

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001083 от 02.06.2023

Многоквартирный жилой дом №8 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 29.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Трест-8
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Специализированный Застройщик Трест-8
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40-летия Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1; Помещение: 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)245-20-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@greenflight.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.magnitostroy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Трест-8</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7447295163</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7447295163</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207400020266</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.06.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Лакницкий</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Сергей</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-985-674 86</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744600242356</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник, владеющий 100% долей в уставном капитале ООО СЗ"Трест-8"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 681,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 287 218,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Университетская Набережная</b>
	9.2.11	Дом: <b>109</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30 167,57 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные стеновые панели толщиной 160 мм и 180 мм из тяжелого бетона класса прочности на сжатие B25)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b> сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 410,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 396,20 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 807,10 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 12

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧелябинскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Группа "Урал"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453290822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-041401-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-063616-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление №5</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7445025274</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительных разрешений города Челябинска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрации города Челябинска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрации города Челябинска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-9-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18/06-2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0616002:666</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 072,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>44</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки предусмотрены на расстоянии не менее 12 м от окон жилого здания. Малые архитектурные формы должны иметь сертификат соответствия ТР ЕАЭС 042/2017</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки на расстоянии не менее 10 м от окон жилого здания</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров для ТБО располагаются в границах благоустройства жд 8. Устройство площадки для сбора мусора с твердым покрытием</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев выполняется с учетом прокладываемых инженерных сетей. Деревья и кустарники приняты с учетом произрастания в климатической зоне Южного Урала. Суммарная площадь озеленения составила 2389,60 м<sup>2</sup>, то есть 25 % от площади благоустраиваемого участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. Доступ колясочников обеспечивается на все жилые этажи здания и на первый этаж встроенных помещений. Для безопасного перемещения по зданию, а также эвакуации в случае экстренной ситуации нахождение в здании возможно только с сопровождающим (общие требования к разделу 5 СП 59.13330.2012)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для осуществления подъезда к зданию предусмотрен проезд 6 м. тротуары шириной не менее 2 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Магнитогорская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7444059016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-10/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 349 444,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-29ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 465 747,46 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-29ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 413 776,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/588</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Магнитогорская Сетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7444059016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17ПСТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 025,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7456037881</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>494</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.60	3	45.20	2.57
2	Квартира	2	1	41.03	1	16.50	2.57
3	Квартира-студия	2	1	25.93	1	10.90	2.57
4	Квартира-студия	2	1	25.93	1	10.90	2.57
5	Квартира	2	1	41.03	1	16.50	2.57
6	Квартира	2	1	61.30	2	28.80	2.57
7	Квартира	3	1	78.60	3	45.20	2.57
8	Квартира	3	1	41.03	1	16.50	2.57
9	Квартира-студия	3	1	25.93	1	10.90	2.57
10	Квартира-студия	3	1	25.93	1	10.90	2.57
11	Квартира	3	1	41.03	1	16.50	2.57
12	Квартира	3	1	61.30	2	28.80	2.57

13	Квартира	4	1	78.60	3	45.20	2.57
14	Квартира	4	1	41.03	1	16.50	2.57
15	Квартира-студия	4	1	25.93	1	10.90	2.57
16	Квартира-студия	4	1	25.93	1	10.90	2.57
17	Квартира	4	1	41.03	1	16.50	2.57
18	Квартира	4	1	61.30	2	28.80	2.57
19	Квартира	5	1	78.60	3	45.20	2.57
20	Квартира	5	1	41.03	1	16.50	2.57
21	Квартира-студия	5	1	25.93	1	10.90	2.57
22	Квартира-студия	5	1	25.93	1	10.90	2.57
23	Квартира	5	1	41.03	1	16.50	2.57
24	Квартира	5	1	61.30	2	28.80	2.57
25	Квартира	6	1	78.60	3	45.20	2.57
26	Квартира	6	1	41.03	1	16.50	2.57
27	Квартира-студия	6	1	25.93	1	10.90	2.57
28	Квартира-студия	6	1	25.93	1	10.90	2.57
29	Квартира	6	1	41.03	1	16.50	2.57
30	Квартира	6	1	61.30	2	28.80	2.57
31	Квартира	7	1	78.60	3	45.20	2.57
32	Квартира	7	1	41.03	1	16.50	2.57
33	Квартира-студия	7	1	25.93	1	10.90	2.57
34	Квартира-студия	7	1	25.93	1	10.90	2.57
35	Квартира	7	1	41.03	1	16.50	2.57

