

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004014 от 20.05.2024

Жилая среднеэтажная застройка (19) (2 очередь строительства, жилые дома №16-20) по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д.Борисовка. Жилой дом №19

Дата первичного размещения: 20.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал-инвестстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шараповский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)250-09-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-instroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.new-scherbinka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вишняков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029070497
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Квартал-инвестстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029070497
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005518020
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревякина
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-734-280 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502900440629

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шашкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-858-872 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504013863460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ревакина
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-734-280 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502900440629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 40 % голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шашкин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-858-872 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504013863460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 60% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №10»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-22330-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-22332-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-22852-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-224292-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-22428-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рахманинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая среднетажная застройка (1 очередь строительства, дома 10-15), расположенная по адресу:Московская область, гор.округ Подольск, вблизи д.Борисовка.Жилой дом №15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-27-22549-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз проектных организаций ПРОЭК
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722400850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-185-0005029070497-2671
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.05.2024

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций "Сообщество строителей Подмосковья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5029279682
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-311-17012024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.05.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 322,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 954 950,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 768 330,96 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №19
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Борисовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Подольск
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 872,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 812,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 465,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019,14.11.2019,30.04.2020,18.01.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-экологический центр "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029070497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-013449-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-065161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОВАЯ ЩЕРБИНКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029281579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-22933-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1401-4/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502900440629
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:27:0020550:1401
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир, качели, горка, песочный дворик, игровой комплекс, канатный переход
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, брусья двойные, рукоход классический, спортивные комплексы, тренажеры, полоса препятствий, канатная пирамида
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт.контейнер для мусора 1100 л.Контейнерная площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов.Высадка деревьев и кустарников.Цветники сезонного типа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковки для МГН, переходные дорожки и тротуары запроектированы с возможностью передвижения МГН, входы на одном уровне с тротуарами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детских и спортивных площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек и мусорных урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Подольск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4602

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Подольск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4602/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖД19-16/11-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖД19-16/11-2021/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖД19/09-2021/К2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЖД19/09-2021/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: НО1/09-2021/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергетическое предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТехно
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029255339
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал-инвестстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029070497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 170
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.60	2	22.10	3.04
2	Квартира-студия	1	1	27.20	1	13.10	3.04
3	Квартира-студия	1	1	29.40	1	13.10	3.04
4	квартира	1	1	42.90	2	27.50	3.04
5	квартира	2	1	65.10	3	42.80	2.74
6	Квартира-студия	2	1	27.20	1	13.10	2.74
7	Квартира-студия	2	1	29.80	1	13.10	2.74
8	квартира	2	1	37.20	1	13.70	2.74
9	квартира	2	1	63.00	3	40.10	2.74
10	квартира	2	1	65.40	3	38.20	2.74
11	квартира	3	1	65.10	3	42.80	2.74
12	Квартира-студия	3	1	27.20	1	13.10	2.74
13	Квартира-студия	3	1	29.80	1	13.10	2.74
14	квартира	3	1	37.20	1	13.70	2.74
15	квартира	3	1	63.40	3	40.10	2.74
16	квартира	3	1	65.70	1	38.20	2.74
17	квартира	4	1	65.10	3	42.80	2.74
18	Квартира-студия	4	1	27.20	1	13.10	2.74
19	Квартира-студия	4	1	29.80	1	13.10	2.74
20	квартира	4	1	37.20	1	13.70	2.74
21	квартира	4	1	63.40	3	40.10	2.74
22	квартира	4	1	65.70	3	38.20	2.74
23	квартира	5	1	65.10	3	42.80	2.74
24	Квартира-студия	5	1	27.20	1	13.10	2.74
25	Квартира-студия	5	1	29.80	1	13.10	2.74
26	квартира	5	1	37.20	1	13.70	2.74
27	квартира	5	1	63.40	3	40.10	2.74
28	квартира	5	1	65.70	3	38.20	2.74
29	квартира	6	1	65.10	3	42.80	2.74
30	Квартира-студия	6	1	27.20	1	13.10	2.74
31	Квартира-студия	6	1	29.80	1	13.10	2.74
32	квартира	6	1	37.20	1	13.70	2.74
33	квартира	6	1	63.40	3	40.10	2.74

