ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002366 от 20.03.2023

ЖК СМОРОДИНА

Дата первичного размещения: 08.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/1;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)222-10-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **elreg@ask-yug.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ask-yug.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Самович**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания 214 Краснодар**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312298259**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233660**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152312010531**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"**

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Ваган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арсенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99972 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **114-276-362 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213588320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Основной учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уютный дом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309100967**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062309025151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Строй Центр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312196240**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312010226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312266578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375095661**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"АСК 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274561**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСК 5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ПРЕСТИЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312280163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375011190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366029333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312227716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312004657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИТИ СТРОГИНО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735191428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700258214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225495**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300037927**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРБ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225248**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300033340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания 214 Краснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298259**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300005972**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311260157**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375045346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107034250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1190105000018**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛАУКАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728892750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5147746211707**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312264732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375074090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИКТОРИЯ-СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312237295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312014062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АУТЛЕТ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АльфаСтройКомплекс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312190590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703429999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746673301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366021006**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030602**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309083888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032304940084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298026**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300003398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300029909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300009536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367001267**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375008309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАНГАРД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210276**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308006774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Арутюнян Ваган Арсенович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231213588320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316231200051965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар. Литер 5, 6 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.09.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU 23306000-5365-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар. Литер 6, 5 этап строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.09.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU 23306000-5364-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул.Войсковой, 4 в г.Краснодаре", литер 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.07.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5614-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул.Войсковой 4в г.Краснодаре**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.04.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5813-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул.Войсковой 4в г.Краснодаре**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.04.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5818-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Спортивный парк**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-16-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Спортивный парк**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-17-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Спортивный парк**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.10.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-44-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Войсковая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Спортивный парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Спортивный парк**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.10.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-43-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 111,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **366 467,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 355 701,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **10**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000008853 от 09.06.2018 г.выполнен Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 256,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 256,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **З**

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 505,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 128,33 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 256,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **6**

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 448,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (-Газобетонный блок – 250мм -Утеплитель – 100мм -Навесной фасад)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 292,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **8**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 764,22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **9**

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 752,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **10**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п. Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 835,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 212,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 021,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 233,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 212,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 021,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 233,44 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 096,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 096,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 046,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 046,40 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 092,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 092,80 м2**

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **839,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **839,55 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 417,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 417,44 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 472,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 472,48 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 048,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 048,00 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 032,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 032,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
2	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
3	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
5	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
6	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
7	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
8	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
10	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
11	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
12	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
13	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
15	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
16	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
17	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
18	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
20	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
21	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
22	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
23	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
25	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
26	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
27	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
28	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
30	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
31	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
32	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
33	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
35	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
36	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
37	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
38	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
40	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
41	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
42	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
43	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
45	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
46	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
47	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
48	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
50	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
51	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
52	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
53	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
55	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
56	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
57	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
58	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
60	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
61	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
62	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
63	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
65	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
66	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
67	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
68	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
70	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
71	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
72	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
73	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
75	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
76	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
77	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
78	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
80	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
81	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
82	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
83	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
85	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
86	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
87	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
88	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
90	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
91	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
92	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
93	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
95	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
96	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
97	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
98	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
100	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
101	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
102	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
103	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
105	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
106	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
107	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
108	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
110	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
111	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
112	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
113	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
115	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
116	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
117	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
118	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
120	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
121	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
122	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
123	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
124	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
125	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
126	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
127	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
128	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
129	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
130	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
131	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
132	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
133	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
134	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
135	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
136	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
137	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
138	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
139	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
140	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
141	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
142	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
143	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7

144	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
145	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
146	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
147	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
148	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
149	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
150	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
151	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
152	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
153	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
154	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
155	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
156	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
157	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
158	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
159	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
160	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
161	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
162	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
163	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
164	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
165	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
166	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
167	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
168	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
169	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
170	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
171	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
172	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
173	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7

174	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
175	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
176	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
177	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
178	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
179	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
180	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
181	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
182	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
183	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
184	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
185	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
186	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
187	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
188	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
189	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
190	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
191	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
192	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
193	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
194	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
195	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
196	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
197	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
198	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
199	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
200	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
201	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
202	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
203	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7

204	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
205	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
206	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
207	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
208	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
209	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
210	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
211	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
212	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
213	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
214	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
215	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
216	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
217	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
218	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
219	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
220	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
221	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
222	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
223	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
224	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
225	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
226	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
227	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
228	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
229	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
230	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
231	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
232	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
233	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7

234	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
235	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
236	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
237	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
238	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
239	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
240	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
241	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
242	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
243	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
244	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
245	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
246	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
247	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
248	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
249	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
250	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
251	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
252	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
253	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
254	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
255	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
256	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
257	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
258	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
259	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
260	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
261	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
262	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
263	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7

264	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
265	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
266	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
267	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
268	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7
269	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
270	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
271	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
272	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
273	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7
274	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
275	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
276	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
277	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
278	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7
279	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
280	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
281	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
282	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
283	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
284	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
285	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
286	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
287	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
288	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
289	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
290	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
291	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7
292	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
293	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7

294	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
295	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
296	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
297	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
298	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7
299	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
300	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	

					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.40	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.00	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.52	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.12	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	

					КУИ	2.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.40	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.00	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.52	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.12	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	557.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	500.9
5	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.9

6	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.1
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
8	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
13	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
14	Подсобка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
15	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
20	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
21	Подсобка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
22	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
27	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
28	Подсобка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
29	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
35	Подсобка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7

36	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
41	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
42	Подсобка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
43	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
48	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
49	Подсобка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
50	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
55	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
56	Подсобка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
57	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
62	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
63	Подсобка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
64	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48

66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
70	Подсобка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
71	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
76	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
77	Подсобка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
78	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
83	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
84	Подсобка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
85	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
88	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
90	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
91	Подсобка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
92	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.51
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89

96	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
97	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
98	Подсобка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
99	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.51
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
101	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
102	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
104	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
105	Подсобка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
106	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.51
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
108	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
109	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
111	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
112	Подсобка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
113	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.51
114	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
115	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
116	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
117	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
120	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
122	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
123	Подсобка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
124	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.51
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48

126	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
127	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
129	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
130	Подсобка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
131	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.51
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
133	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
134	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
136	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
137	Подсобка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
138	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.51
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
141	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
144	Подсобка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
145	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.51
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
147	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
148	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
150	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
151	Подсобка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
152	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.51
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
154	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
155	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89

156	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
157	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
158	Подсобка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
159	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.51
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
161	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
162	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
164	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
165	Подсобка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
166	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.51
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
168	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
169	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
171	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
172	Подсобка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
173	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.51
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
175	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
176	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
178	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
179	Подсобка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
180	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.51
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
182	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
183	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
184	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
185	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48

186	Подсобка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
187	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.51
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
189	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
190	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
191	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
192	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
193	Подсобка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7
194	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.51
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
196	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
197	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
198	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
199	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
200	Подсобка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.7
201	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.51
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
203	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
204	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
205	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
206	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
207	Подсобка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.7
208	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.51
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
210	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
211	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
212	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
213	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
214	Подсобка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.7
215	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.51