36	Квартира	7	1	61.30	2	28.80	2.57
37	Квартира	8	1	78.60	3	45.20	2.57
38	Квартира	8	1	41.03	1	16.50	2.57
39	Квартира-студия	8	1	25.93	1	10.90	2.57
40	Квартира-студия	8	1	25.93	1	10.90	2.57
41	Квартира	8	1	41.03	1	16.50	2.57
42	Квартира	8	1	61.30	2	28.80	2.57
43	Квартира	9	1	78.60	3	45.20	2.57
44	Квартира	9	1	41.03	1	16.50	2.57
45	Квартира-студия	9	1	25.93	1	10.90	2.57
46	Квартира-студия	9	1	25.93	1	10.90	2.57
47	Квартира	9	1	41.03	1	16.50	2.57
48	Квартира	9	1	61.30	2	28.80	2.57
49	Квартира	10	1	78.60	3	45.20	2.57
50	Квартира	10	1	41.03	1	16.50	2.57
51	Квартира-студия	10	1	25.93	1	10.90	2.57
52	Квартира-студия	10	1	25.93	1	10.90	2.57
53	Квартира	10	1	41.03	1	16.50	2.57
54	Квартира	10	1	61.30	2	28.80	2.57
55	Квартира	11	1	78.60	3	45.20	2.57
56	Квартира	11	1	41.03	1	16.50	2.57
57	Квартира-студия	11	1	25.93	1	10.90	2.57
58	Квартира-студия	11	1	25.93	1	10.90	2.57

59	Квартира	11	1	41.03	1	16.50	2.57
60	Квартира	11	1	61.30	2	28.80	2.57
61	Квартира	12	1	78.60	3	45.20	2.57
62	Квартира	12	1	41.03	1	16.50	2.57
63	Квартира-студия	12	1	25.93	1	10.90	2.57
64	Квартира-студия	12	1	25.93	1	10.90	2.57
65	Квартира	12	1	41.03	1	16.50	2.57
66	Квартира	12	1	61.30	2	28.80	2.57
67	Квартира	13	1	78.60	3	45.20	2.57
68	Квартира	13	1	41.03	1	16.50	2.57
69	Квартира-студия	13	1	25.93	1	10.90	2.57
70	Квартира-студия	13	1	25.93	1	10.90	2.57
71	Квартира	13	1	41.03	1	16.50	2.57
72	Квартира	13	1	61.30	2	28.80	2.57
73	Квартира	14	1	78.60	3	45.20	2.57
74	Квартира	14	1	41.03	1	16.50	2.57
75	Квартира-студия	14	1	25.93	1	10.90	2.57
76	Квартира-студия	14	1	25.93	1	10.90	2.57
77	Квартира	14	1	41.03	1	16.50	2.57
78	Квартира	14	1	61.30	2	28.80	2.57
79	Квартира	15	1	78.60	3	45.20	2.57
80	Квартира	15	1	41.03	1	16.50	2.57
81	Квартира-студия	15	1	25.93	1	10.90	2.57

82	Квартира-студия	15	1	25.93	1	10.90	2.57
83	Квартира	15	1	41.03	1	16.50	2.57
84	Квартира	15	1	61.30	2	28.80	2.57
85	Квартира	16	1	78.60	3	45.20	2.57
86	Квартира	16	1	41.03	1	16.50	2.57
87	Квартира-студия	16	1	25.93	1	10.90	2.57
88	Квартира-студия	16	1	25.93	1	10.90	2.57
89	Квартира	16	1	41.03	1	16.50	2.57
90	Квартира	16	1	61.30	2	28.80	2.57
91	Квартира	17	1	78.60	3	45.20	2.57
92	Квартира	17	1	41.03	1	16.50	2.57
93	Квартира-студия	17	1	25.93	1	10.90	2.57
94	Квартира-студия	17	1	25.93	1	10.90	2.57
95	Квартира	17	1	41.03	1	16.50	2.57
96	Квартира	17	1	61.30	2	28.80	2.57
97	Квартира	18	1	78.60	3	45.20	2.57
98	Квартира	18	1	41.03	1	16.50	2.57
99	Квартира-студия	18	1	25.93	1	10.90	2.57
100	Квартира-студия	18	1	25.93	1	10.90	2.57
101	Квартира	18	1	41.03	1	16.50	2.57
102	Квартира	18	1	61.30	2	28.80	2.57
103	Квартира	19	1	78.60	3	45.20	2.57
104	Квартира	19	1	41.03	1	16.50	2.57

105	Квартира-студия	19	1	25.93	1	10.90	2.57
106	Квартира-студия	19	1	25.93	1	10.90	2.57
107	Квартира	19	1	41.03	1	16.50	2.57
108	Квартира	19	1	61.30	2	28.80	2.57
109	Квартира	20	1	78.60	3	45.20	2.57
110	Квартира	20	1	41.03	1	16.50	2.57
111	Квартира-студия	20	1	25.93	1	10.90	2.57
112	Квартира-студия	20	1	25.93	1	10.90	2.57
113	Квартира	20	1	41.03	1	16.50	2.57
114	Квартира	20	1	61.30	2	28.80	2.57
115	Квартира	2	2	78.90	3	45.40	2.57
116	Квартира	2	2	41.03	1	16.50	2.57
117	Квартира-студия	2	2	25.93	1	10.90	2.57
118	Квартира-студия	2	2	25.93	1	10.90	2.57
119	Квартира	2	2	41.03	1	16.50	2.57
120	Квартира	2	2	61.00	2	28.60	2.57
121	Квартира	3	2	78.90	3	45.40	2.57
122	Квартира	3	2	41.03	1	16.50	2.57
123	Квартира-студия	3	2	26.93	1	10.90	2.57
124	Квартира-студия	3	2	25.93	1	10.90	2.57
125	Квартира	3	2	41.03	1	16.50	2.57
126	Квартира	3	2	61.00	2	28.60	2.57
127	Квартира	4	2	78.90	3	45.40	2.57

128	Квартира	4	2	41.03	1	16.50	2.57
129	Квартира-студия	4	2	26.93	1	10.90	2.57
130	Квартира-студия	4	2	25.93	1	10.90	2.57
131	Квартира	4	2	41.03	1	16.50	2.57
132	Квартира	4	2	61.00	2	28.60	2.57
133	Квартира	5	2	78.90	3	45.40	2.57
134	Квартира	5	2	41.03	1	16.50	2.57
135	Квартира-студия	5	2	25.93	1	10.90	2.57
136	Квартира-студия	5	2	25.93	1	10.90	2.57
137	Квартира	5	2	41.03	1	16.50	2.57
138	Квартира	5	2	61.00	2	28.60	2.57
139	Квартира	6	2	78.90	3	45.40	2.57
140	Квартира	6	2	41.03	1	16.50	2.57
141	Квартира-студия	6	2	25.93	1	10.90	2.57
142	Квартира-студия	6	2	25.93	1	10.90	2.57
143	Квартира	6	2	41.03	1	16.50	2.57
144	Квартира	6	2	61.00	2	28.60	2.57
145	Квартира	7	2	78.90	3	45.40	2.57
146	Квартира	7	2	41.03	1	16.50	2.57
147	Квартира-студия	7	2	25.93	1	10.90	2.57
148	Квартира-студия	7	2	25.93	1	10.90	2.57
149	Квартира	7	2	41.03	1	16.50	2.57
150	Квартира	7	2	61.00	2	28.60	2.57

151	Квартира	8	2	78.90	3	45.40	2.57
152	Квартира	8	2	41.03	1	16.50	2.57
153	Квартира-студия	8	2	25.93	1	10.90	2.57
154	Квартира-студия	8	2	25.93	1	10.90	2.57
155	Квартира	8	2	41.03	1	16.50	2.57
156	Квартира	8	2	61.00	2	28.60	2.57
157	Квартира	9	2	78.90	3	45.40	2.57
158	Квартира	9	2	41.03	1	16.50	2.57
159	Квартира-студия	9	2	25.93	1	10.90	2.57
160	Квартира-студия	9	2	25.93	1	10.90	2.57
161	Квартира	9	2	41.03	1	16.50	2.57
162	Квартира	9	2	61.00	2	28.60	2.57
163	Квартира	10	2	78.90	3	45.40	2.57
164	Квартира	10	2	41.03	1	16.50	2.57
165	Квартира-студия	10	2	25.93	1	10.90	2.57
166	Квартира-студия	10	2	25.93	1	10.90	2.57
167	Квартира	10	2	41.03	1	16.50	2.57
168	Квартира	10	2	61.00	2	28.60	2.57
169	Квартира	11	2	78.90	3	45.40	2.57
170	Квартира	11	2	41.03	1	16.50	2.57
171	Квартира-студия	11	2	25.93	1	10.90	2.57
172	Квартира-студия	11	2	25.93	1	10.90	2.57
173	Квартира	11	2	41.03	1	16.50	2.57

174	Квартира	11	2	61.00	2	28.60	2.57
175	Квартира	12	2	78.90	3	45.40	2.57
176	Квартира	12	2	41.03	1	16.50	2.57
177	Квартира-студия	12	2	25.93	1	10.90	2.57
178	Квартира-студия	12	2	25.93	1	10.90	2.57
179	Квартира	12	2	41.03	1	16.50	2.57
180	Квартира	12	2	61.00	2	28.60	2.57
181	Квартира	13	2	78.90	3	45.40	2.57
182	Квартира	13	2	41.03	1	16.50	2.57
183	Квартира-студия	13	2	25.93	1	10.90	2.57
184	Квартира-студия	13	2	25.93	1	10.90	2.57
185	Квартира	13	2	41.03	1	16.50	2.57
186	Квартира	13	2	61.00	2	28.60	2.57
187	Квартира	14	2	78.90	3	45.40	2.57
188	Квартира	14	2	41.03	1	16.50	2.57
189	Квартира-студия	14	2	25.93	1	10.90	2.57
190	Квартира-студия	14	2	25.93	1	10.90	2.57
191	Квартира	14	2	41.03	1	16.50	2.57
192	Квартира	14	2	61.00	2	28.60	2.57
193	Квартира	15	2	78.90	3	45.40	2.57
194	Квартира	15	2	41.03	1	16.50	2.57
195	Квартира-студия	15	2	25.93	1	10.90	2.57
196	Квартира-студия	15	2	25.93	1	10.90	2.57

