



ООО «Специализированный застройщик «СК Система»
ИНН/КПП: 2536242559/253601001
ОГРН: 1112536007022
Адрес: Юридический адрес: 690066, г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени, д. 114 А, пом. 301
Р/с 40702810950000004530
Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Адрес электронной почты: ooosksistema@gmail.com
Тел. (423) 239-29-99

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости и деятельности застройщика. 3 квартал 2023

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = \text{стр.баланса } 1600 / \text{строку баланса } 1530$

$H1 = 1565503 / 1463575 = 1.07$

Норматив целевого использования средств

$H2 = \text{сумма активов застройщика, не связанная со строительством дома} / \text{сумма чистых активов застройщика и общую сумму обязательств (стр.1400 + стр.1500) - стр.1530}$

Сумма чистых активов = стр.1600 - (стр.1400 + стр.1500) + стр.1530 - задолженность учредителей по взносам.

Сумма чистых активов = $1565503 - 8224 + 1463575 = 3020854$

$H2 = 0 / 1463575 - 1565503 + 3020854 = 0$

Размер собственных средств.

$CC3 = A3 - O3$

Проектная стоимость - 748,485 млн. руб. 10% = 74,85 млн.руб

У компании нет неучитываемых активов и обязательств, норматив CC3 равен итогу равен итогу раздела III баланса - строке 1300

$CC3 = 1565503$