

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003669 от 09.03.2023

«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, строительный адрес поз.1»

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯМАЛ-Ф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯМАЛ-Ф"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143980
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Железнодорожный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д29А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 522-51-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: pti25@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vesta-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванченко
	1.5.2	Имя: Лина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯМАЛ-Ф"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5012021741
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012021741
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035002455388
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванченко
	3.3.2	Имя: Лина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-363-586 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501202790999

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванченко
	3.4.2	Имя: Лина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-363-586 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501202790999
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Специализированных организаций Профессиональные Строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21093
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.07.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 097,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 533,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, строительный адрес поз.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Павловский Посад
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южная

	9.2.11	Дом: Поз.1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 492 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 106,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 113,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 219,89 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.07.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.09.2015,28.09.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Аршин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743626440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БРЭСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012070851

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сергиево-Посадская проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042119078
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зет-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717730010

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1000-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-007575-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Веста-2001"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5012021090
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-17-17574-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:17:0000000:64490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 34 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Павлово-Посадского муниципального района Московской области "Энергетик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-В/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 592,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Павлово-Посадского муниципального района Московской области "Энергетик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55/т-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 633,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2005161/P/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 740,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Павлово-Посадского муниципального района Московской области "Энергетик"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55/к-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 592,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 138				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.64	2	31.19	2.68
2	Квартира	2	1	32.02	1	16.64	2.68
3	Квартира	2	1	32.02	1	16.64	2.68
4	Квартира	2	1	50.64	2	31.19	2.68
5	Квартира	3	1	50.64	2	31.19	2.68
6	Квартира	3	1	32.02	1	16.64	2.68
7	Квартира	3	1	32.02	1	16.64	2.68
8	Квартира	3	1	50.64	2	31.19	2.68
9	Квартира	4	1	50.64	2	31.19	2.68
10	Квартира	4	1	32.02	1	16.64	2.68
11	Квартира	4	1	32.02	1	16.64	2.68
12	Квартира	4	1	50.64	2	31.19	2.68
13	Квартира	5	1	51.82	2	32.37	2.68
14	Квартира	5	1	33.69	1	17.49	2.68
15	Квартира	5	1	33.69	1	17.49	2.68

16	Квартира	5	1	51.82	2	32.37	2.68
17	Квартира	6	1	51.82	2	32.37	2.68
18	Квартира	6	1	33.69	1	17.49	2.68
19	Квартира	6	1	33.69	1	17.49	2.68
20	Квартира	6	1	51.82	2	32.37	2.68
21	Квартира	7	1	51.82	2	32.37	2.68
22	Квартира	7	1	33.69	1	17.49	2.68
23	Квартира	7	1	33.69	1	17.49	2.68
24	Квартира	7	1	51.82	2	32.37	2.68
25	Квартира	8	1	51.82	2	32.37	2.68
26	Квартира	8	1	33.69	1	17.49	2.68
27	Квартира	8	1	33.69	1	17.49	2.68
28	Квартира	8	1	51.82	2	32.37	2.68
29	Квартира	9	1	51.82	2	32.37	2.68
30	Квартира	9	1	33.69	1	17.49	2.68
31	Квартира	9	1	33.69	1	17.49	2.68
32	Квартира	9	1	51.82	2	32.37	2.68
33	Квартира	10	1	51.82	2	32.37	2.68
34	Квартира	10	1	33.69	1	17.49	2.68
35	Квартира	10	1	33.69	1	17.49	2.68
36	Квартира	10	1	51.82	2	32.37	2.68
37	Квартира	11	1	51.65	2	32.37	2.68
38	Квартира	11	1	33.45	1	17.49	2.68
39	Квартира	11	1	33.45	1	17.49	2.68
40	Квартира	11	1	51.65	2	32.37	2.68
41	Квартира	12	1	51.65	2	32.37	2.68
42	Квартира	12	1	33.45	1	17.49	2.68
43	Квартира	12	1	33.45	1	17.49	2.68
44	Квартира	12	1	51.65	2	32.37	2.68
45	Квартира	1	2	51.92	2	30.80	2.68