197	Квартира	15	2	41.03	1	16.50	2.57
198	Квартира	15	2	61.00	2	28.60	2.57
199	Квартира	16	2	78.90	3	45.40	2.57
200	Квартира	16	2	41.03	1	16.50	2.57
201	Квартира-студия	16	2	25.93	1	10.90	2.57
202	Квартира-студия	16	2	25.93	1	10.90	2.57
203	Квартира	16	2	41.03	1	16.50	2.57
204	Квартира	16	2	61.00	2	28.60	2.57
205	Квартира	17	2	78.90	3	45.40	2.57
206	Квартира	17	2	41.03	1	16.50	2.57
207	Квартира-студия	17	2	25.93	1	10.90	2.57
208	Квартира-студия	17	2	25.93	1	10.90	2.57
209	Квартира	17	2	41.03	1	16.50	2.57
210	Квартира	17	2	61.00	2	28.60	2.57
211	Квартира	18	2	78.90	3	45.40	2.57
212	Квартира	18	2	41.03	1	16.50	2.57
213	Квартира-студия	18	2	25.93	1	10.90	2.57
214	Квартира-студия	18	2	25.93	1	10.90	2.57
215	Квартира	18	2	41.03	1	16.50	2.57
216	Квартира	18	2	61.00	2	28.60	2.57
217	Квартира	19	2	78.90	3	45.40	2.57
218	Квартира	19	2	41.03	1	16.50	2.57
219	Квартира-студия	19	2	25.93	1	10.90	2.57

220	Квартира-студия	19	2	25.93	1	10.90	2.57
221	Квартира	19	2	41.03	1	16.50	2.57
222	Квартира	19	2	61.00	2	28.60	2.57
223	Квартира	20	2	78.90	3	45.40	2.57
224	Квартира	20	2	41.03	1	16.50	2.57
225	Квартира-студия	20	2	25.93	1	10.90	2.57
226	Квартира-студия	20	2	25.93	1	10.90	2.57
227	Квартира	20	2	41.03	1	16.50	2.57
228	Квартира	20	2	61.00	2	28.60	2.57
229	Квартира	2	3	55.87	2	26.87	2.57
230	Квартира-студия	2	3	32.84	1	18.26	2.57
231	Квартира-студия	2	3	30.11	1	17.35	2.57
232	Квартира	2	3	59.26	2	27.39	2.57
233	Квартира	2	3	39.89	1	17.49	2.57
234	Квартира	2	3	40.09	1	17.49	2.57
235	Квартира	2	3	47.71	1	12.78	2.57
236	Квартира	3	3	55.87	2	26.87	2.57
237	Квартира-студия	3	3	32.84	1	18.26	2.57
238	Квартира-студия	3	3	30.11	1	17.35	2.57
239	Квартира	3	3	59.26	2	27.39	2.57
240	Квартира	3	3	39.89	1	17.49	2.57
241	Квартира	3	3	40.09	1	17.49	2.57
242	Квартира	3	3	47.71	1	12.78	2.57
243	Квартира	4	3	56.44	2	27.14	2.57

244	Квартира-студия	4	3	33.35	1	18.56	2.57
245	Квартира-студия	4	3	30.66	1	17.74	2.57
246	Квартира	4	3	60.24	2	27.76	2.57
247	Квартира	4	3	40.57	1	17.77	2.57
248	Квартира	4	3	40.79	1	17.77	2.57
249	Квартира	4	3	48.22	1	12.93	2.57
250	Квартира	5	3	56.44	2	27.14	2.57
251	Квартира-студия	5	3	33.35	1	18.56	2.57
252	Квартира-студия	5	3	30.66	1	17.74	2.57
253	Квартира	5	3	60.24	2	27.76	2.57
254	Квартира	5	3	40.57	1	17.77	2.57
255	Квартира	5	3	40.79	1	17.77	2.57
256	Квартира	5	3	48.22	1	12.93	2.57
257	Квартира	6	3	56.44	2	27.14	2.57
258	Квартира-студия	6	3	33.35	1	18.56	2.57
259	Квартира-студия	6	3	30.66	1	17.74	2.57
260	Квартира	6	3	60.24	2	27.76	2.57
261	Квартира	6	3	40.57	1	17.77	2.57
262	Квартира	6	3	40.79	1	17.77	2.57
263	Квартира	6	3	48.22	1	12.93	2.57
264	Квартира	7	3	56.44	2	27.14	2.57
265	Квартира-студия	7	3	33.35	1	18.56	2.57
266	Квартира-студия	7	3	30.66	1	17.74	2.57

