

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002735 от 27.03.2023

"Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар.1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-15-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: ddu@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://family-yug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311307655
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700
	2.1.3	Дата регистрации: 30.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 453,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 848,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Западный Обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 184,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Западный Обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 219,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Западный Обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 955,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 276,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 462,63 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 739,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 917,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 782,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 699,45 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 708,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 708,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 365,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	37.27	1	12.17	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	36.32	1	12.08	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	56.14	2	25.26	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	51.95	2	24.19	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	36.07	1	12.78	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	22.56	1	16.43	2.85
1-2-7	Квартира	2	1	27.82	1	22.17	2.85
1-2-8	Квартира	2	1	24.46	1	17.90	2.85
1-2-9	Квартира	2	1	36.14	1	12.82	2.85
1-2-10	Квартира	2	1	61.64	2	27.18	2.85
1-2-11	Квартира	2	1	36.75	1	11.98	2.85
1-2-12	Квартира	2	1	34.18	1	11.98	2.85
1-2-13	Квартира	2	1	39.05	1	11.59	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	37.27	1	12.17	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	36.32	1	12.08	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	56.14	2	25.26	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	51.95	2	24.19	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	36.07	1	12.78	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	22.56	1	16.43	2.85
1-3-7	Квартира	3	1	27.82	1	22.17	2.85
1-3-8	Квартира	3	1	24.46	1	17.90	2.85
1-3-9	Квартира	3	1	36.14	1	12.82	2.85
1-3-10	Квартира	3	1	61.64	2	27.18	2.85
1-3-11	Квартира	3	1	36.75	1	11.98	2.85
1-3-12	Квартира	3	1	34.18	1	11.98	2.85
1-3-13	Квартира	3	1	39.05	1	11.59	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	37.27	1	12.17	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	36.32	1	12.08	2.85

1-4-3	Квартира	4	1	56.14	2	25.26	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	51.95	2	24.19	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	36.07	1	12.78	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	22.56	1	16.43	2.85
1-4-7	Квартира	4	1	27.82	1	22.17	2.85
1-4-8	Квартира	4	1	24.46	1	17.90	2.85
1-4-9	Квартира	4	1	36.14	1	12.82	2.85
1-4-10	Квартира	4	1	61.64	2	27.18	2.85
1-4-11	Квартира	4	1	36.75	1	11.98	2.85
1-4-12	Квартира	4	1	34.18	1	11.98	2.85
1-4-13	Квартира	4	1	39.05	1	11.59	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	37.27	1	12.17	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	36.32	1	12.08	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	56.14	2	25.26	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	51.95	2	24.19	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	36.07	1	12.78	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	22.56	1	16.43	2.85
1-5-7	Квартира	5	1	27.82	1	22.17	2.85
1-5-8	Квартира	5	1	24.46	1	17.90	2.85
1-5-9	Квартира	5	1	36.14	1	12.82	2.85
1-5-10	Квартира	5	1	61.64	2	27.18	2.85
1-5-11	Квартира	5	1	36.75	1	11.98	2.85
1-5-12	Квартира	5	1	34.18	1	11.98	2.85
1-5-13	Квартира	5	1	39.05	1	11.59	2.85
1-6-1	Квартира	6	1	37.27	1	12.17	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	36.32	1	12.08	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	56.14	2	25.26	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	51.95	2	24.19	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	36.07	1	12.78	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	22.56	1	16.43	2.85

1-6-7	Квартира	6	1	27.82	1	22.17	2.85
1-6-8	Квартира	6	1	24.46	1	17.90	2.85
1-6-9	Квартира	6	1	36.14	1	12.82	2.85
1-6-10	Квартира	6	1	61.64	2	27.18	2.85
1-6-11	Квартира	6	1	36.75	1	11.98	2.85
1-6-12	Квартира	6	1	34.18	1	11.98	2.85
1-6-13	Квартира	6	1	39.05	1	11.59	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	37.27	1	12.17	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	36.32	1	12.08	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	56.14	2	25.26	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	51.95	2	24.19	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	36.07	1	12.78	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	22.56	1	16.43	2.85
1-7-7	Квартира	7	1	27.82	1	22.17	2.85
1-7-8	Квартира	7	1	24.46	1	17.90	2.85
1-7-9	Квартира	7	1	36.14	1	12.82	2.85
1-7-10	Квартира	7	1	61.64	2	27.18	2.85
1-7-11	Квартира	7	1	36.75	1	11.98	2.85
1-7-12	Квартира	7	1	34.18	1	11.98	2.85
1-7-13	Квартира	7	1	39.05	1	11.59	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	37.27	1	12.17	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	36.32	1	12.08	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	56.14	2	25.26	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	51.95	2	24.19	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	36.07	1	12.78	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	22.56	1	16.43	2.85
1-8-7	Квартира	8	1	27.82	1	22.17	2.85
1-8-8	Квартира	8	1	24.46	1	17.90	2.85
1-8-9	Квартира	8	1	36.14	1	12.82	2.85
1-8-10	Квартира	8	1	61.64	2	27.18	2.85

1-8-11	Квартира	8	1	36.75	1	11.98	2.85
1-8-12	Квартира	8	1	34.18	1	11.98	2.85
1-8-13	Квартира	8	1	39.05	1	11.59	2.85
1-8-14	Квартира	9	1	37.27	1	12.17	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	36.32	1	12.08	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	56.14	2	25.26	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	51.95	2	24.19	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	36.07	1	12.78	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	22.56	1	16.43	2.85
1-9-6	Квартира	9	1	27.82	1	22.17	2.85
1-9-7	Квартира	9	1	24.46	1	17.90	2.85
1-9-8	Квартира	9	1	36.14	1	12.82	2.85
1-9-9	Квартира	9	1	61.64	2	27.18	2.85
1-9-10	Квартира	9	1	36.75	1	11.98	2.85
1-9-11	Квартира	9	1	34.18	1	11.98	2.85
1-9-12	Квартира	9	1	39.05	1	11.59	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	37.83	1	12.07	2.85
2-2-2	Квартира	2	2	60.03	2	27.46	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	49.80	2	20.94	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	55.65	2	25.16	2.85
2-2-5	Квартира	2	2	38.93	1	12.30	2.85
2-2-6	Квартира	2	2	62.75	2	28.53	2.85
2-2-7	Квартира	2	2	39.87	1	13.79	2.85
2-2-8	Квартира	2	2	63.95	2	29.13	2.85
2-3-1	Квартира	3	2	37.83	1	12.07	2.85
2-3-2	Квартира	3	2	60.03	2	27.46	2.85
2-3-3	Квартира	3	2	49.80	2	20.94	2.85
2-3-4	Квартира	3	2	55.65	2	25.16	2.85
2-3-5	Квартира	3	2	38.93	1	12.30	2.85
2-3-6	Квартира	3	2	62.75	2	28.53	2.85

2-3-7	Квартира	3	2	39.87	1	13.79	2.85
2-3-8	Квартира	3	2	63.95	2	29.13	2.85
2-4-1	Квартира	4	2	37.83	1	12.07	2.85
2-4-2	Квартира	4	2	60.03	2	27.46	2.85
2-4-3	Квартира	4	2	49.80	2	20.94	2.85
2-4-4	Квартира	4	2	55.65	2	25.16	2.85
2-4-5	Квартира	4	2	38.93	1	12.30	2.85
2-4-6	Квартира	4	2	62.75	2	28.53	2.85
2-4-7	Квартира	4	2	39.87	1	13.79	2.85
2-4-8	Квартира	4	2	63.95	2	29.13	2.85
2-5-1	Квартира	5	2	37.83	1	12.07	2.85
2-5-2	Квартира	5	2	60.03	2	27.46	2.85
2-5-3	Квартира	5	2	49.80	2	20.94	2.85
2-5-4	Квартира	5	2	55.65	2	25.16	2.85
2-5-5	Квартира	5	2	38.93	1	12.30	2.85
2-5-6	Квартира	5	2	62.75	2	28.53	2.85
2-5-7	Квартира	5	2	39.87	1	13.79	2.85
2-5-8	Квартира	5	2	63.95	2	29.13	2.85
2-6-1	Квартира	6	2	37.83	1	12.07	2.85
2-6-2	Квартира	6	2	60.03	2	27.46	2.85
2-6-3	Квартира	6	2	49.80	2	20.94	2.85
2-6-4	Квартира	6	2	55.65	2	25.16	2.85
2-6-5	Квартира	6	2	38.93	1	12.30	2.85
2-6-6	Квартира	6	2	62.75	2	28.53	2.85
2-6-7	Квартира	6	2	39.87	1	13.79	2.85
2-6-8	Квартира	6	2	63.95	2	29.13	2.85
2-7-1	Квартира	7	2	37.83	1	12.07	2.85
2-7-2	Квартира	7	2	60.03	2	27.46	2.85
2-7-3	Квартира	7	2	49.80	2	20.94	2.85
2-7-4	Квартира	7	2	55.65	2	25.16	2.85