34	квартира	6	1	65.70	3	38.20	2.74
35	квартира	7	1	65.10	3	42.80	2.74
36	Квартира-студия	7	1	27.20	1	13.10	2.74
37	Квартира-студия	7	1	29.80	1	13.10	2.74
38	квартира	7	1	37.20	1	13.70	2.74
39	квартира	7	1	63.40	3	40.10	2.74
40	квартира	7	1	65.70	3	38.20	2.74
41	квартира	8	1	65.10	3	42.80	2.74
42	Квартира-студия	8	1	27.20	1	13.10	2.74
43	Квартира-студия	8	1	29.80	1	13.10	2.74
44	квартира	8	1	37.20	1	13.70	2.74
45	квартира	8	1	63.40	3	40.10	2.74
46	квартира	8	1	65.70	3	38.20	2.74
47	квартира	1	2	66.40	3	43.20	3.04
48	квартира	1	2	43.40	2	26.70	3.04
49	квартира	1	2	35.80	1	25.40	3.04
50	Квартира-студия	1	2	27.80	1	12.90	3.04
51	Квартира-студия	1	2	26.10	1	11.90	3.04
52	квартира	1	2	42.00	2	39.20	3.04
53	квартира	2	2	74.60	3	22.80	2.74
54	квартира	2	2	44.20	2	23.50	2.74
55	квартира	2	2	57.00	2	11.00	2.74
56	Квартира-студия	2	2	28.20	1	14.10	2.74
57	Квартира-студия	2	2	26.50	1	22.50	2.74
58	квартира	2	2	82.00	3	27.40	2.74
59	квартира	3	2	74.60	3	43.20	2.74
60	квартира	3	2	44.20	2	26.70	2.74
61	квартира	3	2	57.00	2	25.40	2.74
62	Квартира-студия	3	2	28.20	1	12.90	2.74
63	Квартира-студия	3	2	26.50	1	11.90	2.74
64	квартира	3	2	82.00	3	39.20	2.74
65	квартира	4	2	74.60	3	43.20	2.74
66	квартира	4	2	44.20	2	26.70	2.74
67	квартира	4	2	57.00	2	25.40	2.74
68	Квартира-студия	4	2	28.20	1	12.90	2.74
69	Квартира-студия	4	2	26.50	1	11.90	2.74

70	квартира	4	2	82.00	3	39.20	2.74
71	квартира	5	2	74.50	3	43.20	2.74
72	квартира	5	2	44.10	2	26.70	2.74
73	квартира	5	2	57.00	2	25.40	2.74
74	Квартира-студия	5	2	28.20	1	12.90	2.74
75	Квартира-студия	5	2	26.50	1	11.90	2.74
76	квартира	5	2	82.00	3	39.20	2.74
77	квартира	6	2	74.50	3	43.20	2.74
78	квартира	6	2	44.10	2	26.70	2.74
79	квартира	6	2	57.00	2	25.40	2.74
80	Квартира-студия	6	2	28.20	1	12.90	2.74
81	Квартира-студия	6	2	26.50	1	11.90	2.74
82	квартира	6	2	82.00	3	39.20	2.74
83	квартира	7	2	74.60	3	43.20	2.74
84	квартира	7	2	44.20	2	26.70	2.74
85	квартира	7	2	57.00	2	25.40	2.74
86	Квартира-студия	7	2	28.20	1	12.90	2.74
87	Квартира-студия	7	2	26.50	1	11.90	2.74
88	квартира	7	2	82.00	3	39.20	2.74
89	квартира	8	2	74.60	3	43.20	2.74
90	квартира	8	2	44.20	2	26.70	2.74
91	квартира	8	2	57.00	2	25.40	2.74
92	Квартира-студия	8	2	28.20	1	12.90	2.74
93	Квартира-студия	8	2	26.50	1	11.90	2.74
94	квартира	8	2	82.00	3	39.20	2.74
95	квартира	1	3	46.30	2	22.80	3.04
96	квартира	1	3	58.70	2	23.50	3.04
97	квартира	1	3	50.90	2	11.00	3.04
98	Квартира-студия	1	3	27.00	1	14.10	3.04
99	квартира	2	3	59.00	2	22.50	2.74
100	квартира	2	3	51.30	2	27.40	2.74
101	квартира	2	3	39.40	1	11.00	2.74
102	квартира	2	3	39.20	1	14.10	2.74
103	квартира	2	3	45.20	2	22.50	2.74
104	квартира	2	3	45.10	2	27.40	2.74
105	квартира	3	3	59.00	2	22.80	2.74
106	квартира	3	3	51.30	2	23.50	2.74
107	квартира	3	3	39.40	1	11.00	2.74
108	квартира	3	3	39.20	1	14.10	2.74