267	Квартира	7	3	60.24	2	27.76	2.57
268	Квартира	7	3	40.57	1	17.77	2.57
269	Квартира	7	3	40.79	1	17.77	2.57
270	Квартира	7	3	48.22	1	12.93	2.57
271	Квартира	8	3	56.44	2	27.14	2.57
272	Квартира-студия	8	3	33.35	1	18.56	2.57
273	Квартира-студия	8	3	30.66	1	17.74	2.57
274	Квартира	8	3	60.24	2	27.76	2.57
275	Квартира	8	3	40.57	1	17.77	2.57
276	Квартира	8	3	40.79	1	17.77	2.57
277	Квартира	8	3	48.22	1	12.93	2.57
278	Квартира	9	3	56.44	2	27.14	2.57
279	Квартира-студия	9	3	33.35	1	18.56	2.57
280	Квартира-студия	9	3	30.66	1	17.74	2.57
281	Квартира	9	3	60.24	2	27.76	2.57
282	Квартира	9	3	40.57	1	17.77	2.57
283	Квартира	9	3	40.79	1	17.77	2.57
284	Квартира	9	3	48.22	1	12.93	2.57
285	Квартира	10	3	56.44	2	27.14	2.57
286	Квартира-студия	10	3	33.35	1	18.56	2.57
287	Квартира-студия	10	3	30.66	1	17.74	2.57
288	Квартира	10	3	60.24	2	27.76	2.57
289	Квартира	10	3	40.57	1	17.77	2.57
290	Квартира	10	3	40.79	1	17.77	2.57
291	Квартира	10	3	48.22	1	12.93	2.57

292	Квартира	11	3	56.44	2	27.14	2.57
293	Квартира-студия	11	3	33.35	1	18.56	2.57
294	Квартира-студия	11	3	30.66	1	17.74	2.57
295	Квартира	11	3	60.24	2	27.76	2.57
296	Квартира	11	3	40.57	1	17.77	2.57
297	Квартира	11	3	40.79	1	17.77	2.57
298	Квартира	11	3	48.22	1	12.93	2.57
299	Квартира	12	3	56.44	2	27.14	2.57
300	Квартира-студия	12	3	33.35	1	18.56	2.57
301	Квартира-студия	12	3	30.66	1	17.74	2.57
302	Квартира	12	3	60.24	2	27.76	2.57
303	Квартира	12	3	40.57	1	17.77	2.57
304	Квартира	12	3	40.79	1	17.77	2.57
305	Квартира	12	3	48.22	1	12.93	2.57
306	Квартира	13	3	56.44	2	27.14	2.57
307	Квартира-студия	13	3	33.35	1	18.56	2.57
308	Квартира-студия	13	3	30.66	1	17.74	2.57
309	Квартира	13	3	60.24	2	27.76	2.57
310	Квартира	13	3	40.57	1	17.77	2.57
311	Квартира	13	3	40.79	1	17.77	2.57
312	Квартира	13	3	48.22	1	12.93	2.57
313	Квартира	14	3	56.44	2	27.14	2.57
314	Квартира-студия	14	3	33.35	1	18.56	2.57

315	Квартира-студия	14	3	30.66	1	17.74	2.57
316	Квартира	14	3	60.24	2	27.76	2.57
317	Квартира	14	3	40.57	1	17.77	2.57
318	Квартира	14	3	40.79	1	17.77	2.57
319	Квартира	14	3	48.22	1	12.93	2.57
320	Квартира	15	3	56.44	2	27.14	2.57
321	Квартира-студия	15	3	33.35	1	18.56	2.57
322	Квартира-студия	15	3	30.66	1	17.74	2.57
323	Квартира	15	3	60.24	2	27.76	2.57
324	Квартира	15	3	40.57	1	17.77	2.57
325	Квартира	15	3	40.79	1	17.77	2.57
326	Квартира	15	3	48.22	1	12.93	2.57
327	Квартира	2	4	78.60	3	45.20	2.57
328	Квартира	2	4	41.03	1	16.50	2.57
329	Квартира-студия	2	4	25.93	1	10.90	2.57
330	Квартира-студия	2	4	25.93	1	10.90	2.57
331	Квартира	2	4	41.03	1	16.50	2.57
332	Квартира	2	4	61.30	2	28.80	2.57
333	Квартира	3	4	78.60	3	45.20	2.57
334	Квартира	3	4	41.03	1	16.50	2.57
335	Квартира-студия	3	4	25.93	1	10.90	2.57
336	Квартира-студия	3	4	25.93	1	10.90	2.57
337	Квартира	3	4	41.03	1	16.50	2.57
338	Квартира	3	4	61.30	2	28.80	2.57