2-7-5	Квартира	7	2	38.93	1	12.30	2.85
2-7-6	Квартира	7	2	62.75	2	28.53	2.85
2-7-7	Квартира	7	2	39.87	1	13.79	2.85
2-7-8	Квартира	7	2	63.95	2	29.13	2.85
2-8-1	Квартира	8	2	37.83	1	12.07	2.85
2-8-2	Квартира	8	2	60.03	2	27.46	2.85
2-8-3	Квартира	8	2	49.80	2	20.94	2.85
2-8-4	Квартира	8	2	55.65	2	25.16	2.85
2-8-5	Квартира	8	2	38.93	1	12.30	2.85
2-8-6	Квартира	8	2	62.75	2	28.53	2.85
2-8-7	Квартира	8	2	39.87	1	13.79	2.85
2-8-8	Квартира	8	2	63.95	2	29.13	2.85
2-9-1	Квартира	9	2	37.83	1	12.07	2.85
2-9-2	Квартира	9	2	60.03	2	27.46	2.85
2-9-3	Квартира	9	2	49.80	2	20.94	2.85
2-9-4	Квартира	9	2	55.65	2	25.16	2.85
2-9-5	Квартира	9	2	38.93	1	12.30	2.85
2-9-6	Квартира	9	2	62.75	2	28.53	2.85
2-9-7	Квартира	9	2	39.87	1	13.79	2.85
2-9-8	Квартира	9	2	63.95	2	29.13	2.85
3-2-1	Квартира	2	3	39.06	1	11.63	2.85
3-2-2	Квартира	2	3	34.18	1	11.98	2.85
3-2-3	Квартира	2	3	37.07	1	11.98	2.85
3-2-4	Квартира	2	3	61.55	2	27.18	2.85
3-2-5	Квартира	2	3	36.32	1	12.82	2.85
3-2-6	Квартира	2	3	24.50	1	18.15	2.85
3-2-7	Квартира	2	3	27.81	1	22.15	2.85
3-2-8	Квартира	2	3	22.55	1	16.38	2.85
3-2-9	Квартира	2	3	36.07	1	12.78	2.85
3-2-10	Квартира	2	3	51.94	2	24.19	2.85

3-2-11	Квартира	2	3	56.13	2	25.26	2.85
3-2-12	Квартира	2	3	36.15	1	11.98	2.85
3-2-13	Квартира	2	3	37.08	1	12.08	2.85
3-3-1	Квартира	3	3	39.06	1	11.63	2.85
3-3-2	Квартира	3	3	34.18	1	11.98	2.85
3-3-3	Квартира	3	3	37.07	1	11.98	2.85
3-3-4	Квартира	3	3	61.55	2	27.18	2.85
3-3-5	Квартира	3	3	36.32	1	12.82	2.85
3-3-6	Квартира	3	3	24.50	1	18.15	2.85
3-3-7	Квартира	3	3	27.81	1	22.15	2.85
3-3-8	Квартира	3	3	22.55	1	16.38	2.85
3-3-9	Квартира	3	3	36.07	1	12.78	2.85
3-3-10	Квартира	3	3	51.94	2	24.19	2.85
3-3-11	Квартира	3	3	56.13	2	25.26	2.85
3-3-12	Квартира	3	3	36.15	1	11.98	2.85
3-3-13	Квартира	3	3	37.08	1	12.08	2.85
3-4-1	Квартира	4	3	39.06	1	11.63	2.85
3-4-2	Квартира	4	3	34.18	1	11.98	2.85
3-4-3	Квартира	4	3	37.07	1	11.98	2.85
3-4-4	Квартира	4	3	61.55	2	27.18	2.85
3-4-5	Квартира	4	3	36.32	1	12.82	2.85
3-4-6	Квартира	4	3	24.50	1	18.15	2.85
3-4-7	Квартира	4	3	27.81	1	22.15	2.85
3-4-8	Квартира	4	3	22.55	1	16.38	2.85
3-4-9	Квартира	4	3	36.07	1	12.78	2.85
3-4-10	Квартира	4	3	51.94	2	24.19	2.85
3-4-11	Квартира	4	3	56.13	2	25.26	2.85
3-4-12	Квартира	4	3	36.15	1	11.98	2.85
3-4-13	Квартира	4	3	37.08	1	12.08	2.85
3-5-1	Квартира	5	3	39.06	1	11.63	2.85

3-5-2	Квартира	5	3	34.18	1	11.98	2.85
3-5-3	Квартира	5	3	37.07	1	11.98	2.85
3-5-4	Квартира	5	3	61.55	2	27.18	2.85
3-5-5	Квартира	5	3	36.32	1	12.82	2.85
3-5-6	Квартира	5	3	24.50	1	18.15	2.85
3-5-7	Квартира	5	3	27.81	1	22.15	2.85
3-5-8	Квартира	5	3	22.55	1	16.38	2.85
3-5-9	Квартира	5	3	36.07	1	12.78	2.85
3-5-10	Квартира	5	3	51.94	2	24.19	2.85
3-5-11	Квартира	5	3	56.13	2	25.26	2.85
3-5-12	Квартира	5	3	36.15	1	11.98	2.85
3-5-13	Квартира	5	3	37.08	1	12.08	2.85
3-6-1	Квартира	6	3	39.06	1	11.63	2.85
3-6-2	Квартира	6	3	34.18	1	11.98	2.85
3-6-3	Квартира	6	3	37.07	1	11.98	2.85
3-6-4	Квартира	6	3	61.55	2	27.18	2.85
3-6-5	Квартира	6	3	36.32	1	12.82	2.85
3-6-6	Квартира	6	3	24.50	1	18.15	2.85
3-6-7	Квартира	6	3	27.81	1	22.15	2.85
3-6-8	Квартира	6	3	22.55	1	16.38	2.85
3-6-9	Квартира	6	3	36.07	1	12.78	2.85
3-6-10	Квартира	6	3	51.94	2	24.19	2.85
3-6-11	Квартира	6	3	56.13	2	25.26	2.85
3-6-12	Квартира	6	3	36.15	1	11.98	2.85
3-6-13	Квартира	6	3	37.08	1	12.08	2.85
3-7-1	Квартира	7	3	39.06	1	11.63	2.85
3-7-2	Квартира	7	3	34.18	1	11.98	2.85
3-7-3	Квартира	7	3	37.07	1	11.98	2.85
3-7-4	Квартира	7	3	61.55	2	27.18	2.85
3-7-5	Квартира	7	3	36.32	1	12.82	2.85

3-7-6	Квартира	7	3	24.50	1	18.15	2.85
3-7-7	Квартира	7	3	27.81	1	22.15	2.85
3-7-8	Квартира	7	3	22.55	1	16.38	2.85
3-7-9	Квартира	7	3	36.07	1	12.78	2.85
3-7-10	Квартира	7	3	51.94	2	24.19	2.85
3-7-11	Квартира	7	3	56.13	2	25.26	2.85
3-7-12	Квартира	7	3	36.15	1	11.98	2.85
3-7-13	Квартира	7	3	37.08	1	12.08	2.85
3-8-1	Квартира	8	3	39.06	1	11.63	2.85
3-8-2	Квартира	8	3	34.18	1	11.98	2.85
3-8-3	Квартира	8	3	37.07	1	11.98	2.85
3-8-4	Квартира	8	3	61.55	2	27.18	2.85
3-8-5	Квартира	8	3	36.32	1	12.82	2.85
3-8-6	Квартира	8	3	24.50	1	18.15	2.85
3-8-7	Квартира	8	3	27.81	1	22.15	2.85
3-8-8	Квартира	8	3	22.55	1	16.38	2.85
3-8-9	Квартира	8	3	36.07	1	12.78	2.85
3-8-10	Квартира	8	3	51.94	2	24.19	2.85
3-8-11	Квартира	8	3	56.13	2	25.26	2.85
3-8-12	Квартира	8	3	36.15	1	11.98	2.85
3-8-13	Квартира	8	3	37.08	1	12.08	2.85
3-9-1	Квартира	9	3	39.06	1	11.63	2.85
3-9-2	Квартира	9	3	34.18	1	11.98	2.85
3-9-3	Квартира	9	3	37.07	1	11.98	2.85
3-9-4	Квартира	9	3	61.55	2	27.18	2.85
3-9-5	Квартира	9	3	36.32	1	12.82	2.85
3-9-6	Квартира	9	3	24.50	1	18.15	2.85
3-9-7	Квартира	9	3	27.81	1	22.15	2.85
3-9-8	Квартира	9	3	22.55	1	16.38	2.85
3-9-9	Квартира	9	3	36.07	1	12.78	2.85

