

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001127 от 07.02.2023

Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по проспекту Соколова, 68/118в в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 21.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 № 6
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 № 6
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803.1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)200-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 № 6
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163219880
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ СК10 № 6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10-ИНВЕСТ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Солодуха</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Михайлов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Гордица</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Манольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196050973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стабильная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вест Сайд"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-921709-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гарнизонный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Левенцовский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещения общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-935209-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 453,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 812,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 833,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по проспекту Соколова, 68/118в в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Соколова
	9.2.11	Дом: 68/118в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 627,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов газоблока, облицованные навесным вентилируемым фасадом.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 125,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 346,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 472,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний АДМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168046408
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062146-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый Центр Строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Соколова 68"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164133089
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-983601-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-983601-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040314:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 457,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены возле секции со встроенным ДОО включают в себя игровое оборудование фирмы КСИЛ (или аналогичное), а так же беседки предназначенные для детей посещающих ДОО.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки на открытом пространстве первого этажа жилого дома. Спортивная площадка включает в себя ряд спортивного оборудования, такого как турники, шведские стенки и т.д.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету требуется 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов. Расположены в Северо-Западной стороне участка на нормативном расстоянии от жилых домов и площадок отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. Предусмотрено озеленение кровель въездных рамп в подземную автостоянку и отмосток жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главным входам в здание; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05 м; Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют продольный – не более 5%, поперечный - в пределах 1-2%; Устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом на опорах вдоль проездов и по периметру участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены детские игровые площадки и беседки относящиеся к встроенному детскому саду (ДОО)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 554 922,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 140 677,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000019059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 578,39 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 041 283,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 582/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 493
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 201
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.01	1	18.19	2.72
2	Квартира	2	1	33.43	1	13.24	2.72
3	Квартира	2	1	49.71	2	29.59	2.72
4	Квартира	2	1	49.57	2	25.64	2.72
5	Студия	2	1	41.75	2	27.26	2.72
6	Студия	2	1	41.53	2	27.06	2.72
7	Квартира	2	1	37.29	1	14.70	2.72
8	Студия	2	1	36.97	2	21.23	2.72
9	Студия	2	1	41.82	2	27.37	2.72
10	Квартира	2	1	53.38	2	29.51	2.72
11	Студия	2	1	44.16	2	29.61	2.72
12	Квартира	2	1	37.74	1	14.64	2.72
13	Квартира	3	1	41.86	1	18.19	2.72
14	Квартира	3	1	33.27	1	13.16	2.72
15	Квартира	3	1	49.57	2	29.59	2.72
16	Квартира	3	1	49.22	2	25.48	2.72
17	Студия	3	1	41.75	2	27.26	2.72
18	Студия	3	1	41.37	2	27.06	2.72
19	Квартира	3	1	37.09	1	14.70	2.72
20	Студия	3	1	36.77	2	21.23	2.72
21	Студия	3	1	41.70	2	27.37	2.72
22	Квартира	3	1	53.30	2	29.51	2.72
23	Студия	3	1	44.03	2	29.61	2.72
24	Квартира	3	1	37.56	1	14.56	2.72
25	Квартира	4	1	41.86	1	18.19	2.72
26	Квартира	4	1	33.27	1	13.16	2.72

27	Квартира	4	1	49.57	2	29.59	2.72
28	Квартира	4	1	49.22	2	25.48	2.72
29	Студия	4	1	41.75	2	27.26	2.72
30	Студия	4	1	41.37	2	27.06	2.72
31	Квартира	4	1	37.09	1	14.70	2.72
32	Студия	4	1	36.77	2	21.23	2.72
33	Студия	4	1	41.70	2	27.37	2.72
34	Квартира	4	1	53.30	2	29.51	2.72
35	Студия	4	1	44.03	2	29.61	2.72
36	Квартира	4	1	37.56	1	14.56	2.72
37	Квартира	5	1	41.86	1	18.19	2.72
38	Квартира	5	1	33.27	1	13.16	2.72
39	Квартира	5	1	49.57	2	29.59	2.72
40	Квартира	5	1	49.22	2	25.48	2.72
41	Студия	5	1	41.75	2	27.26	2.72
42	Студия	5	1	41.37	2	27.06	2.72
43	Квартира	5	1	37.09	1	14.70	2.72
44	Студия	5	1	36.77	2	21.23	2.72
45	Студия	5	1	41.70	2	27.37	2.72
46	Квартира	5	1	53.30	2	29.51	2.72
47	Студия	5	1	44.03	2	29.61	2.72
48	Квартира	5	1	37.56	1	14.56	2.72
49	Квартира	6	1	41.45	1	18.19	2.72
50	Квартира	6	1	33.05	1	13.02	2.72
51	Квартира	6	1	49.44	2	29.59	2.72
52	Квартира	6	1	48.81	2	25.48	2.72
53	Студия	6	1	41.75	2	27.26	2.72
54	Студия	6	1	41.25	2	27.06	2.72
55	Квартира	6	1	36.86	1	14.70	2.72
56	Студия	6	1	36.53	2	20.88	2.72

57	Студия	6	1	41.50	2	27.30	2.72
58	Квартира	6	1	52.98	2	29.51	2.72
59	Студия	6	1	43.84	2	29.61	2.72
60	Квартира	6	1	37.31	1	14.42	2.72
61	Квартира	7	1	41.45	1	18.19	2.72
62	Квартира	7	1	33.05	1	13.02	2.72
63	Квартира	7	1	49.44	2	29.59	2.72
64	Квартира	7	1	48.81	2	25.48	2.72
65	Студия	7	1	41.75	2	27.26	2.72
66	Студия	7	1	41.25	2	27.06	2.72
67	Квартира	7	1	36.86	1	14.70	2.72
68	Студия	7	1	36.53	2	20.93	2.72
69	Студия	7	1	41.50	2	27.30	2.72
70	Квартира	7	1	52.98	2	29.51	2.72
71	Студия	7	1	43.84	2	29.61	2.72
72	Квартира	7	1	37.31	1	14.42	2.72
73	Квартира	8	1	41.45	1	18.19	2.72
74	Квартира	8	1	33.05	1	13.02	2.72
75	Квартира	8	1	49.44	2	29.59	2.72
76	Квартира	8	1	48.81	2	25.48	2.72
77	Студия	8	1	41.75	2	27.26	2.72
78	Студия	8	1	41.25	2	27.06	2.72
79	Квартира	8	1	36.86	1	14.70	2.72
80	Студия	8	1	36.53	2	20.93	2.72
81	Студия	8	1	41.50	2	27.27	2.72
82	Квартира	8	1	52.98	2	29.51	2.72
83	Студия	8	1	43.84	2	29.61	2.72
84	Квартира	8	1	37.31	1	14.42	2.72
85	Квартира	9	1	41.45	1	18.19	2.72
86	Квартира	9	1	33.05	1	13.02	2.72