339	Квартира	4	4	78.60	3	45.20	2.57
340	Квартира	4	4	41.03	1	16.50	2.57
341	Квартира-студия	4	4	25.93	1	10.90	2.57
342	Квартира-студия	4	4	25.93	1	10.90	2.57
343	Квартира	4	4	41.03	1	16.50	2.57
344	Квартира	4	4	61.30	2	28.80	2.57
345	Квартира	5	4	78.60	3	45.20	2.57
346	Квартира	5	4	41.03	1	16.50	2.57
347	Квартира-студия	5	4	25.93	1	10.90	2.57
348	Квартира-студия	5	4	25.93	1	10.90	2.57
349	Квартира	5	4	41.03	1	16.50	2.57
350	Квартира	5	4	61.30	2	28.80	2.57
351	Квартира	6	4	78.60	3	45.20	2.57
352	Квартира	6	4	41.03	1	16.50	2.57
353	Квартира-студия	6	4	25.93	1	10.90	2.57
354	Квартира-студия	6	4	25.93	1	10.90	2.57
355	Квартира	6	4	41.03	1	16.50	2.57
356	Квартира	6	4	61.30	2	28.80	2.57
357	Квартира	7	4	78.60	3	45.20	2.57
358	Квартира	7	4	41.03	1	16.50	2.57
359	Квартира-студия	7	4	25.93	1	10.90	2.57
360	Квартира-студия	7	4	25.93	1	10.90	2.57
361	Квартира	7	4	41.03	1	16.50	2.57

362	Квартира	7	4	61.30	2	28.80	2.57
363	Квартира	8	4	78.60	3	45.20	2.57
364	Квартира	8	4	41.03	1	16.50	2.57
365	Квартира-студия	8	4	25.93	1	10.90	2.57
366	Квартира-студия	8	4	25.93	1	10.90	2.57
367	Квартира	8	4	41.03	1	16.50	2.57
368	Квартира	8	4	61.30	2	28.80	2.57
369	Квартира	9	4	78.60	3	45.20	2.57
370	Квартира	9	4	41.03	1	16.50	2.57
371	Квартира-студия	9	4	25.93	1	10.90	2.57
372	Квартира-студия	9	4	25.93	1	10.90	2.57
373	Квартира	9	4	41.03	1	16.50	2.57
374	Квартира	9	4	61.30	2	28.80	2.57
375	Квартира	10	4	78.60	3	45.20	2.57
376	Квартира	10	4	41.03	1	16.50	2.57
377	Квартира-студия	10	4	25.93	1	10.90	2.57
378	Квартира-студия	10	4	25.93	1	10.90	2.57
379	Квартира	10	4	41.03	1	16.50	2.57
380	Квартира	10	4	61.30	2	28.80	2.57
381	Квартира	11	4	78.60	3	45.20	2.57
382	Квартира	11	4	41.03	1	16.50	2.57
383	Квартира-студия	11	4	25.93	1	10.90	2.57
384	Квартира-студия	11	4	25.93	1	10.90	2.57

385	Квартира	11	4	41.03	1	16.50	2.57
386	Квартира	11	4	61.30	2	28.80	2.57
387	Квартира	12	4	78.60	3	45.20	2.57
388	Квартира	12	4	41.03	1	16.50	2.57
389	Квартира-студия	12	4	25.93	1	10.90	2.57
390	Квартира-студия	12	4	25.93	1	10.90	2.57
391	Квартира	12	4	41.03	1	16.50	2.57
392	Квартира	12	4	61.30	2	28.80	2.57
393	Квартира	13	4	78.60	3	45.20	2.57
394	Квартира	13	4	41.03	1	16.50	2.57
395	Квартира-студия	13	4	25.93	1	10.90	2.57
396	Квартира-студия	13	4	25.93	1	10.90	2.57
397	Квартира	13	4	41.03	1	16.50	2.57
398	Квартира	13	4	61.30	2	28.80	2.57
399	Квартира	14	4	78.60	3	45.20	2.57
400	Квартира	14	4	41.03	1	16.50	2.57
401	Квартира-студия	14	4	25.93	1	10.90	2.57
402	Квартира-студия	14	4	25.93	1	10.90	2.57
403	Квартира	14	4	41.03	1	16.50	2.57
404	Квартира	14	4	61.30	2	28.80	2.57
405	Квартира	15	4	78.60	3	45.20	2.57
406	Квартира	15	4	41.03	1	16.50	2.57
407	Квартира-студия	15	4	25.93	1	10.90	2.57

408	Квартира-студия	15	4	25.93	1	10.90	2.57
409	Квартира	15	4	41.03	1	16.50	2.57
410	Квартира	15	4	61.30	2	28.80	2.57
411	Квартира	2	5	78.90	3	45.40	2.57
412	Квартира	2	5	41.03	1	16.50	2.57
413	Квартира-студия	2	5	25.93	1	10.90	2.57
414	Квартира-студия	2	5	25.93	1	10.90	2.57
415	Квартира	2	5	41.03	1	16.50	2.57
416	Квартира	2	5	61.00	2	28.60	2.57
417	Квартира	3	5	78.90	3	45.40	2.57
418	Квартира	3	5	41.03	1	16.50	2.57
419	Квартира-студия	3	5	26.93	1	10.90	2.57
420	Квартира-студия	3	5	25.93	1	10.90	2.57
421	Квартира	3	5	41.03	1	16.50	2.57
422	Квартира	3	5	61.00	2	28.60	2.57
423	Квартира	4	5	78.90	3	45.40	2.57
424	Квартира	4	5	41.03	1	16.50	2.57
425	Квартира-студия	4	5	26.93	1	10.90	2.57
426	Квартира-студия	4	5	25.93	1	10.90	2.57
427	Квартира	4	5	41.03	1	16.50	2.57
428	Квартира	4	5	61.00	2	28.60	2.57
429	Квартира	5	5	78.90	3	45.40	2.57
430	Квартира	5	5	41.03	1	16.50	2.57

431	Квартира-студия	5	5	25.93	1	10.90	2.57
432	Квартира-студия	5	5	25.93	1	10.90	2.57
433	Квартира	5	5	41.03	1	16.50	2.57
434	Квартира	5	5	61.00	2	28.60	2.57
435	Квартира	6	5	78.90	3	45.40	2.57
436	Квартира	6	5	41.03	1	16.50	2.57
437	Квартира-студия	6	5	25.93	1	10.90	2.57
438	Квартира-студия	6	5	25.93	1	10.90	2.57
439	Квартира	6	5	41.03	1	16.50	2.57
440	Квартира	6	5	61.00	2	28.60	2.57
441	Квартира	7	5	78.90	3	45.40	2.57
442	Квартира	7	5	41.03	1	16.50	2.57
443	Квартира-студия	7	5	25.93	1	10.90	2.57
444	Квартира-студия	7	5	25.93	1	10.90	2.57
445	Квартира	7	5	41.03	1	16.50	2.57
446	Квартира	7	5	61.00	2	28.60	2.57
447	Квартира	8	5	78.90	3	45.40	2.57
448	Квартира	8	5	41.03	1	16.50	2.57
449	Квартира-студия	8	5	25.93	1	10.90	2.57
450	Квартира-студия	8	5	25.93	1	10.90	2.57
451	Квартира	8	5	41.03	1	16.50	2.57
452	Квартира	8	5	61.00	2	28.60	2.57
453	Квартира	9	5	78.90	3	45.40	2.57

454	Квартира	9	5	41.03	1	16.50	2.57
455	Квартира-студия	9	5	25.93	1	10.90	2.57
456	Квартира-студия	9	5	25.93	1	10.90	2.57
457	Квартира	9	5	41.03	1	16.50	2.57
458	Квартира	9	5	61.00	2	28.60	2.57
459	Квартира	10	5	78.90	3	45.40	2.57
460	Квартира	10	5	41.03	1	16.50	2.57
461	Квартира-студия	10	5	25.93	1	10.90	2.57
462	Квартира-студия	10	5	25.93	1	10.90	2.57
463	Квартира	10	5	41.03	1	16.50	2.57
464	Квартира	10	5	61.00	2	28.60	2.57
465	Квартира	11	5	78.90	3	45.40	2.57
466	Квартира	11	5	41.03	1	16.50	2.57
467	Квартира-студия	11	5	25.93	1	10.90	2.57
468	Квартира-студия	11	5	25.93	1	10.90	2.57
469	Квартира	11	5	41.03	1	16.50	2.57
470	Квартира	11	5	61.00	2	28.60	2.57
471	Квартира	12	5	78.90	3	45.40	2.57
472	Квартира	12	5	41.03	1	16.50	2.57
473	Квартира-студия	12	5	25.93	1	10.90	2.57
474	Квартира-студия	12	5	25.93	1	10.90	2.57
475	Квартира	12	5	41.03	1	16.50	2.57
476	Квартира	12	5	61.00	2	28.60	2.57

477	Квартира	13	5	78.90	3	45.40	2.57
478	Квартира	13	5	41.03	1	16.50	2.57
479	Квартира-студия	13	5	25.93	1	10.90	2.57
480	Квартира-студия	13	5	25.93	1	10.90	2.57
481	Квартира	13	5	41.03	1	16.50	2.57
482	Квартира	13	5	61.00	2	28.60	2.57
483	Квартира	14	5	78.90	3	45.40	2.57
484	Квартира	14	5	41.03	1	16.50	2.57
485	Квартира-студия	14	5	25.93	1	10.90	2.57
486	Квартира-студия	14	5	25.93	1	10.90	2.57
487	Квартира	14	5	41.03	1	16.50	2.57
488	Квартира	14	5	61.00	2	28.60	2.57
489	Квартира	15	5	78.90	3	45.40	2.57
490	Квартира	15	5	41.03	1	16.50	2.57
491	Квартира-студия	15	5	25.93	1	10.90	2.57
492	Квартира-студия	15	5	25.93	1	10.90	2.57
493	Квартира	15	5	41.03	1	16.50	2.57
494	Квартира	15	5	61.00	2	28.60	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь (кв.м) Высота потолков (м)