3-9-10	Квартира	9	3	51.94	2	24.19	2.85
3-9-11	Квартира	9	3	56.13	2	25.26	2.85
3-9-12	Квартира	9	3	36.15	1	11.98	2.85
3-9-13	Квартира	9	3	37.08	1	12.08	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	541.06	Подсобное помещение	160.09	3.90
					Коммерческое помещение	373.19	
					Санузел	3.71	
					КУИ	4.07	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	203.02	Офис	195.98	3.90
					Подсобное помещение	3.24	
					Санузел	3.80	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	123.17	Офис	118.73	3.90
					Санузел	4.44	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	149.05	Офис	142.99	3.90
					Санузел	6.06	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	275.34	Офис	270.14	3.90
					Санузел	5.20	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	163.47	Офис	150.25	3.90

					Санузел	5.49	
					Подсобное помещение	7.73	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	146.81	Офис	142.36	3.90
					Санузел	4.45	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	63.03	Офис	55.90	3.90
					Санузел	3.46	
					Подсобное помещение	3.67	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	174.89	Офис	167.42	3.90
					Санузел	2.90	
					Подсобное помещение	4.57	
О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	195.42	Офис	181.18	3.90
					Санузел	4.93	
					Офис	4.41	
					Санузел	4.90	
О-3-1-4	Нежилое помещение	1	3	245.73	Офис	238.26	3.90
					Санузел	3.71	
					Подсобное помещение	3.76	
О-3-1-5	Нежилое помещение	1	3	181.62	Офис	173.20	3.90
					Санузел	4.05	
					Санузел	4.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	673.960
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.000
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.500
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.390
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.070
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.290
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.000
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.220
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.800
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.260
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.000
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.220
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.800
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.260
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.000
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.220
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.800
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.260
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.000
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.220
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.800
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.260
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.000
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.220
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.800
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.260
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.000
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.220
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.800

30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.260
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.000
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.220
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.800
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.260
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.000
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.220
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.800
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.260
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.000
40	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.200
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.000
42	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	57.230
43	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.730
44	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.720
45	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	458.560
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.500
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.950
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.680
49	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.680
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.600
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.500
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.750
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.480
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.500
56	Коридор	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	19.750
57	Коридор	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	24.480
58	Лифтовый холл	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	11.710
59	Лестничная клетка	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	18.500

60	Коридор	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	19.750
61	Коридор	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	24.480
62	Лифтовый холл	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	11.710
63	Лестничная клетка	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	18.500
64	Коридор	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	19.750
65	Коридор	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	24.480
66	Лифтовый холл	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	11.710
67	Лестничная клетка	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	18.500
68	Коридор	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	19.750
69	Коридор	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	24.480
70	Лифтовый холл	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	11.710
71	Лестничная клетка	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	18.500
72	Коридор	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	19.750
73	Коридор	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	24.480
74	Лифтовый холл	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	11.710
75	Лестничная клетка	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	18.500
76	Коридор	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	19.750
77	Коридор	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	24.480
78	Лифтовый холл	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	11.710
79	Лестничная клетка	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	18.500
80	Коридор	Подъезд 2,9 этаж	Общественное	19.750
81	Коридор	Подъезд 2,9 этаж	Общественное	24.480
82	Лифтовый холл	Подъезд 2,9 этаж	Общественное	11.710
83	Лестничная клетка	Подъезд 2,9 этаж	Общественное	18.500
84	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.200
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.500
86	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	674.660
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.000
88	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.500
89	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.280

90	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.370
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.560
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.000
93	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.830
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.230
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.240
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.740
97	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.830
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.230
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.240
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.740
101	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.830
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.230
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.240
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.740
105	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.830
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.230
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.240
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.740
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.830
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.230
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.240
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.740
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.830
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.230
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.240
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.740
117	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.830
118	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.230
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.240

120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.740
121	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.830
122	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.230
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.240
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.740
125	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.200
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	18.000

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 734 681 569,17 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 239 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 365,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	59.91	2	27.48	2.85
1-2-2	Квартира	2	1	70.77	3	34.30	2.85
1-2-3	Квартира	2	1	37.98	1	12.41	2.85
1-2-4	Квартира	2	1	22.09	1	15.97	2.85
1-2-5	Квартира	2	1	27.70	1	22.40	2.85
1-2-6	Квартира	2	1	22.73	1	16.32	2.85
1-2-7	Квартира	2	1	36.73	1	10.68	2.85
1-2-8	Квартира	2	1	77.56	3	42.08	2.85
1-2-9	Квартира	2	1	31.75	1	10.48	2.85
1-2-10	Квартира	2	1	42.03	1	13.05	2.85
1-3-1	Квартира	3	1	59.91	2	27.48	2.85
1-3-2	Квартира	3	1	70.77	3	34.30	2.85
1-3-3	Квартира	3	1	37.98	1	12.41	2.85
1-3-4	Квартира	3	1	22.09	1	15.97	2.85
1-3-5	Квартира	3	1	27.70	1	22.40	2.85
1-3-6	Квартира	3	1	22.73	1	16.32	2.85
1-3-7	Квартира	3	1	36.73	1	10.68	2.85
1-3-8	Квартира	3	1	77.56	3	42.08	2.85
1-3-9	Квартира	3	1	31.75	1	10.48	2.85
1-3-10	Квартира	3	1	42.03	1	13.05	2.85
1-4-1	Квартира	4	1	59.91	2	27.48	2.85
1-4-2	Квартира	4	1	70.77	3	34.30	2.85
1-4-3	Квартира	4	1	37.98	1	12.41	2.85
1-4-4	Квартира	4	1	22.09	1	15.97	2.85
1-4-5	Квартира	4	1	27.70	1	22.40	2.85
1-4-6	Квартира	4	1	22.73	1	16.32	2.85
1-4-7	Квартира	4	1	36.73	1	10.68	2.85
1-4-8	Квартира	4	1	77.56	3	42.08	2.85

1-4-9	Квартира	4	1	31.75	1	10.48	2.85
1-4-10	Квартира	4	1	42.03	1	13.05	2.85
1-5-1	Квартира	5	1	59.91	2	27.48	2.85
1-5-2	Квартира	5	1	70.77	3	34.30	2.85
1-5-3	Квартира	5	1	37.98	1	12.41	2.85
1-5-4	Квартира	5	1	22.09	1	15.97	2.85
1-5-5	Квартира	5	1	27.70	1	22.40	2.85
1-5-6	Квартира	5	1	22.73	1	16.32	2.85
1-5-7	Квартира	5	1	36.73	1	10.68	2.85
1-5-8	Квартира	5	1	77.56	3	42.08	2.85
1-5-9	Квартира	5	1	31.75	1	10.48	2.85
1-5-10	Квартира	5	1	42.03	1	13.05	2.85
1-6-1	Квартира	6	1	59.91	2	27.48	2.85
1-6-2	Квартира	6	1	70.77	3	34.30	2.85
1-6-3	Квартира	6	1	37.98	1	12.41	2.85
1-6-4	Квартира	6	1	22.09	1	15.97	2.85
1-6-5	Квартира	6	1	27.70	1	22.40	2.85
1-6-6	Квартира	6	1	22.73	1	16.32	2.85
1-6-7	Квартира	6	1	36.73	1	10.68	2.85
1-6-8	Квартира	6	1	77.56	3	42.08	2.85
1-6-9	Квартира	6	1	31.75	1	10.48	2.85
1-6-10	Квартира	6	1	42.03	1	13.05	2.85
1-7-1	Квартира	7	1	59.91	2	27.48	2.85
1-7-2	Квартира	7	1	70.77	3	34.30	2.85
1-7-3	Квартира	7	1	37.98	1	12.41	2.85
1-7-4	Квартира	7	1	22.09	1	15.97	2.85
1-7-5	Квартира	7	1	27.70	1	22.40	2.85
1-7-6	Квартира	7	1	22.73	1	16.32	2.85
1-7-7	Квартира	7	1	36.73	1	10.68	2.85
1-7-8	Квартира	7	1	77.56	3	42.08	2.85