87	Квартира	9	1	49.44	2	29.59	2.72
88	Квартира	9	1	48.81	2	25.48	2.72
89	Студия	9	1	41.75	2	27.26	2.72
90	Студия	9	1	41.25	2	27.06	2.72
91	Квартира	9	1	36.86	1	14.70	2.72
92	Студия	9	1	36.53	2	21.03	2.72
93	Студия	9	1	41.51	2	27.26	2.72
94	Квартира	9	1	52.98	2	29.51	2.72
95	Студия	9	1	43.84	2	29.61	2.72
96	Квартира	9	1	37.31	1	14.42	2.72
97	Квартира	10	1	41.45	1	18.19	2.72
98	Квартира	10	1	33.05	1	13.02	2.72
99	Квартира	10	1	49.44	2	29.59	2.72
100	Квартира	10	1	48.81	2	25.48	2.72
101	Студия	10	1	41.75	2	27.26	2.72
102	Студия	10	1	41.25	2	27.06	2.72
103	Квартира	10	1	36.86	1	14.70	2.72
104	Студия	10	1	36.53	2	21.04	2.72
105	Студия	10	1	41.50	2	27.30	2.72
106	Квартира	10	1	52.98	2	29.51	2.72
107	Студия	10	1	43.84	2	29.61	2.72
108	Квартира	10	1	37.31	1	14.42	2.72
109	Квартира	11	1	41.41	1	18.21	2.72
110	Квартира	11	1	32.93	1	12.90	2.72
111	Квартира	11	1	49.31	2	29.59	2.72
112	Квартира	11	1	48.39	2	25.48	2.72
113	Студия	11	1	41.78	2	27.26	2.72
114	Студия	11	1	41.12	2	27.06	2.72
115	Квартира	11	1	36.58	1	14.70	2.72
116	Студия	11	1	36.20	2	20.54	2.72

117	Студия	11	1	41.37	2	27.06	2.72
118	Квартира	11	1	52.76	2	29.57	2.72
119	Студия	11	1	43.71	2	29.61	2.72
120	Квартира	11	1	37.13	1	14.33	2.72
121	Квартира	12	1	41.41	1	18.21	2.72
122	Квартира	12	1	32.93	1	12.90	2.72
123	Квартира	12	1	49.31	2	29.59	2.72
124	Квартира	12	1	48.39	2	25.48	2.72
125	Студия	12	1	41.78	2	27.26	2.72
126	Студия	12	1	41.12	2	27.06	2.72
127	Квартира	12	1	36.58	1	14.70	2.72
128	Студия	12	1	36.20	2	20.64	2.72
129	Студия	12	1	41.37	2	27.06	2.72
130	Квартира	12	1	52.76	2	29.57	2.72
131	Студия	12	1	43.71	2	29.61	2.72
132	Квартира	12	1	37.13	1	14.33	2.72
133	Квартира	13	1	41.41	1	18.21	2.72
134	Квартира	13	1	32.93	1	12.90	2.72
135	Квартира	13	1	49.31	2	29.59	2.72
136	Квартира	13	1	48.39	2	25.48	2.72
137	Студия	13	1	41.78	2	27.26	2.72
138	Студия	13	1	41.12	2	27.06	2.72
139	Квартира	13	1	36.58	1	14.70	2.72
140	Студия	13	1	36.20	2	20.44	2.72
141	Студия	13	1	41.37	2	27.06	2.72
142	Квартира	13	1	52.76	2	29.57	2.72
143	Студия	13	1	43.71	2	29.61	2.72
144	Квартира	13	1	37.13	1	14.33	2.72
145	Квартира	14	1	41.30	1	18.21	2.72
146	Квартира	14	1	32.82	1	12.90	2.72

147	Квартира	14	1	49.22	2	29.59	2.72
148	Квартира	14	1	48.02	2	25.40	2.72
149	Студия	14	1	41.78	2	27.26	2.72
150	Студия	14	1	41.04	2	27.06	2.72
151	Квартира	14	1	36.34	1	14.70	2.72
152	Студия	14	1	36.08	2	20.60	2.72
153	Студия	14	1	41.16	2	27.08	2.72
154	Квартира	14	1	52.44	2	29.57	2.72
155	Студия	14	1	43.50	2	29.49	2.72
156	Квартира	14	1	36.75	1	14.22	2.72
157	Квартира	15	1	41.16	1	18.21	2.72
158	Квартира	15	1	32.66	1	12.84	2.72
159	Квартира	15	1	49.12	2	29.59	2.72
160	Квартира	15	1	47.81	2	25.32	2.72
161	Студия	15	1	41.78	2	27.26	2.72
162	Студия	15	1	59.33	3	45.52	2.72
163	Квартира	16	1	41.16	1	18.21	2.72
164	Квартира	16	1	32.66	1	12.84	2.72
165	Квартира	16	1	49.12	2	29.59	2.72
166	Квартира	16	1	47.81	2	25.32	2.72
167	Студия	16	1	41.78	2	27.26	2.72
168	Студия	16	1	59.33	3	45.45	2.72
169	Квартира	17	1	40.94	1	18.21	2.72
170	Квартира	17	1	32.43	1	12.73	2.72
171	Квартира	17	1	48.84	2	29.59	2.72
172	Квартира	17	1	47.38	2	25.20	2.72
173	Студия	17	1	41.78	2	27.26	2.72
174	Студия	17	1	59.18	3	45.39	2.72
175	Квартира	2	2	47.42	2	27.37	2.72
176	Студия	2	2	46.30	2	30.89	2.72

177	Квартира	2	2	39.53	1	15.95	2.72
178	Квартира	2	2	50.95	2	26.67	2.72
179	Студия	2	2	42.18	2	27.54	2.72
180	Студия	2	2	29.28	1	15.64	2.72
181	Студия	2	2	31.84	1	17.51	2.72
182	Студия	2	2	31.20	1	17.96	2.72
183	Квартира	2	2	38.51	1	15.20	2.72
184	Квартира	2	2	55.36	2	30.63	2.72
185	Квартира	2	2	74.06	3	42.20	2.72
186	Студия	2	2	44.67	2	26.33	2.72
187	Квартира	3	2	47.27	2	27.37	2.72
188	Студия	3	2	46.20	2	30.89	2.72
189	Квартира	3	2	39.38	1	15.95	2.72
190	Квартира	3	2	50.79	2	26.67	2.72
191	Студия	3	2	42.02	2	27.54	2.72
192	Студия	3	2	29.08	1	15.64	2.72
193	Студия	3	2	31.64	1	17.51	2.72
194	Студия	3	2	31.00	1	17.49	2.72
195	Квартира	3	2	38.31	1	15.20	2.72
196	Квартира	3	2	55.28	2	30.63	2.72
197	Квартира	3	2	73.79	3	42.04	2.72
198	Студия	3	2	44.51	2	26.33	2.72
199	Квартира	4	2	47.27	2	27.37	2.72
200	Студия	4	2	46.20	2	30.89	2.72
201	Квартира	4	2	39.38	1	15.95	2.72
202	Квартира	4	2	50.79	2	26.67	2.72
203	Студия	4	2	42.02	2	27.54	2.72
204	Студия	4	2	29.08	1	15.64	2.72
205	Студия	4	2	31.64	1	17.51	2.72
206	Студия	4	2	31.00	1	17.49	2.72