216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
217	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
218	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
220	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
221	Подсобка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.7
222	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.51
223	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73
224	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
225	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
226	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **721 063 714,07 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **585 754 839,82 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **585 754 839,82 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **245**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 628,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **611,12 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 203 734 601,92 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **94 207 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Встроенные помещения предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – бетонные поверхности, стены из блока, без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы офисов:Стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы-монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутреннюю разводку выполняет собственник помещения.Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
2	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
3	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
5	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
6	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
7	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
8	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
10	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
11	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
12	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
13	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
15	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
16	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
17	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
18	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
20	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
21	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
22	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
23	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
25	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
26	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
27	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
28	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
30	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
31	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
32	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
33	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
35	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
36	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
37	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
38	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
40	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
41	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
42	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
43	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
45	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
46	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
47	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
48	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
50	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
51	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
52	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
53	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
55	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
56	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
57	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
58	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
60	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
61	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
62	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
63	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
65	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
66	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
67	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
68	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
70	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
71	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
72	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
73	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
75	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
76	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
77	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
78	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
80	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
81	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
82	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
83	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
85	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
86	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
87	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
88	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
90	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
91	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
92	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
93	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
95	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
96	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
97	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
98	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
100	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
101	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
102	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
103	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
105	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
106	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
107	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
108	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
110	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
111	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
112	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
113	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
115	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
116	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
117	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
118	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
120	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
121	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
122	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
123	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
124	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
125	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
126	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
127	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
128	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
129	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
130	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
131	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
132	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
133	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
134	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
135	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
136	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
137	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
138	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
139	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
140	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
141	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
142	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
143	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7

144	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
145	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
146	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
147	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
148	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
149	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
150	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
151	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
152	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
153	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
154	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
155	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
156	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
157	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
158	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
159	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
160	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
161	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
162	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
163	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
164	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
165	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
166	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
167	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
168	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
169	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
170	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
171	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
172	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
173	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7

174	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
175	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
176	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
177	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
178	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
179	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
180	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
181	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
182	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
183	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
184	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
185	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
186	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
187	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
188	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
189	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
190	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
191	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
192	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
193	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
194	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
195	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
196	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
197	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
198	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
199	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
200	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
201	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
202	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
203	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7

204	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
205	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
206	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
207	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
208	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
209	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
210	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
211	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
212	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
213	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
214	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
215	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
216	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
217	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
218	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
219	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
220	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
221	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
222	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
223	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
224	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
225	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
226	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
227	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
228	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
229	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
230	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
231	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
232	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
233	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7

234	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
235	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
236	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
237	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
238	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
239	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
240	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
241	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
242	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
243	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
244	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
245	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
246	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
247	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
248	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
249	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
250	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
251	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
252	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
253	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
254	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
255	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
256	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
257	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
258	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
259	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
260	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
261	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
262	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
263	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7

264	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
265	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
266	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
267	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
268	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7
269	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
270	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
271	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
272	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
273	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7
274	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
275	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
276	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
277	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
278	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7
279	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
280	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
281	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
282	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
283	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
284	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
285	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
286	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
287	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
288	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
289	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
290	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
291	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7
292	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
293	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7

294	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
295	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
296	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
297	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
298	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7
299	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
300	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	

					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.40	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.00	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.52	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.12	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	

					КУИ	2.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.40	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.00	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.52	Торговый зал	29.80	3.90
					Подсобное	5.12	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.50	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.20	Торговый зал	48.00	3.90
					Подсобное	4.10	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Торговый зал	32.40	3.90
					Подсобное	5.90	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.40	Торговый зал	47.40	3.90
					Подсобное	6.80	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Торговый зал	49.40	3.90
					Подсобное	5.20	
					Сан.узел	2.10	
					КУИ	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	557.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	500.9
5	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.9

6	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.1
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
8	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
13	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
14	Подсобка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
15	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
20	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
21	Подсобка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
22	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
27	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
28	Подсобка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
29	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
34	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
35	Подсобка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7

36	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
41	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
42	Подсобка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
43	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
48	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
49	Подсобка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
50	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
55	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
56	Подсобка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
57	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
62	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
63	Подсобка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
64	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48

66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
69	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
70	Подсобка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
71	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
76	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
77	Подсобка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
78	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
83	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
84	Подсобка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
85	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
88	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
90	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
91	Подсобка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
92	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.51
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89

96	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
97	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
98	Подсобка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
99	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.51
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
101	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
102	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
104	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
105	Подсобка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
106	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.51
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
108	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
109	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
111	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
112	Подсобка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
113	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.51
114	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
115	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
116	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
117	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
120	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
122	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
123	Подсобка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
124	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.51
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48

126	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
127	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
129	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
130	Подсобка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
131	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.51
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
133	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
134	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
136	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
137	Подсобка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
138	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.51
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
141	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
144	Подсобка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
145	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.51
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
147	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
148	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
150	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
151	Подсобка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
152	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.51
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
154	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
155	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89

156	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
157	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
158	Подсобка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
159	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.51
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
161	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
162	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
164	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
165	Подсобка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
166	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.51
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
168	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
169	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
171	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
172	Подсобка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
173	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.51
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
175	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
176	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
178	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
179	Подсобка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
180	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.51
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
182	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
183	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
184	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
185	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48

186	Подсобка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
187	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.51
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
189	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
190	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
191	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
192	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
193	Подсобка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7
194	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.51
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
196	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
197	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
198	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
199	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
200	Подсобка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.7
201	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.51
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
203	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
204	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
205	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
206	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
207	Подсобка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.7
208	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.51
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
210	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
211	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
212	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
213	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
214	Подсобка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.7
215	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.51

216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
217	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
218	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
220	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
221	Подсобка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.7
222	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.51
223	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73
224	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
225	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
226	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **749 872 173,78 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **605 765 226,09 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **605 765 226,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **203**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 574,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **183,32 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 053 412 401,89 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 838 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Встроенные помещения предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – бетонные поверхности, стены из блока, без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы офисов:Стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы-монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутреннюю разводку выполняет собственник помещения.Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
2	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
3	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
4	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
5	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
6	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
7	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
8	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
9	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
10	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
11	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
12	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
13	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
14	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
15	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
16	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
17	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
18	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
19	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
20	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
21	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
22	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7
23	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7

24	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
25	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
26	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
27	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
28	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
29	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
30	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
31	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
32	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
33	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
34	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
35	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
36	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
37	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
38	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
39	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
40	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
41	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
42	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
43	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
44	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
45	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
46	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
47	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
48	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
49	Квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.7
50	Квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.7
51	Квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.7
52	Квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.7
53	Квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.7

54	Квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.7
55	Квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.7
56	Квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.7
57	Квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.7
58	Квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.7
59	Квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.7
60	Квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.7
61	Квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.7
62	Квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.7
63	Квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.7
64	Квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.7
65	Квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.7
66	Квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.7
67	Квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.7
68	Квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.7
69	Квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.7
70	Квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.7
71	Квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.7
72	Квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.7
73	Квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.7
74	Квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.7
75	Квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.7
76	Квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.7
77	Квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.7
78	Квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.7
79	Квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.7
80	Квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.7
81	Квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.7
82	Квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.7
83	Квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.7