1-7-9	Квартира	7	1	31.75	1	10.48	2.85
1-7-10	Квартира	7	1	42.03	1	13.05	2.85
1-8-1	Квартира	8	1	59.91	2	27.48	2.85
1-8-2	Квартира	8	1	70.77	3	34.30	2.85
1-8-3	Квартира	8	1	37.98	1	12.41	2.85
1-8-4	Квартира	8	1	22.09	1	15.97	2.85
1-8-5	Квартира	8	1	27.70	1	22.40	2.85
1-8-6	Квартира	8	1	22.73	1	16.32	2.85
1-8-7	Квартира	8	1	36.73	1	10.68	2.85
1-8-8	Квартира	8	1	77.56	3	42.08	2.85
1-8-9	Квартира	8	1	31.75	1	10.48	2.85
1-8-10	Квартира	8	1	42.03	1	13.05	2.85
1-9-1	Квартира	9	1	59.91	2	27.48	2.85
1-9-2	Квартира	9	1	70.77	3	34.30	2.85
1-9-3	Квартира	9	1	37.98	1	12.41	2.85
1-9-4	Квартира	9	1	22.09	1	15.97	2.85
1-9-5	Квартира	9	1	27.70	1	22.40	2.85
1-9-6	Квартира	9	1	22.73	1	16.32	2.85
1-9-7	Квартира	9	1	36.73	1	10.68	2.85
1-9-8	Квартира	9	1	77.56	3	42.08	2.85
1-9-9	Квартира	9	1	31.75	1	10.48	2.85
1-9-10	Квартира	9	1	42.03	1	13.05	2.85
2-2-1	Квартира	2	2	65.70	2	30.49	2.85
2-2-2	Квартира	2	2	54.67	2	27.75	2.85
2-2-3	Квартира	2	2	35.53	1	12.29	2.85
2-2-4	Квартира	2	2	83.43	3	39.79	2.85
2-2-5	Квартира	2	2	76.67	3	38.53	2.85
2-3-1	Квартира	3	2	65.70	2	30.49	2.85
2-3-2	Квартира	3	2	54.67	2	27.75	2.85
2-3-3	Квартира	3	2	35.53	1	12.29	2.85

2-3-4	Квартира	3	2	83.43	3	39.79	2.85
2-3-5	Квартира	3	2	76.67	3	38.53	2.85
2-4-1	Квартира	4	2	65.70	2	30.49	2.85
2-4-2	Квартира	4	2	54.67	2	27.75	2.85
2-4-3	Квартира	4	2	35.53	1	12.29	2.85
2-4-4	Квартира	4	2	83.43	3	39.79	2.85
2-4-5	Квартира	4	2	76.67	3	38.53	2.85
2-5-1	Квартира	5	2	65.70	2	30.49	2.85
2-5-2	Квартира	5	2	54.67	2	27.75	2.85
2-5-3	Квартира	5	2	35.53	1	12.29	2.85
2-5-4	Квартира	5	2	83.43	3	39.79	2.85
2-5-5	Квартира	5	2	76.67	3	38.53	2.85
2-6-1	Квартира	6	2	65.70	2	30.49	2.85
2-6-2	Квартира	6	2	54.67	2	27.75	2.85
2-6-3	Квартира	6	2	35.53	1	12.29	2.85
2-6-4	Квартира	6	2	83.43	3	39.79	2.85
2-6-5	Квартира	6	2	76.67	3	38.53	2.85
2-7-1	Квартира	7	2	65.70	2	30.49	2.85
2-7-2	Квартира	7	2	54.67	2	27.75	2.85
2-7-3	Квартира	7	2	35.53	1	12.29	2.85
2-7-4	Квартира	7	2	83.43	3	39.79	2.85
2-7-5	Квартира	7	2	76.67	3	38.53	2.85
2-8-1	Квартира	8	2	65.70	2	30.49	2.85
2-8-2	Квартира	8	2	54.67	2	27.75	2.85
2-8-3	Квартира	8	2	35.53	1	12.29	2.85
2-8-4	Квартира	8	2	83.43	3	39.79	2.85
2-8-5	Квартира	8	2	76.67	3	38.53	2.85
2-9-1	Квартира	9	2	65.70	2	30.49	2.85
2-9-2	Квартира	9	2	54.67	2	27.75	2.85
2-9-3	Квартира	9	2	35.53	1	12.29	2.85

2-9-4	Квартира	9	2	83.43	3	39.79	2.85
2-9-5	Квартира	9	2	76.67	3	38.53	2.85
3-2-1	Квартира	2	3	39.06	1	11.63	2.85
3-2-2	Квартира	2	3	34.19	1	11.98	2.85
3-2-3	Квартира	2	3	36.82	1	11.98	2.85
3-2-4	Квартира	2	3	61.55	2	27.18	2.85
3-2-5	Квартира	2	3	36.13	1	12.82	2.85
3-2-6	Квартира	2	3	32.61	1	11.21	2.85
3-2-7	Квартира	2	3	21.02	1	16.42	2.85
3-2-8	Квартира	2	3	20.99	1	16.42	2.85
3-2-9	Квартира	2	3	36.00	1	12.78	2.85
3-2-10	Квартира	2	3	51.91	2	24.19	2.85
3-2-11	Квартира	2	3	55.92	2	25.26	2.85
3-2-12	Квартира	2	3	36.14	1	11.98	2.85
3-2-13	Квартира	2	3	37.23	1	12.08	2.85
3-3-1	Квартира	3	3	39.06	1	11.63	2.85
3-3-2	Квартира	3	3	34.19	1	11.98	2.85
3-3-3	Квартира	3	3	36.82	1	11.98	2.85
3-3-4	Квартира	3	3	61.55	2	27.18	2.85
3-3-5	Квартира	3	3	36.13	1	12.82	2.85
3-3-6	Квартира	3	3	32.61	1	11.21	2.85
3-3-7	Квартира	3	3	21.02	1	16.42	2.85
3-3-8	Квартира	3	3	20.99	1	16.42	2.85
3-3-9	Квартира	3	3	36.00	1	12.78	2.85
3-3-10	Квартира	3	3	51.91	2	24.19	2.85
3-3-11	Квартира	3	3	55.92	2	25.26	2.85
3-3-12	Квартира	3	3	36.14	1	11.98	2.85
3-3-13	Квартира	3	3	37.23	1	12.08	2.85
3-4-1	Квартира	4	3	39.06	1	11.63	2.85
3-4-2	Квартира	4	3	34.19	1	11.98	2.85

3-4-3	Квартира	4	3	36.82	1	11.98	2.85
3-4-4	Квартира	4	3	61.55	2	27.18	2.85
3-4-5	Квартира	4	3	36.13	1	12.82	2.85
3-4-6	Квартира	4	3	32.61	1	11.21	2.85
3-4-7	Квартира	4	3	21.02	1	16.42	2.85
3-4-8	Квартира	4	3	20.99	1	16.42	2.85
3-4-9	Квартира	4	3	36.00	1	12.78	2.85
3-4-10	Квартира	4	3	51.91	2	24.19	2.85
3-4-11	Квартира	4	3	55.92	2	25.26	2.85
3-4-12	Квартира	4	3	36.14	1	11.98	2.85
3-4-13	Квартира	4	3	37.23	1	12.08	2.85
3-5-1	Квартира	5	3	39.06	1	11.63	2.85
3-5-2	Квартира	5	3	34.19	1	11.98	2.85
3-5-3	Квартира	5	3	36.82	1	11.98	2.85
3-5-4	Квартира	5	3	61.55	2	27.18	2.85
3-5-5	Квартира	5	3	36.13	1	12.82	2.85
3-5-6	Квартира	5	3	32.61	1	11.21	2.85
3-5-7	Квартира	5	3	21.02	1	16.42	2.85
3-5-8	Квартира	5	3	20.99	1	16.42	2.85
3-5-9	Квартира	5	3	36.00	1	12.78	2.85
3-5-10	Квартира	5	3	51.91	2	24.19	2.85
3-5-11	Квартира	5	3	55.92	2	25.26	2.85
3-5-12	Квартира	5	3	36.14	1	11.98	2.85
3-5-13	Квартира	5	3	37.23	1	12.08	2.85
3-6-1	Квартира	6	3	39.06	1	11.63	2.85
3-6-2	Квартира	6	3	34.19	1	11.98	2.85
3-6-3	Квартира	6	3	36.82	1	11.98	2.85
3-6-4	Квартира	6	3	61.55	2	27.18	2.85
3-6-5	Квартира	6	3	36.13	1	12.82	2.85
3-6-6	Квартира	6	3	32.61	1	11.21	2.85