1	Нежилое помещение	1	1	102.80	Нежилое помещение	102.80	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	71.90	Нежилое помещение	71.90	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	104.40	Нежилое помещение	104.40	2.70
4	Нежилое помещение	1	2	103.00	Нежилое помещение	103.00	2.70
5	Нежилое помещение	1	2	71.90	Нежилое помещение	71.90	2.70
6	Нежилое помещение	1	2	104.20	Нежилое помещение	104.20	2.70
7	Нежилое помещение	1	3	107.79	Нежилое помещение	107.79	2.70
8	Нежилое помещение	1	3	171.99	Нежилое помещение	171.99	2.70
9	Нежилое помещение	1	4	102.80	Нежилое помещение	102.80	2.70
10	Нежилое помещение	1	4	71.90	Нежилое помещение	71.90	2.70
11	Нежилое помещение	1	4	104.40	Нежилое помещение	104.40	2.70
12	Нежилое помещение	1	5	103.00	Нежилое помещение	103.00	2.70
13	Нежилое помещение	1	5	71.90	Нежилое помещение	71.90	2.70
14	Нежилое помещение	1	5	104.20	Нежилое помещение	104.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Объединенная хозяйственно-пожарная	подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	48.70
2	Тамбур	подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	9.90
3	Техническое подполье	подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	327.80
4	Объединенная хозяйственно-пожарная	подвальный этаж, 1,2 подъезды	Техническое	22.80
5	ИТП	подвальный этаж, 1,2,4,5 подъезды	Техническое	34.50
6	Тамбур	подвальный этаж, 1,2,4,5 подъезды	Общественное	22.20
7	Техническое подполье	подвальный этаж, 1,2,4,5 подъезды	Техническое	1206.40
8	Вестибюль	Подъезды 1,2,4,5, 1 этаж	Общественное	51.20
9	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезды 1,2,4,5, 1 этаж	Общественное	45.60
10	Тамбур	Подъезды 1,2,4,5, 1 этаж	Общественное	16.40
11	Двойной тамбур	Подъезды 1,2,4,5, 1 этаж	Общественное	36.40
12	Электрощитовая	Подъезды 1,2,4,5, 1 этаж	Техническое	24.80
13	Коридор	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	82.00
14	Лифтовый холл	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	51.20
15	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	49.60
16	Тамбур	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	14.80
17	Тамбур	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	14.80
18	Воздушная зона	Подъезды 1,2,4,5, 2-4 этажи	Общественное	22.40
19	Коридор	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	656.00
20	Лифтовый холл	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	409.60
21	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	396.80
22	Тамбур	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	118.40
23	Тамбур	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	118.40
24	Воздушная зона	Подъезды 1,2, 5-20 этажи	Общественное	179.20
25	Коридор	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	492.00
26	Лифтовый холл	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	307.20
27	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	297.60

28	Тамбур	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	88.80
29	Тамбур	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	88.80
30	Воздушная зона	Подъезды 4,5, 5-15 этажи	Общественное	134.40
31	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.90
32	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.30
33	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
34	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
35	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.20
36	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.20
37	Тамбуры	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.20
38	Подсобное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.20
39	Коридор	Подъезд 3, 2-15 этажи	Общественное	497.40
40	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-15 этажи	Общественное	147.00
41	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 3, 2-15 этажи	Общественное	322.40
42	Тамбур	Подъезд 3, 2-15 этажи	Общественное	52.00
43	Воздушная зона	Подъезд 3, 2-15 этажи	Общественное	130.20
44	Технический чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	342.20
45	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.50
46	Воздушная зона	Подъезд 3, чердак	Общественное	9.30
47	Техническое помещение	Подъезды 1,2,4,5, чердак	Техническое	16.00
48	Чердак	Подъезды 1,2,4,5, чердак	Техническое	571.80
49	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезды 1,2,4,5, чердак	Общественное	25.00
50	Тамбур	Подъезды 1,2,4,5, чердак	Общественное	14.80
51	Воздушная зона	Подъезды 1,2,4,5, чердак	Общественное	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Блок-секции 1-5	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секции 1-5 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-1,2,3,4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Блок-секции 1-5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Блок-секции 1-5	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Блок-секции 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Блок-секции 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>715 955 540,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100780003201</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>806 679 295,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>791 600 876,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>15 078 419,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>458</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 845,24 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318,5 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 220 852 530,64 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 000 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации

Э-101 28.02.2022 Пояснительная записка; Архитектурные решения.

Описание изменений

изменения в части уточнения технико-экономических показателей.

### КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

#### Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121591220185711030883950844005802908979

Владелец: ООО СЗ "Трест-8", ЛАКНИЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
Челябинск

Действителен: с 18.03.2022 по 18.06.2023