ"            | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                                           | Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                               | по ОКПО                  | 26113888   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                          | ИНН                      | 2308209337 |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                                             | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 350067, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Душистая, дом 77, корпус 1, помещение 6 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                                  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                                           |                          |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                                           | ИНН                      |            |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                                           | ОГРН/ОГРНИП              |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 3 671 620           | 3 335 164             | 1 780 197             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 290 867             | 321 708               | 342 451               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 3                   | 14                    | 310                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 635 107           | 1 430 859             | 368 472               |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 5 597 596           | 5 087 746             | 2 491 430             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 5 597 596           | 5 087 746             | 2 491 430             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (49 638)            | (49 638)              | (49 638)              |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (49 628)            | (49 628)              | (49 628)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 3 977 009           | 3 672 930             | 2 117 127             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | 1 430 859             | 368 472               |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 3 977 009           | 5 103 789             | 2 485 599             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 34 990              | 33 537                | 55 434                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 118                 | 48                    | 25                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 1 635 107           | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 670 214           | 33 585                | 55 459                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 5 597 596           | 5 087 746             | 2 491 430             |



Руководитель

(подпись)

Гордовская Наталья  
Александровна  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР ИНВЕСТ КУБАНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 26113888   |    |      |
| 2308209337 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Гордовская Наталья

Александровна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.