207	Квартира	4	2	38.31	1	15.20	2.72
208	Квартира	4	2	55.28	2	30.63	2.72
209	Квартира	4	2	73.79	3	42.04	2.72
210	Студия	4	2	44.51	2	26.33	2.72
211	Квартира	5	2	47.27	2	27.37	2.72
212	Студия	5	2	46.20	2	30.89	2.72
213	Квартира	5	2	39.38	1	15.95	2.72
214	Квартира	5	2	50.79	2	26.67	2.72
215	Студия	5	2	42.02	2	27.54	2.72
216	Студия	5	2	29.08	1	15.64	2.72
217	Студия	5	2	31.64	1	17.51	2.72
218	Студия	5	2	31.00	1	17.49	2.72
219	Квартира	5	2	38.31	1	15.20	2.72
220	Квартира	5	2	55.28	2	30.63	2.72
221	Квартира	5	2	73.79	3	42.04	2.72
222	Студия	5	2	44.51	2	26.33	2.72
223	Квартира	6	2	46.83	2	27.29	2.72
224	Студия	6	2	46.16	2	30.89	2.72
225	Квартира	6	2	39.11	1	15.95	2.72
226	Квартира	6	2	50.52	2	26.67	2.72
227	Студия	6	2	41.86	2	27.54	2.72
228	Студия	6	2	28.75	1	15.64	2.72
229	Студия	6	2	31.31	1	17.51	2.72
230	Студия	6	2	30.67	1	17.49	2.72
231	Квартира	6	2	38.01	1	15.20	2.72
232	Квартира	6	2	55.24	2	30.63	2.72
233	Квартира	6	2	73.38	3	41.79	2.72
234	Студия	6	2	44.27	2	26.33	2.72
235	Квартира	7	2	46.83	2	27.29	2.72
236	Студия	7	2	46.16	2	30.89	2.72

237	Квартира	7	2	39.11	1	15.95	2.72
238	Квартира	7	2	50.52	2	26.67	2.72
239	Студия	7	2	41.86	2	27.54	2.72
240	Студия	7	2	28.75	1	15.64	2.72
241	Студия	7	2	31.31	1	17.51	2.72
242	Студия	7	2	30.67	1	17.49	2.72
243	Квартира	7	2	38.01	1	15.20	2.72
244	Квартира	7	2	55.24	2	30.63	2.72
245	Квартира	7	2	73.38	3	41.79	2.72
246	Студия	7	2	44.27	2	26.33	2.72
247	Квартира	8	2	46.83	2	27.29	2.72
248	Студия	8	2	46.16	2	30.89	2.72
249	Квартира	8	2	39.11	1	15.95	2.72
250	Квартира	8	2	50.52	2	26.67	2.72
251	Студия	8	2	41.86	2	27.54	2.72
252	Студия	8	2	28.75	1	15.64	2.72
253	Студия	8	2	31.31	1	17.51	2.72
254	Студия	8	2	30.67	1	17.49	2.72
255	Квартира	8	2	38.01	1	15.20	2.72
256	Квартира	8	2	55.24	2	30.63	2.72
257	Квартира	8	2	73.38	3	41.79	2.72
258	Студия	8	2	44.27	2	26.33	2.72
259	Квартира	9	2	46.83	2	27.29	2.72
260	Студия	9	2	46.16	2	30.89	2.72
261	Квартира	9	2	39.11	1	15.95	2.72
262	Квартира	9	2	50.52	2	26.67	2.72
263	Студия	9	2	41.86	2	27.54	2.72
264	Студия	9	2	28.75	1	15.64	2.72
265	Студия	9	2	31.31	1	17.51	2.72
266	Студия	9	2	30.67	1	17.49	2.72

267	Квартира	9	2	38.01	1	15.20	2.72
268	Квартира	9	2	55.24	2	30.63	2.72
269	Квартира	9	2	73.38	3	41.79	2.72
270	Студия	9	2	44.27	2	26.33	2.72
271	Квартира	10	2	46.83	2	27.29	2.72
272	Студия	10	2	46.16	2	30.89	2.72
273	Квартира	10	2	39.11	1	15.95	2.72
274	Квартира	10	2	50.52	2	26.67	2.72
275	Студия	10	2	41.86	2	27.54	2.72
276	Студия	10	2	28.75	1	15.64	2.72
277	Студия	10	2	31.31	1	17.51	2.72
278	Студия	10	2	30.67	1	17.49	2.72
279	Квартира	10	2	38.01	1	15.20	2.72
280	Квартира	10	2	55.24	2	30.63	2.72
281	Квартира	10	2	73.38	3	41.79	2.72
282	Студия	10	2	44.27	2	26.33	2.72
283	Квартира	11	2	46.43	2	27.25	2.72
284	Студия	11	2	46.01	2	30.89	2.72
285	Квартира	11	2	38.75	1	15.95	2.72
286	Квартира	11	2	50.16	2	26.67	2.72
287	Студия	11	2	41.55	2	27.54	2.72
288	Студия	11	2	28.52	1	15.64	2.72
289	Студия	11	2	31.07	1	17.50	2.72
290	Студия	11	2	30.44	1	17.49	2.72
291	Квартира	11	2	37.71	1	15.20	2.72
292	Квартира	11	2	55.09	2	30.63	2.72
293	Квартира	11	2	72.95	3	41.56	2.72
294	Студия	11	2	43.98	2	26.33	2.72
295	Студия	2	3	115.58	4	72.66	2.72
296	Студия	2	3	29.73	1	18.54	2.72

297	Студия	2	3	29.80	1	18.89	2.72
298	Студия	2	3	28.38	1	18.33	2.72
299	Квартира	2	3	36.10	1	14.72	2.72
300	Квартира	2	3	72.40	3	43.97	2.72
301	Студия	3	3	115.23	4	72.66	2.72
302	Студия	3	3	29.56	1	18.54	2.72
303	Студия	3	3	29.63	1	18.89	2.72
304	Студия	3	3	28.23	1	18.27	2.72
305	Квартира	3	3	36.02	1	14.72	2.72
306	Квартира	3	3	72.04	3	43.97	2.72
307	Студия	4	3	115.23	4	72.66	2.72
308	Студия	4	3	29.56	1	18.54	2.72
309	Студия	4	3	29.63	1	18.89	2.72
310	Студия	4	3	28.23	1	18.27	2.72
311	Квартира	4	3	36.02	1	14.72	2.72
312	Квартира	4	3	72.04	3	43.97	2.72
313	Студия	5	3	115.23	4	72.66	2.72
314	Студия	5	3	29.56	1	18.54	2.72
315	Студия	5	3	29.63	1	18.89	2.72
316	Студия	5	3	28.23	1	18.27	2.72
317	Квартира	5	3	36.02	1	14.72	2.72
318	Квартира	5	3	72.04	3	43.97	2.72
319	Студия	6	3	114.70	4	72.65	2.72
320	Студия	6	3	29.43	1	18.54	2.72
321	Студия	6	3	29.50	1	18.89	2.72
322	Студия	6	3	28.11	1	18.16	2.72
323	Квартира	6	3	35.94	1	14.72	2.72
324	Квартира	6	3	71.67	3	43.97	2.72
325	Студия	7	3	114.70	4	72.65	2.72
326	Студия	7	3	29.43	1	18.54	2.72

