

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**195273, Санкт-Петербург г, пр-кт Пискарёвский, д. 63, литер Б, этаж 3, офис 332**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	09	2023
<b>28665304</b>		
<b>7806543527</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 313	3 183	4 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 239	8 204 229	-
	Отложенные налоговые активы	1180	305 030	218 049	136 669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 511 582	8 425 461	141 011
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 694 088	5 975 771	3 303 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 458	1 420	1 405
	Дебиторская задолженность	1230	530 138	192 129	6 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	577 000	52 000	52 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 646	247 651	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	10 847 330	6 468 972	3 363 479
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 358 913	14 894 433	3 504 490



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 000	1 000	1 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(646 555)	(234 903)	(168 237)
Итого по разделу III	1300		(645 555)	(233 903)	(167 237)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		17 323 043	14 521 364	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		146 285	161 967	96 947
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		20	195	409
Итого по разделу IV	1400		17 469 348	14 683 525	97 357
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		367 911	-	3 560 604
Кредиторская задолженность	1520		2 167 183	444 785	13 741
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		27	25	25
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		2 535 120	444 810	3 574 370
<b>БАЛАНС</b>	1700		19 358 913	14 894 433	3 504 490

Руководитель

Тихонов Дмитрий Викторович



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	30	09		
Дата (число, месяц, год)	<b>2023</b>			
по ОКПО				
<b>28665304</b>				
по ИНН				
<b>7806543527</b>				
по ОКВЭД 2				
<b>71.12.2</b>				
по ОКОПФ / ОКФС				
<b>12300</b>		<b>16</b>		
по ОКЕИ				
<b>384</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	426	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(160)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	266	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 504)	(2 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 238)	(2 509)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	352 013	74 812
	Проценты к уплате	2330	(862 328)	(200 861)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 762)	(1 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(514 315)	(129 945)
	Налог на прибыль	2410	102 663	25 769
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	102 663	25 769
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(411 652)	(104 176)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(411 652)	(104 176)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Тихонов Дмитрий Викторович**

Идентификатор документа 48321913-b371-4347-95a5-285f21b5b5a1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "Лиговский Сити"  
ТИХОНОВ ДМИТРИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

01B0D6AC0064AF888F405C6A95  
9C1CDCBF  
с 07.12.2022 13:19 по 07.03.2024  
13:19 GMT+03:00

23.10.2023 10:32 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа