



Общество с ограниченной ответственностью
«АБсолют Проект»

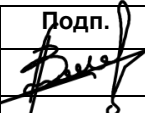
**МНОГОКВАРТИРНЫЕ 9-ЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:63:012206:856
ПЛОЩАДЬЮ 14977 КВ.М.**

01/п-2022-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Стадия: Проектная документация

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	-		09.22

г. Уфа – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«АБсолют Проект»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ 9-ЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:63:012206:856
ПЛОЩАДЬЮ 14977 КВ.М.**

01/п-2022-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Генеральный директор

А.А. Будник

Главный инженер проекта



С.Р. Ямалова

г. Уфа – 2022 г.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент). 3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. 4
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 5
7. Описание решений по благоустройству территории 5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....6

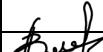
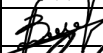
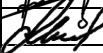
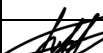
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №								
							01/п-2022-ПЗ				
	1	-	Зам.	-		09.22					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб.	Зарипова				07.22	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Ямалова				07.22			П	1	6
									ООО «Абсолют проект» г.Уфа 2022 г.		
	Н.Контр.	Будник				07.22					
	ГИП	Ямалова				07.22					

Схема планировочной организации земельного участка

Предусмотренные в проекте мероприятия обеспечивают санитарно-эпидемиологическую и пожарную безопасность, соответствуют экологическим нормам.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- ТСН 30-309-2003 РБ «Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан в условиях реконструкции»;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/п-2022-ПЗ				2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине г. Белебей, в квартале ограниченном улицей Революционеров и улицей Морозова.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к коренному склону долины р. Белебейка – притока р. Усень.

Участок свободен от застройки.

Рельеф площадки имеет небольшой уклон. Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 339,1 до 341,7 м БС.

В соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для открытых автостоянок на 10 и менее машино-мест санитарный разрыв составляет до фасадов жилых домов и торцов с окнами и до торцов жилых домов без окон 10 м, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 25 м.

Все санитарные разрывы выдержаны. Разрывы для гостевых автостоянок жилого дома не устанавливаются.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Особо охраняемые природные территории на территории работ и в непосредственной близости отсутствуют. Объекты, требующие определения границ санитарно-защитной зоны и зоны санитарной охраны, отсутствуют. Месторождения полезных ископаемых и месторождения подземных вод на участке работ отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Раздел планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование и Градостроительным планом земельного участка № РФ-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.

Раздел Схема планировочной организации земельного участка разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);						
			Раздел планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование и Градостроительным планом земельного участка № РФ-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.						
			Раздел Схема планировочной организации земельного участка разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.						
							01/п-2022-ПЗ		Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в условной границе благоустройства (по ГПЗУ)	га	1,4977
2	Площадь застройки	м ²	4310,0
3	Площадь твердых покрытий	м ²	6785,0
4	Плотность застройки	%	28
5	Площадь плодородного грунта (озеленения)	м ²	3882,0
6	Площадь освоения участка	м ²	14977,0

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В геологическом строении участка до изученной глубины 15,0 м принимают участие отложения четвертичной системы.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) согласно ГОСТ 25100, в пределах активной зоны выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Глина твердая,

ИГЭ-2 Песчаник очень низкой прочности,

ИГЭ-3 Известняк прочный.

По условиям накопления, движения, разгрузки и с учетом приуроченности к определенным стратиграфическим подразделениям, в пределах изученной территории на период изысканий (в феврале-марте 2022г.) до изученной глубины 15.0 м подземные воды не вскрыты.

По наличию процесса подтопления, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. II и СП 22.13330.2016 п.5.4.8, площадка изысканий относится к категории к району II-Б1.

Район работ, согласно приложению Б СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015-А), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

Согласно ТСН 302-50-95, приложение 2.1 территория проектируемого сооружения относится: к карстовой провинции – Восточно-Русской платформы, карстовой области – Восточной окраины Русской платформы (сульфатный).

В результате дешифрирования аэрофотоснимков, маршрутных наблюдений на территории изысканий, а также опроса местных жителей, с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/п-2022-ПЗ	Лист
							4
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					

учетом внешних форм активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых зданий, на исследуемой территории и вблизи неё не обнаружено. Все это позволило отнести участок изысканий к V категории (относительно устойчивой) устойчивости относительно карстовых провалов, согласно ТСН 302-50-95. РБ.

В целом, участок работ благоприятен для строительства проектируемых сооружений.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена методом проектных (красных) отметок в увязке с существующим рельефом.

7. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

В случае необходимости вырубки зеленых насаждений, вырубку осуществить с соблюдением действующего законодательства. Предусматривается размещение зеленых насаждений: рябина обыкновенная, береза белая обыкновенная.

Проезды и площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройство территории выполнено с учетом требований для мало-мобильных групп населения. Для этих целей предусмотрены стоянки для личного транспорта инвалидов, понижение бортового камня в необходимых местах, пандусы на путях следования.

7.1 Расчет автостоянок

Расчёт автостоянок выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п. 9 табл.2.4.6 Республиканских нормативов градостроительного проектирования РНГП РБ, утверждённых приказом Госстроя РБ от 01.09.2016 № 211.

На одну квартиру более 40 м² предусматривается 1 машино-место.
Количество квартир с площадью более 40м² – 54.
54*1=54 м/м

На одну квартиру менее 40 м² предусматривается 0,5 машино-место.
Количество квартир с площадью менее 40м² – 36.
36*0,5=18 м/м
Итого 54+18=72 м/м

От суммарного количества требуемых парковок 10% м/мест для автотранспорта МГН: 17х0,1=8 м/м.

Для временного хранения автомобилей (гостевых парковок) необходимо предусматривать 20% от расчетного парка индивидуальных легковых

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	На одну квартиру более 40 м ² предусматривается 1 машино-место.					
			Количество квартир с площадью более 40м ² – 54.					
			54*1=54 м/м					
На одну квартиру менее 40 м ² предусматривается 0,5 машино-место.								
Количество квартир с площадью менее 40м ² – 36.								
36*0,5=18 м/м								
Итого 54+18=72 м/м								
От суммарного количества требуемых парковок 10% м/мест для автотранспорта								
МГН: 17х0,1=8 м/м.								
Для временного хранения автомобилей (гостевых парковок) необходимо предусматривать 20% от расчетного парка индивидуальных легковых								
						01/п-2022-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

автомобилей: $72 \times 0,20 = 15$ м/м.

