

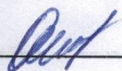
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	0300011300
2.2.3. ОГРН:	1230300000700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	102 квартал
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034404:1119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12900 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2021-0086
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	493-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"
5.2.2. ИНН:	0326511219
5.2.3. ОГРН:	1130327001870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н

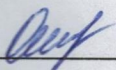
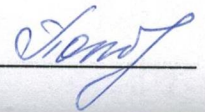
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2023
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-2-047466-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.10.2023
6.3.2. Номер:	08-2023-01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Туханов Е.Н. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-045881
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	591,56
7.1.5. Площадь (кв. м):	4808,79
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2929,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.13. Количество этажей:	10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	29,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 14760,17 куб.м. В том числе выше 0,000 – 13381,59 куб.м. В том числе ниже 0,000 – 1378,58 куб.м. Количество квартир: однокомнатных – 45, двухкомнатных – 35. Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 394,00 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1104,87
7.2.5. Площадь (кв. м):	7622,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4749,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	108
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.2.11. в том числе квартир (штук):	108
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	29,3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 23742,72 куб.м. В том числе выше 0,000 – 21494,52 куб.м. В том числе ниже 0,000 – 2248,20 куб.м. Количество квартир: однокомнатных – 72, двухкомнатных – 36.




	Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 678,87 м2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1514,99
7.3.5. Площадь (кв. м):	11596,85
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7445,17
7.3.8. Количество помещений (штук):	162
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.3.11. в том числе квартир (штук):	162
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	29,3
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 36229,42 куб.м. В том числе выше 0,000 – 32874,42 куб.м. В том числе ниже 0,000 – 3355,00 куб.м. Количество квартир: однокомнатных – 82, двухкомнатных – 80, Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 1025,05 м2

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано
на 5 -х листах.
консультант отдела
разрешительной документации
О.А. Шашина