84	Квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.7
85	Квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.7
86	Квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.7
87	Квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.7
88	Квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.7
89	Квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.7
90	Квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.7
91	Квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.7
92	Квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.7
93	Квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.7
94	Квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.7
95	Квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.7
96	Квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.7
97	Квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.7
98	Квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.7
99	Квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.7
100	Квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.7
101	Квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.7
102	Квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.7
103	Квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.7
104	Квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.7
105	Квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.7
106	Квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.7
107	Квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.7
108	Квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.7
109	Квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.7
110	Квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.7
111	Квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.7
112	Квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.7
113	Квартира	13	2	68.22	3	36.89	2.7

114	Квартира	13	2	57.78	2	26.07	2.7
115	Квартира	13	2	57.78	2	26.07	2.7
116	Квартира	13	2	68.22	3	36.89	2.7
117	Квартира	14	2	68.22	3	36.89	2.7
118	Квартира	14	2	57.78	2	26.07	2.7
119	Квартира	14	2	57.78	2	26.07	2.7
120	Квартира	14	2	68.22	3	36.89	2.7
121	Квартира	15	2	68.22	3	36.89	2.7
122	Квартира	15	2	57.78	2	26.07	2.7
123	Квартира	15	2	57.78	2	26.07	2.7
124	Квартира	15	2	68.22	3	36.89	2.7
125	Квартира	16	2	68.22	3	36.89	2.7
126	Квартира	16	2	57.78	2	26.07	2.7
127	Квартира	16	2	57.78	2	26.07	2.7
128	Квартира	16	2	68.22	3	36.89	2.7
129	Квартира	1	3	68.22	3	36.89	2.7
130	Квартира	1	3	57.78	2	26.07	2.7
131	Квартира	1	3	57.78	2	26.07	2.7
132	Квартира	1	3	68.22	3	36.89	2.7
133	Квартира	2	3	68.22	3	36.89	2.7
134	Квартира	2	3	57.78	2	26.07	2.7
135	Квартира	2	3	57.78	2	26.07	2.7
136	Квартира	2	3	68.22	3	36.89	2.7
137	Квартира	3	3	68.22	3	36.89	2.7
138	Квартира	3	3	57.78	2	26.07	2.7
139	Квартира	3	3	57.78	2	26.07	2.7
140	Квартира	3	3	68.22	3	36.89	2.7
141	Квартира	4	3	68.22	3	36.89	2.7
142	Квартира	4	3	57.78	2	26.07	2.7
143	Квартира	4	3	57.78	2	26.07	2.7

144	Квартира	4	3	68.22	3	36.89	2.7
145	Квартира	5	3	68.22	3	36.89	2.7
146	Квартира	5	3	57.78	2	26.07	2.7
147	Квартира	5	3	57.78	2	26.07	2.7
148	Квартира	5	3	68.22	3	36.89	2.7
149	Квартира	6	3	68.22	3	36.89	2.7
150	Квартира	6	3	57.78	2	26.07	2.7
151	Квартира	6	3	57.78	2	26.07	2.7
152	Квартира	6	3	68.22	3	36.89	2.7
153	Квартира	7	3	68.22	3	36.89	2.7
154	Квартира	7	3	57.78	2	26.07	2.7
155	Квартира	7	3	57.78	2	26.07	2.7
156	Квартира	7	3	68.22	3	36.89	2.7
157	Квартира	8	3	68.22	3	36.89	2.7
158	Квартира	8	3	57.78	2	26.07	2.7
159	Квартира	8	3	57.78	2	26.07	2.7
160	Квартира	8	3	68.22	3	36.89	2.7
161	Квартира	9	3	68.22	3	36.89	2.7
162	Квартира	9	3	57.78	2	26.07	2.7
163	Квартира	9	3	57.78	2	26.07	2.7
164	Квартира	9	3	68.22	3	36.89	2.7
165	Квартира	10	3	68.22	3	36.89	2.7
166	Квартира	10	3	57.78	2	26.07	2.7
167	Квартира	10	3	57.78	2	26.07	2.7
168	Квартира	10	3	68.22	3	36.89	2.7
169	Квартира	11	3	68.22	3	36.89	2.7
170	Квартира	11	3	57.78	2	26.07	2.7
171	Квартира	11	3	57.78	2	26.07	2.7
172	Квартира	11	3	68.22	3	36.89	2.7
173	Квартира	12	3	68.22	3	36.89	2.7

174	Квартира	12	3	57.78	2	26.07	2.7
175	Квартира	12	3	57.78	2	26.07	2.7
176	Квартира	12	3	68.22	3	36.89	2.7
177	Квартира	13	3	68.22	3	36.89	2.7
178	Квартира	13	3	57.78	2	26.07	2.7
179	Квартира	13	3	57.78	2	26.07	2.7
180	Квартира	13	3	68.22	3	36.89	2.7
181	Квартира	14	3	68.22	3	36.89	2.7
182	Квартира	14	3	57.78	2	26.07	2.7
183	Квартира	14	3	57.78	2	26.07	2.7
184	Квартира	14	3	68.22	3	36.89	2.7
185	Квартира	15	3	68.22	3	36.89	2.7
186	Квартира	15	3	57.78	2	26.07	2.7
187	Квартира	15	3	57.78	2	26.07	2.7
188	Квартира	15	3	68.22	3	36.89	2.7
189	Квартира	16	3	68.22	3	36.89	2.7
190	Квартира	16	3	57.78	2	26.07	2.7
191	Квартира	16	3	57.78	2	26.07	2.7
192	Квартира	16	3	68.22	3	36.89	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	316.52
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	257.12

5	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	46.42
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
7	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
11	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
16	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
26	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
31	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89

35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
41	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
46	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
51	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
56	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
61	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89

65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
66	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.97
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
71	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.97
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
76	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.97
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
81	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.97
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
86	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
87	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
88	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
89	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	322.09
90	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
92	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.94
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
94	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48

95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
96	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.97
97	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
99	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.97
102	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
104	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
106	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.97
107	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
109	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
111	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.97
112	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
114	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
116	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.97
117	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
119	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.97
122	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
124	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48

125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
126	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.97
127	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
129	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
131	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.97
132	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
134	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.97
137	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
139	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
141	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.97
142	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
144	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.97
147	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
149	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
151	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.97
152	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
154	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48

155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
156	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.97
157	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
159	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
161	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.97
162	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
164	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
166	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.97
167	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
168	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
169	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
170	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73
171	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
172	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	322.09
173	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9
174	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.75
175	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.94
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.48
177	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48
179	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.97
180	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.89
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.73
182	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.48
184	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.97

185	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.89
186	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.73
187	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.48
189	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.97
190	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.89
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.73
192	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.48
194	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.97
195	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.89
196	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.73
197	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.48
199	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.97
200	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.89
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.73
202	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.48
204	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.97
205	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.89
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.73
207	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.48
209	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.97
210	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.89
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.73
212	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.48
214	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.97