109	квартира	3	3	45.20	2	22.50	2.74
110	квартира	3	3	45.10	2	27.40	2.74
111	квартира	4	3	59.00	2	22.80	2.74
112	квартира	4	3	51.30	2	23.50	2.74
113	квартира	4	3	39.40	1	11.00	2.74
114	квартира	4	3	39.20	1	14.10	2.74
115	квартира	4	3	45.20	2	22.50	2.74
116	квартира	4	3	45.10	2	27.40	2.74
117	квартира	5	3	59.00	2	22.80	2.74
118	квартира	5	3	51.30	2	23.50	2.74
119	квартира	5	3	39.40	1	11.00	2.74
120	квартира	5	3	39.10	1	14.10	2.74
121	квартира	5	3	45.20	2	22.50	2.74
122	квартира	5	3	45.10	2	27.40	2.74
123	квартира	6	3	59.00	2	22.80	2.74
124	квартира	6	3	51.30	2	23.50	2.74
125	квартира	6	3	39.40	1	11.00	2.74
126	квартира	6	3	39.10	1	14.10	2.74
127	квартира	6	3	45.20	2	22.50	2.74
128	квартира	6	3	45.10	2	27.40	2.74
129	квартира	7	3	59.00	2	22.80	2.74
130	квартира	7	3	51.30	2	23.50	2.74
131	квартира	7	3	39.40	1	11.00	2.74
132	квартира	7	3	39.20	1	14.10	2.74
133	квартира	7	3	45.20	2	22.50	2.74
134	квартира	7	3	45.10	2	27.40	2.74
135	квартира	8	3	59.00	2	22.80	2.74
136	квартира	8	3	51.30	2	23.50	2.74
137	квартира	8	3	39.40	1	11.00	2.74
138	квартира	8	3	39.20	1	14.10	2.74
139	квартира	8	3	45.20	2	22.50	2.74
140	квартира	8	3	45.10	2	27.40	2.74
141	квартира	1	4	39.40	1	9.90	3.04
142	Квартира-студия	1	4	24.40	1	13.70	3.04
143	квартира	1	4	36.00	1	9.60	3.04
144	Квартира-студия	1	4	23.80	1	12.40	3.04
145	квартира	1	4	55.60	2	23.50	3.04
146	квартира	1	4	38.00	1	14.40	3.04
147	квартира	1	4	35.70	1	12.50	3.04
148	квартира	2	4	39.10	1	14.20	2.74
149	квартира	2	4	68.80	3	44.90	2.74
150	Квартира-студия	2	4	27.00	1	14.10	2.74
151	Квартира-студия	2	4	30.10	1	12.90	2.74