327	Студия	7	3	29.50	1	18.89	2.72
328	Студия	7	3	28.11	1	18.16	2.72
329	Квартира	7	3	35.94	1	14.72	2.72
330	Квартира	7	3	71.67	3	43.97	2.72
331	Студия	8	3	114.70	4	72.65	2.72
332	Студия	8	3	29.43	1	18.54	2.72
333	Студия	8	3	29.50	1	18.89	2.72
334	Студия	8	3	28.11	1	18.16	2.72
335	Квартира	8	3	35.94	1	14.72	2.72
336	Квартира	8	3	71.67	3	43.97	2.72
337	Студия	9	3	114.59	4	72.65	2.72
338	Студия	9	3	29.33	1	18.54	2.72
339	Студия	9	3	29.40	1	18.89	2.72
340	Студия	9	3	28.03	1	18.16	2.72
341	Квартира	9	3	35.86	1	14.72	2.72
342	Квартира	9	3	71.57	3	43.97	2.72
343	Студия	10	3	114.59	4	72.65	2.72
344	Студия	10	3	29.33	1	18.54	2.72
345	Студия	10	3	29.40	1	18.89	2.72
346	Студия	10	3	28.03	1	18.16	2.72
347	Квартира	10	3	35.86	1	14.72	2.72
348	Квартира	10	3	71.57	3	43.97	2.72
349	Студия	11	3	114.18	4	72.65	2.72
350	Студия	11	3	29.25	1	18.54	2.72
351	Студия	11	3	29.28	1	18.89	2.72
352	Студия	11	3	27.95	1	18.17	2.72
353	Квартира	11	3	35.86	1	14.72	2.72
354	Квартира	11	3	71.30	3	43.97	2.72
355	Студия	12	3	114.18	4	72.65	2.72
356	Студия	12	3	29.25	1	18.54	2.72

357	Студия	12	3	29.28	1	18.89	2.72
358	Студия	12	3	27.94	1	18.16	2.72
359	Квартира	12	3	35.86	1	14.72	2.72
360	Квартира	12	3	71.30	3	43.97	2.72
361	Студия	13	3	113.83	4	72.65	2.72
362	Студия	13	3	29.02	1	18.54	2.72
363	Студия	13	3	29.15	1	18.89	2.72
364	Студия	13	3	27.74	1	18.14	2.72
365	Квартира	13	3	35.74	1	14.72	2.72
366	Квартира	13	3	70.73	3	43.97	2.72
1	Студия	3	7	91.07	4	68.12	2.72
2	Квартира	3	7	49.95	2	28.64	2.72
3	Студия	3	7	116.60	5	84.15	2.72
4	Студия	4	7	90.74	4	68.03	2.72
5	Квартира	4	7	49.61	2	28.64	2.72
6	Студия	4	7	116.32	5	84.07	2.72
7	Студия	5	7	90.74	4	68.03	2.72
8	Квартира	5	7	49.61	2	28.64	2.72
9	Студия	5	7	116.32	5	84.07	2.72
10	Студия	6	7	91.45	4	68.62	2.72
11	Квартира	6	7	50.04	2	28.90	2.72
12	Студия	6	7	116.98	5	84.70	2.72
13	Студия	7	7	90.66	4	68.46	2.72
14	Квартира	7	7	50.04	2	28.90	2.72
15	Студия	7	7	116.52	5	84.48	2.72
16	Студия	8	7	90.66	4	68.46	2.72
17	Квартира	8	7	50.04	2	28.90	2.72
18	Студия	8	7	116.52	5	84.48	2.72
19	Студия	9	7	90.66	4	68.46	2.72
20	Квартира	9	7	50.04	2	28.90	2.72

21	Студия	9	7	116.52	5	84.48	2.72
22	Студия	10	7	90.66	4	68.46	2.72
23	Квартира	10	7	50.04	2	28.90	2.72
24	Студия	10	7	116.52	5	84.48	2.72
25	Студия	11	7	90.70	4	68.50	2.72
26	Квартира	11	7	50.07	2	28.92	2.72
27	Студия	11	7	116.55	5	84.50	2.72
28	Студия	12	7	90.50	4	68.38	2.72
29	Квартира	12	7	50.07	2	28.92	2.72
30	Студия	12	7	116.20	5	84.39	2.72
31	Студия	13	7	90.42	4	68.38	2.72
32	Квартира	13	7	50.07	2	28.92	2.72
33	Студия	13	7	116.20	5	84.39	2.72
34	Студия	14	7	90.42	4	68.38	2.72
35	Квартира	14	7	50.07	2	28.92	2.72
36	Студия	14	7	116.20	5	84.39	2.72
37	Студия	15	7	90.38	4	68.38	2.72
38	Квартира	15	7	49.93	2	28.92	2.72
39	Студия	15	7	116.09	5	84.39	2.72
40	Студия	16	7	89.89	4	68.29	2.72
41	Квартира	16	7	49.77	2	28.92	2.72
42	Студия	16	7	115.68	5	84.27	2.72
43	Студия	3	8	86.88	3	64.24	2.72
44	Студия	3	8	28.43	1	11.21	2.72
45	Квартира	3	8	37.93	1	17.38	2.72
46	Квартира	3	8	48.01	2	27.62	2.72
47	Студия	3	8	45.66	2	24.78	2.72
48	Студия	4	8	86.60	3	64.15	2.72
49	Студия	4	8	28.23	1	11.21	2.72
50	Квартира	4	8	37.41	1	17.38	2.72

51	Квартира	4	8	48.01	2	27.62	2.72
52	Студия	4	8	45.35	2	24.78	2.72
53	Студия	5	8	86.60	3	64.15	2.72
54	Студия	5	8	28.23	1	11.21	2.72
55	Квартира	5	8	37.41	1	17.38	2.72
56	Квартира	5	8	48.01	2	27.62	2.72
57	Студия	5	8	45.35	2	24.78	2.72
58	Студия	6	8	87.12	3	64.62	2.72
59	Студия	6	8	28.44	1	11.33	2.72
60	Квартира	6	8	37.73	1	17.49	2.72
61	Квартира	6	8	48.31	2	27.86	2.72
62	Студия	6	8	45.66	2	24.98	2.72
63	Студия	7	8	86.44	3	64.46	2.72
64	Студия	7	8	28.00	1	11.33	2.72
65	Квартира	7	8	37.69	1	17.49	2.72
66	Квартира	7	8	48.31	2	27.86	2.72
67	Студия	7	8	45.22	2	24.98	2.72
68	Студия	8	8	86.44	3	64.46	2.72
69	Студия	8	8	28.00	1	11.33	2.72
70	Квартира	8	8	37.69	1	17.49	2.72
71	Квартира	8	8	48.31	2	27.86	2.72
72	Студия	8	8	45.22	2	24.98	2.72
73	Студия	9	8	86.44	3	64.46	2.72
74	Студия	9	8	28.00	1	11.33	2.72
75	Квартира	9	8	37.69	1	17.49	2.72
76	Квартира	9	8	48.31	2	27.86	2.72
77	Студия	9	8	45.22	2	24.98	2.72
78	Студия	10	8	86.44	3	64.46	2.72
79	Студия	10	8	28.00	1	11.33	2.72
80	Квартира	10	8	37.69	1	17.49	2.72