215	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.89
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.73
217	Лестничный марш	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.48
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.48
219	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.97
220	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.89
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.73
222	Лестничный марш	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.48
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.48
224	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	37.97
225	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.89
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.73
227	Лестничный марш	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.48
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.48
229	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	37.97
230	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.89
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.73
232	Лестничный марш	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.48
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.48
234	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	37.97
235	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.89
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.73
237	Лестничный марш	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.48
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.48
239	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	37.97
240	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.89
241	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.73
242	Лестничный марш	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.48
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.48
244	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	37.97

245	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.89
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.73
247	Лестничный марш	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.48
248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.48
249	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	37.97
250	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.89
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.73
252	Лестничный марш	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.48
253	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	7.73
254	Лестничный марш	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.48
255	Техчердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	322.09
256	Машинное отделение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **648 031 922,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **523 496 160,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **523 496 160,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 803,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **600 373 143 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.7
2	Квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.7
3	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.7
5	Квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.7
6	Квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.7
7	Квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.7
8	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.7
10	Квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.7
11	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
12	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
13	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
15	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
16	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
17	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
18	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
20	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
21	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
22	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
23	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
25	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
26	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
27	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
28	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
30	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
31	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
32	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
33	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
35	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
36	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
37	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
38	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
40	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
41	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
42	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
43	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
45	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
46	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
47	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
48	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
50	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
51	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
52	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
53	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
55	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
56	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
57	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
58	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
60	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
61	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
62	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
63	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
65	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
66	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
67	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
68	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
70	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
71	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
72	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
73	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
75	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
76	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
77	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
78	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
80	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
81	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
82	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
83	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
85	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
86	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
87	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
88	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
90	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
91	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
92	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
93	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
95	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
96	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
97	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
98	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
100	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
101	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
102	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
103	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
105	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
106	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
107	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
108	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
110	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
111	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
112	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
113	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
115	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
116	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
117	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
118	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
120	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
121	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
122	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
123	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
124	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
125	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
126	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
127	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
128	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
129	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
130	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
131	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
132	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
133	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
134	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
135	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
136	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
137	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
138	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
139	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
140	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
141	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
142	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
143	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7

144	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
145	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
146	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
147	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
148	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
149	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
150	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
151	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
152	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
153	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
154	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
155	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
156	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
157	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
158	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
159	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
160	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	500.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.9
5	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.1
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75

7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.47
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
9	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
11	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
16	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
26	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
31	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48

37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
41	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
46	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
51	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
56	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
61	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
66	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48

67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
71	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
76	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
81	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
86	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
87	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
88	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
89	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
90	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция

43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение

51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА

76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **374 936 086,89 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **302 882 613,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **302 882 613,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 687,2 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **429 233 129,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.7
2	Квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.7
3	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.7
5	Квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.7
6	Квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.7
7	Квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.7
8	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.7
10	Квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.7
11	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
12	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
13	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
15	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
16	Квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.7
17	Квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.7
18	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.7
20	Квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.7
21	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
22	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
23	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
25	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
26	Квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.7
27	Квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.7
28	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.7
30	Квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.7
31	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
32	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
33	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
35	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
36	Квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.7
37	Квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.7
38	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.7
40	Квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.7
41	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
42	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
43	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
45	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
46	Квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.7
47	Квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.7
48	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.7
50	Квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.7
51	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
52	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
53	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
55	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
56	Квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.7
57	Квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.7
58	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.7
60	Квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.7
61	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
62	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
63	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
65	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
66	Квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.7
67	Квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.7
68	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.7
70	Квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.7
71	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
72	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
73	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
75	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
76	Квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.7
77	Квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.7
78	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.7
80	Квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.7
81	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
82	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
83	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
85	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
86	Квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.7
87	Квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.7
88	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.7
90	Квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.7
91	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
92	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
93	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
95	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
96	Квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.7
97	Квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.7
98	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.7
100	Квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.7
101	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
102	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
103	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
105	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
106	Квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.7
107	Квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.7
108	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.7
110	Квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.7
111	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
112	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
113	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
115	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
116	Квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.7
117	Квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.7
118	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.7
120	Квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.7
121	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
122	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
123	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
124	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
125	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
126	Квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.7
127	Квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.7
128	Квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.7
129	Квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.7
130	Квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.7
131	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
132	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
133	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
134	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
135	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
136	Квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.7
137	Квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.7
138	Квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.7
139	Квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.7
140	Квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.7
141	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
142	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
143	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7

144	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
145	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
146	Квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.7
147	Квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.7
148	Квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.7
149	Квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.7
150	Квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.7
151	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
152	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
153	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
154	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
155	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
156	Квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.7
157	Квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.7
158	Квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.7
159	Квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.7
160	Квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.7
161	Квартира	1	2	50.50	2	27.13	2.7
162	Квартира	1	2	49.76	2	27.13	2.7
163	Квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.7
164	Квартира	1	2	35.20	1	13.12	2.7
165	Квартира	1	2	32.95	1	13.12	2.7
166	Квартира	1	2	32.95	1	13.12	2.7
167	Квартира	1	2	35.20	1	13.12	2.7
168	Квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.7
169	Квартира	1	2	49.76	2	27.13	2.7
170	Квартира	1	2	50.50	2	27.13	2.7
171	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
172	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
173	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7

174	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
175	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
176	Квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.7
177	Квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.7
178	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
179	Квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.7
180	Квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.7
181	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
182	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
183	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
184	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
185	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
186	Квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.7
187	Квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.7
188	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
189	Квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.7
190	Квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.7
191	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
192	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
193	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
194	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
195	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
196	Квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.7
197	Квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.7
198	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
199	Квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.7
200	Квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.7
201	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
202	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
203	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7

204	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
205	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
206	Квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.7
207	Квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.7
208	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
209	Квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.7
210	Квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.7
211	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
212	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
213	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
214	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
215	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
216	Квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.7
217	Квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.7
218	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
219	Квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.7
220	Квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.7
221	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
222	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
223	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
224	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
225	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
226	Квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.7
227	Квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.7
228	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
229	Квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.7
230	Квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.7
231	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
232	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
233	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7

234	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
235	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
236	Квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.7
237	Квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.7
238	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
239	Квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.7
240	Квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.7
241	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
242	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
243	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
244	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
245	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
246	Квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.7
247	Квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.7
248	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
249	Квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.7
250	Квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.7
251	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
252	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
253	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
254	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
255	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
256	Квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.7
257	Квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.7
258	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
259	Квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.7
260	Квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.7
261	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
262	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
263	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7

264	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
265	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
266	Квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.7
267	Квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.7
268	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
269	Квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.7
270	Квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.7
271	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
272	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
273	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
274	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
275	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
276	Квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.7
277	Квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.7
278	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
279	Квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.7
280	Квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.7
281	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
282	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
283	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7
284	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
285	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
286	Квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.7
287	Квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.7
288	Квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.7
289	Квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.7
290	Квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.7
291	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
292	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
293	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7

