

Приложение № 2

к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

“ 10 ” мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «УК 214 КРАСНОДАР»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Лист записи ЕГРЮЛ от 09.02.2021 ОГРН 1212300005972, ИНН 2312298259, КПП 231201001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Адрес: 350059, Краснодарский край, ул. Уральская, д.75/1, помещение 5

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: *«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1688, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский». 7 этап строительства*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие

13-этажный 1-секционный жилой дом Литер 7, общей площадью-4376,40 кв.м, количество этажей-14шт., количество подземных этажей-1шт., общая площадь квартир-3024,00 кв.м, количество квартир-48шт.

13-этажный 3-секционный жилой дом Литер 8, общей площадью-23292,66 кв.м, количество этажей-14шт., количество подземных этажей-1шт., общая площадь квартир-16417,44 кв.м, количество квартир-360шт.

13-этажный 2-секционный жилой дом Литер 9, общей площадью-8752,80 кв.м, количество этажей-14шт., количество подземных этажей-1шт., общая площадь квартир-6048,00 кв.м, количество квартир-96шт.

17-этажный 2-секционный жилой дом Литер 10, общей площадью-20256,66 кв.м, количество этажей-18шт., количество подземных этажей-1шт., общая площадь квартир-14092,80 кв.м, количество квартир-320шт.

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ВРЕМЯ: 10.05.2023 16:50 350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 23-43-5226-р-2018 от 30.06.2018 г. Департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар, действует до 30.06.2023г.
(кем выдано, срок действия)

Приказ №502 от 06.11.2018г. о внесении изменения в разрешение на строительство, выдан
Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар.

Приказ №160 от 14.06.2019г. о внесении изменения в разрешение на строительство, выдан
Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации): № 23-2-1-2-0026-18 от 09.06.2018г.,
ООО «Эталон-Экспертиза»

(кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе ---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства

22.05.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

26.04.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Грант Строй»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.03.2019 г. №265. Регистра-
ционный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-170-13012010

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство (копия), акт выноса
на местность линий отступа от красных линий (оригинал), акт разбивки осей на местности
(оригинал), положительное заключение негосударственной экспертизы (оригинал), общий
журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ, реестр передаваемой
документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Директор по строительству
ООО «УК 214 КРАСНОДАР»
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

И.Ф. Кучерявский
(расшифровка подписи)

*Документы прилагаются к извещению,
в соответствии с требованиями ч.5 ст. 52 ГрК РФ,
приложены в полном объеме. И.И. Мушкетер*