81	Квартира	10	8	48.31	2	27.86	2.72
82	Студия	10	8	45.22	2	24.98	2.72
83	Студия	11	8	86.47	3	64.49	2.72
84	Студия	11	8	28.00	1	11.33	2.72
85	Квартира	11	8	37.72	1	17.51	2.72
86	Квартира	11	8	48.31	2	27.86	2.72
87	Студия	11	8	45.24	2	24.98	2.72
88	Студия	12	8	86.35	3	64.37	2.72
89	Студия	12	8	27.76	1	11.33	2.72
90	Квартира	12	8	37.61	1	17.51	2.72
91	Квартира	12	8	48.31	2	27.86	2.72
92	Студия	12	8	44.76	2	24.98	2.72
93	Студия	13	8	86.35	3	64.37	2.72
94	Студия	13	8	27.76	1	11.33	2.72
95	Квартира	13	8	37.61	1	17.51	2.72
96	Квартира	13	8	48.31	2	27.86	2.72
97	Студия	13	8	44.76	2	24.98	2.72
98	Студия	14	8	86.35	3	64.37	2.72
99	Студия	14	8	27.76	1	11.33	2.72
100	Квартира	14	8	37.61	1	17.51	2.72
101	Квартира	14	8	48.31	2	27.86	2.72
102	Студия	14	8	44.76	2	24.98	2.72
103	Студия	15	8	86.24	3	64.37	2.72
104	Студия	15	8	27.65	1	11.22	2.72
105	Квартира	15	8	37.50	1	17.51	2.72
106	Квартира	15	8	48.22	2	27.86	2.72
107	Студия	15	8	44.66	2	24.98	2.72
108	Студия	16	8	86.06	3	64.31	2.72
109	Студия	16	8	27.54	1	11.11	2.72
110	Квартира	16	8	37.38	1	17.51	2.72

111	Квартира	16	8	48.14	2	27.86	2.72
112	Студия	16	8	44.50	2	25.05	2.72
113	Студия	17	8	86.06	3	64.31	2.72
114	Студия	17	8	27.54	1	11.11	2.72
115	Квартира	17	8	37.33	1	17.51	2.72
116	Квартира	17	8	48.14	2	27.86	2.72
117	Студия	17	8	44.50	2	25.05	2.72
118	Студия	18	8	86.06	3	64.31	2.72
119	Студия	18	8	27.54	1	11.11	2.72
120	Квартира	18	8	37.33	1	17.51	2.72
121	Квартира	18	8	48.14	2	27.86	2.72
122	Студия	18	8	44.50	2	25.05	2.72
123	Студия	19	8	85.55	3	64.20	2.72
124	Студия	19	8	27.38	1	10.95	2.72
125	Квартира	19	8	37.22	1	17.51	2.72
126	Квартира	19	8	48.02	2	27.86	2.72
127	Студия	19	8	44.15	2	25.05	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	305.69	Выставочный зал	292.09	4.15
					Санузел	2.15	
					Санузел	2.00	
					Умывальная	2.89	
					Санузел	1.96	
					Санузел	2.00	
					Умывальная	2.60	

2	Нежилое помещение	-1	1	83.43	Выставочный зал	76.89	4.15
					Санузел	1.95	
					Санузел	1.95	
					Умывальная	2.64	
3	Нежилое помещение	-1	1	80.88	Выставочный зал	73.80	4.15
					Умывальная	2.80	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.11	
4	Нежилое помещение	-1	1	178.34	Выставочный зал	170.67	4.15
					Умывальная	2.91	
					Санузел	2.58	
					Санузел	2.18	
1	Нежилое помещение	1	1	53.59	Рабочая комната	48.76	3.72
					Умывальная	1.84	
					Санузел	2.99	
2	Нежилое помещение	1	1	48.63	Рабочая комната	43.69	3.72
					Умывальная	2.36	
					Санузел	2.58	
3	Нежилое помещение	1	1	91.78	Рабочая комната	86.34	3.72
					Умывальная	2.80	
					Санузел	2.64	
4	Нежилое помещение	1	1	105.44	Рабочая комната	100.07	3.72
					Умывальная	3.17	
					Санузел	2.20	

5	Нежилое помещение	1	1	94.32	Рабочая комната	90.35	3.72
					Умывальная	2.27	
					Санузел	1.70	
6	Нежилое помещение	1	1	95.18	Рабочая комната	87.00	3.72
					Санузел	8.18	
7	Нежилое помещение	1	1	93.67	Рабочая комната	87.02	3.72
					Санузел	6.65	
8	Нежилое помещение	1	1	47.54	Рабочая комната	41.00	3.72
					Санузел	6.54	
1	Нежилое помещение	-1	2	136.65	Выставочный зал	129.91	3.91
					Умывальная	3.38	
					Санузел	1.68	
					Санузел	1.68	
2	Нежилое помещение	-1	2	163.98	Выставочный зал	153.11	3.91
					Санузел	3.54	
					Санузел	3.59	
					Умывальная	2.08	
					Санузел	1.66	
3	Нежилое помещение	-1	2	40.96	Выставочный зал	37.16	3.70
					Санузел	3.80	
4	Нежилое помещение	-1	2	53.46	Выставочный зал	48.45	3.70
					Санузел	5.01	

5	Нежилое помещение	-1	2	58.17	Выставочный зал	53.17	3.70
					Санузел	5.00	
6	Нежилое помещение	-1	2	265.93	Выставочный зал	257.20	3.52
					Санузел	2.66	
					Умывальная	3.38	
					Санузел	2.69	
1	Нежилое помещение	1	2	64.20	Рабочая комната	58.28	3.72
					Санузел	5.92	
2	Нежилое помещение	1	2	52.27	Рабочая комната	47.36	3.72
					Санузел	4.91	
3	Нежилое помещение	1	2	61.03	Рабочая комната	56.75	3.72
					Санузел	4.28	
4	Нежилое помещение	1	2	50.65	Рабочая комната	46.51	3.72
					Санузел	4.14	
5	Нежилое помещение	1	2	51.02	Рабочая комната	47.30	3.72
					Санузел	3.72	
6	Нежилое помещение	1	2	52.95	Рабочая комната	47.92	3.72
					Санузел	5.03	
7	Нежилое помещение	1	2	34.19	Рабочая комната	30.71	3.72
					Санузел	3.48	
8	Нежилое помещение	1	2	54.79	Рабочая комната	49.61	3.72