3-6-7	Квартира	6	3	21.02	1	16.42	2.85
3-6-8	Квартира	6	3	20.99	1	16.42	2.85
3-6-9	Квартира	6	3	36.00	1	12.78	2.85
3-6-10	Квартира	6	3	51.91	2	24.19	2.85
3-6-11	Квартира	6	3	55.92	2	25.26	2.85
3-6-12	Квартира	6	3	36.14	1	11.98	2.85
3-6-13	Квартира	6	3	37.23	1	12.08	2.85
3-7-1	Квартира	7	3	39.06	1	11.63	2.85
3-7-2	Квартира	7	3	34.19	1	11.98	2.85
3-7-3	Квартира	7	3	36.82	1	11.98	2.85
3-7-4	Квартира	7	3	61.55	2	27.18	2.85
3-7-5	Квартира	7	3	36.13	1	12.82	2.85
3-7-6	Квартира	7	3	32.61	1	11.21	2.85
3-7-7	Квартира	7	3	21.02	1	16.42	2.85
3-7-8	Квартира	7	3	20.99	1	16.42	2.85
3-7-9	Квартира	7	3	36.00	1	12.78	2.85
3-7-10	Квартира	7	3	51.91	2	24.19	2.85
3-7-11	Квартира	7	3	55.92	2	25.26	2.85
3-7-12	Квартира	7	3	36.14	1	11.98	2.85
3-7-13	Квартира	7	3	37.23	1	12.08	2.85
3-8-1	Квартира	8	3	39.06	1	11.63	2.85
3-8-2	Квартира	8	3	34.19	1	11.98	2.85
3-8-3	Квартира	8	3	36.82	1	11.98	2.85
3-8-4	Квартира	8	3	61.55	2	27.18	2.85
3-8-5	Квартира	8	3	36.13	1	12.82	2.85
3-8-6	Квартира	8	3	32.61	1	11.21	2.85
3-8-7	Квартира	8	3	21.02	1	16.42	2.85
3-8-8	Квартира	8	3	20.99	1	16.42	2.85
3-8-9	Квартира	8	3	36.00	1	12.78	2.85
3-8-10	Квартира	8	3	51.91	2	24.19	2.85

3-8-11	Квартира	8	3	55.92	2	25.26	2.85
3-8-12	Квартира	8	3	36.14	1	11.98	2.85
3-8-13	Квартира	8	3	37.23	1	12.08	2.85
3-9-1	Квартира	9	3	39.06	1	11.63	2.85
3-9-2	Квартира	9	3	34.19	1	11.98	2.85
3-9-3	Квартира	9	3	36.82	1	11.98	2.85
3-9-4	Квартира	9	3	61.55	2	27.18	2.85
3-9-5	Квартира	9	3	36.13	1	12.82	2.85
3-9-6	Квартира	9	3	32.61	1	11.21	2.85
3-9-7	Квартира	9	3	21.02	1	16.42	2.85
3-9-8	Квартира	9	3	20.99	1	16.42	2.85
3-9-9	Квартира	9	3	36.00	1	12.78	2.85
3-9-10	Квартира	9	3	51.91	2	24.19	2.85
3-9-11	Квартира	9	3	55.92	2	25.26	2.85
3-9-12	Квартира	9	3	36.14	1	11.98	2.85
3-9-13	Квартира	9	3	37.23	1	12.08	2.85
4-2-1	Квартира	2	4	39.06	1	11.63	2.85
4-2-2	Квартира	2	4	34.19	1	11.98	2.85
4-2-3	Квартира	2	4	36.82	1	11.98	2.85
4-2-4	Квартира	2	4	61.55	2	27.18	2.85
4-2-5	Квартира	2	4	36.13	1	12.82	2.85
4-2-6	Квартира	2	4	32.61	1	11.21	2.85
4-2-7	Квартира	2	4	21.02	1	16.42	2.85
4-2-8	Квартира	2	4	20.99	1	16.42	2.85
4-2-9	Квартира	2	4	36.00	1	12.78	2.85
4-2-10	Квартира	2	4	51.91	2	24.19	2.85
4-2-11	Квартира	2	4	55.92	2	25.26	2.85
4-2-12	Квартира	2	4	36.14	1	11.98	2.85
4-2-13	Квартира	2	4	37.23	1	12.08	2.85
4-3-1	Квартира	3	4	39.06	1	11.63	2.85

4-3-2	Квартира	3	4	34.19	1	11.98	2.85
4-3-3	Квартира	3	4	36.82	1	11.98	2.85
4-3-4	Квартира	3	4	61.55	2	27.18	2.85
4-3-5	Квартира	3	4	36.13	1	12.82	2.85
4-3-6	Квартира	3	4	32.61	1	11.21	2.85
4-3-7	Квартира	3	4	21.02	1	16.42	2.85
4-3-8	Квартира	3	4	20.99	1	16.42	2.85
4-3-9	Квартира	3	4	36.00	1	12.78	2.85
4-3-10	Квартира	3	4	51.91	2	24.19	2.85
4-3-11	Квартира	3	4	55.92	2	25.26	2.85
4-3-12	Квартира	3	4	36.14	1	11.98	2.85
4-3-13	Квартира	3	4	37.23	1	12.08	2.85
4-4-1	Квартира	4	4	39.06	1	11.63	2.85
4-4-2	Квартира	4	4	34.19	1	11.98	2.85
4-4-3	Квартира	4	4	36.82	1	11.98	2.85
4-4-4	Квартира	4	4	61.55	2	27.18	2.85
4-4-5	Квартира	4	4	36.13	1	12.82	2.85
4-4-6	Квартира	4	4	32.61	1	11.21	2.85
4-4-7	Квартира	4	4	21.02	1	16.42	2.85
4-4-8	Квартира	4	4	20.99	1	16.42	2.85
4-4-9	Квартира	4	4	36.00	1	12.78	2.85
4-4-10	Квартира	4	4	51.91	2	24.19	2.85
4-4-11	Квартира	4	4	55.92	2	25.26	2.85
4-4-12	Квартира	4	4	36.14	1	11.98	2.85
4-4-13	Квартира	4	4	37.23	1	12.08	2.85
4-5-1	Квартира	5	4	39.06	1	11.63	2.85
4-5-2	Квартира	5	4	34.19	1	11.98	2.85
4-5-3	Квартира	5	4	36.82	1	11.98	2.85
4-5-4	Квартира	5	4	61.55	2	27.18	2.85
4-5-5	Квартира	5	4	36.13	1	12.82	2.85

4-5-6	Квартира	5	4	32.61	1	11.21	2.85
4-5-7	Квартира	5	4	21.02	1	16.42	2.85
4-5-8	Квартира	5	4	20.99	1	16.42	2.85
4-5-9	Квартира	5	4	36.00	1	12.78	2.85
4-5-10	Квартира	5	4	51.91	2	24.19	2.85
4-5-11	Квартира	5	4	55.92	2	25.26	2.85
4-5-12	Квартира	5	4	36.14	1	11.98	2.85
4-5-13	Квартира	5	4	37.23	1	12.08	2.85
4-6-1	Квартира	6	4	39.06	1	11.63	2.85
4-6-2	Квартира	6	4	34.19	1	11.98	2.85
4-6-3	Квартира	6	4	36.82	1	11.98	2.85
4-6-4	Квартира	6	4	61.55	2	27.18	2.85
4-6-5	Квартира	6	4	36.13	1	12.82	2.85
4-6-6	Квартира	6	4	32.61	1	11.21	2.85
4-6-7	Квартира	6	4	21.02	1	16.42	2.85
4-6-8	Квартира	6	4	20.99	1	16.42	2.85
4-6-9	Квартира	6	4	36.00	1	12.78	2.85
4-6-10	Квартира	6	4	51.91	2	24.19	2.85
4-6-11	Квартира	6	4	55.92	2	25.26	2.85
4-6-12	Квартира	6	4	36.14	1	11.98	2.85
4-6-13	Квартира	6	4	37.23	1	12.08	2.85
4-7-1	Квартира	7	4	39.06	1	11.63	2.85
4-7-2	Квартира	7	4	34.19	1	11.98	2.85
4-7-3	Квартира	7	4	36.82	1	11.98	2.85
4-7-4	Квартира	7	4	61.55	2	27.18	2.85
4-7-5	Квартира	7	4	36.13	1	12.82	2.85
4-7-6	Квартира	7	4	32.61	1	11.21	2.85
4-7-7	Квартира	7	4	21.02	1	16.42	2.85
4-7-8	Квартира	7	4	20.99	1	16.42	2.85
4-7-9	Квартира	7	4	36.00	1	12.78	2.85