294	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
295	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
296	Квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.7
297	Квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.7
298	Квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.7
299	Квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.7
300	Квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.7
301	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
302	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
303	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
304	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
305	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
306	Квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.7
307	Квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.7
308	Квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.7
309	Квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.7
310	Квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.7
311	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7
312	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
313	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7
314	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
315	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
316	Квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.7
317	Квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.7
318	Квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.7
319	Квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.7
320	Квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	557.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	500.9
5	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.9
6	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.1
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
8	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.47
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
12	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
13	Подсобка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
14	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
19	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
20	Подсобка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
21	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73

26	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
27	Подсобка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
28	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
33	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
34	Подсобка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
35	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
40	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
41	Подсобка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
42	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
47	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
48	Подсобка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
49	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
54	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
55	Подсобка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7

56	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
61	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
62	Подсобка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
63	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
68	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
69	Подсобка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
70	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
75	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
76	Подсобка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
77	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
80	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
82	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
83	Подсобка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
84	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48

86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
87	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
89	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
90	Подсобка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
91	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
93	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	80.32
94	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
95	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
96	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
97	Подсобка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
98	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.51
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
100	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	80.32
101	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
104	Подсобка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
105	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.51
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
107	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	80.32
108	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
110	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
111	Подсобка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
112	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.51
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
114	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	80.32
115	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89

116	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
117	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
118	Подсобка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
119	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.51
120	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
121	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
122	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	586.47
123	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
125	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.47
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
127	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
128	Подсобка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
129	Балкон	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.51
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
131	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
132	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
134	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
135	Подсобка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
136	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.51
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
138	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
139	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
141	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
142	Подсобка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
143	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.51
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
145	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32

146	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
149	Подсобка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
150	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.51
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
152	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
153	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
155	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
156	Подсобка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
157	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.51
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
159	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
160	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
161	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
162	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
163	Подсобка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
164	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.51
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
166	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
167	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
168	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
169	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
170	Подсобка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
171	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.51
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
173	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
174	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73

176	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
177	Подсобка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
178	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.51
179	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
180	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
181	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
183	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
184	Подсобка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
185	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.51
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
187	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
188	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
189	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
190	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
191	Подсобка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
192	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.51
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
194	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
195	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
196	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
197	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
198	Подсобка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
199	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.51
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
201	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
202	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
204	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
205	Подсобка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7

206	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.51
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.48
208	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	80.32
209	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.89
210	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.73
211	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.48
212	Подсобка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.7
213	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.51
214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.48
215	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	80.32
216	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.89
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.73
218	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.48
219	Подсобка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.7
220	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.51
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.48
222	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	80.32
223	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.89
224	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.73
225	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.48
226	Подсобка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.7
227	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.51
228	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.48
229	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	80.32
230	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.89
231	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.73
232	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.48
233	Подсобка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.7
234	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.51
235	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73

236	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
237	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	586.47
238	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.

75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **721 063 714,07 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **585 754 839,82 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **585 754 839,82 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **255**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 536,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 273 771 716,36 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	257.40	Офис	257.40	4.00
2	Нежилое помещение	1	1	179.35	Офис	179.35	4.00
3	Нежилое помещение	1	1	179.35	Офис	179.35	4.00
4	Нежилое помещение	1	1	223.45	Офис	223.45	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	498.77
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.74
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.82
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.18
5	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	602.86
6	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.18

7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	94.69
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.17
9	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.48
10	Сан.узел МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
13	Сан.узел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.52
14	Сан.узел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.52
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	94.69
16	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.9
17	Сан.узел МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
20	Сан.узел женский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.52
21	Сан.узел мужской	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **87 161 289,68 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **70 805 320,36 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **70 805 320,36 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **839,55 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 891 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Встроенные помещения предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – бетонные поверхности, стены из блока со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки.Отопление:горизонтальная поофисная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межофисные коридоры:Стены – окраска.Потолки – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и укладкой плитки.Санитарно-технические узлы общего назначения:Стены – плитка и окраска.Потолки – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки и укладкой плитки

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020985-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АВАКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312301575**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**

12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.7
2	Квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.7
3	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.7
5	Квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.7
6	Квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.7
7	Квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.7
8	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.7
10	Квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.7
11	Квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.7
12	Квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.7
13	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.7
15	Квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.7
16	Квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.7
17	Квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.7
18	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.7
20	Квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.7
21	Квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.7
22	Квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.7
23	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.7
25	Квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.7
26	Квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.7
27	Квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.7
28	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.7
30	Квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.7
31	Квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.7
32	Квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.7
33	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.7
35	Квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.7
36	Квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.7
37	Квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.7
38	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.7
40	Квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.7
41	Квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.7
42	Квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.7
43	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.7
45	Квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.7
46	Квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.7
47	Квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.7
48	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.7
50	Квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.7
51	Квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.7
52	Квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.7
53	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.7
55	Квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.7
56	Квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.7
57	Квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.7
58	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.7
60	Квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.7
61	Квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.7
62	Квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.7
63	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.7
65	Квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.7
66	Квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.7
67	Квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.7
68	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.7
70	Квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.7
71	Квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.7
72	Квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.7
73	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.7
75	Квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.7
76	Квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.7
77	Квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.7
78	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.7
80	Квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.7
81	Квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.7
82	Квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.7
83	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.7
85	Квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.7
86	Квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.7
87	Квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.7
88	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.7
90	Квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.7
91	Квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.7
92	Квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.7
93	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.7
95	Квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.7
96	Квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.7
97	Квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.7
98	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.7
100	Квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.7
101	Квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.7
102	Квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.7
103	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.7
105	Квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.7
106	Квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.7
107	Квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.7
108	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.7
110	Квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.7
111	Квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.7
112	Квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.7
113	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.7
115	Квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.7
116	Квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.7
117	Квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.7
118	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.7
120	Квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.7
121	Квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.7
122	Квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.7
123	Квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.7
124	Квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.7
125	Квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.7
126	Квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.7
127	Квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.7
128	Квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.7
129	Квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.7
130	Квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.7
131	Квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.7
132	Квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.7
133	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
134	Квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.7
135	Квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.7
136	Квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.7
137	Квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.7
138	Квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.7
139	Квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.7
140	Квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.7
141	Квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.7
142	Квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.7
143	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7

144	Квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.7
145	Квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.7
146	Квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.7
147	Квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.7
148	Квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.7
149	Квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.7
150	Квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.7
151	Квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.7
152	Квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.7
153	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
154	Квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.7
155	Квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.7
156	Квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.7
157	Квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.7
158	Квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.7
159	Квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.7
160	Квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.7
161	Квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.7
162	Квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.7
163	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
164	Квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.7
165	Квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.7
166	Квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.7
167	Квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.7
168	Квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.7
169	Квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.7
170	Квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.7
171	Квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.7
172	Квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.7
173	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7