От суммарного количества 10% м/мест для гостевой парковки для МГН: $15 \times 0,1 = 2$ м/м.

На выделенном участке предусмотрены 100% от требуемого количества парковочных мест, в том числе 100% требуемых м/мест для автотранспорта МГН всех категорий, не далее 100,0 м от входов в жилые секции дома.

Размер парковочных мест для жителей и МГН, кроме М-4 (колясочники) принять 5,3х2,5 м. Размер парковочных мест для инвалидов категории М-4 (колясочники) принять 6,0х3,6 м.

7.2 Расчет необходимого количества контейнеров для жильцов дома

Норматив накопления ТБО на 1 человека за один год - 1,65 м³;

- количество дней в году - 365;

- количество квартир в доме - 90 шт.;

- количество проживающих - 534 чел.;

- объем контейнера для сбора ТБО - 0,76 м³;

- планируемое количество вывозов контейнера в неделю - 7 раз.

Расчет количества м³ ТБО к вывозу в день исходя из нормы накопления ТБО, установленного органом местного самоуправления при периодичности вывоза контейнера 1 раз в день.

Накопление мусора одним человеком за сутки: $1,65 / 365 = 0,00452$ м³.
Накопление мусора всеми жителями за один день $534 * 0,00452 = 2,4$ м³.

Таким образом, при объеме стандартного контейнера 0,76 м³ и периодичности вывоза бытового мусора ежедневно раз в день к установке положено 4 контейнера.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к зданию осуществляется со стороны улицы по существующим проездам.

Въезд на территорию осуществляется с главной дороги.

Размер парковочных мест для жителей и МГН, кроме М-4 (колясочники) принять 5,3х2,5 м. Размер парковочных мест для инвалидов категории М-4 (колясочники) принять 6,0х3,6 м. Вдоль проезжей части длина парковочного места составляет 6,8 м.

Количество парковочных мест принято по расчету.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	проездам.					
			Въезд на территорию осуществляется с главной дороги.					
			Размер парковочных мест для жителей и МГН, кроме М-4 (колясочники) принять 5,3х2,5 м. Размер парковочных мест для инвалидов категории М-4 (колясочники) принять 6,0х3,6 м. Вдоль проезжей части длина парковочного места составляет 6,8 м.					
Количество парковочных мест принято по расчету.								
						01/п-2022-ПЗ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Изм.1
3	Схема организации рельефа М1:500	Изм.1
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	Изм.1
6	Ситуационный план	
7	Разбивочный чертеж М1:500	Изм.1
8	Конструкции покрытий	
9	Схема движения автотранспорта и пешеходов М1:500	Изм.1

Основные показатели по земельному участку в границах участка			
NN	Наименование	Кол-во по проекту	Ед. измерения
1	Площадь участка, согласно ГПЗУ	1,4977	га
2	Площадь освоения участка	14977,0	м ²
3	Площадь застройки	4310,0	м ²
4	Плотность застройки	28	%
5	Площадь твердых покрытий	6785,0	м ²
6	Площадь плодородного грунта (озеленения)	3882,0	м ²

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128 – 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 23735– 2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736 – 2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
Типовой проект 310–5–4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная версия СНиП 2.07.01–89*).

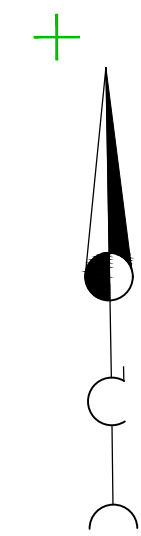
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Раздел планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование и Градостроительным планом земельного участка РФ-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер _____ Ямалова С.Р.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АБсолют Проект"					
					01/п-2022-ПЗУ
					Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977кв.м.
1	-	Зам.	-		09.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зарипова			06.22
Пров.		Будник			06.22
Н.контр.		Будник			06.22
ГИП		Ямалова			06.22
				Общие данные	ООО "АБсолют Проект" г. Уфа-2022 г.
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	



+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Опора освещения

- Покрывтия:
- Проезд (тип 1)
 - Тротуар (тип -2)
 - Тротуар (тип -1)
 - Отмостка (тип -3)
 - Детская площадка (тип -4)
 - Площадка отдыха (тип -2)
 - Хозяйственная площадка (тип -3)
 - Площадка для занятий физкультурой (тип -3)

- 1 В случае необходимости вырубке зеленых насаждений, вырубку осуществить с соблюдением действующего законодательства.
- 2 Разбивку проектируемого здания выполнить по координатам поворотных точек осей здания, элементов благоустройства – от осей проектируемого здания.
- 3 Все размеры даны в метрах.
- 4 Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- 5 Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно ГПЗУ №РФ-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			Здание	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое здание	9	1	–	332	–	4250,0	–	25345,31	–	95880,0	
2	Блочная-модульная котельная	–	–	–	–	–	60,0	–	–	–	–	
3	Дымоход бытажной	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

Экспликация площадок из расчета на 534 чел.*

Условное обознач.	Наименование площадок	Удельная площадь, м2/чел.	Необходимая площадь, м2	Фактическая площадь, м2	Примечание
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	320,5	161,0	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	64,1	44,0	
ОП	Для занятий физкультурой	1,0	641,0	392,0	
ХП	Для хозяйственных целей	0,3	192,3	105,0	
В т.ч. для мусоросборников	–	–	–	23,0	
АВ	Для автостоянок			72 м/м	72 м/м из них 8 м/м для МГН

- 1 Количество проживающих определено из расчетной обеспеченности общей пл. квартир на 1 чел. – 30 м2
Общая площадь квартир 16013,05/30=534 человек.
2 Площадки рассчитаны и размещены на основании СП 42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан.
Все размеры даны в метрах.
3 Требуемая площадь площадок уменьшена до 50% согласно п.2.4.6 Приказа №232 от 16 июня 2021 года Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд и автостоянки	1	4550,0	
2	Тротуар	2	1062,0	
3	Отмостка	3	448,0	
4	Детская площадка	4	161,0	
5	Площадка отдыха	2	44,0	
6	Хозяйственная площадка	3	105,0	
7	Площадка для занятий физкультурой (твердое покрытие)	3	392,0	
8	Площадка для мусоросборников	2	23,0	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обознач.	Наименование	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	+	Рябина обыкновенная	5–7	9	саженец
2	+	Береза белая обыкновенная	5–7	5	саженец
3	+	Газон			3882,0 м2