152	Квартира-студия	2	4	24.20	1	12.40	2.74
153	квартира	2	4	56.00	2	23.50	2.74
154	квартира	2	4	38.40	1	14.40	2.74
155	квартира	2	4	36.10	1	12.50	2.74
156	квартира	3	4	39.10	1	14.20	2.74
157	квартира	3	4	68.80	3	44.90	2.74
158	Квартира-студия	3	4	27.00	1	14.10	2.74
159	Квартира-студия	3	4	30.10	1	12.90	2.74
160	Квартира-студия	3	4	24.20	1	12.40	2.74
161	квартира	3	4	56.00	2	23.50	2.74
162	квартира	3	4	38.40	1	14.40	2.74
163	квартира	3	4	36.10	1	12.50	2.74
164	квартира	4	4	39.10	1	14.20	2.74
165	квартира	4	4	68.80	3	44.90	2.74
166	Квартира-студия	4	4	27.00	1	14.10	2.74
167	Квартира-студия	4	4	30.10	1	12.90	2.74
168	Квартира-студия	4	4	24.20	1	12.40	2.74
169	квартира	4	4	56.00	2	23.50	2.74
170	квартира	4	4	38.40	1	14.40	2.74
171	квартира	4	4	36.10	1	12.50	2.74
172	квартира	5	4	39.10	1	14.20	2.74
173	квартира	5	4	68.80	3	44.90	2.74
174	Квартира-студия	5	4	27.00	1	14.10	2.74
175	Квартира-студия	5	4	30.10	1	12.90	2.74
176	Квартира-студия	5	4	24.20	1	12.40	2.74
177	квартира	5	4	56.00	2	23.50	2.74
178	квартира	5	4	38.40	1	14.40	2.74
179	квартира	5	4	36.10	1	12.50	2.74
180	квартира	6	4	39.10	1	14.20	2.74
181	квартира	6	4	68.80	3	44.90	2.74
182	Квартира-студия	6	4	27.00	1	14.10	2.74
183	Квартира-студия	6	4	30.10	1	12.90	2.74
184	Квартира-студия	6	4	24.20	1	12.40	2.74
185	квартира	6	4	56.00	2	23.50	2.74
186	квартира	6	4	38.40	1	14.40	2.74

187	квартира	6	4	36.10	1	12.50	2.74
188	Квартира-студия	1	5	28.30	1	15.20	3.04
189	квартира	1	5	40.00	2	18.70	3.04
190	квартира	1	5	41.60	2	24.80	3.04
191	квартира	1	5	32.70	1	10.40	3.04
192	квартира	1	5	34.60	1	10.50	3.04
193	квартира	1	5	45.20	2	28.70	3.04
194	квартира	1	5	35.40	1	12.40	3.04
195	квартира	2	5	57.70	2	26.10	2.74
196	квартира	2	5	52.10	2	23.50	2.74
197	квартира	2	5	42.00	2	24.80	2.74
198	квартира	2	5	33.10	1	10.40	2.74
199	Квартира-студия	2	5	21.00	1	10.10	2.74
200	квартира	2	5	35.00	1	10.50	2.74
201	квартира	2	5	45.60	2	25.00	2.74
202	квартира	2	5	35.80	1	12.40	2.74
203	квартира	3	5	57.70	2	26.10	2.74
204	квартира	3	5	52.10	2	23.50	2.74
205	квартира	3	5	42.00	2	24.80	2.74
206	квартира	3	5	33.10	1	10.40	2.74
207	Квартира-студия	3	5	21.00	1	10.10	2.74
208	квартира	3	5	35.00	1	10.50	2.74
209	квартира	3	5	45.60	2	25.00	2.74
210	квартира	3	5	35.80	1	12.40	2.74
211	квартира	4	5	57.70	2	26.10	2.74
212	квартира	4	5	52.10	2	23.50	2.74
213	квартира	4	5	42.00	2	24.80	2.74
214	квартира	4	5	33.10	1	10.40	2.74
215	Квартира-студия	4	5	21.00	1	10.10	2.74
216	квартира	4	5	35.00	1	10.50	2.74
217	квартира	4	5	45.60	2	25.00	2.74
218	квартира	4	5	35.80	1	12.40	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