4-7-10	Квартира	7	4	51.91	2	24.19	2.85
4-7-11	Квартира	7	4	55.92	2	25.26	2.85
4-7-12	Квартира	7	4	36.14	1	11.98	2.85
4-7-13	Квартира	7	4	37.23	1	12.08	2.85
4-8-1	Квартира	8	4	39.06	1	11.63	2.85
4-8-2	Квартира	8	4	34.19	1	11.98	2.85
4-8-3	Квартира	8	4	36.82	1	11.98	2.85
4-8-4	Квартира	8	4	61.55	2	27.18	2.85
4-8-5	Квартира	8	4	36.13	1	12.82	2.85
4-8-6	Квартира	8	4	32.61	1	11.21	2.85
4-8-7	Квартира	8	4	21.02	1	16.42	2.85
4-8-8	Квартира	8	4	20.99	1	16.42	2.85
4-8-9	Квартира	8	4	36.00	1	12.78	2.85
4-8-10	Квартира	8	4	51.91	2	24.19	2.85
4-8-11	Квартира	8	4	55.92	2	25.26	2.85
4-8-12	Квартира	8	4	36.14	1	11.98	2.85
4-8-13	Квартира	8	4	37.23	1	12.08	2.85
4-9-1	Квартира	9	4	39.06	1	11.63	2.85
4-9-2	Квартира	9	4	34.19	1	11.98	2.85
4-9-3	Квартира	9	4	36.82	1	11.98	2.85
4-9-4	Квартира	9	4	61.55	2	27.18	2.85
4-9-5	Квартира	9	4	36.13	1	12.82	2.85
4-9-6	Квартира	9	4	32.61	1	11.21	2.85
4-9-7	Квартира	9	4	21.02	1	16.42	2.85
4-9-8	Квартира	9	4	20.99	1	16.42	2.85
4-9-9	Квартира	9	4	36.00	1	12.78	2.85
4-9-10	Квартира	9	4	51.91	2	24.19	2.85
4-9-11	Квартира	9	4	55.92	2	25.26	2.85
4-9-12	Квартира	9	4	36.14	1	11.98	2.85
4-9-13	Квартира	9	4	37.23	1	12.08	2.85

5-2-1	Квартира	2	5	65.70	2	30.49	2.85
5-2-2	Квартира	2	5	54.67	2	27.75	2.85
5-2-3	Квартира	2	5	35.53	1	12.29	2.85
5-2-4	Квартира	2	5	83.43	3	39.79	2.85
5-2-5	Квартира	2	5	76.67	3	38.53	2.85
5-3-1	Квартира	3	5	65.70	2	30.49	2.85
5-3-2	Квартира	3	5	54.67	2	27.75	2.85
5-3-3	Квартира	3	5	35.53	1	12.29	2.85
5-3-4	Квартира	3	5	83.43	3	39.79	2.85
5-3-5	Квартира	3	5	76.67	3	38.53	2.85
5-4-1	Квартира	4	5	65.70	2	30.49	2.85
5-4-2	Квартира	4	5	54.67	2	27.75	2.85
5-4-3	Квартира	4	5	35.53	1	12.29	2.85
5-4-4	Квартира	4	5	83.43	3	39.79	2.85
5-4-5	Квартира	4	5	76.67	3	38.53	2.85
5-5-1	Квартира	5	5	65.70	2	30.49	2.85
5-5-2	Квартира	5	5	54.67	2	27.75	2.85
5-5-3	Квартира	5	5	35.53	1	12.29	2.85
5-5-4	Квартира	5	5	83.43	3	39.79	2.85
5-5-5	Квартира	5	5	76.67	3	38.53	2.85
5-6-1	Квартира	6	5	65.70	2	30.49	2.85
5-6-2	Квартира	6	5	54.67	2	27.75	2.85
5-6-3	Квартира	6	5	35.53	1	12.29	2.85
5-6-4	Квартира	6	5	83.43	3	39.79	2.85
5-6-5	Квартира	6	5	76.67	3	38.53	2.85
5-7-1	Квартира	7	5	65.70	2	30.49	2.85
5-7-2	Квартира	7	5	54.67	2	27.75	2.85
5-7-3	Квартира	7	5	35.53	1	12.29	2.85
5-7-4	Квартира	7	5	83.43	3	39.79	2.85
5-7-5	Квартира	7	5	76.67	3	38.53	2.85

5-8-1	Квартира	8	5	65.70	2	30.49	2.85
5-8-2	Квартира	8	5	54.67	2	27.75	2.85
5-8-3	Квартира	8	5	35.53	1	12.29	2.85
5-8-4	Квартира	8	5	83.43	3	39.79	2.85
5-8-5	Квартира	8	5	76.67	3	38.53	2.85
5-9-1	Квартира	9	5	65.70	2	30.49	2.85
5-9-2	Квартира	9	5	54.67	2	27.75	2.85
5-9-3	Квартира	9	5	35.53	1	12.29	2.85
5-9-4	Квартира	9	5	83.43	3	39.79	2.85
5-9-5	Квартира	9	5	76.67	3	38.53	2.85
6-2-1	Квартира	2	6	59.91	2	27.48	2.85
6-2-2	Квартира	2	6	70.77	3	34.30	2.85
6-2-3	Квартира	2	6	37.98	1	12.41	2.85
6-2-4	Квартира	2	6	22.09	1	15.97	2.85
6-2-5	Квартира	2	6	27.70	1	22.40	2.85
6-2-6	Квартира	2	6	22.73	1	16.32	2.85
6-2-7	Квартира	2	6	36.73	1	10.68	2.85
6-2-8	Квартира	2	6	77.56	3	42.08	2.85
6-2-9	Квартира	2	6	31.75	1	10.48	2.85
6-2-10	Квартира	2	6	42.03	1	13.05	2.85
6-3-1	Квартира	3	6	59.91	2	27.48	2.85
6-3-2	Квартира	3	6	70.77	3	34.30	2.85
6-3-3	Квартира	3	6	37.98	1	12.41	2.85
6-3-4	Квартира	3	6	22.09	1	15.97	2.85
6-3-5	Квартира	3	6	27.70	1	22.40	2.85
6-3-6	Квартира	3	6	22.73	1	16.32	2.85
6-3-7	Квартира	3	6	36.73	1	10.68	2.85
6-3-8	Квартира	3	6	77.56	3	42.08	2.85
6-3-9	Квартира	3	6	31.75	1	10.48	2.85
6-3-10	Квартира	3	6	42.03	1	13.05	2.85

6-4-1	Квартира	4	6	59.91	2	27.48	2.85
6-4-2	Квартира	4	6	70.77	3	34.30	2.85
6-4-3	Квартира	4	6	37.98	1	12.41	2.85
6-4-4	Квартира	4	6	22.09	1	15.97	2.85
6-4-5	Квартира	4	6	27.70	1	22.40	2.85
6-4-6	Квартира	4	6	22.73	1	16.32	2.85
6-4-7	Квартира	4	6	36.73	1	10.68	2.85
6-4-8	Квартира	4	6	77.56	3	42.08	2.85
6-4-9	Квартира	4	6	31.75	1	10.48	2.85
6-4-10	Квартира	4	6	42.03	1	13.05	2.85
6-5-1	Квартира	5	6	59.91	2	27.48	2.85
6-5-2	Квартира	5	6	70.77	3	34.30	2.85
6-5-3	Квартира	5	6	37.98	1	12.41	2.85
6-5-4	Квартира	5	6	22.09	1	15.97	2.85
6-5-5	Квартира	5	6	27.70	1	22.40	2.85
6-5-6	Квартира	5	6	22.73	1	16.32	2.85
6-5-7	Квартира	5	6	36.73	1	10.68	2.85
6-5-8	Квартира	5	6	77.56	3	42.08	2.85
6-5-9	Квартира	5	6	31.75	1	10.48	2.85
6-5-10	Квартира	5	6	42.03	1	13.05	2.85
6-6-1	Квартира	6	6	59.91	2	27.48	2.85
6-6-2	Квартира	6	6	70.77	3	34.30	2.85
6-6-3	Квартира	6	6	37.98	1	12.41	2.85
6-6-4	Квартира	6	6	22.09	1	15.97	2.85
6-6-5	Квартира	6	6	27.70	1	22.40	2.85
6-6-6	Квартира	6	6	22.73	1	16.32	2.85
6-6-7	Квартира	6	6	36.73	1	10.68	2.85
6-6-8	Квартира	6	6	77.56	3	42.08	2.85
6-6-9	Квартира	6	6	31.75	1	10.48	2.85
6-6-10	Квартира	6	6	42.03	1	13.05	2.85