Спецификация световых элементов

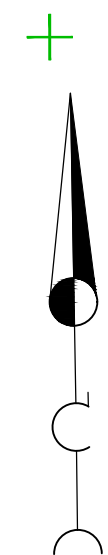
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
C1	Опора освещения НФГ–7,0–05–ц со светильником (1 шт)	шт.	19	
	GALAD Волна LED–100–ШБ1/У50			
C2	Опора освещения НФГ–7,0–05–ц со светильником (2 шт)	шт.	7	
	GALAD Волна LED–100–ШБ1/У50			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условн. обознач.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	○	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Урна У–30	11	
2	□	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Скамья С–32	7	
3	□	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Горка детская Г–4	2	
4	□	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Песочница П–1/2	2	
5	□	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Качели	2	
6	—	Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Стойка для чистки ковров	6	
7	⊠	Контейнер мусоросборный	Контейнер К–1	5	
8	—	Ограждения мусорных контейнеров	/ * на один контейнер / *	2	Длина ограждения 20 м

Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"					
01/п-2022-ПЗУ					
Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977 кв.м.					
1	–	Зам.	–	09.22	
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Зарилова			06.22	
Проб.	Будник			06.22	
Н.контр.	Будник			06.22	
ГИП	Ямалова			06.22	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					ООО "Абсолют Проект" г. Уфа – 2022 г.