					Санузел	5.18	
9	Нежилое помещение	1	2	68.23	Рабочая комната	62.86	3.72
					Санузел	5.37	
10	Нежилое помещение	1	2	85.25	Рабочая комната	79.69	3.72
					Санузел	5.56	
11	Нежилое помещение	1	2	53.09	Рабочая комната	48.53	3.72
					Умывальная	2.90	
					Санузел	1.66	
12	Нежилое помещение	1	2	31.31	Рабочая комната	28.29	3.72
					Санузел	3.02	
13	Нежилое помещение	1	2	36.30	Рабочая комната	33.54	3.72
					Санузел	2.76	
ДОО	Нежилое помещение	1	8	1089.57	Лестничная клетка 2	17.76	3.72
					Раздевальная	20.42	
					Тамбур	5.22	
					Туалетная	17.01	
					Групповая	57.93	
					Буфетная	4.87	
					Спальня	50.19	
					Музыкальный зал	80.69	
					Инвентарная	6.05	
					Каб.преподавателя	6.96	
					Коридор	72.46	
					КУИ	3.86	
					Пост охраны	8.07	

				Тамбур-накопитель	12.98	
				Моечная кухонной посуды	6.96	
				Клад. Хр.отх.	3.67	
				Доготовочный цех	33.96	
				Участок обработки овощей	5.17	
				Участок обработки мясо-рыбной продукции	9.86	
				Коридор	14.76	
				Тамбур	10.18	
				Раздаточная	2.15	
				Моечная обратной тары	5.14	
				Разгрузочная	46.84	
				Лестничная клетка4	18.34	
				Санузел	4.54	
				Кладовая ч.б.	7.36	
				Раздевальная	13.16	
				Каб. Зав.хоз.	15.53	
				Лестничная клетка 2	18.27	
				Лестничная клетка 4	18.85	
				Методист	12.47	
				Кабинет факультативных занятий	31.05	
				КУИ	3.83	
				Санузел	4.12	
				Место для пр.дез.р-ра	2.89	
				Процедурный кабинет	12.41	
				Ожидальная	7.25	
				Мед.кабинет	12.66	
				Каб.администрации	14.07	
				Каб. Заведующего	17.86	
				Санузел для персонала	3.48	

					Раздевальная	23.26	
					Туалетная	15.44	
					Групповая	65.67	
					Буфетная	4.87	
					Спальня	57.56	
					Спальня	55.66	
					Буфетная	4.75	
					Туалетная	16.25	
					Раздевальная	33.59	
					Кладовая ч.б.	7.31	
					Коридор	81.31	
					Раздаточная	2.60	
Автостоянка 1	Нежилое помещение	-1	1	1382.86	Помещение хранения автомобилей (1 пожарный отсек)	1382.86	3.45
1	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

77	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
Автостоянка 2	Нежилое помещение	-1	7	1444.25	Помещение хранения автомобилей (2 пожарный отсек)	1444.25	3.45
93	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

195	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	797.33
3	ИТП+ВНС	Секция 1, Подвал	Техническое	71.55
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, Подвал	Техническое	5.26
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, Подвал	Техническое	5.90
6	Технический коридор	Секция 1, Подвал	Техническое	30.61
7	Электрощитовая №1	Секция 1, Подвал	Техническое	11.66
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, Подвал	Техническое	7.81
9	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.19
10	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.50
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.78
12	Технический коридор	Секция 1, 1 этаж	Техническое	33.28
13	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.13
14	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.57
15	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.82
16	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.84
17	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	57.36
18	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.50
19	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.34

20	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.84
21	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	57.36
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.50
23	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.34
24	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.84
25	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	57.36
26	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.50
27	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.34
28	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.84
29	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	57.36
30	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.50
31	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.34
32	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.84
33	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	57.36
34	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.50
35	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.34
36	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.84
37	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	57.36
38	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.50
39	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.34
40	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.84
41	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	57.36
42	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.50
43	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.34
44	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.84
45	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	57.36
46	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.50
47	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.34
48	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.84
49	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	57.36

50	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.50
51	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.34
52	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.84
53	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	57.36
54	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.50
55	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.34
56	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.84
57	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	57.36
58	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.50
59	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.34
60	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.84
61	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	57.36
62	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.50
63	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.34
64	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.84
65	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	57.44
66	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	11.50
67	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.34
68	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.84
69	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	35.73
70	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	11.50
71	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.34
72	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.84
73	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	35.73
74	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.50
75	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.11
76	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.84
77	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	35.73
78	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	11.50
79	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 17 этаж	Общественное	10.76

80	Техническое помещение	Секция 1, Технический этаж	Техническое	327.78
81	Лестничная клетка	Секция 1, Технический этаж	Общественное	11.50
82	Балкон воздушного перехода	Секция 1, Технический этаж	Общественное	13.86
83	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	11.50
84	Машинное помещение	Секция 1, Кровля	Техническое	20.08
85	Технический коридор	Секция 2, Подвал	Техническое	23.14
86	Электрощитовая №2	Секция 2, Подвал	Техническое	11.96
87	Тамбур-шлюз	Секция 2, Подвал	Техническое	4.90
88	Тамбур-шлюз	Секция 2, Подвал	Техническое	10.12
89	Тамбур-шлюз	Секция 2, Подвал	Техническое	7.33
90	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	30.67
91	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 2, 1 этаж	Техническое	16.64
92	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.50
93	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.03
94	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.35
95	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.38
96	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	56.06
97	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.50
98	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.34
99	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.38
100	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	56.04
101	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.50
102	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.34
103	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.38
104	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	56.04
105	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.50
106	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.34
107	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.38
108	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	56.04
109	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.50

110	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.34
111	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.38
112	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	56.04
113	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.50
114	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.34
115	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.38
116	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	56.04
117	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.50
118	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.34
119	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.38
120	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	56.04
121	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.50
122	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.34
123	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.38
124	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	56.04
125	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.50
126	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.34
127	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.38
128	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	56.04
129	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.50
130	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.34
131	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.38
132	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	56.04
133	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.50
134	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.34
	Техническое помещение	Секция 2, Технический этаж	Техническое	287.82
135	Лестничная клетка	Секция 2, Технический этаж	Общественное	11.50
136	Балкон воздушного перехода	Секция 2, Технический этаж	Общественное	10.74
137	Техническое помещение	Секция 2, Технический этаж	Техническое	321.53
138	Машинное помещение	Секция 2, Кровля	Техническое	20.08

139	Лестничная клетка	Секция 2, Кровля	Общественное	11.50
140	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	57.69
141	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.50
142	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 1 этаж	Техническое	19.71
143	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.08
144	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.31
145	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.46
146	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.51
147	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	26.90
148	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.50
149	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.22
150	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 2 этаж	Техническое	2.57
151	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.51
152	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	26.90
153	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.50
154	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.22
155	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 3 этаж	Техническое	2.57
156	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.51
157	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	26.90
158	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.50
159	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.22
160	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 4 этаж	Техническое	2.57
161	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.51
162	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	26.90
163	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.50
164	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.22
165	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 5 этаж	Техническое	2.57
166	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.51
167	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	26.90
168	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.50