174	Квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.7
175	Квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.7
176	Квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.7
177	Квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.7
178	Квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.7
179	Квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.7
180	Квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.7
181	Квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.7
182	Квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.7
183	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
184	Квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.7
185	Квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.7
186	Квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.7
187	Квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.7
188	Квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.7
189	Квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.7
190	Квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.7
191	Квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.7
192	Квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.7
193	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
194	Квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.7
195	Квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.7
196	Квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.7
197	Квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.7
198	Квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.7
199	Квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.7
200	Квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.7
201	Квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.7
202	Квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.7
203	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7

204	Квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.7
205	Квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.7
206	Квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.7
207	Квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.7
208	Квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.7
209	Квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.7
210	Квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.7
211	Квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.7
212	Квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.7
213	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
214	Квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.7
215	Квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.7
216	Квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.7
217	Квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.7
218	Квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.7
219	Квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.7
220	Квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.7
221	Квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.7
222	Квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.7
223	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
224	Квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.7
225	Квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.7
226	Квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.7
227	Квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.7
228	Квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.7
229	Квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.7
230	Квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.7
231	Квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.7
232	Квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.7
233	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7

234	Квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.7
235	Квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.7
236	Квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.7
237	Квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.7
238	Квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.7
239	Квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.7
240	Квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.7
241	Квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.7
242	Квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.7
243	Квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.7
244	Квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.7
245	Квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.7
246	Квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.7
247	Квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.7
248	Квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.7
249	Квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.7
250	Квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.7
251	Квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.7
252	Квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.7
253	Квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.7
254	Квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.7
255	Квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.7
256	Квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.7
257	Квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.7
258	Квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.7
259	Квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.7
260	Квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.7
261	Квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.7
262	Квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.7
263	Квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.7

264	Квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.7
265	Квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.7
266	Квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.7
267	Квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.7
268	Квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.7
269	Квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.7
270	Квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.7
271	Квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.7
272	Квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.7
273	Квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.7
274	Квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.7
275	Квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.7
276	Квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.7
277	Квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.7
278	Квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.7
279	Квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.7
280	Квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.7
281	Квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.7
282	Квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.7
283	Квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.7
284	Квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.7
285	Квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.7
286	Квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.7
287	Квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.7
288	Квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.7
289	Квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.7
290	Квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.7
291	Квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.7
292	Квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.7
293	Квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.7

294	Квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.7
295	Квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.7
296	Квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.7
297	Квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.7
298	Квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.7
299	Квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.7
300	Квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.7
301	Квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.7
302	Квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.7
303	Квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.7
304	Квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.7
305	Квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.7
306	Квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.7
307	Квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.7
308	Квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.7
309	Квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.7
310	Квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.7
311	Квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.7
312	Квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.7
313	Квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.7
314	Квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.7
315	Квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.7
316	Квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.7
317	Квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.7
318	Квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.7
319	Квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.7
320	Квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.7
321	Квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.7
322	Квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.7
323	Квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.7

324	Квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.7
325	Квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.7
326	Квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.7
327	Квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.7
328	Квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.7
329	Квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.7
330	Квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.7
331	Квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.7
332	Квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.7
333	Квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.7
334	Квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.7
335	Квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.7
336	Квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.7
337	Квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.7
338	Квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.7
339	Квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.7
340	Квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.7
341	Квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.7
342	Квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.7
343	Квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.7
344	Квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.7
345	Квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.7
346	Квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.7
347	Квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.7
348	Квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.7
349	Квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.7
350	Квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.7
351	Квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.7
352	Квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.7
353	Квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.7

354	Квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.7
355	Квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.7
356	Квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.7
357	Квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.7
358	Квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.7
359	Квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.7
360	Квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	580.71
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	580.71
5	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
6	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
7	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	519.4
8	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	36.5
9	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.9
10	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.48
11	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.4
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.29
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
15	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
16	Подсобка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7

17	Подсобка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
18	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
23	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
24	Подсобка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
25	Подсобка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.7
26	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
31	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
32	Подсобка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
33	Подсобка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
34	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
39	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
40	Подсобка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
41	Подсобка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
42	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
45	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73

47	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
48	Подсобка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
49	Подсобка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
50	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
52	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
55	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
56	Подсобка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
57	Подсобка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
58	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
61	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
63	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
64	Подсобка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
65	Подсобка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
66	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
69	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
71	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
72	Подсобка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
73	Подсобка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
74	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
76	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32

77	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
80	Подсобка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
81	Подсобка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
82	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
85	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
87	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
88	Подсобка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
89	Подсобка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
90	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
92	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32
93	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
95	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
96	Подсобка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
97	Подсобка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
98	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
101	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
104	Подсобка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
105	Подсобка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
106	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51

107	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
108	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
109	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	599.17
110	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
112	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	84.47
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
114	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
115	Подсобка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
116	Подсобка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
118	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.32
119	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
121	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
122	Подсобка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
123	Подсобка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
125	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.32
126	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
129	Подсобка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
130	Подсобка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
132	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.32
133	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
135	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
136	Подсобка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7

137	Подсобка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
139	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.32
140	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
142	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
143	Подсобка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
144	Подсобка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
146	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.32
147	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
149	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
150	Подсобка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
151	Подсобка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48
153	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.32
154	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
156	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
157	Подсобка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
158	Подсобка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
160	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.32
161	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
163	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
164	Подсобка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
165	Подсобка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48

167	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.32
168	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
170	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
171	Подсобка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
172	Подсобка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
174	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	80.32
175	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
176	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
177	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
178	Подсобка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
179	Подсобка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
181	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	80.32
182	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
183	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
184	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
185	Подсобка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
186	Подсобка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
188	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	80.32
189	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
190	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
191	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
192	Подсобка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7
193	Подсобка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7
194	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73
195	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
196	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	599.17

197	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9
198	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.75
199	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	84.29
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.48
201	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
202	Подсобка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.7
203	Подсобка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.7
204	Балкон	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.51
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.48
206	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	80.32
207	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.89
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.73
209	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
210	Подсобка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.7
211	Подсобка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.7
212	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.51
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.48
214	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	80.32
215	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.89
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.73
217	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
218	Подсобка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.7
219	Подсобка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.7
220	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.51
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.48
222	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	80.32
223	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.89
224	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.73
225	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
226	Подсобка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.7

227	Подсобка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.7
228	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.51
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.48
230	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	80.32
231	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.89
232	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.73
233	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
234	Подсобка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.7
235	Подсобка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.7
236	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.51
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.48
238	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	80.32
239	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.89
240	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.73
241	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
242	Подсобка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.7
243	Подсобка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.7
244	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.51
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.48
246	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	80.32
247	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.89
248	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.73
249	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
250	Подсобка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.7
251	Подсобка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.7
252	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.51
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.48
254	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	80.32
255	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.89
256	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.73

257	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
258	Подсобка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.7
259	Подсобка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.7
260	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.51
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.48
262	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	80.32
263	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.89
264	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.73
265	Лестничный марш	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.48
266	Подсобка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.7
267	Подсобка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.7
268	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.51
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.48
270	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	80.32
271	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.89
272	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.73
273	Лестничный марш	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.48
274	Подсобка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.7
275	Подсобка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.7
276	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.51
277	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.48
278	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	80.32
279	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.89
280	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.73
281	Лестничный марш	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.48
282	Подсобка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.7
283	Подсобка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.7
284	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.51
285	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.48
286	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	80.32

287	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.89
288	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.73
289	Лестничный марш	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.48
290	Подсобка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.7
291	Подсобка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.7
292	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.51
293	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	7.73
294	Лестничный марш	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.48
295	Техчердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	599.17
296	Машинное отделение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.