46	Квартира	1	2	35.49	1	18.05	2.68
47	Квартира	1	2	52.60	2	32.85	2.68
48	Квартира	2	2	52.60	2	32.85	2.68
49	Квартира	2	2	35.49	1	18.05	2.68
50	Квартира	2	2	35.49	1	18.05	2.68
51	Квартира	2	2	52.60	2	32.85	2.68
52	Квартира	3	2	52.60	2	32.85	2.68
53	Квартира	3	2	35.49	1	18.05	2.68
54	Квартира	3	2	35.49	1	18.05	2.68
55	Квартира	3	2	52.60	2	32.85	2.68
56	Квартира	4	2	52.60	2	32.85	2.68
57	Квартира	4	2	35.49	1	18.05	2.68
58	Квартира	4	2	35.49	1	18.05	2.68
59	Квартира	4	2	52.60	2	32.85	2.68
60	Квартира	5	2	53.89	2	34.14	2.68
61	Квартира	5	2	37.08	1	18.84	2.68
62	Квартира	5	2	37.08	1	18.84	2.68
63	Квартира	5	2	53.89	2	34.14	2.68
64	Квартира	6	2	53.89	2	34.14	2.68
65	Квартира	6	2	37.08	1	18.84	2.68
66	Квартира	6	2	37.08	1	18.84	2.68
67	Квартира	6	2	53.89	2	34.14	2.68
68	Квартира	7	2	53.89	2	34.14	2.68
69	Квартира	7	2	37.08	1	18.84	2.68
70	Квартира	7	2	37.08	1	18.84	2.68
71	Квартира	7	2	53.89	2	34.14	2.68
72	Квартира	8	2	53.89	2	34.14	2.68
73	Квартира	8	2	37.08	1	18.84	2.68
74	Квартира	8	2	37.08	1	18.84	2.68
75	Квартира	8	2	53.89	2	34.14	2.68

76	Квартира	9	2	53.89	2	34.14	2.68
77	Квартира	9	2	37.08	1	18.84	2.68
78	Квартира	9	2	37.08	1	18.84	2.68
79	Квартира	9	2	53.89	2	34.14	2.68
80	Квартира	10	2	53.89	2	34.14	2.68
81	Квартира	10	2	37.08	1	18.84	2.68
82	Квартира	10	2	37.08	1	18.84	2.68
83	Квартира	10	2	53.89	2	34.14	2.68
84	Квартира	11	2	53.67	2	34.17	2.68
85	Квартира	11	2	36.82	1	18.84	2.68
86	Квартира	11	2	36.82	1	18.84	2.68
87	Квартира	11	2	53.67	2	34.17	2.68
88	Квартира	12	2	53.67	2	34.17	2.68
89	Квартира	12	2	36.82	1	18.84	2.68
90	Квартира	12	2	36.82	1	18.84	2.68
91	Квартира	12	2	53.67	2	34.17	2.68
92	Квартира	1	3	51.92	2	30.80	2.68
93	Квартира	1	3	35.49	1	18.05	2.68
94	Квартира	1	3	52.60	2	32.85	2.68
95	Квартира	2	3	52.60	2	32.85	2.68
96	Квартира	2	3	35.49	1	18.05	2.68
97	Квартира	2	3	35.49	1	18.05	2.68
98	Квартира	2	3	52.60	2	32.85	2.68
99	Квартира	3	3	52.60	2	32.85	2.68
100	Квартира	3	3	35.49	1	18.05	2.68
101	Квартира	3	3	35.49	1	18.05	2.68
102	Квартира	3	3	52.60	2	32.85	2.68
103	Квартира	4	3	52.60	2	32.85	2.68
104	Квартира	4	3	35.49	1	18.05	2.68
105	Квартира	4	3	35.49	1	18.05	2.68