Формат А1



+

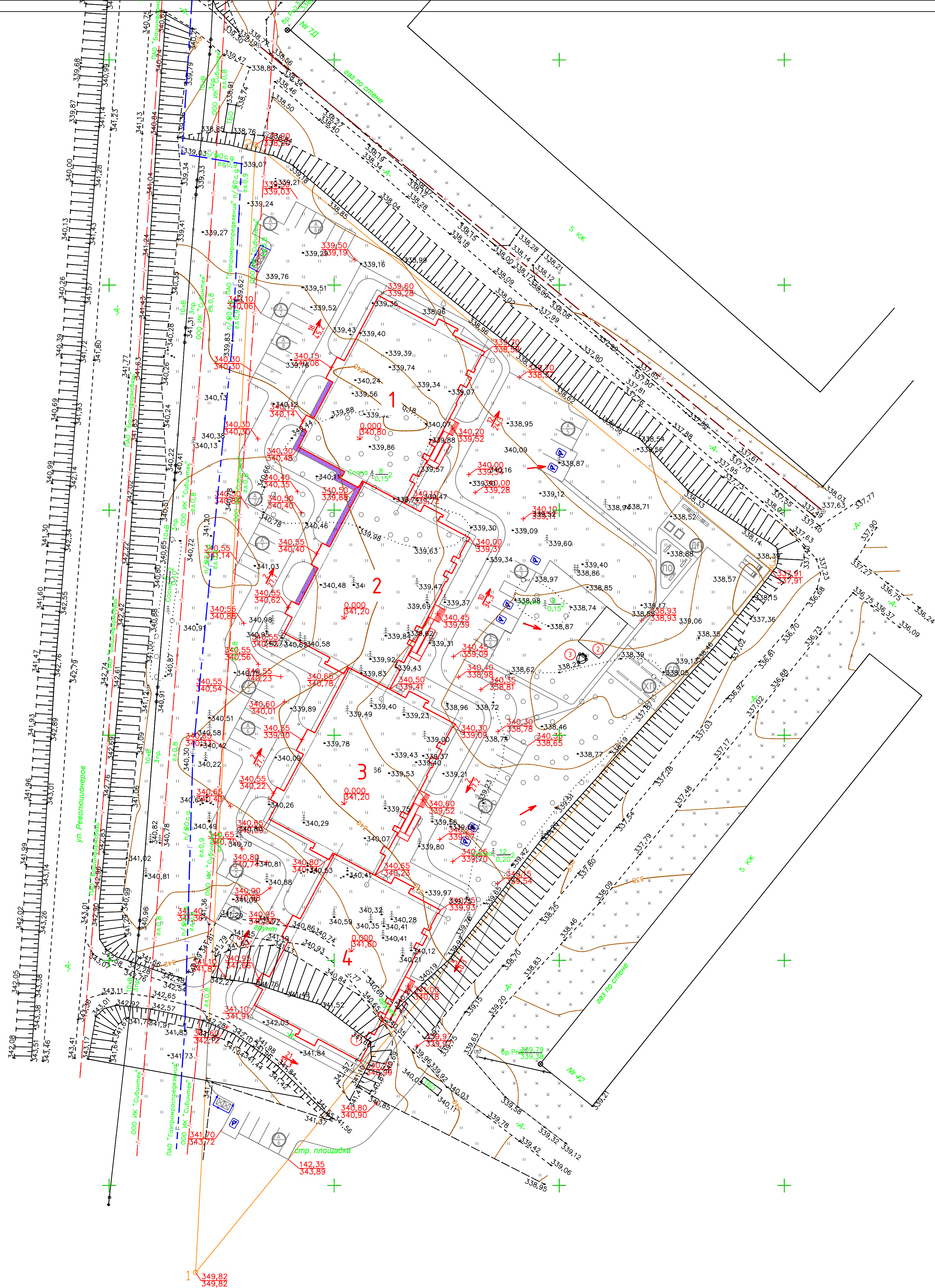
+

+

+

y=1238550

x=586850



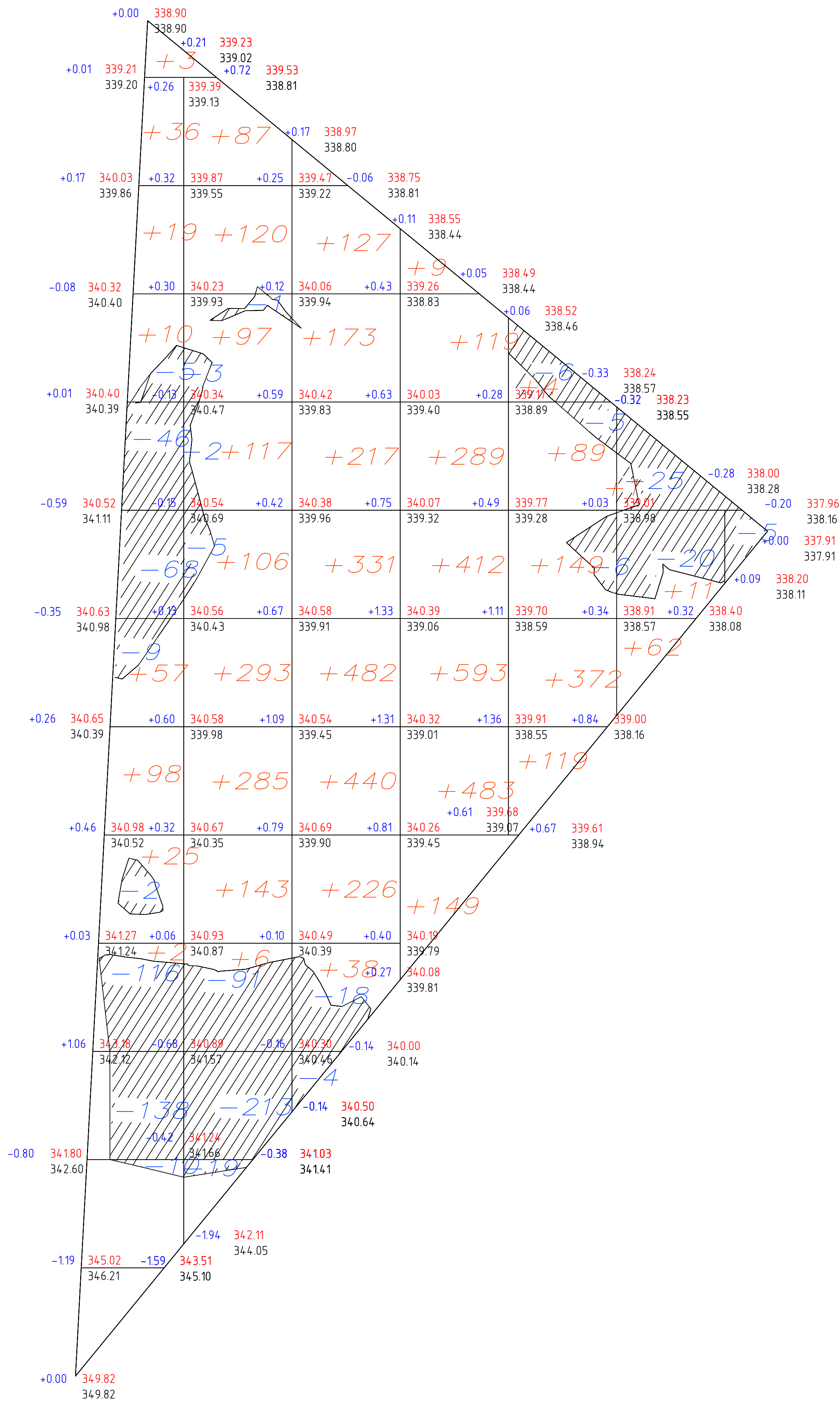
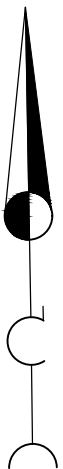
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
				Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемое здание	9	1	-	332	-	4250,0	-	25345,31	-	95880,0
2	Благоустройство территории	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-
3	Дорожная выкатная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- 1 2 - Граница земельного участка, согласно ГПЗУ №Ф-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.
- 339.20 339.39 - Проектная отметка планировки, м
- 10 22,7 - Существующая отметка планировки, м
- 10 22,7 - Уклон, в промиллях
- 22,7 - Расстояние между точками, м
- - Направление уклона

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"								
						01/п-2022-ПЗУ		
1	-	Зам.	-		09.22	Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977 кв.м.		
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Зарилова			06.22			
Пров.		Будник			06.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контр.		Будник			06.22	Схема организации рельефа М1:500	ООО "Абсолют Проект"	
ГИП		Ямалова			06.22		г. Уфа-2022 г.	



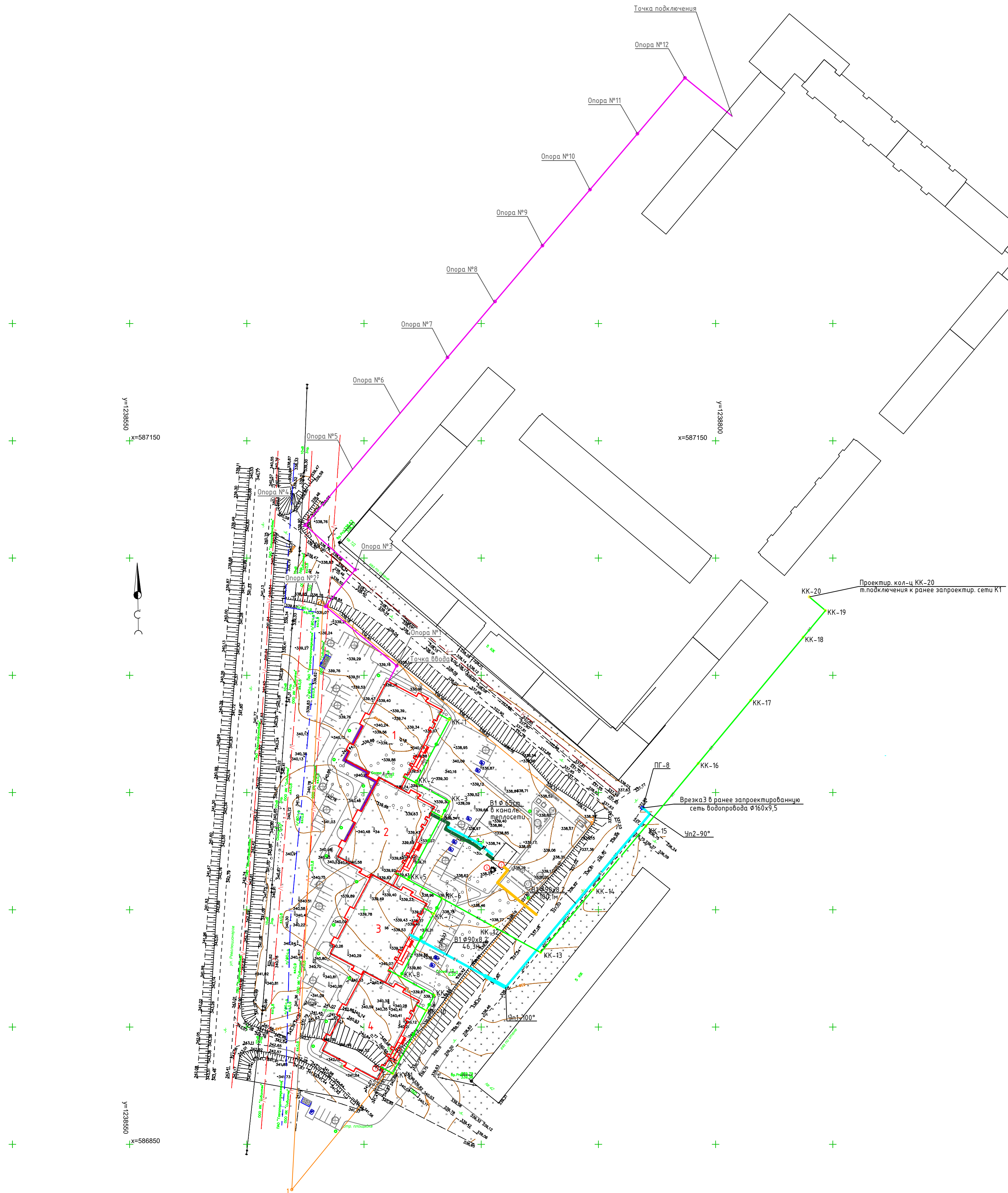
Итого, м3	Насыпь (+)	+250	+1254	+2034	+2054	+733	+74	--	Всего, м3	+6399
	Выемка (-)	-394	-334	-22	--	-17	-45	-5		-817

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1.Грунт планировки территории	+6399,0	-817,0
2.Растительный грунт		
3.Вспесенный грунт		
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		-12750,0
б)автодорожных покрытий		-2103,0
в)плотной почвы на участке озеленения		-386,0
4.Разборка существующих покрытий		
5.Поправка на уплотнение грунта	+639,9	
Всего приозного грунта	+7038,9	-16056,0
6.Избыток приозного грунта	+9017,1	
7.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории		
8.Плодородный грунт, всего,		
в т.ч.: а)используемый для озеленения территории	+386,0	-1497,7
б) излишек плодородного грунта	+1111,7	
9.Итого перерабатываемого грунта	17553,7	17553,7

- Условные обозначения
- Граница благоустройства
 - Линия "нулевых" работ
 - 340.93 — проектная отметка
 - 341.05 — отметка земли
 - 0.29 — рабочая отметка выемки
 - +0.13 — рабочая отметка насыпи
 - 1.7 — объем грунта планировки выемки
 - +1 — объем грунта планировки насыпи
 - выемка

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"									
						01/п-2022-ПЗУ			
Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977кв.м.							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	4	
ГИП									
Разраб.	Заринова				02.22				
Проверил									
Н.контр.	Будник				02.22	План земляных масс М1500	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа - 2022 г.		

Ведомость жилых и общественных зданий

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОПОР

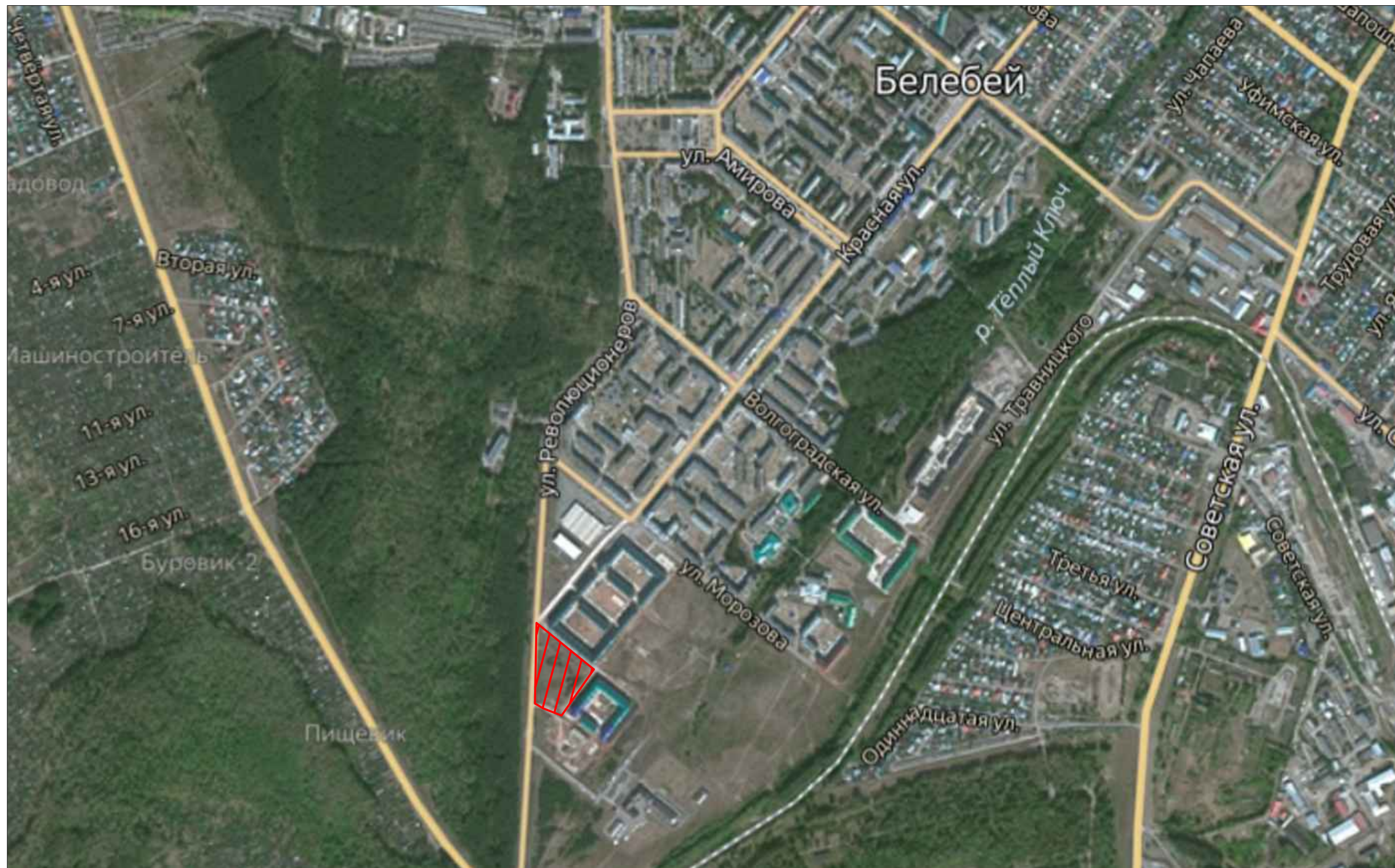
№ п/п	Наименование	Тип опоры	Свойа		№ опоры по плану	кол шт	Примечание
			Марка	кол шт			
1	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	1	1	
2	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	2	1	
3	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	3	1	
4	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	4	1	
5	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	5	1	
6	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	1	1	
7	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	2	1	
8	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	3	1	
9	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	4	1	
10	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	5	1	
11	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	1	1	
12	Проектируемая опора	П11	СВ95-3	1	2	1	