75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 246 725 241,23 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 047 254 161,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 047 254 161,74 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **96**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 177,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **575 402 285,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и укладкой плитки

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020985-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АВАКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312301575**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**

12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.7
2	Квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.7
3	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
4	Квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.7
5	Квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.7
6	Квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.7
7	Квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.7
8	Квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.7
9	Квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.7
10	Квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.7
11	Квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.7
12	Квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.7
13	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
14	Квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.7
15	Квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.7
16	Квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.7
17	Квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.7
18	Квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.7
19	Квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.7
20	Квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.7
21	Квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.7
22	Квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.7
23	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7

24	Квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.7
25	Квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.7
26	Квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.7
27	Квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.7
28	Квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.7
29	Квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.7
30	Квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.7
31	Квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.7
32	Квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.7
33	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
34	Квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.7
35	Квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.7
36	Квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.7
37	Квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.7
38	Квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.7
39	Квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.7
40	Квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.7
41	Квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.7
42	Квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.7
43	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
44	Квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.7
45	Квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.7
46	Квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.7
47	Квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.7
48	Квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.7
49	Квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.7
50	Квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.7
51	Квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.7
52	Квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.7
53	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7

54	Квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.7
55	Квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.7
56	Квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.7
57	Квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.7
58	Квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.7
59	Квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.7
60	Квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.7
61	Квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.7
62	Квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.7
63	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
64	Квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.7
65	Квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.7
66	Квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.7
67	Квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.7
68	Квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.7
69	Квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.7
70	Квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.7
71	Квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.7
72	Квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.7
73	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
74	Квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.7
75	Квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.7
76	Квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.7
77	Квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.7
78	Квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.7
79	Квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.7
80	Квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.7
81	Квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.7
82	Квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.7
83	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7

84	Квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.7
85	Квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.7
86	Квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.7
87	Квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.7
88	Квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.7
89	Квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.7
90	Квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.7
91	Квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.7
92	Квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.7
93	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
94	Квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.7
95	Квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.7
96	Квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.7
97	Квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.7
98	Квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.7
99	Квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.7
100	Квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.7
101	Квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.7
102	Квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.7
103	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
104	Квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.7
105	Квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.7
106	Квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.7
107	Квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.7
108	Квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.7
109	Квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.7
110	Квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.7
111	Квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.7
112	Квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.7
113	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7

114	Квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.7
115	Квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.7
116	Квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.7
117	Квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.7
118	Квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.7
119	Квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.7
120	Квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	519.4
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.5
5	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.9
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.29
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
9	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
11	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	80.32
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
16	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48

17	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
18	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	80.32
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
23	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
24	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
25	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	80.32
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
30	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
31	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
32	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	80.32
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
37	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
38	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
39	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	80.32
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
44	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
45	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
46	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51

47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	80.32
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
51	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
52	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
53	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	80.32
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
58	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
59	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
60	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
62	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	80.32
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
65	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
66	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
67	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	80.32
70	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
72	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
73	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
74	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	80.32

77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
80	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
81	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	80.32
84	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
86	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
87	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
88	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
89	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
90	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
91	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	599.17
92	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 262 653,93 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **357 062 207,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **357 062 207,74 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 223,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **303 416 826,07 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и укладкой плитки

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020985-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АВАКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312301575**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**

12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
2	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
3	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
4	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
5	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
6	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
7	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
8	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
9	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
10	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
11	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
12	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
13	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
14	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
15	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
16	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
17	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
18	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
19	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
20	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
21	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
22	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7
23	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7

24	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
25	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
26	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
27	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
28	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
29	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
30	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
31	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
32	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
33	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
34	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
35	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
36	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
37	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
38	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
39	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
40	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
41	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
42	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
43	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
44	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
45	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
46	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
47	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
48	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
49	Квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.7
50	Квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.7
51	Квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.7
52	Квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.7
53	Квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.7

54	Квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.7
55	Квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.7
56	Квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.7
57	Квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.7
58	Квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.7
59	Квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.7
60	Квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.7
61	Квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.7
62	Квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.7
63	Квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.7
64	Квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.7
65	Квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.7
66	Квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.7
67	Квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.7
68	Квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.7
69	Квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.7
70	Квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.7
71	Квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.7
72	Квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.7
73	Квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.7
74	Квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.7
75	Квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.7
76	Квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.7
77	Квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.7
78	Квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.7
79	Квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.7
80	Квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.7
81	Квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.7
82	Квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.7
83	Квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.7

84	Квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.7
85	Квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.7
86	Квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.7
87	Квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.7
88	Квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.7
89	Квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.7
90	Квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.7
91	Квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.7
92	Квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.7
93	Квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.7
94	Квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.7
95	Квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.7
96	Квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	316.52
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
3	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
4	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	257.12
5	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	46.42
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.48
7	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48

11	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73
16	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
26	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
31	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73

41	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73
46	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
51	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
56	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
61	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
66	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
67	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
68	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
69	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	322.09
70	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9

71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.75
72	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.94
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
74	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.48
76	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.97
77	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.89
78	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.73
79	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.48
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.97
82	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.89
83	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.73
84	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.48
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.97
87	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.89
88	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.73
89	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.48
91	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.97
92	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.89
93	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.73
94	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.48
96	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.97
97	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.89
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.73
99	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.48

101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.97
102	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.89
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.73
104	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.48
106	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.97
107	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.89
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.73
109	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.48
111	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.97
112	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.89
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.73
114	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.48
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.48
116	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.97
117	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.89
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.73
119	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.48
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.48
121	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.97
122	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.89
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.73
124	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.48
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.48
126	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.97
127	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.89
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.73
129	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.48
130	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.73

131	Лестничный марш	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.48
132	Техчердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	322.09
133	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.