106	Квартира	4	3	52.60	2	32.85	2.68
107	Квартира	5	3	53.89	2	34.14	2.68
108	Квартира	5	3	37.08	1	18.84	2.68
109	Квартира	5	3	37.08	1	18.84	2.68
110	Квартира	5	3	53.89	2	34.14	2.68
111	Квартира	6	3	53.89	2	34.14	2.68
112	Квартира	6	3	37.08	1	18.84	2.68
113	Квартира	6	3	37.08	1	18.84	2.68
114	Квартира	6	3	53.89	2	34.14	2.68
115	Квартира	7	3	53.89	2	34.14	2.68
116	Квартира	7	3	37.08	1	18.84	2.68
117	Квартира	7	3	37.08	1	18.84	2.68
118	Квартира	7	3	53.89	2	34.14	2.68
119	Квартира	8	3	53.89	2	34.14	2.68
120	Квартира	8	3	37.08	1	18.84	2.68
121	Квартира	8	3	37.08	1	18.84	2.68
122	Квартира	8	3	53.11	2	34.14	2.68
123	Квартира	9	3	53.89	2	34.14	2.68
124	Квартира	9	3	37.08	1	18.84	2.68
125	Квартира	9	3	37.08	1	18.84	2.68
126	Квартира	9	3	53.89	2	34.14	2.68
127	Квартира	10	3	53.89	2	34.14	2.68
128	Квартира	10	3	37.08	1	18.84	2.68
129	Квартира	10	3	37.08	1	18.84	2.68
130	Квартира	10	3	53.89	2	34.14	2.68
131	Квартира	11	3	53.67	2	34.14	2.68
132	Квартира	11	3	36.82	1	18.84	2.68
133	Квартира	11	3	36.82	1	18.84	2.68
134	Квартира	11	3	53.67	2	34.14	2.68
135	Квартира	12	3	53.67	2	34.14	2.68

136	Квартира	12	3	36.82	1	18.84	2.68
137	Квартира	12	3	36.82	1	18.84	2.68
138	Квартира	12	3	53.67	2	34.14	2.68
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.89	Тамбур	6.10	2.68
					Торговое помещение	11.44	
					Подсобное помещение	14.49	
					Торговое помещение	33.80	
					Санузел	3.30	
					Торговое помещение	30.27	
					Подсобное помещение	14.49	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Насосная		Тех.подвал, секция 1		техническое		20.72
2	Техподполье		Тех.подвал, секция 1		техническое		33.61
3	Техподполье		Тех.подвал, секция 1		техническое		14.36
4	Техподполье		Тех.подвал, секция 1		техническое		13.71

5	Техподполье	Тех.подвал, секция 1	техническое	13.23
6	Техподполье	Тех.подвал, секция 1	техническое	15.03
7	Техподполье	Тех.подвал, секция 1	техническое	37.22
8	ИТП	Тех.подвал, секция 1	техническое	47.46
9	Тамбур	Тех.подвал, секция 1	техническое	13.92
10	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	37.19
11	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	16.62
12	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	37.18
13	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	37.18
14	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	16.69
15	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	13.71
16	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	13.29
17	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	15.09
18	Техподполье	Тех.подвал, секция 2	техническое	37.25
19	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	37.25
20	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	16.62
21	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	37.18
22	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	37.18
23	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	15.46
24	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	13.71
25	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	13.29
26	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	15.09
27	Техподполье	Тех.подвал, секция 3	техническое	35.96
28	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	4.78
29	Холл	Секция 1, этаж 1	общественное	9.49
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	13.27
31	Коридор	Секция 1, этаж 1	общественное	10.54
32	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 1	техническое	2.53
33	Лестница	Секция 1, этаж 1	общественное	15.65
34	Помещ. консьержа, диспетчерская	Секция 1, этаж 1	общественное	11.52