Условные обозначения

- 1 — 2
- Граница земельного участка, согласно ГПЗУ №Ф-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021г.
 - Хозяйственно-противопожарный водопровод, проектируемый
 - Бытовая канализация
 - Тепловые сети
 - Наружное освещение
 - Проектируемая воздушная оптическая линия связи
 - — Опоры освещения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						01/н-2022-ПЗУ			
						Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977кв.м.			
2	-	Зам.	-		09.22				
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарипова			06.22		П	5	
Проб.		Будник			06.22				
Конпр.		Будник			06.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2022 г.		
ГИП		Ямалова			06.22				

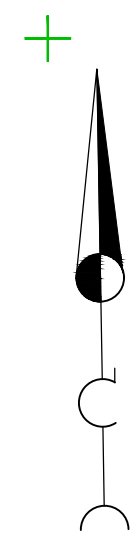


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

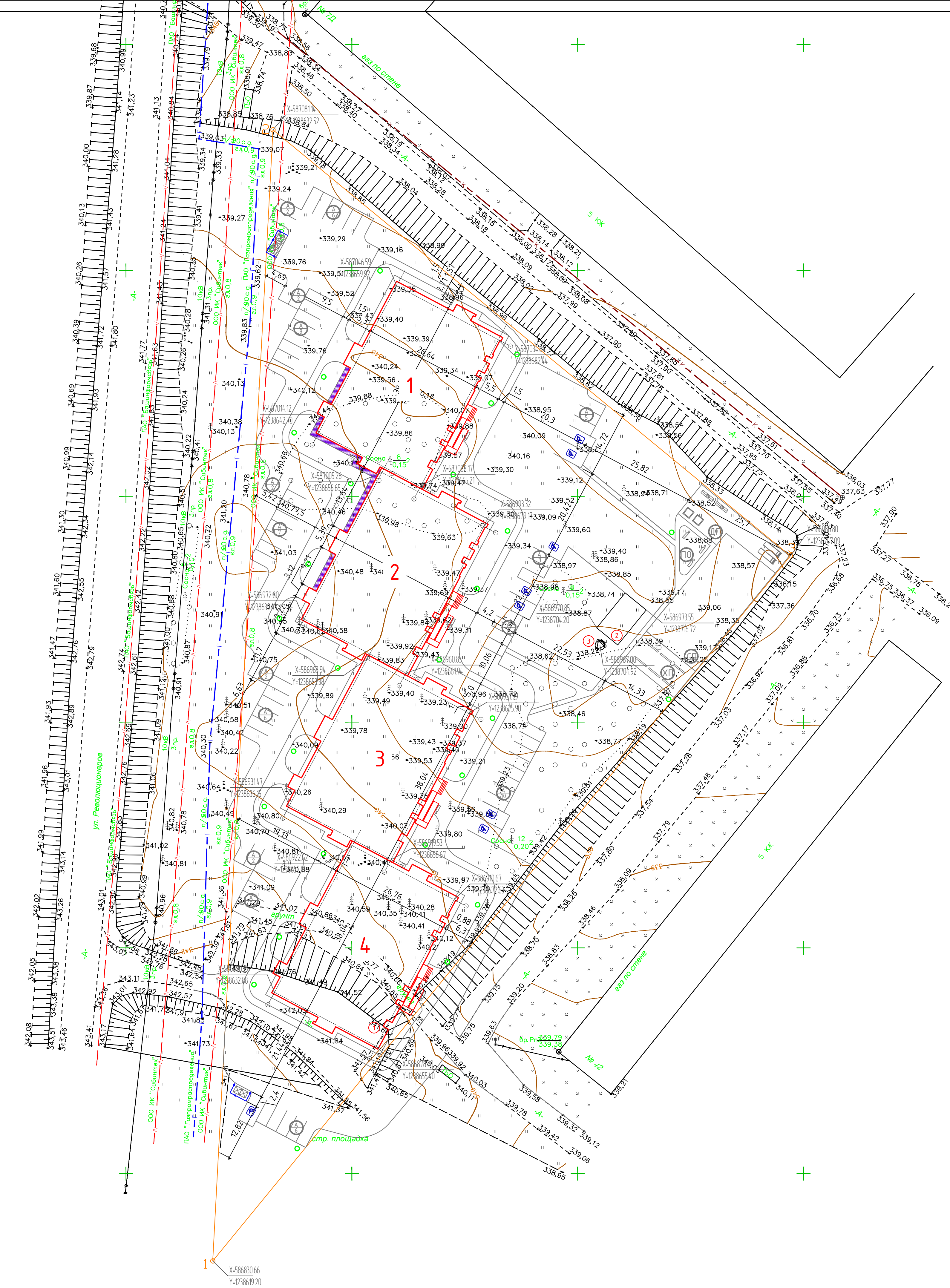
 — Граница проектирования

						01/п-2022-ПЗУ			
						Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977кв.м.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	6	
Разраб.	Заринова				02.22				
Проверил						Ситуационный план М1:25000	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2022 г.		
Н.контр.	Будник				02.22				