75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **468 546 228,14 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **378 594 413,70 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **378 594 413,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 457,36 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **277 520 979,78 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и укладкой плитки

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом"Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007692-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-020985-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АВАКОН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312301575**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5225-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1272-17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2020,15.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право безвозмездного пользования**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Данные отсутствуют**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.12.2016**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.12.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**

12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:532**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **58 473,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:528**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 773,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:531**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 304,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:533**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 799,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:534**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **586,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:13888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 855,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка располагается непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, остальные 3 площадки расположены вокруг на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13888. Площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, с наружной части периметра; расчетное количество контейнеров - 20 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений: Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная. Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник. Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др. а также ампельные виды однолетних цветущих растений. Площадь озеленения – 8433 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50м. Места обозначены специальным знаком. На всех путях движения доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей.Технические условия №8 от 23.04.2021г.для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО"СРОЙТРЕВЛ", в рамках которых будет производиться наружное освещение.Срок действия технических условий-до 23.04.2023г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено 282 м/мест для жильцов жилого комплекса и работников встроенно-пристроенных помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгТеплоЭнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-ТС/Ч1-2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 084 109,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Аквапрофиль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312279672**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НВ-01/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОВК-Восток**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8962/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-21-1396**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 673 804,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Комплексные поставки"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
2	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
3	Квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.7
4	Квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.7
5	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
6	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
7	Квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.7
8	Квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.7
9	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
10	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
11	Квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.7
12	Квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.7
13	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
14	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
15	Квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.7
16	Квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.7
17	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
18	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
19	Квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.7
20	Квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.7
21	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
22	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7
23	Квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.7

24	Квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.7
25	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
26	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
27	Квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.7
28	Квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.7
29	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
30	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
31	Квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.7
32	Квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.7
33	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
34	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
35	Квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.7
36	Квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.7
37	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
38	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
39	Квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.7
40	Квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.7
41	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
42	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
43	Квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.7
44	Квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.7
45	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
46	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
47	Квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.7
48	Квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.7
49	Квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.7
50	Квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.7
51	Квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.7
52	Квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.7
53	Квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.7

54	Квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.7
55	Квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.7
56	Квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.7
57	Квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.7
58	Квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.7
59	Квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.7
60	Квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.7
61	Квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.7
62	Квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.7
63	Квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.7
64	Квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	257.12
2	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.42
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.48
4	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.94
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.48
8	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.48
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.97
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.89
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.73

13	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.97
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.89
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.73
18	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.97
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.89
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.73
23	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.97
26	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.89
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.73
28	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.97
31	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.89
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.73
33	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.97
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.89
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.73
38	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.97
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.89
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.73

43	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.97
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.89
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.73
48	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.48
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.48
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.97
51	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.89
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.73
53	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.48
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.97
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.89
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.73
58	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.48
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.48
60	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.97
61	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.89
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.73
63	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.48
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.48
65	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.97
66	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.89
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.73
68	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.48
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.48
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.97
71	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.89
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.73

73	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.48
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.48
75	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.97
76	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.89
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.73
78	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.48
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.48
80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.97
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.89
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.73
83	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.48
84	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.73
85	Лестничный марш	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.48
86	Техчердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	322.09
87	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
2	Литер 1, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузовой 1шт	вертикальный транспорт
3	Литер 1, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

4	Литер 1, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
5	Литер 1, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
6	Литер 1, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
7	Литер 1	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
8	Литер 1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

9	Литер 2, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
10	Литер 2, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
11	Литер 2, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
12	Литер 2, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
13	Литер 2, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
14	Литер 2, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
15	Литер 2	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

16	Литер 2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
17	Литер 3, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
18	Литер 3, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
19	Литер 3, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
20	Литер 3, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
21	Литер 3, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
22	Литер 3, 3 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
23	Литер 3, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
24	Литер 3, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

25	Литер 3, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
26	Литер 3	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
27	Литер 3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
28	Литер 4, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
29	Литер 4, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение

30	Литер 4, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
31	Литер 4, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
32	Литер 4, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
33	Литер 5, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

34	Литер 5, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
35	Литер 5, 1 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
36	Литер 5, 2 подъезд	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
37	Литер 5, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
38	Литер 5, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
39	Литер 5	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение

40	Литер 5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
41	Литер 6 (общественное здание)	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
42	Литер 6 (общественное здание)	Вентиляционное оборудование	вентиляция
43	Литер 6 (общественное здание)	Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
44	Литер 6 (общественное здание)	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

45	Литер 7, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
46	Литер 7, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
47	Литер 7, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
48	Литер 7, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
49	Литер 7, 2 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
50	Литер 7, 3 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
51	Литер 7, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
52	Литер 7, 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
53	Литер 7, 3 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

54	Литер 7	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
55	Литер 7	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
56	Литер 8, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
57	Литер 8, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
58	Литер 8, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция

59	Литер 8, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
60	Литер 8, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление
61	Литер 9, 1 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
62	Литер 9, 2 под	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт

63	Литер 9, 1 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
64	Литер 9, 2 под	оборудование для электрощитовой	электроснабжение
65	Литер 9, 1 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
66	Литер 9, 2 под	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
67	Литер 9	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
68	Литер 9	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

69	Литер 10, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1шт/ лифт грузопассажирский 1шт	вертикальный транспорт
70	Литер 10, 1 подъезд	Оборудование для электрощитовой	электроснабжение
71	Литер 10, 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	противодымная вентиляция
72	Литер 10, 1 подъезд	Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная 3-х насосная установка - 1шт, для сети внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного/горячего водоснабжения	водоснабжение
73	Литер 10, 1 подъезд	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляционные насосы циркуляционные. Система отопления	отопление

74	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных: 1 коплект на каждом этаже литер 6 (1 этап), 2 коплекта на каждом этаже литеры 7, 8 (3 этап), литер 9 (4 этап) и 3 коплекта на каждом этаже литеры 1, 5 (1 этап), литеры 2, 3, 4 (2 этап), литер 10 (4 этап)- через повысительные пожарные насосные станции.
75	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП -1000кВА - 4шт.	Для электроснабжения Литера 1, 5, 6 (1 этап), Литер 2,3,4 (2 этап), Литер 7,8 (3 этап), Литер 9,10 (4 этап) осуществляется строительство четырех трансфоматорных подстанций 10/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами- мощностью 1000кВА
76	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара в здании предусмотрены системы противопожарной вентиляции. В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров жилых этажей - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров жилых этажей - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).
77	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным или механическим побуждением. Оборудование с дополнительными аккумуляторными батареями установлено в шкафу пожарной сигнализации «ШПС» в помещении элек-трощитовой.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **312 782 471,62 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:532**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000005475**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **252 734 286,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **252 734 286,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 722,24 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **189 683 676,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание отделки помещений:Жилые комнаты:стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:Стены – внутренние поверхности без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:Стены из блока, монолитные железобетонные со штукатуркой.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:кирпичная кладка, без штукатурки, с остеклением.Полы монолитные перекрытия.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:установка квартирного щитка, с разводкой по квартире.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Горячее водоснабжение объекта капитального строительства:приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.Межквартирные коридоры:Стены из блока, монолитные железобетонные стены – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и укладкой плитки
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436873245673080280005057453883243266788

Владелец: **ООО "АЛЬФА", САМОВИЧ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024