6-7-1	Квартира	7	6	59.91	2	27.48	2.85
6-7-2	Квартира	7	6	70.77	3	34.30	2.85
6-7-3	Квартира	7	6	37.98	1	12.41	2.85
6-7-4	Квартира	7	6	22.09	1	15.97	2.85
6-7-5	Квартира	7	6	27.70	1	22.40	2.85
6-7-6	Квартира	7	6	22.73	1	16.32	2.85
6-7-7	Квартира	7	6	36.73	1	10.68	2.85
6-7-8	Квартира	7	6	77.56	3	42.08	2.85
6-7-9	Квартира	7	6	31.75	1	10.48	2.85
6-7-10	Квартира	7	6	42.03	1	13.05	2.85
6-8-1	Квартира	8	6	59.91	2	27.48	2.85
6-8-2	Квартира	8	6	70.77	3	34.30	2.85
6-8-3	Квартира	8	6	37.98	1	12.41	2.85
6-8-4	Квартира	8	6	22.09	1	15.97	2.85
6-8-5	Квартира	8	6	27.70	1	22.40	2.85
6-8-6	Квартира	8	6	22.73	1	16.32	2.85
6-8-7	Квартира	8	6	36.73	1	10.68	2.85
6-8-8	Квартира	8	6	77.56	3	42.08	2.85
6-8-9	Квартира	8	6	31.75	1	10.48	2.85
6-8-10	Квартира	8	6	42.03	1	13.05	2.85
6-9-1	Квартира	9	6	59.91	2	27.48	2.85
6-9-2	Квартира	9	6	70.77	3	34.30	2.85
6-9-3	Квартира	9	6	37.98	1	12.41	2.85
6-9-4	Квартира	9	6	22.09	1	15.97	2.85
6-9-5	Квартира	9	6	27.70	1	22.40	2.85
6-9-6	Квартира	9	6	22.73	1	16.32	2.85
6-9-7	Квартира	9	6	36.73	1	10.68	2.85
6-9-8	Квартира	9	6	77.56	3	42.08	2.85
6-9-9	Квартира	9	6	31.75	1	10.48	2.85
6-9-10	Квартира	9	6	42.03	1	13.05	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	50.320	Офис	46.050	3.9
					Санузел	4.270	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	54.410	Офис	49.240	3.9
					Санузел	5.170	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	54.180	Офис	49.840	3.9
					Санузел	4.340	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	49.200	Офис	44.820	3.9
					Санузел	4.380	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	32.040	Офис	28.730	3.9
					Санузел	3.310	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	30.890	Офис	26.900	3.9
					Санузел	3.990	
О-1-1-7	Нежилое помещение	1	1	49.200	Офис	45.210	3.9
					Санузел	3.990	
О-1-1-8	Нежилое помещение	1	1	47.270	Офис	42.450	3.9
					Санузел	4.820	
О-1-1-9	Нежилое помещение	1	1	54.200	Офис	48.590	3.9

					Санузел	5.610	
О-1-1-10	Нежилое помещение	1	1	48.790	Офис	44.800	3.9
					Санузел	3.990	
О-1-1-11	Нежилое помещение	1	1	32.730	Офис	28.760	3.9
					Санузел	3.970	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	55.200	Офис	50.150	3.9
					Санузел	5.050	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	69.590	Офис	64.400	3.9
					Санузел	5.190	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	44.600	Офис	40.950	3.9
					Санузел	3.650	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	46.770	Офис	42.000	3.9
					Санузел	4.770	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	48.800	Офис	43.720	3.9
					Санузел	5.080	
О-2-1-6	Нежилое помещение	1	2	35.190	Офис	31.540	3.9
					Санузел	3.650	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	29.680	Офис	25.240	3.9
					Санузел	4.440	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	47.470	Офис	43.550	3.9
					Санузел	3.920	

О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	52.390	Офис	46.910	3.9
					Санузел	5.480	
О-3-1-4	Нежилое помещение	1	3	69.260	Офис	64.170	3.9
					Санузел	5.090	
О-3-1-5	Нежилое помещение	1	3	50.210	Офис	46.530	3.9
					Санузел	3.680	
О-3-1-6	Нежилое помещение	1	3	32.500	Офис	28.010	3.9
					Санузел	4.490	
О-3-1-7	Нежилое помещение	1	3	71.130	Офис	65.740	3.9
					Санузел	5.390	
О-3-1-8	Нежилое помещение	1	3	225.610	Коммерческое помещение	221.410	3.9
					Санузел	4.200	
О-3-1-9	Нежилое помещение	1	3	295.540	Коммерческое помещение	290.360	3.9
					Санузел	5.180	
О-3-1-10	Нежилое помещение	1	3	47.060	Коммерческое помещение	42.540	3.9
					Санузел	4.520	
О-4-1-1	Нежилое помещение	1	4	32.530	Офис	28.040	3.9
					Санузел	4.490	
О-4-1-2	Нежилое помещение	1	4	70.900	Офис	65.510	3.9
					Санузел	5.390	
О-4-1-3	Нежилое помещение	1	4	296.660	Коммерческое помещение	292.460	3.9

					Санузел	4.200	
О-4-1-4	Нежилое помещение	1	4	250.880	Коммерческое помещение	247.500	3.9
					Санузел	3.380	
О-4-1-5	Нежилое помещение	1	4	48.700	Офис	43.520	3.9
					Санузел	5.180	
О-4-1-6	Нежилое помещение	1	4	47.040	Офис	42.520	3.9
					Санузел	4.520	
О-4-1-7	Нежилое помещение	1	4	29.680	Офис	25.240	3.9
					Санузел	4.440	
О-4-1-8	Нежилое помещение	1	4	47.450	Офис	43.530	3.9
					Санузел	3.920	
О-4-1-9	Нежилое помещение	1	4	52.360	Офис	46.880	3.9
					Санузел	5.480	
О-4-1-10	Нежилое помещение	1	4	69.170	Офис	64.080	3.9
					Санузел	5.090	
О-4-1-11	Нежилое помещение	1	4	50.250	Офис	46.570	3.9
					Санузел	3.680	
О-5-1-1	Нежилое помещение	1	5	44.830	Офис	41.010	3.9
					Санузел	3.820	
О-5-1-2	Нежилое помещение	1	5	46.840	Офис	42.070	3.9
					Санузел	4.770	

О-5-1-3	Нежилое помещение	1	5	48.750	Офис	43.670	3.9
					Санузел	5.080	
О-5-1-4	Нежилое помещение	1	5	35.100	Офис	31.450	3.9
					Санузел	3.650	
О-5-1-5	Нежилое помещение	1	5	55.170	Офис	50.120	3.9
					Санузел	5.050	
О-5-1-6	Нежилое помещение	1	5	27.050	Офис	21.890	3.9
					Санузел	5.160	
О-5-1-7	Нежилое помещение	1	5	69.560	Офис	64.370	3.9
					Санузел	5.190	
О-6-1-1	Нежилое помещение	1	6	30.810	Офис	26.820	3.9
					Санузел	3.990	
О-6-1-2	Нежилое помещение	1	6	49.200	Офис	45.210	3.9
					Санузел	3.990	
О-6-1-3	Нежилое помещение	1	6	47.250	Офис	42.430	3.9
					Санузел	4.820	
О-6-1-4	Нежилое помещение	1	6	54.180	Офис	48.570	3.9
					Санузел	5.610	
О-6-1-5	Нежилое помещение	1	6	48.710	Офис	44.720	3.9
					Санузел	3.990	
О-6-1-6	Нежилое помещение	1	6	32.850	Офис	28.880	3.9

					Санузел	3.970	
О-6-1-7	Нежилое помещение	1	6	50.300	Офис	46.030	3.9
					Санузел	4.270	
О-6-1-8	Нежилое помещение	1	6	54.200	Офис	49.030	3.9
					Санузел	5.170	
О-6-1-9	Нежилое помещение	1	6	53.970	Офис	49.630	3.9
					Санузел	4.340	
О-6-1-10	Нежилое помещение	1	6	49.180	Офис	44.800	3.9
					Санузел	4.380	
О-6-1-11	Нежилое помещение	1	6	32.080	Офис	28.740	3.9
					Санузел	3.340	
КП-7-1-1	Нежилое помещение	1	7	245.820	Коммерческое помещение	239.770	3.9
					Санузел	6.050	
КП-7-1-2	Нежилое помещение	1	7	247.500	Коммерческое помещение	241.450	3.9
					Санузел	6.050	
КП-7-1-3	Нежилое помещение	1	7	245.820	Коммерческое помещение	239.770	3.9
					Санузел	6.050	
КП-7-1-4	Нежилое помещение	1	7	245.240	Коммерческое помещение	239.190	3.9
					Санузел	6.050	
КП-7-1-5	Нежилое помещение	1	7	248.070	Коммерческое помещение	242.020	3.9
					Санузел	6.050	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	545.790
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.380
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	45.400
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.700
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.720
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.960
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.370
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.200
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.900
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.190
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.070
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.720
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.520
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.190
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.070
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.720
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.520
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.190
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.070
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.720
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.520
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.190
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.070
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.720
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.520

26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.190
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.070
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.720
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.520
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.190
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.070
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.720
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.520
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.190
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.070
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.720
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.520
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.190
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.070
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.720
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.520
42	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.200
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.520
44	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	411.900
45	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.090
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.700
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.540
48	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.360
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.510
50	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.370
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.210
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.850
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.500
54	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.130
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.050

56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.750
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.520
58	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.130
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.050
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.750
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.520
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.130
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.050
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.750
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.520
66	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.130
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.050
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.750
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.520
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.130
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.050
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.750
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.520
74	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.130
75	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.050
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.750
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.520
78	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.130
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.050
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.750
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.520
82	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.130
83	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.050
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.750
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.520

86	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.200
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.520
88	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	685.780
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.520
90	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.860
91	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.850
92	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.170
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.570
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.000
95	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.230
96	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.720
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.240
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.740
99	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.230
100	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.720
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.240
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.740
103	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.230
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.720
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.240
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.740
107	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.230
108	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.720
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.240
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.740
111	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.230
112	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.720
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.240
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.740
115	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.230

116	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.720
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.240
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.740
119	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.230
120	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.720
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.240
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.740
123	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.230
124	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.720
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.240
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.740
127	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.200
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.740
129	Техподполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	685.780
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	17.520
131	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.990
132	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.110
133	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.120
134	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.570
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.000
136	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.230
137	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.720
138	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.240
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.740
140	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.230
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.720
142	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.240
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.740
144	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.230
145	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.720

146	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.240
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.740
148	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.230
149	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.720
150	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.240
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.740
152	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.230
153	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.720
154	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.240
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.740
156	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.230
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.720
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.240
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.740
160	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.230
161	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.720
162	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.240
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.740
164	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.230
165	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.720
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.240
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.740
168	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.200
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	17.740
170	Техподполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	411.900
171	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	20.090
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	18.700
173	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.540
174	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.360
175	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.210

176	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.370
177	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.850
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.000
179	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.130
180	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.050
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.750
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.520
183	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.130
184	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.050
185	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.750
186	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.520
187	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.130
188	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.050
189	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.750
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.520
191	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.130
192	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.050
193	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.750
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.520
195	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.130
196	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.050
197	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.750
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.520
199	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.130
200	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.050
201	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.750
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.520
203	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.130
204	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.050
205	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.750

206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.520
207	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.130
208	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.050
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.750
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.520
211	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.200
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	18.520
213	Техподполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	545.790
214	Насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	15.380
215	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	45.400
216	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Общественное	18.700
217	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.720
218	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.130
219	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.370
220	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.200
221	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.900
222	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.190
223	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.070
224	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	11.720
225	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.520
226	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	22.190
227	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.070
228	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	11.720
229	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.520
230	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.190
231	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.070
232	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	11.720
233	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.520
234	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	22.190
235	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.070

236	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	11.720
237	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.520
238	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	22.190
239	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.070
240	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	11.720
241	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.520
242	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	22.190
243	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.070
244	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	11.720
245	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.520
246	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	22.190
247	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.070
248	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	11.720
249	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.520
250	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	22.190
251	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	18.070
252	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	11.720
253	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	18.520
254	Машинное помещение лифта	Подъезд 6, кровля	Техническое	14.200
255	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	18.520

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 318 316 374,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 350,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 681,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 102 076 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 592 632 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042054-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-052895-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005478-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038247-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Друзья Жилой комплекс Друзья жилой комплекс Друзья Жилой Комплекс "Друзья" Жилой комплекс "Друзья" жилой комплекс "Друзья" ЖК Друзья жк Друзья ЖК "Друзья" жк "Друзья"; Лайт-квартал; Лайт-квартал Лайт Квартал Лайт-Квартал Лайт Квартал "Друзья" лайт квартал "Друзья" Лайт квартал "Друзья" Лайт-Квартал "Друзья" лайт-квартал "Друзья" Лайт-квартал "Друзья" Лайт Квартал Друзья лайт квартал Друзья Лайт квартал Друзья Лайт-Квартал Друзья лайт-квартал Друзья Лайт-квартал Друзья
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311250208

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6045-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3389/2022-05</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 365,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 1 и 2 Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с торцевой стороны литеры 1 и 2.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов. Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 681 парковочное место для хранения автомобилей (500 м/м для хранения транспорта жильцов в многоуровневой автостоянке Литер 3, 40 м/м для хранения транспорта жильцов на открытых плоскостных парковках, 141 м/м для офисов на открытых плоскостных парковках, применимо к п.13.1.2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТН-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 385 466,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1-К4/2-82020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 913 824,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 376 566,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-719-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 418,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4694/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 501
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 500
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	3064.44	Коммерческая площадь	2,971.68	4.35
					Мокрая зона	15.64	
					Мокрая зона	42.92	
					Мокрая зона	34.20	
ММ-2-1	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ-2-20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	20.300
2	ИТП	1 этаж	Техническое	40.240
3	ВНС	1 этаж	Техническое	26.840
4	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	16.160
5	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	19.730
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.240
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.200
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.100
9	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.730
10	Венткамера	2 этаж	Общественное	11.720
11	КУИ	2 этаж	Общественное	4.160
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.240
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.200
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	25.100
15	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.730
16	Венткамера	3 этаж	Общественное	11.720
17	КУИ	3 этаж	Общественное	4.160
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.240
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.200
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	25.100
21	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.730
22	Венткамера	4 этаж	Общественное	11.720
23	КУИ	4 этаж	Общественное	4.160
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.240
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.200

26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	25.100
27	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.730
28	Венткамера	5 этаж	Общественное	11.720
29	КУИ	5 этаж	Общественное	4.160
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.240
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.200
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	25.100
33	Машинное отделение	кровля	Техническое	27.790
34	Венткамера	кровля	Общественное	16.160
35	Лестничная клетка	кровля	Общественное	16.240
36	Лестничная клетка	кровля	Общественное	16.200
37	Лестничная клетка	кровля	Общественное	25.100

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
11	Подземная и надземная части	Внутренний пожарный водопровод	Пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 452 085 702,59 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:3389</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650000376
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 929 027 864,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 929 027 864,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 030 237 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2022	Раздел №10,19	Уточнение данных и дополнение сведений
2	10.12.2022	Раздел №19	Уточнение данных
3	10.01.2023	Раздел №19	Уточнение данных
4	26.01.2023	Раздел №3,13,14,16	Уточнение данных

5	08.02.2023	Раздел №19	Уточнение данных
6	10.03.2023	Раздел №19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138507824775864398759632033032073378916

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-5", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ,
КРАСНОДАР

Действителен: с 29.04.2022 по 29.07.2023