35	Санузел	Секция 1, этаж 1	общественное	2.51
36	Помещ. уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	общественное	2.66
37	Электрощитовая	Секция 1, этаж 1	техническое	7.21
38	Коридор	Секция 1, этаж 1	общественное	7.47
39	Колясочная	Секция 1, этаж 1	общественное	16.21
40	Кладовая	Секция 1, этаж 2	общественное	9.64
41	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	4.34
42	Холл	Секция 2, этаж 1	общественное	11.78
43	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	13.27
44	Коридор	Секция 2, этаж 1	общественное	10.54
45	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 1	техническое	2.60
46	Лестница	Секция 2, этаж 1	общественное	15.65
47	Помещ. консьержа, диспетчерская	Секция 2, этаж 1	общественное	8.12
48	Санузел	Секция 2, этаж 1	общественное	3.55
49	Помещ. уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	общественное	3.11
50	Колясочная	Секция 2, этаж 2	общественное	5.04
51	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	4.34
52	Холл	Секция 3, этаж 1	общественное	11.78
53	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	общественное	13.27
54	Коридор	Секция 3, этаж 1	общественное	10.54
55	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 1	техническое	2.60
56	Лестница	Секция 3, этаж 1	общественное	15.65
57	Помещ. консьержа, диспетчерская	Секция 3, этаж 1	общественное	8.12
58	Санузел	Секция 3, этаж 1	общественное	3.55
59	Помещ. уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	общественное	3.11
60	Колясочная	Секция 3, этаж 1	общественное	5.04
61	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	3.51
62	переходная лоджия	Секция 1, этаж 2	общественное	4.55
63	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	общественное	10.27
64	Коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	10.54

65	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 2	общественное	4.65
66	Лестница	Секция 1, этаж 2	общественное	11.73
67	Тамбур	Секция 2, этаж 2	общественное	3.51
68	переходная лоджия	Секция 2, этаж 2	общественное	4.55
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	общественное	10.27
70	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	10.54
71	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 2	общественное	4.65
72	Лестница	Секция 2, этаж 2	общественное	11.73
73	Тамбур	Секция 3, этаж 2	общественное	3.51
74	переходная лоджия	Секция 3, этаж 2	общественное	4.55
75	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	общественное	10.27
76	Коридор	Секция 3, этаж 2	общественное	10.54
77	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 2	общественное	4.65
78	Лестница	Секция 3, этаж 2	общественное	11.73
79	Тамбур	Секция 1, этаж 3	общественное	3.51
80	переходная лоджия	Секция 1, этаж 3	общественное	4.55
81	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	общественное	10.27
82	Коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	10.54
83	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 3	общественное	4.65
84	Лестница	Секция 1, этаж 3	общественное	11.73
85	Тамбур	Секция 2, этаж 3	общественное	3.51
86	переходная лоджия	Секция 2, этаж 3	общественное	4.55
87	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	общественное	10.27
88	Коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	10.54
89	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 3	общественное	4.65
90	Лестница	Секция 2, этаж 3	общественное	11.73
91	Тамбур	Секция 3, этаж 3	общественное	3.51
92	переходная лоджия	Секция 3, этаж 3	общественное	4.55
93	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	общественное	10.27
94	Коридор	Секция 3, этаж 3	общественное	10.54