12	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
15	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
18	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
20	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
22	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
28	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
29	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
35	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
36	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
37	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
38	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
40	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
41	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
42	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
43	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
44	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
45	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
46	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
47	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
12	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
14	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
15	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
17	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
19	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
20	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
21	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
22	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
24	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
25	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
27	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	

28	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
30	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
33	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
34	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
36	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
7	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
8	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
9	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
11	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
13	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
14	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
15	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
18	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
19	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
20	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
22	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
23	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
24	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
25	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
26	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
28	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
29	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
30	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
31	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
32	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
34	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
35	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
7	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
8	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
9	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
10	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
12	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
13	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
14	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
15	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
18	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	

19	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
21	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
22	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
24	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
26	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
28	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
29	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
30	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
31	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
32	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
34	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
35	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
36	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
37	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
38	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
39	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
40	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
43	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
44	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
45	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
46	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
47	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
48	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
49	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
50	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
51	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
52	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
7	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
8	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
9	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
10	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
11	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
12	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
13	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
14	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
15	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
17	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
21	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
22	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
24	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	

25	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
27	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
29	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
30	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
31	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
32	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
33	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
35	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
37	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
38	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
39	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
40	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
42	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
44	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
45	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
47	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
48	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
49	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
50	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
51	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.7
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.2
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.7
5	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.6
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
7	Форкамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.95
8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.735
9	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	51.535
10	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.135
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.4
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.7

13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.9
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
16	Моечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
17	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.5
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
19	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.3
20	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	68.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.4
22	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	29.4
23	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.9
24	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	49.5
25	Помещение СС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.9
26	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	40.471
27	Форкамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.01
28	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.874
29	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.09
30	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.3
31	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.1
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	58.2
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.5
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
37	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
38	Моечная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
39	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
40	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	66.2
41	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.4
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.2
43	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.7
44	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	66.8
45	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.5
46	Форкамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.708
47	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.379
48	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.063
49	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.401
50	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.936
51	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	57.2
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.3
53	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.0
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.0
56	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.3

57	Моечная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.3
58	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.5
59	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
60	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	74.3
61	Лифтовой холл	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.2
62	Помещение СС	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	14.7
63	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	43.4
64	Форкамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	2.736
65	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	25.773
66	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.74
67	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.3
68	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.32
69	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.1
70	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	50.9
71	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.5
72	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.9
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.3
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.7
75	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.6
76	Моечная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.6
77	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.5
78	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	57.5
79	Лифтовой холл	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	5.7
80	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.7
81	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	37.9
82	Форкамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	2.736
83	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.315
84	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.904
85	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.902
86	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	66.928
87	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	47.5
88	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.3
89	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.3
91	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.7
92	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.0
93	Моечная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.1
94	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Венткамера	Вентиляция
8	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секция 2	Венткамера	Вентиляция
15	Подземная часть, секция 2	Помещение связи	Сети связи
16	Подземная часть, секция 2	ИТП	Отопление
17	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, секция 3	Венткамера	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 541 214 327,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912010569138
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 180 484 039,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 251 495,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 878 232 544,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ревякина Наталия Анатольевна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 502900440629
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 850 251,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 850 251,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.05.2027

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шашкин Иван Павлович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 504013863460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 111 956,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 111 956,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.05.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 020 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДоКРТ/27-18	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация муниципального образования Городского округа Подольск Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство ДОУ		625.7

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ООУ	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДоКРТ/27-18	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство ООУ		750.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 10.3 заполнен автоматически и невозможно его отредактировать.Верное значение в соответствии с РНС:Общество с ограниченной ответственностью Архпроект ИНН 7106524663	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

907724983337114058203195116797013495999

Владелец: **ООО "СЗ "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ",
ВИШНЯКОВ ДЕНИС ИВАНОВИЧ,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г
МЫТИЩИ**

Действителен: с 20.11.2023 по 20.02.2025