



ООО «Специализированный застройщик «СК Система»
ИНН/КПП: 2536242559/253601001
ОГРН: 1112536007022
Адрес: Юридический адрес: 690066, г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени, д. 114 А, пом. 301
Р/с 40702810950000004530
Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
К/с 3010181060000000608
БИК 040813608

Адрес электронной почты: ooosksistema@gmail.com
Тел. (423) 239-29-99

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости и деятельности застройщика.

3 квартал 2023

Норматив обеспеченности обязательств
Н1= стр.баланса 1600/строку баланса 1530
Н1=1565503/1463575=1.07

Норматив целевого использования средств
Н2=сумма активов застройщика, не связанная со строительством дома/ сумма чистых активов застройщика и общую сумму обязательств(стр.1400+ стр.1500) – стр.1530
Сумма чистых активов =стр.1600-(стр.1400+стр.1500)+стр.1530-задолженность учредителей по взносам.
Сумма чистых активов =1565503-8224+1463575=3020854
Н2=0/1463575-1565503+3020854=0

Размер собственных средств.

ССЗ=А3-О3
Проектная стоимость -748,485 млн. руб. 10%=74,85 млн.руб

У компании нет неучитываемых активов и обязательств, норматив ССЗ равен итогу равен итогу раздела III баланса –строке 1300

ССЗ=1565503