

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"	по ОКПО	28665304		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806543527		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195273, Санкт-Петербург г, пр-кт Пискаревский, д. 63, литера Б, этаж 3, офис 332				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 313	3 183	4 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 239	8 204 229	-
	Отложенные налоговые активы	1180	305 030	218 049	136 669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 511 582	8 425 461	141 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 694 088	5 975 771	3 303 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 458	1 420	1 405
	Дебиторская задолженность	1230	530 138	192 129	6 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	577 000	52 000	52 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 646	247 651	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	10 847 330	6 468 972	3 363 479
	БАЛАНС	1600	19 358 913	14 894 433	3 504 490



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(646 555)	(234 903)	(168 237)
	Итого по разделу III	1300	(645 555)	(233 903)	(167 237)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 323 043	14 521 364	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 285	161 967	96 947
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20	195	409
	Итого по разделу IV	1400	17 469 348	14 683 525	97 357
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	367 911	-	3 560 604
	Кредиторская задолженность	1520	2 167 183	444 785	13 741
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	25	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 535 120	444 810	3 574 370
	БАЛАНС	1700	19 358 913	14 894 433	3 504 490

Руководитель

Тихонов Дмитрий Викторович



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	28665304		
Н	7806543527		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	426	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(160)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	266	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 504)	(2 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 238)	(2 509)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	352 013	74 812
	Проценты к уплате	2330	(862 328)	(200 861)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 762)	(1 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(514 315)	(129 945)
	Налог на прибыль	2410	102 663	25 769
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	102 663	25 769
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(411 652)	(104 176)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(411 652)	(104 176)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
Тихонов Дмитрий Викторович

Идентификатор документа 48321913-b371-4347-95a5-285f21b5b5a1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
ТИХОНОВ ДМИТРИЙ
ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

01B0D6AC0064AF888F405C6A95
9C1CDCBF
с 07.12.2022 13:19 по 07.03.2024
13:19 GMT+03:00

23.10.2023 10:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