Формат А3



у=1238650
х=586850

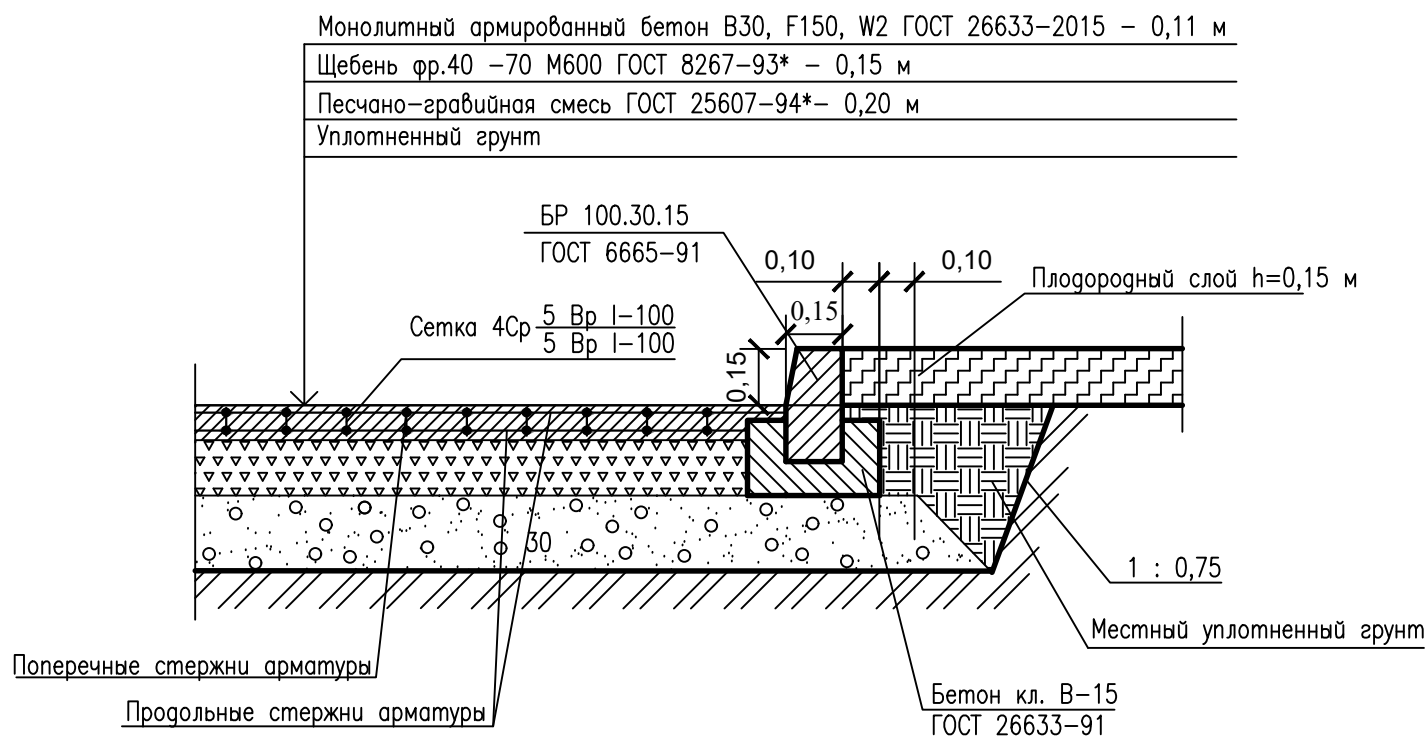


Ведомость жилых и общественных зданий												
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3			
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего			Здания	Всего
1	Проектируемое здание	9	1	-	332	-	4250,0	-	25345,31	-	95880,0	
2	Блочная-модульная котельная	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	
3	Дымоход бытажной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

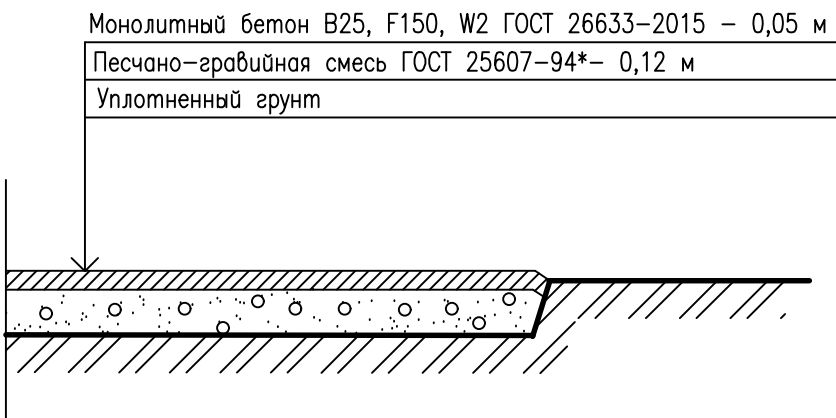
Условные обозначения
1 2 - Граница земельного участка, согласно ГПЗУ №Ф-03-4-09-1-01-2021-0043 от 29.12.2021 г.

01/п-2022-ПЗУ									
Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977 кв.м.									
1	-	Зам.	-		09.22				
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Зарилова				06.22				
Пров.	Будник				06.22				
Н.контр.	Будник				06.22				
ГИП	Ямалова				06.22				
Разбивочный чертеж М1:500						Стадия	Лист	Листов	
						П	7		
						ООО "Абсолют Проект" г. Уфа - 2022 г.			

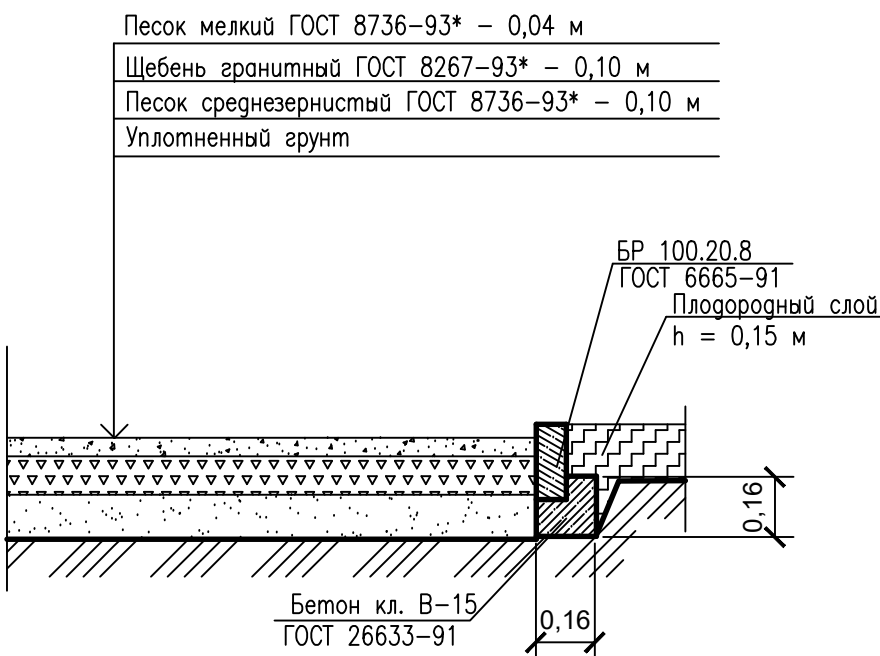
Проезд и автостоянки Тип 1



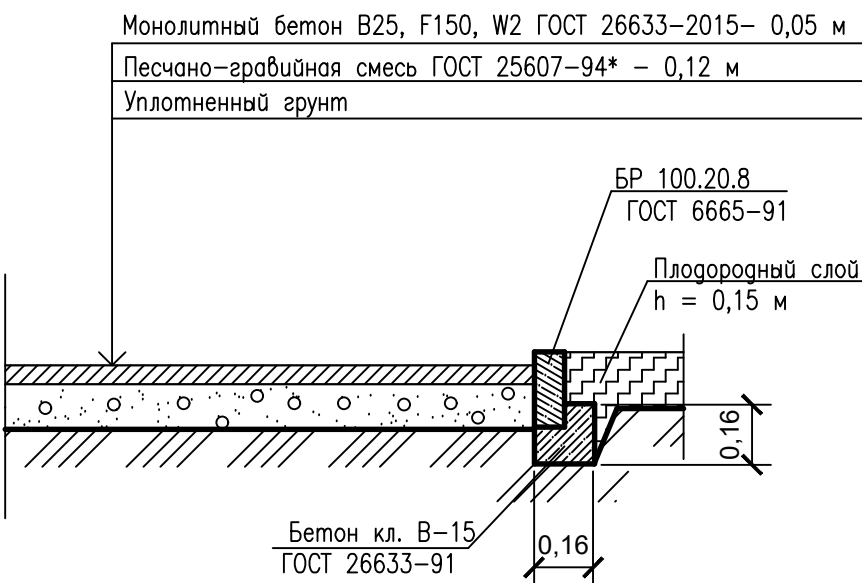
Отмостка, хозяйственная площадка
Площадка для занятий физкультурой Тип 3



Площадка для игр детей Тип 4



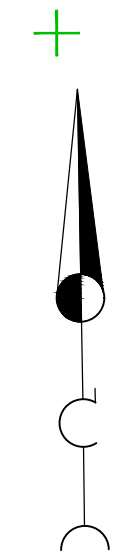
Тротуар, площадка отдыха
Площадка для мусоросборников Тип 2



Чертеж разработан на основании материалов тип. пр. 310-5-4.
*Состав спецсмеси: земля растительная – 25%, песок речной (до 3 мм) – 25%,
строительные высевки (до 5 мм) – 20%.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						01/п-2022-ПЗУ		
						Многokвартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977 кв.м.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструкции покрытий	Стадия	Лист
ГИП		Ямалова			08.22		П	8
Разраб.		Зарипова			08.22			
Проверил		Ямалова			08.22	Конструкции покрытий	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Будник			08.22			



+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

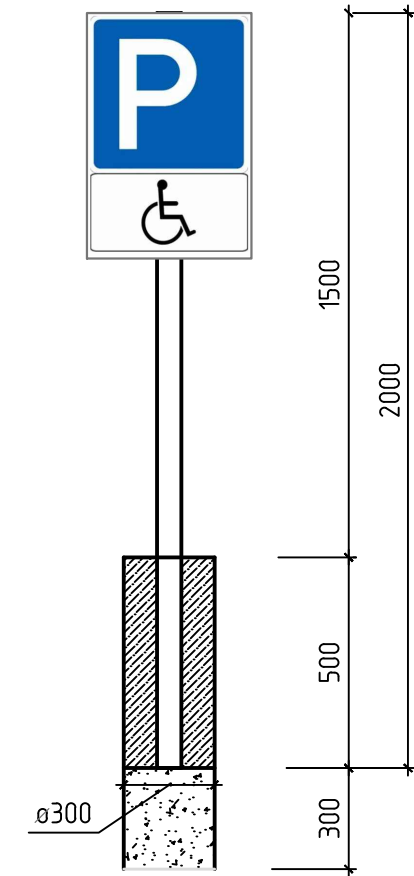
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	9	1	-	332	-	4250,0	-	25345,31	95880,0
2	Блочная-модульная котельная	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-
3	Дымоход бытажной	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- • • • • Пути движения пешеходов
- - - - - Пути движения автотранспорта
- Ⓟ - Знак дорожный для инвалидов

Знак дорожный для инвалидов



Ведомость объемов материалов и работ

Дорожный знак парковки для инвалидов

1	Труба профильная 80x80, ГОСТ 8639-82	68,64	
	Стойка L=3000, 1 шт, кг		
2	Знак дорожный, 700x700 мм.	8 шт	
	Оцинкованная сталь 0,8 мм. Комплект состоит из одного знака		
	Фундамент Фм1*, 1 шт	8 шт	
3	Бетон класса В15, F150, W6, м3	0,105	
4	Песчано-щебеночная смесь С5, м3	0,06	

01/п-2022-ПЗУ					
Многоквартирные 9-этажные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 02:63:012206:856 площадью 14977 кв.м.					
1	-	Зам.	-	09.22	
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Зарилова			06.22	
Пров.	Будник			06.22	
Н.контр.	Будник			06.22	
ГИП	Ямалова			06.22	
Схема движения автотранспорта и пешеходов М1:500					ООО "Абсолют Проект" г. Уфа - 2022 г.
					Формат А1