

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31 03 2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	43965966
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7813643917
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ. 877Н, офис 201, ком. 5	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300 16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	1	21
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 327	1 345	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 573 021	4 971 568	1 737 893
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	2 556 343	2 343 901	1 203 003
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	11902	3 016 678	2 627 667	534 890
	Итого по разделу I	1100	5 574 349	4 972 914	1 737 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11	11	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	940	940	55
	Дебиторская задолженность	1230	220 306	182 184	220 984
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	215 267	176 728	145 930
	Прочие	12302	5 039	5 456	75 054

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	408	353 348
	Прочие оборотные активы	1260	504	504	516
	Итого по разделу II	1200	221 870	184 047	574 916
	БАЛАНС	1600	5 796 219	5 156 961	2 312 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 014)	(6 085)	(675)
	Итого по разделу III	1300	(6 004)	(6 075)	(665)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 685 064	2 408 015	1 705 476
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 928 586	1 693 767	1 181 955
	займы полученные	14102	526 326	526 126	360 400
	проценты по кредитам и займам	14103	230 152	188 122	163 121
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 062 910	2 669 076	543 696
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	3 016 678	2 627 667	534 890
	Гарантийные удержания по СМР	14502	46 232	41 409	8 806
	Итого по разделу IV	1400	5 747 975	5 077 091	2 249 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 132	82 480	63 971
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 711	81 038	31 627
	Прочие	15202	4 421	1 442	32 343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 116	3 465	351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 249	85 945	64 322
	БАЛАНС	1700	5 796 219	5 156 961	2 312 830

Руководитель  **Агаронов Заур Борисович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
43965966		
7813643917		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	164	28
	Прочие расходы	2350	(74)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90	(9)
	Налог на прибыль	2410	(18)	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72	(7)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