169	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.22
170	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 6 этаж	Техническое	2.57
171	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.51
172	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	26.90
173	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.50
174	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.22
175	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 7 этаж	Техническое	2.57
176	Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.51
177	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	26.90
178	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.50
179	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.22
180	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 8 этаж	Техническое	2.57
181	Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.51
182	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	26.90
183	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.50
184	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.22
185	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 9 этаж	Техническое	2.57
186	Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.51
187	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	26.90
188	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.50
189	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.22
190	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 10 этаж	Техническое	2.57
191	Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.51
192	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	26.90
193	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.50
194	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.22
195	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 11 этаж	Техническое	2.57
196	Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.51
197	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	26.90
198	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.50

199	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.22
200	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 12 этаж	Техническое	2.57
201	Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.51
202	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	26.90
203	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.50
204	Балкон воздушного перехода	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.22
205	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 3, 13 этаж	Техническое	2.57
206	Техническое помещение	Секция 3, Технический этаж	Техническое	357.67
207	Лестничная клетка	Секция 3, Технический этаж	Общественное	11.50
208	Балкон воздушного перехода	Секция 3, Технический этаж	Общественное	15.23
209	Лестничная клетка	Секция 3, Кровля	Общественное	11.50
210	Машинное помещение	Секция 3, Кровля	Техническое	19.50
211	Техническое помещение	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	234.07
212	Лестничная клетка	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	10.41
213	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	21.79
214	Лестничная клетка №1	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.65
215	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 7, 1 этаж	Техническое	8.68
216	Санузел	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.16
217	Помещение консьержа	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.22
218	Лестничная клетка №1	Секция 7, 2 этаж	Общественное	12.65
219	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 7, 2 этаж	Техническое	10.39
220	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	9.25
221	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	18.22
222	Лестничная клетка №1	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12.65
223	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 3 этаж	Общественное	10.18
224	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	9.25
225	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	18.22
226	Лестничная клетка №1	Секция 7, 4 этаж	Общественное	12.65
227	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 4 этаж	Общественное	10.18
228	Лифтовый холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	9.25

229	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	18.22
230	Лестничная клетка №1	Секция 7, 5 этаж	Общественное	12.65
231	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 5 этаж	Общественное	10.18
232	Лифтовый холл	Секция 7, 6 этаж	Общественное	9.25
233	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	18.22
234	Лестничная клетка №1	Секция 7, 6 этаж	Общественное	12.65
235	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 6 этаж	Общественное	10.18
236	Лифтовый холл	Секция 7, 7 этаж	Общественное	9.25
237	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	18.22
238	Лестничная клетка №1	Секция 7, 7 этаж	Общественное	12.65
239	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 7 этаж	Общественное	10.18
240	Лифтовый холл	Секция 7, 8 этаж	Общественное	9.25
241	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	18.22
242	Лестничная клетка №1	Секция 7, 8 этаж	Общественное	12.65
243	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 8 этаж	Общественное	10.18
244	Лифтовый холл	Секция 7, 9 этаж	Общественное	9.25
245	Коридор	Секция 7, 9 этаж	Общественное	18.22
246	Лестничная клетка №1	Секция 7, 9 этаж	Общественное	12.65
247	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 9 этаж	Общественное	10.18
248	Лифтовый холл	Секция 7, 10 этаж	Общественное	9.25
249	Коридор	Секция 7, 10 этаж	Общественное	18.22
250	Лестничная клетка №1	Секция 7, 10 этаж	Общественное	12.65
251	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 10 этаж	Общественное	10.18
252	Лифтовый холл	Секция 7, 11 этаж	Общественное	9.25
253	Коридор	Секция 7, 11 этаж	Общественное	18.22
254	Лестничная клетка №1	Секция 7, 11 этаж	Общественное	12.65
255	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 11 этаж	Общественное	10.18
256	Лифтовый холл	Секция 7, 12 этаж	Общественное	9.25
257	Коридор	Секция 7, 12 этаж	Общественное	18.22
258	Лестничная клетка №1	Секция 7, 12 этаж	Общественное	12.65

259	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 12 этаж	Общественное	10.18
260	Лифтовый холл	Секция 7, 13 этаж	Общественное	9.25
261	Коридор	Секция 7, 13 этаж	Общественное	18.22
262	Лестничная клетка №1	Секция 7, 13 этаж	Общественное	12.65
263	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 13 этаж	Общественное	10.18
264	Лифтовый холл	Секция 7, 14 этаж	Общественное	9.25
265	Коридор	Секция 7, 14 этаж	Общественное	18.22
266	Лестничная клетка №1	Секция 7, 14 этаж	Общественное	12.65
267	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 14 этаж	Общественное	10.18
268	Лифтовый холл	Секция 7, 15 этаж	Общественное	9.25
269	Коридор	Секция 7, 15 этаж	Общественное	18.22
270	Лестничная клетка №1	Секция 7, 15 этаж	Общественное	12.65
271	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 15 этаж	Общественное	10.18
272	Лифтовый холл	Секция 7, 16 этаж	Общественное	9.25
273	Коридор	Секция 7, 16 этаж	Общественное	18.22
274	Лестничная клетка №1	Секция 7, 16 этаж	Общественное	12.65
275	Балкон воздушного перехода	Секция 7, 16 этаж	Общественное	10.18
276	Техническое помещение	Секция 7, Технический этаж	Техническое	293.74
277	Лестничная клетка №1	Секция 7, Технический этаж	Общественное	11.73
278	Балкон воздушного перехода	Секция 7, Технический этаж	Общественное	10.62
279	Машинное помещение	Секция 7, Кровля	Техническое	19.8
280	Лестничная клетка	Секция 7, Кровля	Общественное	11.73
281	Техническое помещение	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	232.48
282	Лестничная клетка	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	10.56
283	Холл	Секция 8, 1 этаж	Общественное	21.69
284	Лестничная клетка №3	Секция 8, 1 этаж	Общественное	12.65
285	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 8, 1 этаж	Техническое	7.88
286	Санузел	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.92
287	Помещение консьержа	Секция 8, 1 этаж	Общественное	5.66
288	Лестничная клетка №3	Секция 8, 2 этаж	Общественное	12.65

289	Помещение для прохода коммуникаций	Секция 8, 2 этаж	Техническое	8.69
290	Лифтовый холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	9.25
291	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	21.01
292	Лестничная клетка №3	Секция 8, 3 этаж	Общественное	12.65
293	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 3 этаж	Общественное	10.18
294	Лифтовый холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	9.25
295	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	21.01
296	Лестничная клетка №3	Секция 8, 4 этаж	Общественное	12.65
297	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 4 этаж	Общественное	10.18
298	Лифтовый холл	Секция 8, 5 этаж	Общественное	9.25
299	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	21.01
300	Лестничная клетка №3	Секция 8, 5 этаж	Общественное	12.65
301	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 5 этаж	Общественное	10.18
302	Лифтовый холл	Секция 8, 6 этаж	Общественное	9.25
303	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	21.01
304	Лестничная клетка №3	Секция 8, 6 этаж	Общественное	12.65
305	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 6 этаж	Общественное	10.18
306	Лифтовый холл	Секция 8, 7 этаж	Общественное	9.25
307	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	21.01
308	Лестничная клетка №3	Секция 8, 7 этаж	Общественное	12.65
309	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 7 этаж	Общественное	10.18
310	Лифтовый холл	Секция 8, 8 этаж	Общественное	9.25
311	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	21.01
312	Лестничная клетка №3	Секция 8, 8 этаж	Общественное	12.65
313	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 8 этаж	Общественное	10.18
314	Лифтовый холл	Секция 8, 9 этаж	Общественное	9.25
315	Коридор	Секция 8, 9 этаж	Общественное	21.01
316	Лестничная клетка №3	Секция 8, 9 этаж	Общественное	12.65
317	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 9 этаж	Общественное	10.18
318	Лифтовый холл	Секция 8, 10 этаж	Общественное	9.25