95	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 3	общественное	4.65
96	Лестница	Секция 3, этаж 3	общественное	11.73
97	Тамбур	Секция 1, этаж 4	общественное	3.51
98	переходная лоджия	Секция 1, этаж 4	общественное	4.55
99	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	общественное	10.27
100	Коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	10.54
101	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 4	общественное	4.65
102	Лестница	Секция 1, этаж 4	общественное	11.73
103	Тамбур	Секция 2, этаж 4	общественное	3.51
104	переходная лоджия	Секция 2, этаж 4	общественное	4.55
105	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	общественное	10.27
106	Коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	10.54
107	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 4	общественное	4.65
108	Лестница	Секция 2, этаж 4	общественное	11.73
109	Тамбур	Секция 3, этаж 4	общественное	3.51
110	переходная лоджия	Секция 3, этаж 4	общественное	4.55
111	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	общественное	10.27
112	Коридор	Секция 3, этаж 4	общественное	10.54
113	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 4	общественное	4.65
114	Лестница	Секция 3, этаж 4	общественное	11.73
115	Тамбур	Секция 1, этаж 5	общественное	3.51
116	переходная лоджия	Секция 1, этаж 5	общественное	4.55
117	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	общественное	10.27
118	Коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	10.54
119	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 5	общественное	4.65
120	Лестница	Секция 1, этаж 5	общественное	11.73
121	Тамбур	Секция 2, этаж 5	общественное	3.51
122	переходная лоджия	Секция 2, этаж 5	общественное	4.55
123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	общественное	10.27
124	Коридор	Секция 2, этаж 5	общественное	10.54

125	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 5	общественное	4.65
126	Лестница	Секция 2, этаж 5	общественное	11.73
127	Тамбур	Секция 3, этаж 5	общественное	3.51
128	переходная лоджия	Секция 3, этаж 5	общественное	4.55
129	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	общественное	10.27
130	Коридор	Секция 3, этаж 5	общественное	10.54
131	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 5	общественное	4.65
132	Лестница	Секция 3, этаж 5	общественное	11.73
133	Тамбур	Секция 1, этаж 6	общественное	3.51
134	переходная лоджия	Секция 1, этаж 6	общественное	4.55
135	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	общественное	10.27
136	Коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	10.54
137	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 6	общественное	4.65
138	Лестница	Секция 1, этаж 6	общественное	11.73
139	Тамбур	Секция 2, этаж 6	общественное	3.51
140	переходная лоджия	Секция 2, этаж 6	общественное	4.55
141	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	общественное	10.27
142	Коридор	Секция 2, этаж 6	общественное	10.54
143	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 6	общественное	4.65
144	Лестница	Секция 2, этаж 6	общественное	11.73
145	Тамбур	Секция 3, этаж 6	общественное	3.51
146	переходная лоджия	Секция 3, этаж 6	общественное	4.55
147	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	общественное	10.27
148	Коридор	Секция 3, этаж 6	общественное	10.54
149	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 6	общественное	4.65
150	Лестница	Секция 3, этаж 6	общественное	11.73
151	Тамбур	Секция 1, этаж 7	общественное	3.51
152	переходная лоджия	Секция 1, этаж 7	общественное	4.55
153	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	общественное	10.27
154	Коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	10.54

155	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 7	общественное	4.65
156	Лестница	Секция 1, этаж 7	общественное	11.73
157	Тамбур	Секция 2, этаж 7	общественное	3.51
158	переходная лоджия	Секция 2, этаж 7	общественное	4.55
159	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	общественное	10.27
160	Коридор	Секция 2, этаж 7	общественное	10.54
161	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 7	общественное	4.65
162	Лестница	Секция 2, этаж 7	общественное	11.73
163	Тамбур	Секция 3, этаж 7	общественное	3.51
164	переходная лоджия	Секция 3, этаж 7	общественное	4.55
165	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	общественное	10.27
166	Коридор	Секция 3, этаж 7	общественное	10.54
167	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 7	общественное	4.65
168	Лестница	Секция 3, этаж 7	общественное	11.73
169	Тамбур	Секция 1, этаж 8	общественное	3.51
170	переходная лоджия	Секция 1, этаж 8	общественное	4.55
171	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	общественное	10.27
172	Коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	10.54
173	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 8	общественное	4.65
174	Лестница	Секция 1, этаж 8	общественное	11.73
175	Тамбур	Секция 2, этаж 8	общественное	3.51
176	переходная лоджия	Секция 2, этаж 8	общественное	4.55
177	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	общественное	10.27
178	Коридор	Секция 2, этаж 8	общественное	10.54
179	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 8	общественное	4.65
180	Лестница	Секция 2, этаж 8	общественное	11.73
181	Тамбур	Секция 3, этаж 8	общественное	3.51
182	переходная лоджия	Секция 3, этаж 8	общественное	4.55
183	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	общественное	10.27
184	Коридор	Секция 3, этаж 8	общественное	10.54