319	Коридор	Секция 8, 10 этаж	Общественное	21.01
320	Лестничная клетка №3	Секция 8, 10 этаж	Общественное	12.65
321	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 10 этаж	Общественное	10.18
322	Лифтовый холл	Секция 8, 11 этаж	Общественное	9.25
323	Коридор	Секция 8, 11 этаж	Общественное	21.01
324	Лестничная клетка №3	Секция 8, 11 этаж	Общественное	12.65
325	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 11 этаж	Общественное	10.18
326	Лифтовый холл	Секция 8, 12 этаж	Общественное	9.25
327	Коридор	Секция 8, 12 этаж	Общественное	21.01
328	Лестничная клетка №3	Секция 8, 12 этаж	Общественное	12.65
329	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 12 этаж	Общественное	10.18
330	Лифтовый холл	Секция 8, 13 этаж	Общественное	9.25
331	Коридор	Секция 8, 13 этаж	Общественное	21.01
332	Лестничная клетка №3	Секция 8, 13 этаж	Общественное	12.65
333	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 13 этаж	Общественное	10.18
334	Лифтовый холл	Секция 8, 14 этаж	Общественное	9.25
335	Коридор	Секция 8, 14 этаж	Общественное	21.01
336	Лестничная клетка №3	Секция 8, 14 этаж	Общественное	12.65
337	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 14 этаж	Общественное	10.18
338	Лифтовый холл	Секция 8, 15 этаж	Общественное	9.25
339	Коридор	Секция 8, 15 этаж	Общественное	21.01
340	Лестничная клетка №3	Секция 8, 15 этаж	Общественное	12.65
341	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 15 этаж	Общественное	10.18
342	Лифтовый холл	Секция 8, 16 этаж	Общественное	9.25
343	Коридор	Секция 8, 16 этаж	Общественное	21.01
344	Лестничная клетка №3	Секция 8, 16 этаж	Общественное	12.65
345	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 16 этаж	Общественное	10.18
346	Лифтовый холл	Секция 8, 17 этаж	Общественное	9.25
347	Коридор	Секция 8, 17 этаж	Общественное	21.01
348	Лестничная клетка №3	Секция 8, 17 этаж	Общественное	12.65

349	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 17 этаж	Общественное	10.18
350	Лифтовый холл	Секция 8, 18 этаж	Общественное	9.25
351	Коридор	Секция 8, 18 этаж	Общественное	21.01
352	Лестничная клетка №3	Секция 8, 18 этаж	Общественное	12.65
353	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 18 этаж	Общественное	10.18
354	Лифтовый холл	Секция 8, 19 этаж	Общественное	9.25
355	Коридор	Секция 8, 19 этаж	Общественное	21.01
356	Лестничная клетка №3	Секция 8, 19 этаж	Общественное	12.65
357	Балкон воздушного перехода	Секция 8, 19 этаж	Общественное	10.18
358	Техническое помещение	Секция 8, Технический этаж	Техническое	280.95
359	Лестничная клетка	Секция 8, Технический этаж	Общественное	11.73
360	Балкон воздушного перехода	Секция 8, Технический этаж	Общественное	10.62
361	Машинное помещение	Секция 8, Кровля	Техническое	19.8
362	Лестничная клетка	Секция 8, Кровля	Общественное	11.73
363	Помещение охраны	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Общественное	22.69
364	Тамбур-шлюз	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	5.50
365	Венткамера	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	11.50
366	Электрощитовая № 1	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	23.99
367	Тамбур-шлюз	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	6.16
368	Тамбур	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Общественное	8.69
369	С/у	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Общественное	3.10
370	Тамбур-шлюз	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	12.50
371	Венткамера	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	14.04
372	Тамбур-шлюз	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	6.77
373	Электрощитовая № 8	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	31.90
374	Тамбур-шлюз	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	6.27
375	ИТП, ВНС, ППНС	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Техническое	124.05
376	Лестничная клетка	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Общественное	13.33
377	Пандус въезда/выезда	Секции 1,2,3 7-8, Подвал	Общественное	81.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Секция 1, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
4	Секция 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
6	Секция 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
8	Секция 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Секция 1, надземная часть	Крышная котельная	Отопление
11	Секция 1, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
12	Секция 1, подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
13	Секция 1, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Секция 1, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
15	Секция 1, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
16	Секция 1, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
17	Секция 1, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
18	Секция 2, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
19	Секция 2, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Секция 2, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
21	Секция 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
25	Секция 2, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность

26	Секция 2, подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
27	Секция 2, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
28	Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
29	Секция 2, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
30	Секция 2, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
31	Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
32	Секция 3, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
33	Секция 3, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	Секция 3, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
35	Секция 3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Секция 3, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
37	Секция 3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
38	Секция 3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
39	Секция 3, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
40	Секция 3, подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
41	Секция 3, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
42	Секция 3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
43	Секция 3, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
44	Секция 3, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
45	Секция 3, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
46	Секция 7, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
47	Секция 7, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
48	Секция 7, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
49	Секция 7, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Секция 7, подземная часть	Водонапорная насосная станция	Водоснабжение
51	Секция 7, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
52	Секция 7, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
53	Секция 7, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
54	Секция 7, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
55	Секция 7, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность

56	Секция 7, подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
57	Секция 7, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
58	Секция 7, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
59	Секция 7, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
60	Секция 7, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
61	Секция 7, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
62	Секция 8, подземная и надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
63	Секция 8, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
64	Секция 8, подземная часть	ВРУ (Электрощитовая)	Электроснабжение
65	Секция 8, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
66	Секция 8, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
67	Секция 8, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
68	Секция 8, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
69	Секция 8, надземная часть	Крышная котельная	Отопление
70	Секция 8, подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
71	Секция 8, подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
72	Секция 8, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
73	Секция 8, подземная и надземная часть	Автоматизированная система дымоудаления	Пожарная безопасность
74	Секция 8, подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
75	Секция 8, подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Безопасность
76	Секция 8, подземная и надземная часть	Автоматизированная система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 673 547 479,36 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810813300000472</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 554 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 554 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 318,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 086,35 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 669,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 168 480 002 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 518 483 890 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 385 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 404810792305309537220918123950381476856

Владелец: ООО "СЗ СК10 №6", Тараскин Юрий Александрович, Г.
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 23.08.2022 по 23.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31192987086010220688799526619814136428

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021