185	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 8	общественное	4.65
186	Лестница	Секция 3, этаж 8	общественное	11.73
187	Тамбур	Секция 1, этаж 9	общественное	3.51
188	переходная лоджия	Секция 1, этаж 9	общественное	4.55
189	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	общественное	10.27
190	Коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	10.54
191	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 9	общественное	4.65
192	Лестница	Секция 1, этаж 9	общественное	11.73
193	Тамбур	Секция 2, этаж 9	общественное	3.51
194	переходная лоджия	Секция 2, этаж 9	общественное	4.55
195	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	общественное	10.27
196	Коридор	Секция 2, этаж 9	общественное	10.54
197	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 9	общественное	4.65
198	Лестница	Секция 2, этаж 9	общественное	11.73
199	Тамбур	Секция 3, этаж 9	общественное	3.51
200	переходная лоджия	Секция 3, этаж 9	общественное	4.55
201	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	общественное	10.27
202	Коридор	Секция 3, этаж 9	общественное	10.54
203	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 9	общественное	4.65
204	Лестница	Секция 3, этаж 9	общественное	11.73
205	Тамбур	Секция 1, этаж 10	общественное	3.51
206	переходная лоджия	Секция 1, этаж 10	общественное	4.55
207	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	общественное	10.27
208	Коридор	Секция 1, этаж 10	общественное	10.54
209	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 10	общественное	4.65
210	Лестница	Секция 1, этаж 10	общественное	11.73
211	Тамбур	Секция 2, этаж 10	общественное	3.51
212	переходная лоджия	Секция 2, этаж 10	общественное	4.55
213	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	общественное	10.27
214	Коридор	Секция 2, этаж 10	общественное	10.54

215	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 10	общественное	4.65
216	Лестница	Секция 2, этаж 10	общественное	11.73
217	Тамбур	Секция 3, этаж 10	общественное	3.51
218	переходная лоджия	Секция 3, этаж 10	общественное	4.55
219	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10	общественное	10.27
220	Коридор	Секция 3, этаж 10	общественное	10.54
221	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 10	общественное	4.65
222	Лестница	Секция 3, этаж 10	общественное	11.73
223	Тамбур	Секция 1, этаж 11	общественное	3.51
224	переходная лоджия	Секция 1, этаж 11	общественное	4.55
225	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	общественное	10.27
226	Коридор	Секция 1, этаж 11	общественное	10.54
227	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 11	общественное	4.65
228	Лестница	Секция 1, этаж 11	общественное	11.73
229	Тамбур	Секция 2, этаж 11	общественное	3.51
230	переходная лоджия	Секция 2, этаж 11	общественное	4.55
231	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	общественное	10.27
232	Коридор	Секция 2, этаж 11	общественное	10.54
233	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 11	общественное	4.65
234	Лестница	Секция 2, этаж 11	общественное	11.73
235	Тамбур	Секция 3, этаж 11	общественное	3.51
236	переходная лоджия	Секция 3, этаж 11	общественное	4.55
237	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 11	общественное	10.27
238	Коридор	Секция 3, этаж 11	общественное	10.54
239	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 11	общественное	4.65
240	Лестница	Секция 3, этаж 11	общественное	11.73
241	Тамбур	Секция 1, этаж 12	общественное	3.51
242	переходная лоджия	Секция 1, этаж 12	общественное	4.55
243	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	общественное	10.27
244	Коридор	Секция 1, этаж 12	общественное	10.54

245	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, этаж 12	общественное	4.65
246	Лестница	Секция 1, этаж 12	общественное	11.73
247	Тамбур	Секция 2, этаж 12	общественное	3.51
248	переходная лоджия	Секция 2, этаж 12	общественное	4.55
249	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	общественное	10.27
250	Коридор	Секция 2, этаж 12	общественное	10.54
251	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, этаж 12	общественное	4.65
252	Лестница	Секция 2, этаж 12	общественное	11.73
253	Тамбур	Секция 3, этаж 12	общественное	3.51
254	переходная лоджия	Секция 3, этаж 12	общественное	4.55
255	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 12	общественное	10.27
256	Коридор	Секция 3, этаж 12	общественное	10.54
257	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, этаж 12	общественное	4.65
258	Лестница	Секция 3, этаж 12	общественное	11.73
259	Тамбур	Секция 1, чердак	общественное	3.51
260	переходная лоджия	Секция 1, чердак	общественное	4.55
261	Коридор	Секция 1, чердак	общественное	8.18
262	Коридор	Секция 1, чердак	общественное	12.53
263	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 1, чердак	общественное	4.65
264	Лестница	Секция 1, чердак	общественное	11.73
265	Тамбур	Секция 2, чердак	общественное	3.51
266	переходная лоджия	Секция 2, чердак	общественное	4.55
267	Коридор	Секция 2, чердак	общественное	8.18
268	Коридор	Секция 2, чердак	общественное	12.53
269	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 2, чердак	общественное	4.65
270	Лестница	Секция 2, чердак	общественное	11.73
271	Тамбур	Секция 3, чердак	общественное	3.51
272	переходная лоджия	Секция 3, чердак	общественное	4.55
273	Коридор	Секция 3, чердак	общественное	8.18
274	Коридор	Секция 3, чердак	общественное	12.53

275	Тамбур с клапаном мусороудаления	Секция 3, чердак	общественное	4.65
276	Лестница	Секция 3, чердак	общественное	11.73
277	Машинное помещение лифтов	Секция 1, чердак	техническое	23.70
278	Тамбур	Секция 1, чердак	общественное	3.55
279	Лестница	Секция 1, чердак	общественное	9.30
280	Машинное помещение лифтов	Секция 2, чердак	техническое	23.70
281	Тамбур	Секция 2, чердак	общественное	3.55
282	Лестница	Секция 2, чердак	общественное	9.30
283	Машинное помещение лифтов	Секция 3, чердак	техническое	23.70
284	Тамбур	Секция 3, чердак	общественное	3.55
285	Лестница	Секция 3, чердак	общественное	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (инд. тепловой пункт) в жилом доме 0,595 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, технические помещения	Система холодного водоснабжения 56,58 куб.м./сутки	Обеспечение и потребление холодной водой
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения 0,245 Гкал/час	Обеспечение и потребление горячей водой
4	Квартиры, технические помещения	Система хозяйственной канализации 56,58 куб.м/сут.	Отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отведение осадков
6	Кровля,общее имущество в многоквартирной доме, технические помещения	Истема вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
7	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Удаление дыма при пожаре

8	Техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Квартиры (Санузел, кухня)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Техподполье, общее имущество в доме/эж технические помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения 267,1 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение освещения в помещениях дома
11	Квартиры	Интегрированный система оповещения "Орион"	Информирование жителей о пожарной опасности.
12	Квратирьы, общее имущество в доме, ИТП, водозамерный узел.	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
13	Квартиры , общее имущество в доме	Система автоматизированного учета электроэнергии программно-аппаратным комплексом на оборудовании "Меркурий"	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
14	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Антенномачтовое оборудование	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в многоквартирный дом посторонних лиц. Управление открытием и контроль состояния входных дверей.
16	Лифтовые шахты, Лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт грузоподъемностью лифтов 630 кг и 400 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 966 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:17:0000000:64490
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100000268994
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 335 362 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 115 397 125,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 219 964 874,64 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 567,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,89 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 964 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 416 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 275 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 627683340280757919793905657268950518097
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯМАЛ-Ф", ИВАНЧЕНКО ЛИНА
АНДРЕЕВНА, Г. БАЛАШИХА
Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023